

地產天下

最新新聞 案場直擊 房市熱區 地產思維 品味家居 地產影音

地產 > 最新新聞

風災造成麻豆農損嚴重 意外出現申請重測換狀大增 有助地籍正確

2024/08/26 12:38

文/記者林耀文



南市府地政局統計，於本次公告申請補助期間，本市白河、鹽水及麻豆等災情較嚴重地區之地政事務所，即核發申請災損補助用謄本達8805張以上，出現換狀潮，卻也有助地籍正確性提高。(圖:南市府地政局提供)

台南麻豆區有「文旦的故鄉」美譽，但此次凱米颱風卻造成大量農損，農民申請災害補助需求殷切，但需申請地籍謄本作為合法使用土地證明文件，檢附相關文件或切結受災證明用，更免收謄本費用。經南市府地政局統計，於本次公告申請補助期間，本市白河、鹽水及麻豆等災情較嚴重地區之地政事務所，即核發申請災損補助用謄本達8805張以上，出現換狀潮，卻也有助地籍正確性提高。

南市府地政局長陳淑美指出，南市近年積極辦理地籍圖重測作業，以完善地籍整理工作，於重測後皆提供免費換發權狀服務。未換狀前，原有權狀仍為有效。但權狀上的地段、地號、建號、面積需即時更新，才能提升資料之正確性，便利後續使用，建議所有權人儘早申請換發重測後權狀。

TOP

麻豆地政所主任鄭炳源表示，颱風農損救助申請，要求檢附權狀或謄本，即是為了核對農民申請資格及不動產資料正確性而規定，此間接造成麻豆地政於農損救助申請期間謄本及換狀申請量攀升。

本次麻豆地政申請災損用謄本件數佔同期總件數近達8成，發出張數計2274張，並且也促成了部分先前重測未換狀的民眾也於這段期間來申請換發新權狀。

地政局說明，重測換狀申請，平日皆可至臺南市任一地政事務所臨櫃辦理，居住於外縣市之民眾，也可至全台任一地政事務所使用跨域代收代寄服務。

以麻豆地政事務所為例，113年度麻豆地政自行及委外辦理大內區及官田區地籍圖重測總計5,275筆，重測公告確認後，麻豆地政亦會擇期提供假日換狀服務，倘屆時無法到場，麻豆地政亦提供「網路Google表單預約」、「傳真預約」申請服務，預先提出申請後，再由申請人攜帶換狀應備文件至事務所直接領件，節省民眾寶貴的等待時間。



安南區安中路...

台南市安南區

1,988萬

預約看屋

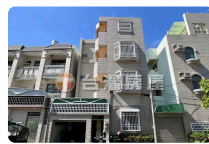


永康傳家寶全...

台南市永康區

1,080萬

預約看屋



大灣國小8房...

台南市永康區

2,088萬

預約看屋



永康戶政車庫...

台南市永康區

1,580萬

預約看屋

不用抽 不用搶 現在用APP看新聞 保證天天中獎 點我下載APP 按我看活動辦法

地產天下

00:00/00:00 STAR ONE中央星鑽 副都心地標 全新成屋

相關新聞

地籍謄本住址隱匿服務保障隱私 台南這類人申請最積極

想要享土增稅重購自用住宅退稅 注意三大盲點 不然節稅就破功！

台南市府硬起來！4千萬豪宅不讓這種人買來當宿舍

南市府標售8筆農村社區土地重劃區抵費地 安定等3筆地標脫



歡欣在鄉下買塊地想要蓋房自住 沒想到是這種農地 這下頭大了！

紓解鬧區停車 南市府將招商永康、仁德共3處立...

和住戶交陪博感情！高雄品牌建商紛辦大小社區...

本日最多瀏覽



高薪科技人才湧入 苗栗「百萬年薪」房貸族5年增2倍

近年來，隨著科技領域的蓬勃發展，苗栗房市異軍突起，業者彙整聯徵中心資料，統計近5年苗栗縣年收入破百萬的房貸族申貸情況，今年Q1苗栗縣百萬年薪

... [〈more〉](#)



【台北】江翠重劃區 指標建商多 房價衝上9字頭

板橋江翠重劃區自有推案以來，話題不斷，腹地廣闊的新興重劃區，加上鄰近既有商圈優勢，成為不少首購族、年輕家庭購屋新選擇，隨著重劃區逐漸成形，以

... [〈more〉](#)



高雄民族一路55年老透天有身價 引建商大手筆花5.6億整排打包

高雄55年老透天身價不斐！根據實價登錄資料，左營區民族一路上整排共6棟樓高2層、屋齡55年的老透天，由南下積極購地推案的張姓大咖建商以個人名

... [〈more〉](#)



鬼月禁忌如何化解 專家有訣竅

又來到了農曆七月的民俗月份，舉凡到了這個月分，總有著許許多多的生活禁忌，但隨著知識、醫療、科技的普及與發展，民眾也不再一昧的畏懼那些禁忌事物

... [〈more〉](#)



想要享土增稅重購自用住宅退稅 注意三大盲點 不然節稅就破功！

小張為了要居住更便利，從屏東鄉下老舊透天，去年換購在屏東市區總價1500萬元的大樓4房自住，小張也將舊透天出售，並向稅捐單位申請退還約50萬

... [〈more〉](#)



熱門新聞

- 1 老農想買共有農地險成「替死鬼」 專家：切結書別亂簽
- 2 新北社宅再 +1 樹林「樹德安居」動工 578戶4年後完工
- 3 捷運黃線串連商圈 軌道經濟店面超值
- 4 高雄上半年熱銷5區出爐 鳳山蟬聯冠軍 專家曝：「價差」是關鍵
- 5 限貸風暴襲擊購屋族 一張表先算「信用評分」分數有多少
- 6 台南市府硬起來！4千萬豪宅不讓這種人買來當宿舍



自由時報

自由時報版權所有不得轉載 © 2024 The Liberty Times. All Rights Reserved.

