

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國113年6月18日
發文字號：府都規字第1130742568A號
附件：



主旨：「變更鹽水都市計畫（部分私立南榮工專為文教區、部分農業區為文教區（附））案」自113年6月21日起依法公開展覽30天，特此公告周知。

依據：都市計畫法第19條及第28條。

公告事項：

- 一、公開展覽時間：自民國113年6月21日起30天。
- 二、公開展覽地點：公開展覽計畫書及圖公告於本府公告欄、都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、都市規劃科公告欄（新營辦公室：臺南市新營區中正路15號）及本市鹽水區公所公告欄。
- 三、公告圖說：公開展覽計畫書、圖各1份。
- 四、都市計畫說明會舉辦時間與地點為民國113年7月9日上午9時30分，假臺南市鹽水區公所3樓禮堂舉行（地址：臺南市鹽水區中山路47號）。
- 五、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，請以書面附略圖並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出，以供各級都市計畫委員會審議參考，惟實際參採情形須俟該計畫案審議完成後，依本府公告發布實施內容為準。
- 六、說明會簡報影片將於會後上傳至本府都市發展局網頁（臺南

市政府都市發展局首頁—都市發展熱門點閱—多媒體專區—
影音專區—公開展覽說明會影音專區），歡迎多加利用。

市長黃偉哲



變更鹽水都市計畫（部分私立南榮工專為文教區、部分
農業區為文教區（附））書

臺南市政府

中華民國 113 年 6 月

臺南市變更都市計畫審查摘要表		
項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更鹽水都市計畫（部分私立南榮工專為文教區、部分農業區為文教區（附））案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款	
變更都市計畫機關	臺南市政府	
申請變更都市計畫之機關或土地權利關係人	南榮學校財團法人	
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽	自民國 年 月 日起公開展覽 30 日，並刊登於民國 年 月 日、月 日報版
	公開展覽說明會	民國 年 月 日午 時假本市區舉行
人民團體對本案之反映意見		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	直轄市	臺南市都市計畫委員會 年 月 日第 次會議審議通過。
	內政部	內政部都市計畫委員會 年 月 日第 次會議審議通過。

目 錄

壹、計畫緣起	1
貳、變更法令依據	2
參、變更位置及範圍	3
肆、現行都市計畫概要	5
伍、環境現況概述	11
陸、校區發展概況	16
柒、變更計畫內容	33
捌、實施進度及經費	39
玖、其它	40

附件一 籌設許可函

附件二 直轄市興建重大設施認定函

附件三 土地謄本

附件四 農業區土地使用分區證明

附件五 本案涉及變更農業區土地之農業主管機關同意函

圖 目 錄

圖 1 變更位置示意圖	3
圖 2 變更範圍示意圖	4
圖 3 鹽水都市計畫現行計畫示意圖	10
圖 4 變更範圍及周邊地區土地使用現況示意圖	12
圖 5 變更範圍土地權屬示意圖	15
圖 6 校區土地使用配置示意圖	26
圖 7 綜合大樓 1 樓平面配置示意圖	27
圖 8 綜合大樓 1 樓平面配置尺寸面積圖	28
圖 9 綜合大樓 2 樓平面配置示意圖	29
圖 10 綜合大樓 2 樓平面配置尺寸面積圖	30
圖 11 綜合大樓地下 1 樓平面配置示意圖	31
圖 12 綜合大樓地下 1 樓平面配置尺寸面積圖	32
圖 13 變更內容示意圖	35
圖 14 變更後計畫示意圖	36

表 目 錄

表 1 變更案件發布實施歷程綜理表	5
表 2 現行鹽水都市計畫土地使用面積明細表	8
表 3 變更範圍土地地籍一覽表	13
表 4 變更範圍土地權屬一覽表	14
表 5 原南榮科技大學綜合大樓樓地板面積統計表	22
表 6 行政區各空間面積統計表	23
表 7 教學區各空間面積統計表	23
表 8 活動區各空間面積統計表	24
表 9 運動區各空間面積統計表	24
表 10 休憩區各空間面積統計表	24
表 11 服務區各空間面積統計表	25
表 12 其它區各空間面積統計表	25
表 13 變更內容明細表	34
表 14 本計畫變更前、後土地使用面積對照表	37
表 15 實施進度與經費表	39

壹、計畫緣起

面對少子化的大環境下，學生數急遽下降，伴隨著學校財政隨之快速緊縮停辦，因此 109 年 2 月 1 日起停辦南榮科技大學，教育部於 111 年 5 月 12 日臺教技(二)字第 1112301558 號函文，同意南榮學校財團法人停辦計畫，南榮科技大學即走入歷史。隨後在南榮學校財團法人經過一年多來力邀社會賢達捐助學校，完成局部董事改組，並由周先生擔任南榮學校財團法人董事長。由於周董事長家族世居鹽水，今事業範疇橫跨電子、紡織、餐飲及物流多個領域；有感因南榮科技大學停辦後造成周邊商家生意顯蕭條，左鄰右舍生計亦受影響，遂有「回鄉興學，繁榮地方」的宏願。

南榮學校財團法人於 111 年 5 月 16 日第十六屆董事會第十四次會議通過籌設玉秀雙語國民小學，提供優質的全人教育環境，培養具備國際素養及全球視野的人才。期間於 111 年 5 月 24 日寄送改辦計畫書，歷經數次修正，於 112 年 1 月 31 日經臺南市政府教育局以南市教課(二)字第 1120151630B 號函及 112 年 12 月 18 日經教育部以臺教技(二)字第 1120118358 號函（詳附件一）玉秀雙語學校應於 114 學年度前完成立案招生，具其必要性及急迫性，故依都市計畫法相關規定辦理本次都市計畫個案迅行變更。

貳、變更法令依據

本案依「都市計畫法」第27條第1項第4款，為配合直轄市興建之重大設施時，辦理都市計畫迅行變更作業。直轄市興建重大設施認定函詳如附件二。

參、變更位置及範圍

本案位於「鹽水都市計畫」東北側，變更位置位於該計畫區朝琴路南側及計畫界線西側之原南榮科技大學，變更範圍為鹽水區水秀段 294、295、296-1、297、298、299、301-1 等 7 筆地號及北門段 131、133、134、138、145、146、147、148、149、150、196、197、380、381 等 14 筆地號之「私立南榮工專」及「農業區」土地，變更面積約 4.5107 公頃，詳如圖 1 及圖 2)；變更範圍內土地地籍謄本資料詳附件三。

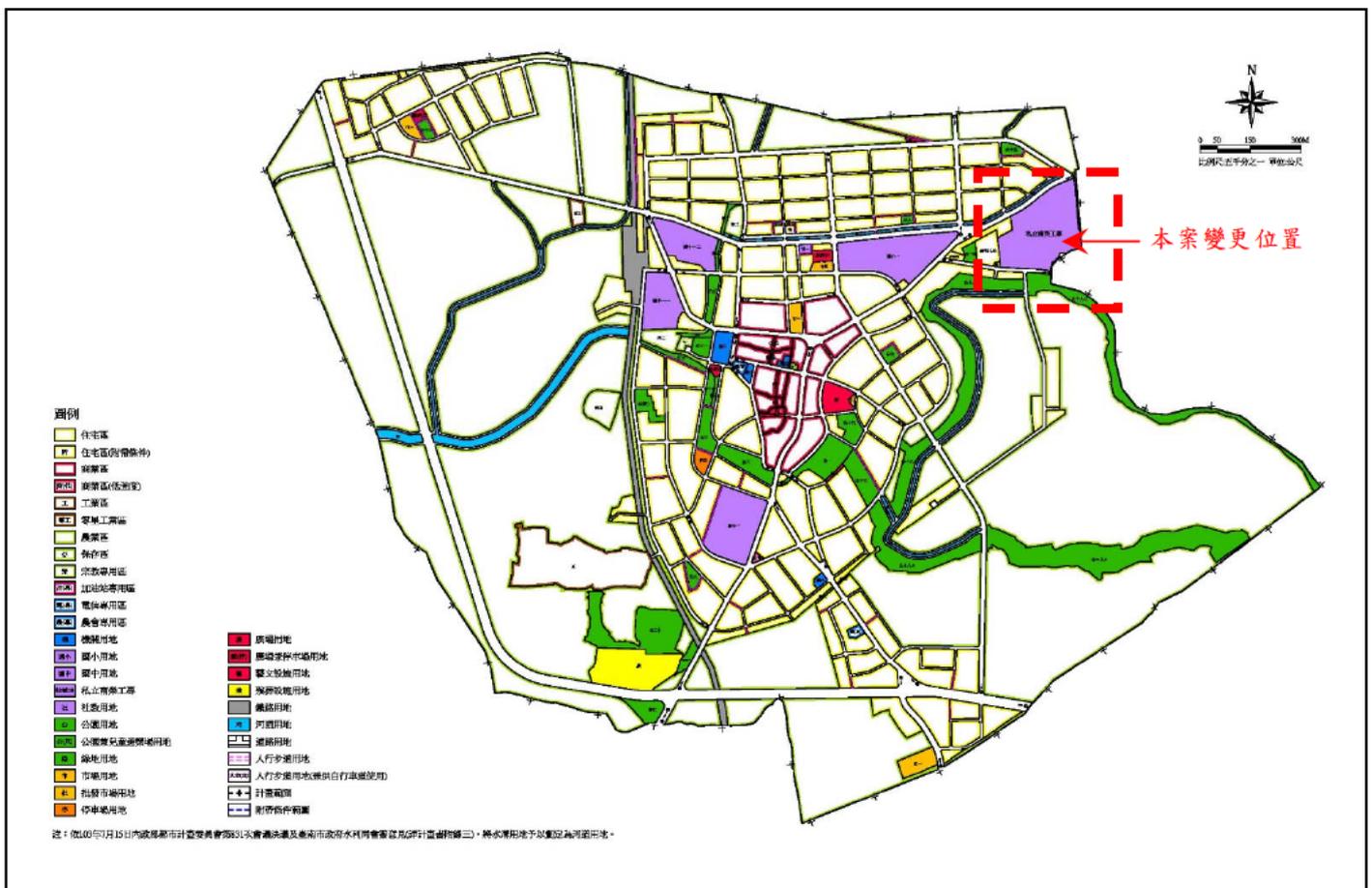


圖1 變更位置示意圖



圖2 變更範圍示意圖

肆、現行都市計畫概要

一、都市計畫辦理歷程

鹽水都市計畫於民國 26 年制定，民國 45 年重新修訂公布，後因國道 1 號高速公路新營交流道之設置，於民國 68 年發布實施變更暨擴大鹽水都市計畫，其後於民國 72、79 年發布實施公共設施通盤檢討案、第一期公共設施通盤檢討案，於民國 75、91、106 年發布實施第一次通盤檢討案、第二次通盤檢討案、第三次通盤檢討案（含都市計畫圖重製）（第一階段）。自第三次通盤檢討發布迄今，其間辦理過 1 次第三次通盤檢討（土地使用分區管制）細部計畫（第一階段）案，其餘無任何變更調整。有關鹽水都市計畫辦理歷程詳如表 1 所示。

表1 變更案件發布實施歷程綜理表

編號	計畫名稱	公告日期及文號	發布實施日期
1	鹽水都市計畫	45.03.05 府建土字第 7953 號	—
2	變更暨擴大鹽水都市計畫案	68.11.10 府建都字第 124610 號	68.11.10
3	變更暨擴大鹽水都市計畫（公共設施通盤檢討）案	72.03.24 府建都字第 25670 號	72.03.24
4	變更暨擴大鹽水都市計畫（第一次通盤檢討）案	75.11.28 府建都字第 135326 號	75.11.28
5	變更暨擴大鹽水都市計畫（第一期公共設施通盤檢討）案	79.09.21 府工都字第 118977 號	79.09.22
6	變更鹽水都市計畫（第二次通盤檢討）案	91.10.01 府城都字第 0910150034 號	91.10.03
7	變更鹽水都市計畫（部分墓地為殯儀館用地）案	96.03.12 府城都字第 0960040188A 號	96.03.14
8	變更鹽水都市計畫（配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討）案	98.12.01 府城都字第 0980281308A 號	98.12.03
9	變更鹽水都市計畫（農業區土地使用管制要點專案通盤檢討）案	104.09.23 府都規字第	104.09.29

編號	計畫名稱	公告日期及文號	發布實施日期
		1040909139A 號	
10	變更鹽水都市計畫（部分公園用地為道路用地）（配合南 80 道路延伸新建工程）案	106.03.27 府都規字第 1060292879A 號	106.03.31
11	變更鹽水都市計畫（第三次通盤檢討）案（含都市計畫圖重製）（第一階段）	106.11.15 府都規字第 1061177713A 號	106.11.20
12	變更鹽水都市計畫（第三次通盤檢討）（土地使用分區管制）細部計畫（第一階段）	107.08.10 府都規字第 1070820168A 號	107.08.15

資料來源：1. 臺南市政府都市發展局都市計畫書圖查詢系統（更新截至民國 113 年 2 月）。

2. 106.11.20 發布實施「變更鹽水都市計畫（第三次通盤檢討）案（含都市計畫圖重製）（第一階段）」計畫書。

3. 本計畫整理。

二、計畫範圍與面積

鹽水都市計畫區其計畫範圍東至福德港、西至台糖鐵路以西約四百公尺處、南至橋南里大排水溝、北以台糖鐵路及排水溝為界，計畫面積合計 444.4935 公頃。

三、計畫年期

以民國 115 年為計畫目標年。

四、計畫人口及密度

計畫人口為 25,000 人，居住密度為每公頃約 250 人。

五、土地使用分區計畫

現行計畫劃設住宅區(含住宅區(附帶條件)、住宅區(指定供國宅用地使用))、商業區(含商業區(低強度))、工業區、零星工業區、農業區、保存區、宗教專用區、加油站專用區、電信專用區、農會專用區及私立南榮工專等土地使用分區，計畫面積合計 342.6184 公頃，佔計畫區總面積 77.08%。有關土地使用計畫面積及圖詳如表 2、圖 3 所示。

六、公共設施及公用設備計畫

現行計畫劃設機關用地、學校用地、社教用地、公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、市場用地、批發市場用地、廣場用地、停車場用地(含停車場用地(附帶條件))、廣場兼停車場用地、藝文設施用地、殯葬設施用地、鐵路用地、河道用地、人行步道用地、人行步道用地(兼供自行車道使用)及道路用地，計畫面積合計 101.8751 公頃，佔計畫總面積 22.92%。有關公共設施計畫面積及圖詳如表 2、圖 3 所示。

表2 現行鹽水都市計畫土地使用面積明細表

項目		現行計畫面積 (公頃)	估計畫面積比 例(%)	佔都市發展用 地比例(%)	
土地 使用 分區	住宅區	95.0420	21.38	43.47	
	住宅區(指定供國宅用地使用)	0.6965	0.16	0.32	
	住宅區(附帶條件)	0.0676	0.02	0.03	
	商業區	7.7399	1.74	3.54	
	商業區(低密度)	0.1808	0.04	0.08	
	工業區	5.5501	1.25	2.54	
	零星工業區	0.3453	0.08	0.16	
	農業區	225.8396	50.81	—	
	保存區	0.8820	0.20	0.40	
	宗教專用區	1.4958	0.34	0.68	
	加油站專用區	0.0609	0.01	0.03	
	電信專用區	0.1413	0.03	0.06	
	農會專用區	0.1181	0.03	0.05	
	私立南榮工專	4.4585	1.00	2.04	
	小計	342.6184	77.08	53.41	
公共 設施 用地	機關用地	0.8426	0.19	0.39	
	學校用地	國小用地	6.3414	1.43	2.90
		國中用地	3.5344	0.80	1.62
	社教用地	0.1034	0.02	0.05	
	公園用地	22.3646	5.03	10.23	
	公園兼兒童遊樂場用地	0.7037	0.16	0.32	
	綠地用地	0.9894	0.22	0.45	
	市場用地	0.8833	0.20	0.40	
	批發市場用地	0.6308	0.14	0.29	
	廣場用地	0.1222	0.03	0.06	
	停車場用地	0.2832	0.06	0.13	
	停車場用地(附帶條件)	0.0292	0.01	0.01	
	廣場兼停車場用地	0.3986	0.09	0.18	
	藝文設施用地	0.7035	0.16	0.32	
	殯葬設施用地	2.6823	0.60	1.23	
鐵路用地	3.9174	0.88	1.79		
河道用地	5.5316	1.24	2.53		

項目		現行計畫面積 (公頃)	估計畫面積比 例(%)	佔都市發展用 地比例(%)
	人行步道用地	0.9997	0.22	0.46
	人行步道用地(兼供自行車道使用)	0.1104	0.02	0.05
	道路用地	50.7035	11.41	23.18
	小計	101.8751	22.92	46.59
都市發展用地		218.6539	—	100.00
總計		444.4935	100.00	—

註：1.表內面積應依據核定圖實地分割測量之面積為準。

2.都市發展用地面積不包括農業區。

資料來源：1.106.3.31 發布實施「變更鹽水都市計畫(部分公園用地為道路用地)(配合南80道路延伸新建工程)案」計畫書。

2.106.11.20 發布實施「變更鹽水都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)」計畫書。

3.本計畫整理。

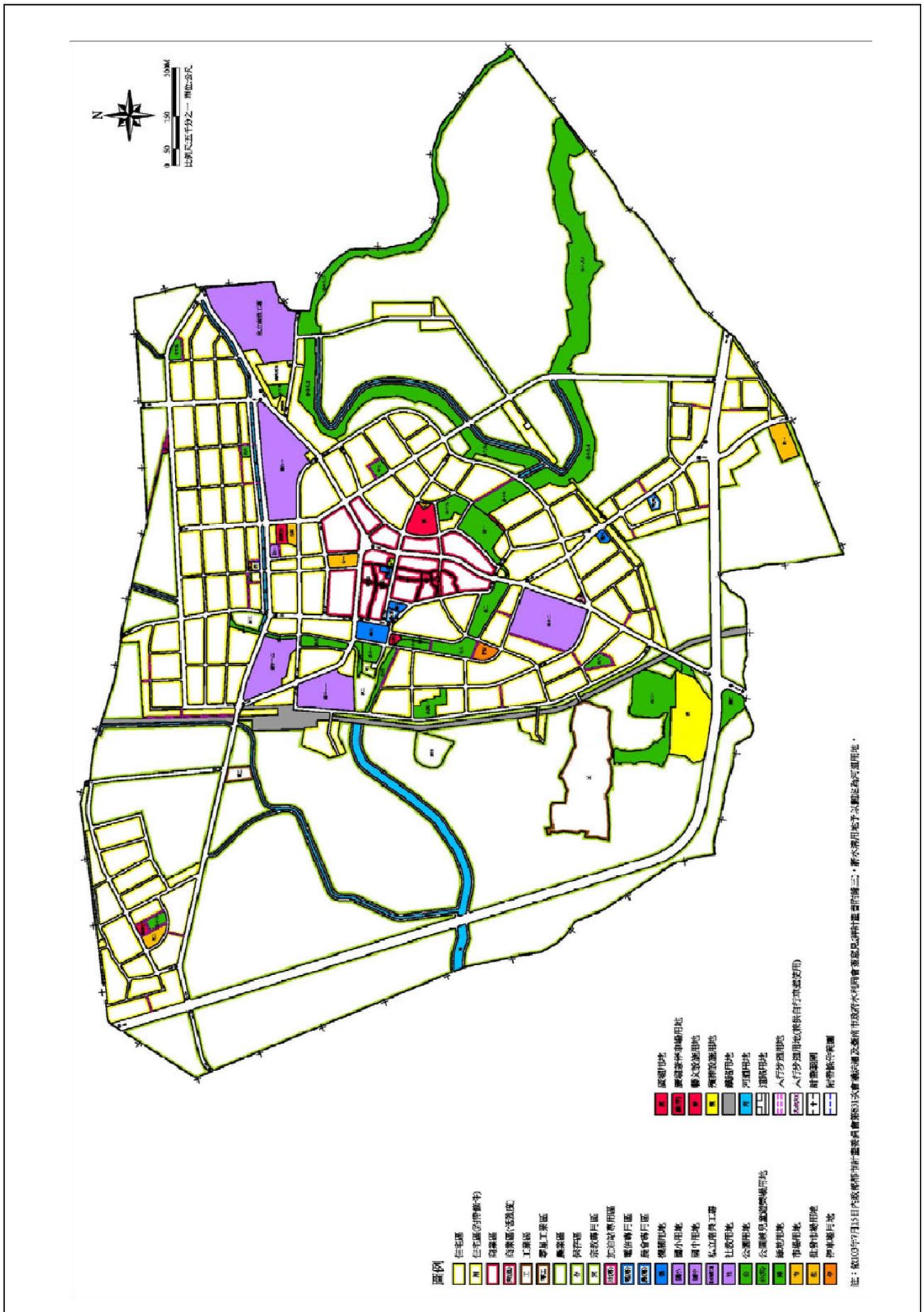


圖3 鹽水都市計畫現行計畫示意圖

伍、環境現況概述

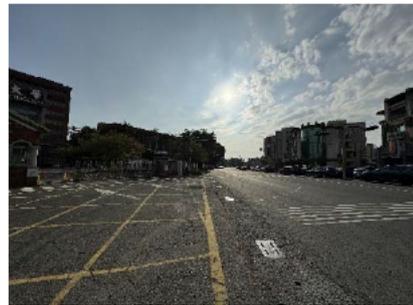
一、土地使用現況

本案位於「鹽水都市計畫」東北側，變更位置位於該計畫區東北側朝琴路南側及計畫界線西側之原南榮科技大學，變更範圍涉及「私立南榮工專」及「農業區」之土地，現況主要為原南榮科技大學校區，分別有綜合大樓、教學大樓、行政大樓、停車場、校區道路、操場等使用。

周邊土地使用現況於北邊為朝琴路，西側為空地、雜草林地、住商建築物等使用，南側接臨土庫路及住宅建築物使用，東側為農地使用。土地使用現況及照片詳見圖 4。



編號①-南榮正門



編號②-朝琴路以西



編號③-朝琴路以東



編號④-南榮南側

圖4 變更範圍及周邊地區土地使用現況示意圖

二、土地權屬及面積

本案變更範圍涉及土地為臺南市鹽水區水秀段 294 等 7 筆地號土地、鹽水區北門段 131 等 14 筆地號土地，合計有 21 筆土地，變更面積約為 4.5107 公頃；其中公有土地面積約為 0.0003 公頃，佔總變更面積 0.01%；南榮學校財團法人所有土地面積約為 4.5104 公頃，佔總變更面積 99.99%；其土地面積詳如表 3、4、權屬示意圖詳如圖 5 所示，變更範圍地籍謄本詳如附件三，農業區土地使用分區證明詳如附件四，本案涉及變更農業區土地之農業主管機關同意函詳如附件五。

表3 變更範圍土地地籍一覽表

編號	行政區	地段	地號	地籍面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權人/管理者 土地使用分區
1	鹽水區	水秀段	294	0.77	0.77	南榮學校財團法人 私立南榮工專
2			295	3.97	3.97	南榮學校財團法人 農業區
3			296-1	133.09	133.09	南榮學校財團法人 農業區
4			297	64.09	64.09	南榮學校財團法人 農業區
5			298	240.14	240.14	南榮學校財團法人 私立南榮工專
6			299	8.31	8.31	南榮學校財團法人 私立南榮工專
7			301-1	114.27	114.27	南榮學校財團法人 農業區
8		北門段	131	3.00	3.00	中華民國/國產署 私立南榮工專
9			133	399.10	399.10	南榮學校財團法人 農業區
10			134	24,830.50	24,830.50	南榮學校財團法人 私立南榮工專
11			138	21.22	21.22	南榮學校財團法人 私立南榮工專
12			145	9,801.45	9,801.45	南榮學校財團法人 私立南榮工專

編號	行政區	地段	地號	地籍面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權人/管理者 土地使用分區
13			146	3.57	3.57	南榮學校財團法人 私立南榮工專
14			147	37.18	37.18	南榮學校財團法人 私立南榮工專
15			148	48.20	48.20	南榮學校財團法人 私立南榮工專
16			149	38.01	38.01	南榮學校財團法人 私立南榮工專
17			150	204.29	204.29	南榮學校財團法人 私立南榮工專
18			196	12.39	12.39	南榮學校財團法人 私立南榮工專
19			197	49.77	49.77	南榮學校財團法人 私立南榮工專
20			380	8,982.67	8,982.67	南榮學校財團法人 私立南榮工專
21			381	110.62	110.62	南榮學校財團法人 私立南榮工專
總計			—	45,106.61	45,106.61	

表4 變更範圍土地權屬一覽表

土地所有權者/管理者		變更土地面積 (公頃)	比例 (%)
中華民國	國有財產署	0.0003	0.01
南榮學校財團法人		4.5104	99.99
總計		4.5107	100.00

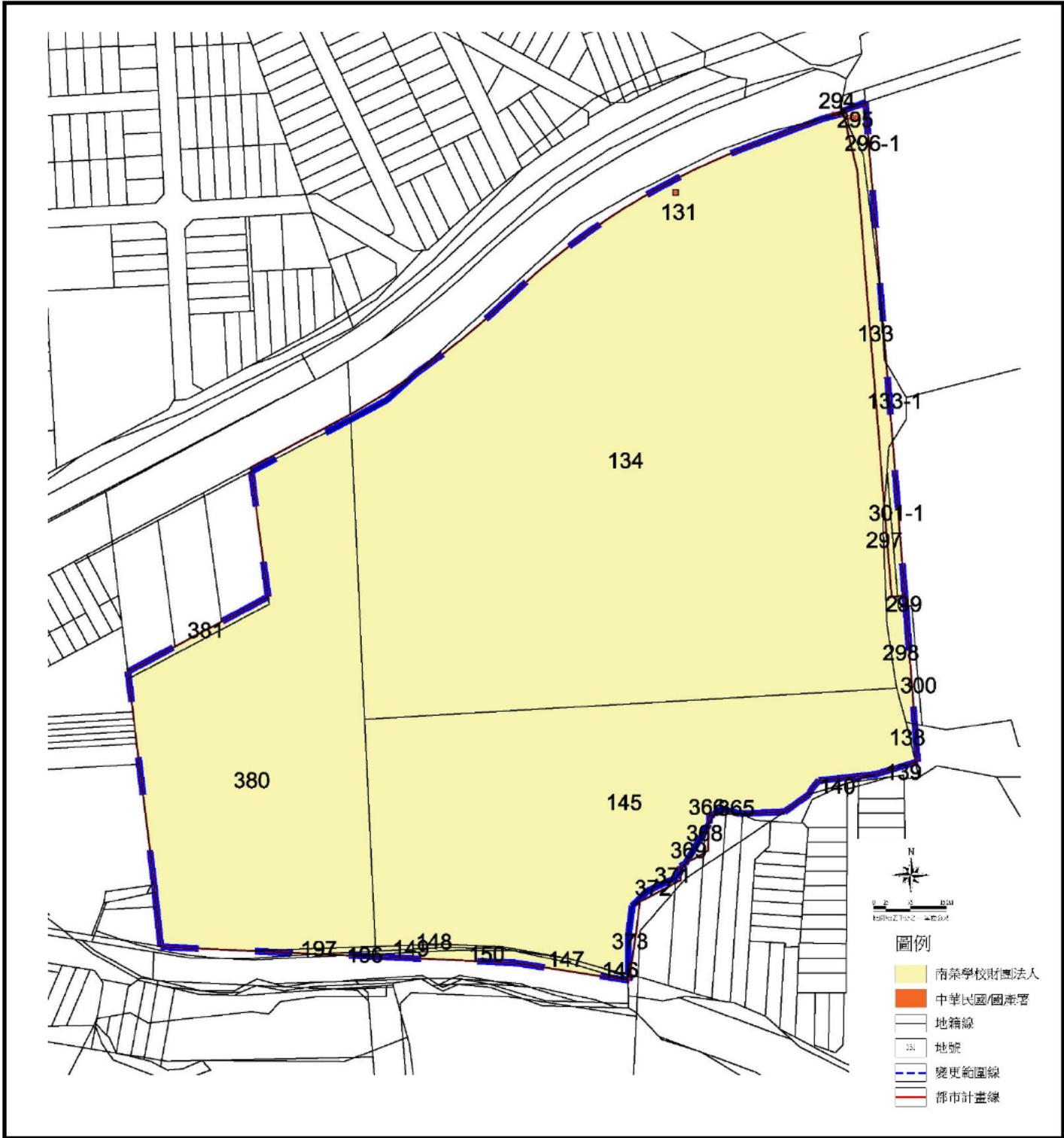


圖5 變更範圍土地權屬示意圖

陸、校區發展概況

依「變更鹽水都市計畫（第三次通盤檢討）案（含都市計畫圖重製）（第一階段）」計畫書顯示，鹽水都市計畫區劃設國小用地 2 處，計畫面積 6.3414 公頃。依教育部「國民中小學設備基準」檢討，本計畫區 111 年底人口數已達 13,428 人，計畫區內 111 年國小學生數為 614 人，以比例分派推估至目標年（115 年）計畫區國小學生數約 1,143 人，依教育部規定每生所需面積 12 平方公尺計算，推估目標年所需國小用地面積約 1.3716 公頃，仍符使用。

但本案玉秀雙語學校籌設設立，一方面可解決原南榮科技大學停辦後，校區土地閒置問題，另一方面作為臺南市溪北唯一雙語學校，且因應「2030 雙語政策整體推動方案」國家教育發展政策與遵行臺南市政府「雙語學校倍增計畫」，可提供家長多元的教育選擇權；加上招生來源不限於鹽水區，及培育機器人與 AR and VR 實境體驗啟蒙教育人才，所以玉秀雙語學校籌設設立是有其優勢及必要性。

一、現況環境及發展措施概述

- （一）玉秀雙語國民小學座落在原南榮科技大學土地上，南榮科技大學 109 年 2 月 1 日停辦後，南榮學校財團法人陸續改組，挹注資金整建校園建築改善工程、綠地美化、高壓配電檢修、夜間照明、電梯維護、緊急發電機、消防安全等工程。另設校園駐衛警保全，每日執行 24 次定期巡邏及 12 次單點突擊檢查，確保校園安全。
- （二）玉秀雙語國民小學校地承接原南榮科技大學校園及校舍使用，而且計畫招生人數少，招生滿額 174 人。未來再增設國高中，總學生數不超過 1,000 人，遠少於南榮科技大學最高學生數 6,756 人。同樣是興辦學校，更有利於對環境的維護。
- （三）配合臺南市政府文化局促進文化產業發展，提供本校宿舍做為劇組工作人員住宿使用。
- （四）玉秀科學與科技教育中心。

1. 整合資源發展機器人教育，規劃機器人長期練習場地，以符應市長學習程式語言政策，協助溪北學校發展智慧機器人教育，培育學生跨域與智慧科技能力，以因應未來沙崙智慧園區需要的人才。
2. 辦理科普教育，帶動溪北地區學生對於科學之興趣，進而利用學校現有資源協助學生進行科學等專題研究，帶動科展。
3. 延續牛墟精神，辦理文創設計培訓工作坊，與在地文化結合進行文創物品設計，辦理創意市集。

(五) 社區大學及樂齡學習中心。

配合新營社區大學及鹽水區公所開課需求，提供場地作為教學空間。

(六) 設置鹽水全民運動中心。

南榮學校財團法人秉持社會責任，與臺南市政府體育局共同規劃「設立臺南市鹽水全民運動中心(館)計畫」，建立產、官、學合作機制，建構臺南市新形態運動中心，推動臺南市全民運動發展，提供市民優質且親民化運動環境，鏈結地方共享資源共創優質生活環境，提供市民多元化的專業運動服務，進而提高對臺南市民運動健康服務品質，提升本市規律運動人口，達到學校育才及市民健康之雙贏目標。

(七) 玉秀社區共學中心。

1. 設置玉秀人文講堂：定期邀約教育家、藝術家等各領域專長領袖、名人擔任講座。
2. 創設環保樂團：指導社區長者利用家庭隨處可得的五金或廢柴物品成立環保樂團，參與鹽水地區各項活動的表演。
3. 辦理畫我、話我系列活動：邀請鹽水地區長者，以口述方式由學生畫出鹽水繪本，呈現鹽水記憶，並辦理展覽，讓鹽水地區居民更認識鹽水。

4. 辦理生活寫作：培養孩子當小作家，將鹽水的文化以城市作家的方式呈現，以人文方式行銷鹽水。

二、校園及校舍配置

- (一) 以南榮科技大學現有校地和校舍做最妥善的配置規劃，擬將部分校舍以國小校園為目標來進行規劃與改造。
- (二) 未來國小部分全校總班級數為 6 班(每年級 1 班)，依教育部頒定之國民中小學設備基準換算所需基地面積為 2 公頃，目前規劃的校園範圍為 2.1 公頃符合規定(參考國中小設備基準)。
- (三) 原南榮科技大學的綜合大樓離校門距離較近，擬將規劃本大樓地下一層、地上一層及地上二層規劃為國小行政辦公室及教室使用。
- (四) 原南榮科技大學校地面積為 7.212818 公頃，針對國小校園規劃部分，將劃分出占地 2.1 公頃的基地作為國小校區範圍，就現有空間規劃設計成為小學生可活動之空間，同時增加符合法規規定的兒童遊樂設施、戶外運動場地等，未來將設置國中 3 班及普通高中 3 班，國中學校基地面積需為 2.5 公頃，國中校區範圍將設置 2.541028 公頃，普通型高級中等學校設備基準，高中學校基地面積需為 2.04 公頃，合計 6.681028 公頃，另外田徑場為 0.53179 公頃將做為三所學校共同田徑場地，將校地 7.212818 公頃妥善運用。
- (五) 小學部校舍空間是一棟獨立建築，有安全的出入大門與相關的電子保全系統以保障校內師生的教學與活動之安全性。
- (六) 原南榮科大校園就是一個完整的校園，目前除了設有警衛保全的唯一校門出入口外，每棟建築物均加裝安全的保全系統，沒有解除設定是無法自由進出，開放校園空間也都有加裝監視器與求救系統以確保校內師生的更加安全性。

三、設置方向

玉秀雙語國民小學因應「2030 雙語政策整體推動方案」與遵行臺南市政府「雙語學校倍增計畫」，符應教育局「扎根基礎，迎向

未來：點亮孩子心中希望」為願景，聚焦在「扎根基本學力、美學創思力、問題解決力、智慧科技力及全球溝通力」五大發展方向的教育規畫主軸；教育更需與時俱進，隨著國際化與全球化的加速發展，經濟與科技的快速變遷，基礎教育更需跳脫傳統的框架，培養具備國際素養及全球視野的人才。雙語教育是啟動孩子與世界溝通的一把鑰匙，期待玉秀學童能以雙語來介紹鹽水人文歷史，讓世界可以看見臺南市鹽水區在地的文化美學和豐富的歷史故事，展現玉秀學童與國際接軌的智慧及溝通能力。

四、設立優勢

- (一) 因應「2030 雙語國家政策發展藍圖」，自 2019 年臺南市教育局以「扎根基礎，迎向未來：點亮孩子心中希望」為願景，聚焦在「扎根基本學力、美學創思力、問題解決力、智慧科技力及全球溝通力」五大發展方向，同時配合行政院 2030 年雙語國家政策，本市更自 2020 年起在既有基礎上進一步擘劃國民中小學雙語學校計畫。目前所推動雙語教育以公立國中小學校為主，而臺南市溪北的私立雙語小學，目前仍無相關小學設立，因此藉由玉秀雙語國民小學設立，可成為臺南市溪北唯一的私立雙語小學，期待玉秀雙語國民小學豐富資源、優質環境的投入，將使玉秀學園成為一所高質量教學的雙語國民小學。
- (二) 玉秀雙語小學提供優質的雙語教育環境，可以讓在嘉義科學園區及台南科學園就業家長的學齡子女提供多元的教育選擇權，這些學齡子女更具有雙語溝通的能力並具有國際觀及創新的思考。
- (三) 規劃多元特色課程：諸如科普教育、閱讀教育、環境/生態教育、藝術/人文教育、媒體識讀教育、機器人教育、AR and VR 實境體驗，期待每一個玉秀學童都能成為多元發展的自主學習者。

五、校園整體規劃

(一) 交通規劃

1. 擬定交通車合約，依合約行使。要求五年以下新車，每車提供一名生活輔導員為隨車指導與安全照護。
2. 校門口道路僅 12 米，因此為學生的安全保障為前提，家長接送區不規劃在圍牆外，而設置校園內。首先由警衛保全確認學校核發家長通行證後，方能進入校園內家長接送區，再由學務處老師與導護老師指導學童依序上車，落實生活教育指導。

(二) 招生規劃

1. 招生來源

目前台灣南部區域在政府平衡南北發展的政策指導下，各地區的科學園區及工業區紛紛設立，從嘉義科學園區、馬稠後產業園區、台南科學園區、樹谷園區、永康科技工業區、台南科技工業區及新營工業區等，已經創造和吸引青壯就業人口往南遷移並且安家的條件，對於學齡子女的教育環境會有個別的教育需求，鑑於玉秀雙語學校為臺南市溪北唯一的私立雙語小學，可提供家長多元的教育選擇權。

因此本校招生來源不限於鹽水區，而放眼於臺南市、嘉義市等地區所設立之科學園區及工業區的就業員工。依本校短中期規劃，預計第一年招收 87 名學生，第二年後續每年招收 174 名學生。

2. 短期規劃(114 學年度)詳細規劃

申請設立第 1 年招生規劃	
招收年段	1, 3, 5 年級
班 級 數	3 班
第 1 年擬招生總人數	87 名
師 資	擬聘師資：8 員 (其中專任教師：8 員，兼任教師：數員(依學校多元發展聘任專長教師)。不含校長，外師 1 位。)
圖書數量	1. 中文圖書：4, 305 冊，外文圖書：1, 185 冊 2. 中文期刊：10 種，外文期刊：5 種 3. 其他：報紙 3 種

3. 中期規劃(115~120 學年度)詳細規劃

學年度	招收年段	班級數	每班人數	擬招生總人數	擬聘師資
115 學年度	1,2,3,4,5,6	6	29	174	擬聘專任教師：14 員(不含校長，外師 2 位)。 兼任教師：數員(依學校多元發展聘任專長教師)。
116 學年度	1,2,3,4,5,6	6	29	174	擬聘專任教師：14 員(不含校長，外師 2 位)。 兼任教師：數員(依學校多元發展聘任專長教師)。
117 學年度	1,2,3,4,5,6	6	29	174	擬聘專任教師：14 員(不含校長，外師 2 位)。 兼任教師：數員(依學校多元發展聘任專長教師)。
118 學年度	1,2,3,4,5,6	6	29	174	擬聘專任教師：14 員(不含校長，外師 2 位)。 兼任教師：數員(依學校多元發展聘任專長教師)。
119 學年度	1,2,3,4,5,6	6	29	174	擬聘專任教師：14 員(不含校長，外師 2 位)。 兼任教師：數員(依學校多元發展聘任專長教師)。
120 學年度	1,2,3,4,5,6	6	29	174	擬聘專任教師：14 員(不含校長，外師 2 位)。 兼任教師：數員(依學校多元發展聘任專長教師)。

(三) 學校空間規劃

原南榮科技大學現有校舍建築包括資訊科技大樓、電機工程大樓、餐旅大樓、美容大樓、外語大樓、學生活動中心、綜合大樓、通識教育中心、資訊圖書館及商管大樓等，經分析適合國小的空間規劃，擬將綜合大樓作國小校舍。未來將依據國中小設備基準及相關法規作全面性的檢討與空間改造。

校區土地使用配置詳如圖 6，共分成行政區、教學區、活動區、運動區、休憩區及服務區等六大區塊，其中六大區塊空間包含前門進出道路，作為車輛通行及人行通道使用，而配置圖未著色部分為停車空間、未來申請國中的使用空間、科學與科技教育中心、社區大學、社區共學中心等及預留發展的校園腹地。主要的行政區、教學區使用範圍以綜合大樓為主，而使用空間面積則依國民小學及國民中學設施設備基準規定辦理，各區域面積如后，分析南榮科技大學現有建築空間，規劃符合未來新設小學之空間。

表5 原南榮科技大學綜合大樓樓地板面積統計表

南榮科技大學綜合大樓樓地板面積統計表					
綜合大樓			國小變更使用範圍		
樓層	平方公尺	坪	樓層	平方公尺	坪
B1F	2098.02	634.65	B1F	2098.02	634.65
1F	2271.23	687.05	1F	2271.23	687.05
2F	2098.69	634.85	2F	2098.69	634.85
3F	2178.67	659.05	3F	非申請範圍	
4F	2178.67	659.05	4F	非申請範圍	
5F	2178.67	659.05	5F	非申請範圍	
6F	2178.67	659.05	6F	非申請範圍	
7F	2178.67	659.05	7F	非申請範圍	
RF	147.01	44.47	RF	非申請範圍	
總面積	17508.3	5296.26	總面積	6467.94	1956.55

1. 行政區

表6 行政區各空間面積統計表

空間名稱	數量(間)	面積(m ²)	備註
董事長室	1	121.50 m ²	1F
校長室	1	123.28 m ²	1F
教導處	1	124.15 m ²	1F
輔導室	1	123.28 m ²	1F
健康中心	3/4	124.15 m ²	1F
哺乳室	1/4		
會議室	1	121.50 m ²	1F
體育器材室	1/2	121.50 m ²	1F
教師辦公室	2	120.55 m ²	1F/2F
總務處	1	123.28 m ²	2F
人事室	1/2	124.15 m ²	2F
會計室	1/2		2F
校史室	1/2	124.15 m ²	2F
檔案室	1/2		2F
機房	1/3		資訊教室 2F
警衛室	1	18.67 m ²	

2. 教學區(含普通教室及專科教室)

表7 教學區各空間面積統計表

空間名稱	數量(間)	面積(m ²)	備註
圖書/閱覽室	1	121.50 m ²	1F
普通教室	12	118.52 m ² ~119.72 m ²	1F/2F
專科教室	4	121.50 m ² ~124.24 m ²	2F
特色教室	1	121.50 m ²	2F
資訊教室	1	123.28 m ²	2F

3. 活動區

表8 活動區各空間面積統計表

空間名稱	數量(間)	面積(m ²)	備註
演藝廳	1	110.00 m ²	圖書館 1F(非本次國小申請範圍內，由南榮財團法人無償提供使用)
視聽教室	1	110.00 m ²	圖書館 1F(非本次國小申請範圍內，由南榮財團法人無償提供使用)
活動中心 (與風雨球場共用)	1	3,368.65 m ²	行政大樓 2~3F(非本次國小申請範圍內，由南榮財團法人無償提供使用)

4. 運動區

表9 運動區各空間面積統計表

空間名稱	面積(m ²)	備註
籃球場	2,829.87 m ²	
田徑場	5,317.90 m ²	(非本次國小申請範圍內，由南榮財團法人無償提供使用)
遊戲場	1,713.00 m ²	
風雨球場 (與活動中心共用)	3,368.65 m ²	行政大樓 2~3F(非本次國小申請範圍內，由南榮財團法人無償提供使用)

5. 休憩區

表10 休憩區各空間面積統計表

空間名稱	面積(m ²)	備註
學生交誼區	492.5 m ²	
庭園	2,843.04 m ²	
生態教學	1,468.75 m ²	
家長接送區	156 m ²	

6. 服務區

表11 服務區各空間面積統計表

空間名稱	面積(m ²)	備註
廁所	依據建築技術規則 建築設備編第 37 條 檢討符合規定	1F~3F
停車空間	68 輛	戶外停車位
防空避難設施兼學生休憩活動室	2,098.02 m ²	依據(89)南工局使字第 1956 號用途辦理(非本次國小申請範圍內，由南榮財團法人無償提供使用)
川堂	124.5 m ²	
垃圾清運場及資源回收空間	89.83 m ²	

7. 其他區

表12 其它區各空間面積統計表

空間名稱	面積(m ²)	備註
地下一層天井區	698.8 m ²	防空避難設施以外之天井區，上方無頂蓋，陽光充足、通風良好，有寬闊的空間可提供學童活動、表演與各項藝文展演。(非本次國小申請範圍內，由南榮財團法人無償提供使用)

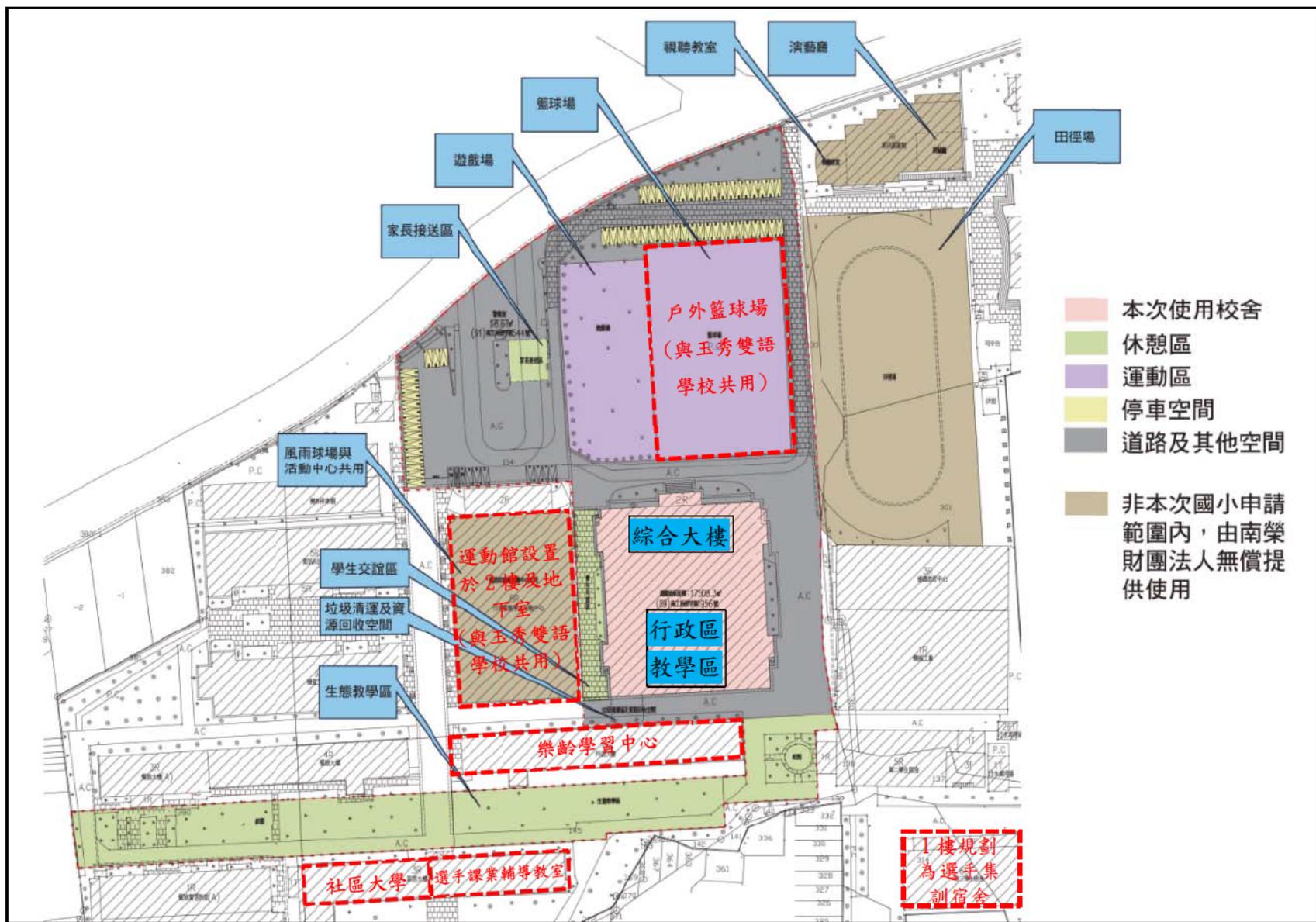


圖6 校區土地使用配置示意圖

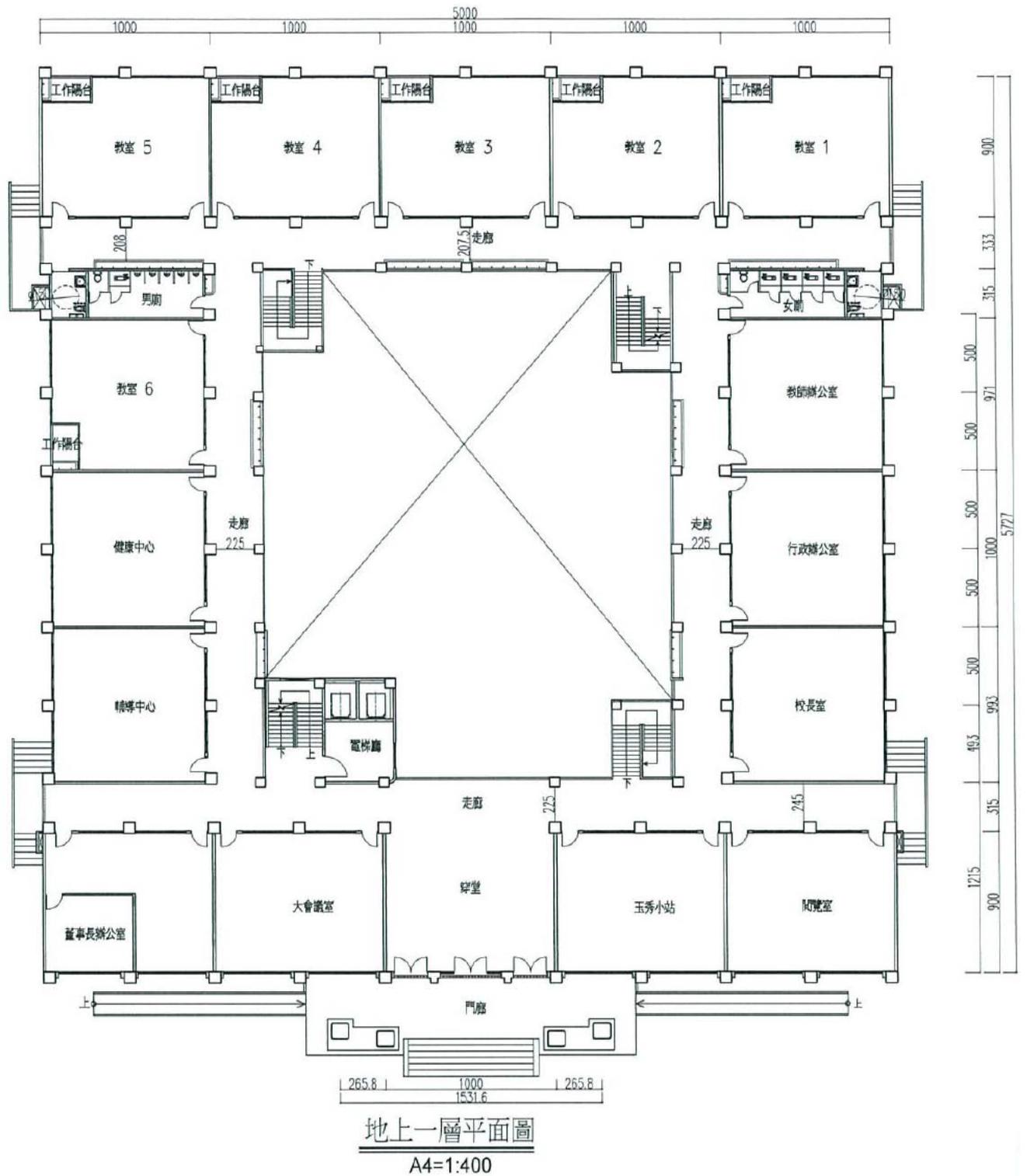
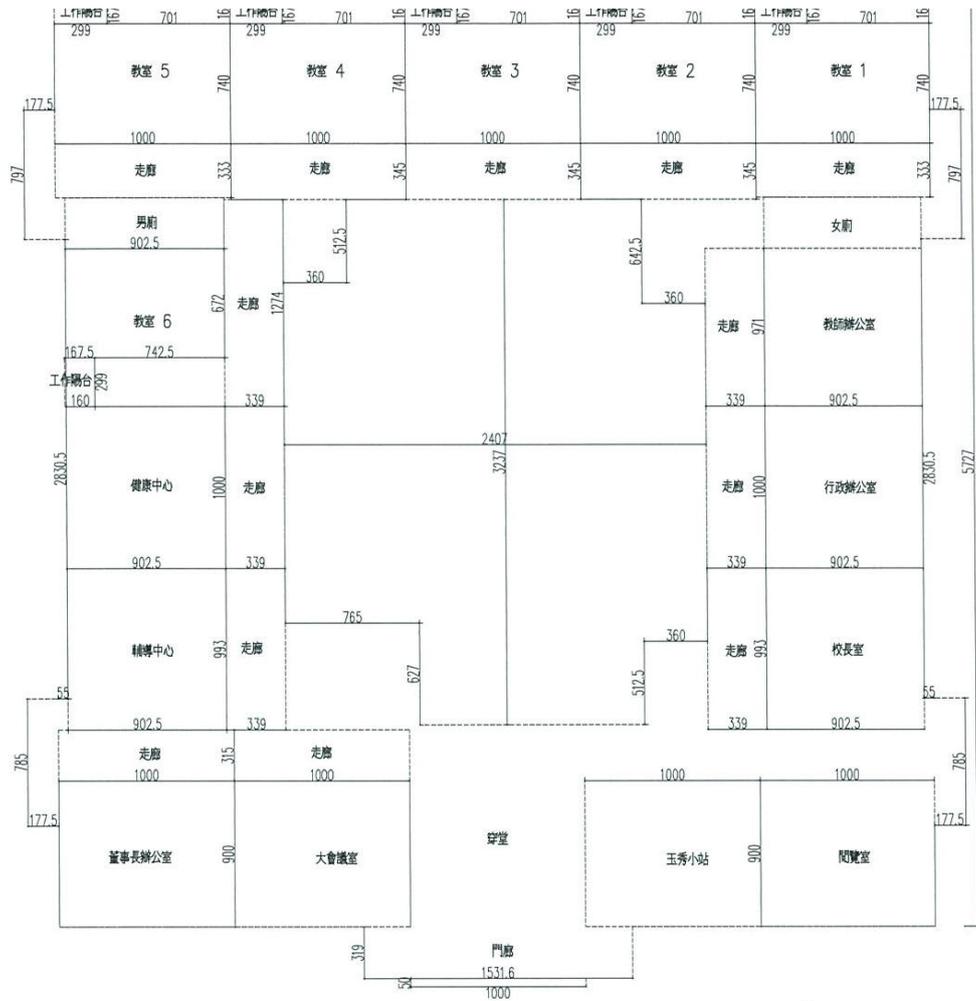


圖7 綜合大樓1樓平面配置示意圖



地上一層面積：
 $50 \times 57.27 - 0.55 \times 28.305 \times 2 + 1.775 \times 7.85 \times 2 + 1.775 \times 7.97 \times 2 + 15.316 \times 3.19 + 10 \times 0.5 - 24.07 \times 32.37 + 5.125 \times 3.6 \times 2 + 6.425 \times 3.6 + 7.65 \times 6.27 - 2.99 \times 1.6 \times 6 = 2242.53 \text{ m}^2$

教室/行政辦公室面積檢討：

玉秀小站	室內面積	$10 \times 9 = 90 \text{ m}^2$	教室 4	室內面積	$7.01 \times 1.6 + 10 \times 7.4 = 85.22 \text{ m}^2$	85.22 + 34.5 = 119.72 m ²
閱覽室	室內面積	$10 \times 9 = 90 \text{ m}^2$		走廊	$10 \times 3.45 = 34.5 \text{ m}^2$	
校長室	室內面積	$9.025 \times 9.93 = 89.62 \text{ m}^2$		工作隔台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$	
	走廊	$3.39 \times 9.93 = 33.66 \text{ m}^2$		教室 5	室內面積	$7.01 \times 1.6 + 10 \times 7.4 = 85.22 \text{ m}^2$
	室內面積	$9.025 \times 10 = 90.25 \text{ m}^2$			走廊	$10 \times 3.33 = 33.3 \text{ m}^2$
	走廊	$3.39 \times 10 = 33.9 \text{ m}^2$			工作隔台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$
教師辦公室	室內面積	$9.025 \times 9.71 = 87.63 \text{ m}^2$	教室 6	室內面積	$9.025 \times 6.72 + 7.425 \times 2.99 = 82.85 \text{ m}^2$	82.85 + 43.19 = 126.04 m ²
	走廊	$3.39 \times 9.71 = 32.92 \text{ m}^2$		走廊	$3.39 \times 12.74 = 43.19 \text{ m}^2$	
教室 1	室內面積	$7.01 \times 1.6 + 10 \times 7.4 = 85.22 \text{ m}^2$		工作隔台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$	
	走廊	$10 \times 3.33 = 33.3 \text{ m}^2$	健康中心	室內面積	$9.025 \times 10 = 90.25 \text{ m}^2$	90.25 + 33.9 = 124.15 m ²
	工作隔台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$		走廊	$3.39 \times 10 = 33.9 \text{ m}^2$	
教室 2	室內面積	$7.01 \times 1.6 + 10 \times 7.4 = 85.22 \text{ m}^2$	輔導中心	室內面積	$9.025 \times 9.93 = 89.62 \text{ m}^2$	89.62 + 33.66 = 123.28 m ²
	走廊	$10 \times 3.45 = 34.5 \text{ m}^2$		走廊	$3.39 \times 9.93 = 33.66 \text{ m}^2$	
	工作隔台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$	董事長辦公室	室內面積	$10 \times 9 = 90 \text{ m}^2$	90 + 31.5 = 121.5 m ²
教室 3	室內面積	$7.01 \times 1.6 + 10 \times 7.4 = 85.22 \text{ m}^2$		走廊	$10 \times 3.15 = 31.5 \text{ m}^2$	
	走廊	$10 \times 3.45 = 34.5 \text{ m}^2$	大會議室	室內面積	$10 \times 9 = 90 \text{ m}^2$	90 + 31.5 = 121.5 m ²
	工作隔台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$		走廊	$10 \times 3.15 = 31.5 \text{ m}^2$	

圖8 綜合大樓1樓平面配置尺寸面積圖

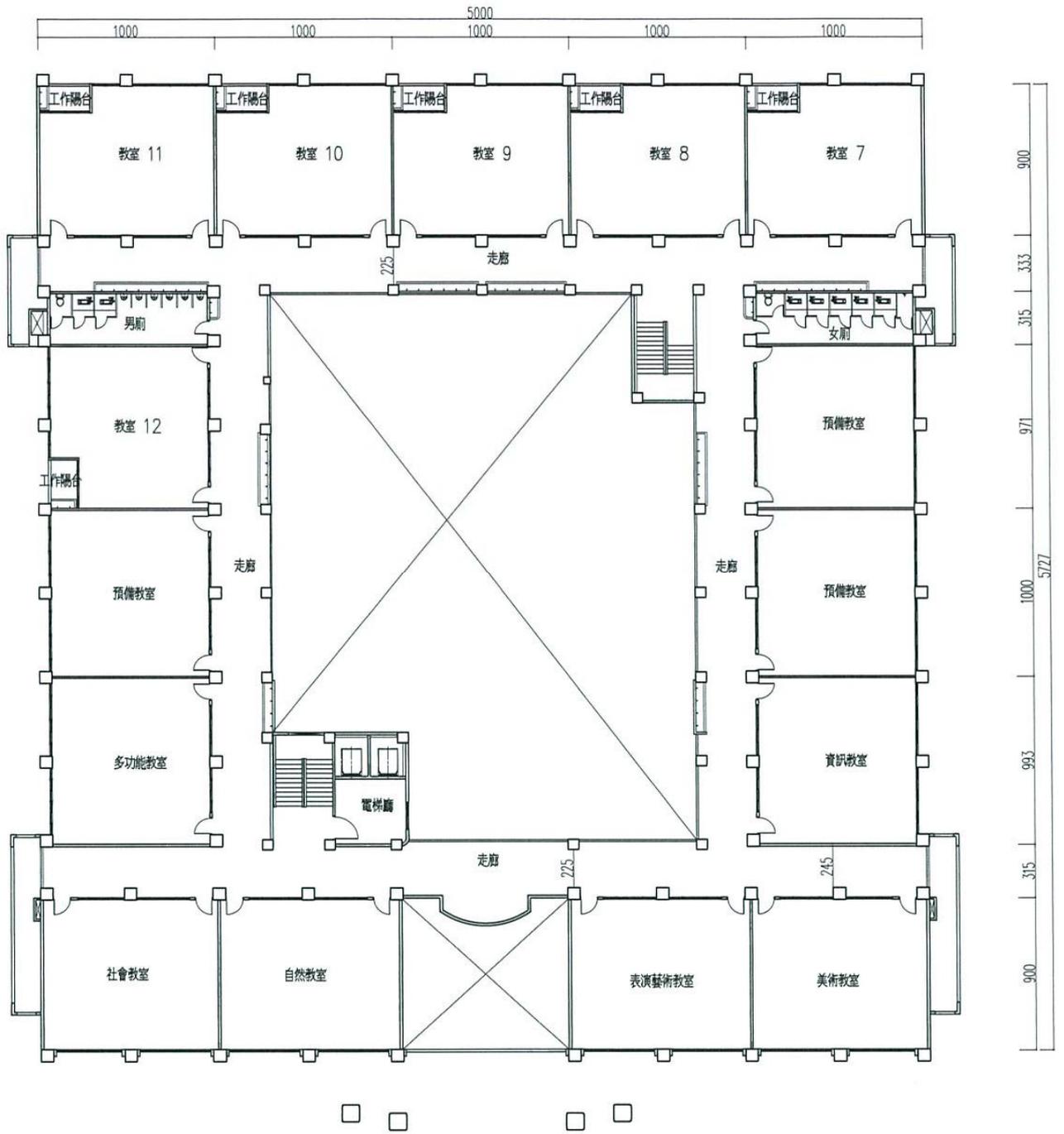
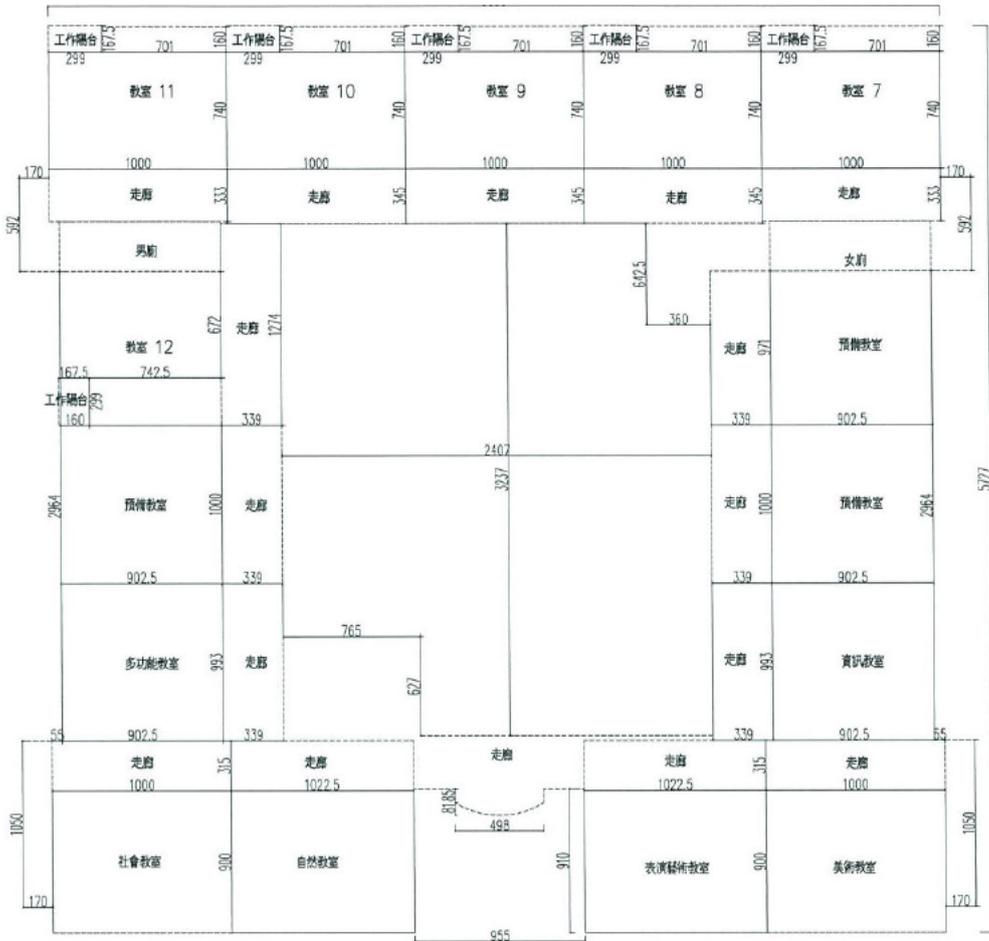


圖9 綜合大樓2樓平面配置示意圖



地上二層面積： $50 \times 57.27 - 0.55 \times 29.64 \times 2 + 5.92 \times 1.7 \times 2 + 10.5 \times 1.7 \times 2 - 24.07 \times 32.37 + 6.425 \times 3.6 + 7.65 \times 6.27 - 9.55 \times 9.1 + 0.85 \times 4.98 + 0.81 \times 4.98 \times 2 / 3 - 2.99 \times 1.6 \times 6 = 2069.99 \text{ m}^2$							
教室面積檢討：							
表演藝術教室	室內面積	$10.225 \times 9 = 92.03 \text{ m}^2$	$92.03 + 32.21 = 124.24 \text{ m}^2$	教室 10	室內面積	$7.01 \times 1.6 + 10 \times 7.4 = 85.22 \text{ m}^2$	$85.22 + 34.5 = 119.72 \text{ m}^2$
	走廊	$10.225 \times 3.15 = 32.21 \text{ m}^2$			走廊	$10 \times 3.45 = 34.5 \text{ m}^2$	
美術教室	室內面積	$10 \times 9 = 90 \text{ m}^2$	$90 + 31.5 = 121.5 \text{ m}^2$		工作平台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$	
	走廊	$10 \times 3.15 = 31.5 \text{ m}^2$		教室 11	室內面積	$7.01 \times 1.6 + 10 \times 7.4 = 85.22 \text{ m}^2$	$85.22 + 33.3 = 118.52 \text{ m}^2$
資訊教室	室內面積	$9.025 \times 9.93 = 89.62 \text{ m}^2$	$89.62 + 33.66 = 123.28 \text{ m}^2$		走廊	$10 \times 3.33 = 33.3 \text{ m}^2$	
	走廊	$3.39 \times 9.93 = 33.66 \text{ m}^2$			工作平台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$	
預備教室	室內面積	$9.025 \times 10 = 90.25 \text{ m}^2$	$90.25 + 33.9 = 124.15 \text{ m}^2$	教室 12	室內面積	$9.025 \times 6.72 + 7.425 \times 2.99 = 82.85 \text{ m}^2$	$82.85 + 43.19 = 126.04 \text{ m}^2$
	走廊	$3.39 \times 10 = 33.9 \text{ m}^2$			走廊	$3.39 \times 12.74 = 43.19 \text{ m}^2$	
預備教室	室內面積	$9.025 \times 9.71 = 87.63 \text{ m}^2$	$87.63 + 32.92 = 120.55 \text{ m}^2$		工作平台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$	
	走廊	$3.39 \times 9.71 = 32.92 \text{ m}^2$		預備教室	室內面積	$9.025 \times 10 = 90.25 \text{ m}^2$	$90.25 + 33.9 = 124.15 \text{ m}^2$
教室 7	室內面積	$7.01 \times 1.6 + 10 \times 7.4 = 85.22 \text{ m}^2$	$85.22 + 33.3 = 118.52 \text{ m}^2$		走廊	$3.39 \times 10 = 33.9 \text{ m}^2$	
	走廊	$10 \times 3.33 = 33.3 \text{ m}^2$		多功能教室	室內面積	$9.025 \times 9.93 = 89.62 \text{ m}^2$	$89.62 + 33.66 = 123.28 \text{ m}^2$
	工作平台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$			走廊	$3.39 \times 9.93 = 33.66 \text{ m}^2$	
教室 8	室內面積	$7.01 \times 1.6 + 10 \times 7.4 = 85.22 \text{ m}^2$	$85.22 + 34.5 = 119.72 \text{ m}^2$	社會教室	室內面積	$10 \times 9 = 90 \text{ m}^2$	$90 + 31.5 = 121.5 \text{ m}^2$
	走廊	$10 \times 3.45 = 34.5 \text{ m}^2$			走廊	$10 \times 3.15 = 31.5 \text{ m}^2$	
	工作平台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$		自然教室	室內面積	$10.225 \times 9 = 92.03 \text{ m}^2$	$92.03 + 32.21 = 124.24 \text{ m}^2$
教室 9	室內面積	$7.01 \times 1.6 + 10 \times 7.4 = 85.22 \text{ m}^2$	$85.22 + 34.5 = 119.72 \text{ m}^2$		走廊	$10.225 \times 3.15 = 32.21 \text{ m}^2$	
	走廊	$10 \times 3.45 = 34.5 \text{ m}^2$					
	工作平台	$2.99 \times 1.675 = 5.01 \text{ m}^2$					

圖10 綜合大樓2樓平面配置尺寸面積圖

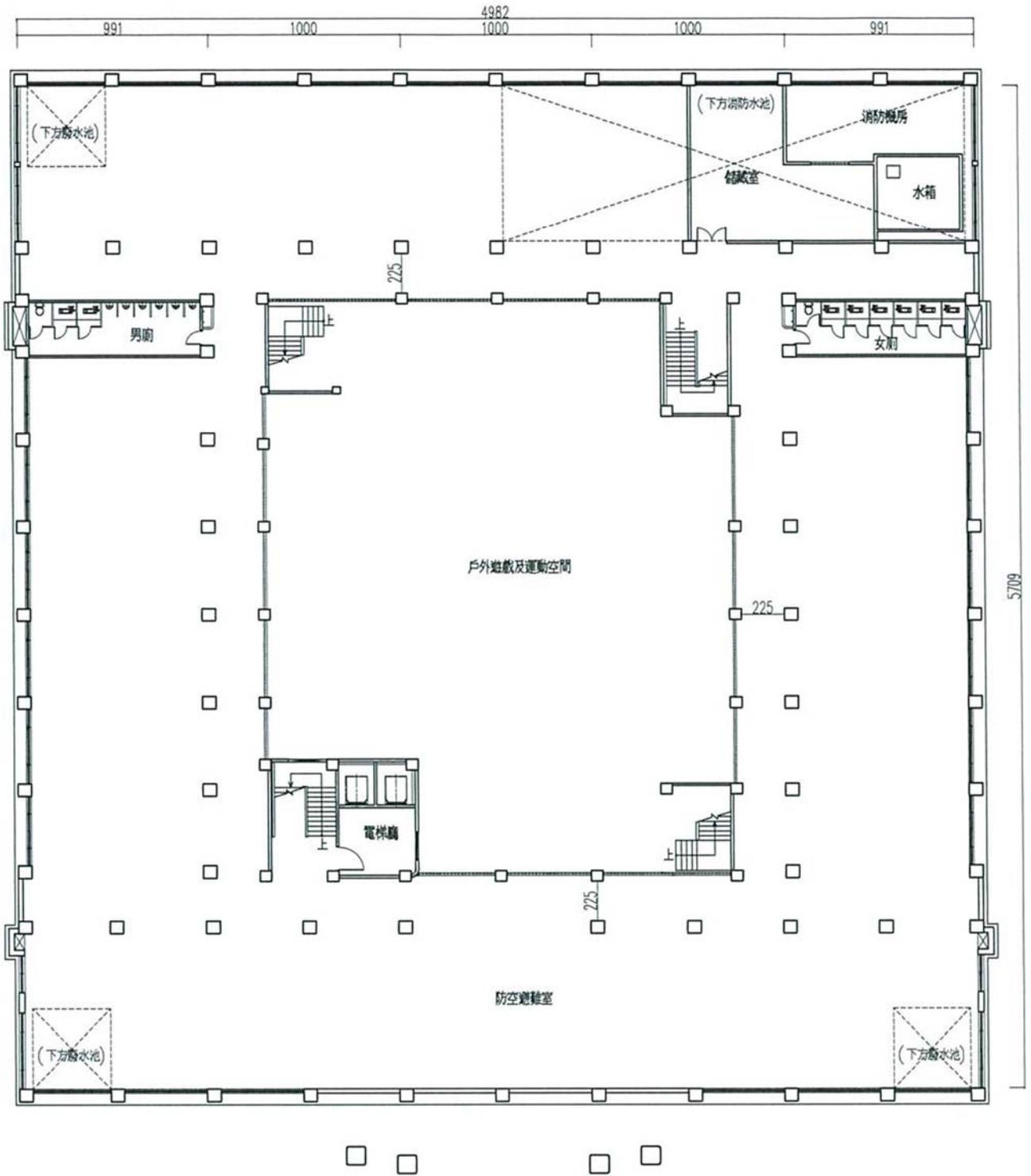


圖11 綜合大樓地下1樓平面配置示意圖

柒、變更計畫內容

一、變更理由

(一) 為配合玉秀雙語學校之急迫性

原南榮科技大學面對少子化的大環境下，學生數急遽下降，伴隨著學校財政隨之快速緊縮停辦，但經南榮學校財團法人努力，籌措財源清償債務及設立學校基金，於111年5月24日寄送改辦計畫書，歷經數次修正，后於112年1月31日經臺南市政府教育局以南市教課(二)字第 1120151630B 號函及 112年12月18日經教育部以臺教技(二)字第 1120118358 號函同意籌設玉秀雙語學校；但因鹽水都市計畫通盤檢討尚未進行，且籌設學校許可於115年1月31日止，玉秀雙語學校應於114學年度前完成立案招生，故依都市計畫法相關規定辦理本次都市計畫個案迅行變更，具其急迫性。

(二) 為解決學校停辦而造成土地閒置之必要性

因原南榮科技大學停辦，形成原南榮科技大學大面積土地閒置，未來玉秀雙語學校設立時，其土地使用分區不符合現況使用，故有調整變更土地使用分區為適當分區，以促進土地有效利用之必要性。

(三) 為提供鄰近地區居民資源共享之公益性

原南榮科技大學除供玉秀雙語學校設立外，原校園可配合臺南市政府政策推動社區大學及樂齡學習中心、玉秀社區共學中心、發展玉秀科學與科技教育中心及設置鹽水全民運動中心等措施，可提供鄰近地區居民資源共享的地方，故具有公益性。

二、變更內容

配合私立南榮工專停辦改制為私立玉秀雙語學校，將部分私立南榮工專及農業區變更為文教區及文教區（附），變更面積總計約 4.5107 公頃。變更內容詳表 13 及圖 13，變更後計畫圖詳圖 14，變更前後土地使用面積對照表詳表 14。

表 13 變更內容明細表

變更位置	變更內容		變更理由	備註
	原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
計畫區東北側朝琴路南側及計畫界線西側之原南榮科技大學	私立南榮工專 (4.4392)	文教區 (4.4392)	<p>1.為配合玉秀雙語學校之急迫性 原南榮科技大學面對少子化的大環境下，學生數急遽下降，伴隨著學校財政隨之快速緊縮停辦，但經南榮學校財團法人努力，籌措財源清償債務及設立學校基金，於 111 年 5 月 24 日寄送改辦計畫書，歷經數次修正，后於 112 年 1 月 31 日經臺南市政府教育局以南市教課(二)字第 1120151630B 號函及 112 年 12 月 18 日經教育部以臺教技(二)字第 1120118358 號函同意籌設玉秀雙語學校；但因鹽水都市計畫通盤檢討尚未進行，且籌設學校許可於 115 年 1 月 31 日止，玉秀雙語學校應於 114 學年度前完成立案招生，故依都市計畫法相關規定辦理本次都市計畫個案迅行變更，具其急迫性。</p> <p>2.為解決學校停辦而造成土地閒置之必要性 因原南榮科技大學停辦，形成原南榮科技大學大面積土地閒置，未來玉秀雙語學校設立時，其土地使用分區不符合現況使用，故有調整變更土地使用分區為適當分區，以促進土地有效利用之必要性。</p> <p>3.為提供鄰近地區居民資源共享之公益性 原南榮科技大學除供玉秀雙語學校設立外，原校園可配合臺南市政府政策推動社區大學及樂齡學習中心、玉秀社區共學中心、發展玉秀科學與科技教育中心及設置鹽水全民運動中心等措施，可提供鄰近地區居民資源共享的地方，故具有公益性。</p>	
	農業區 (0.0715)	文教區(附) (0.0715)		
		附帶條件： 應自願捐贈變更後土地總面積 30%作為公共設施用地，並依「臺南市都市計畫區土地變更負擔公共設施審議原則」規定計算代金抵繳之。		

註：1.本次未指明變更部分，均應以原計畫為準。

2.表列面積應已核定圖實地測定分割量測面積為準。

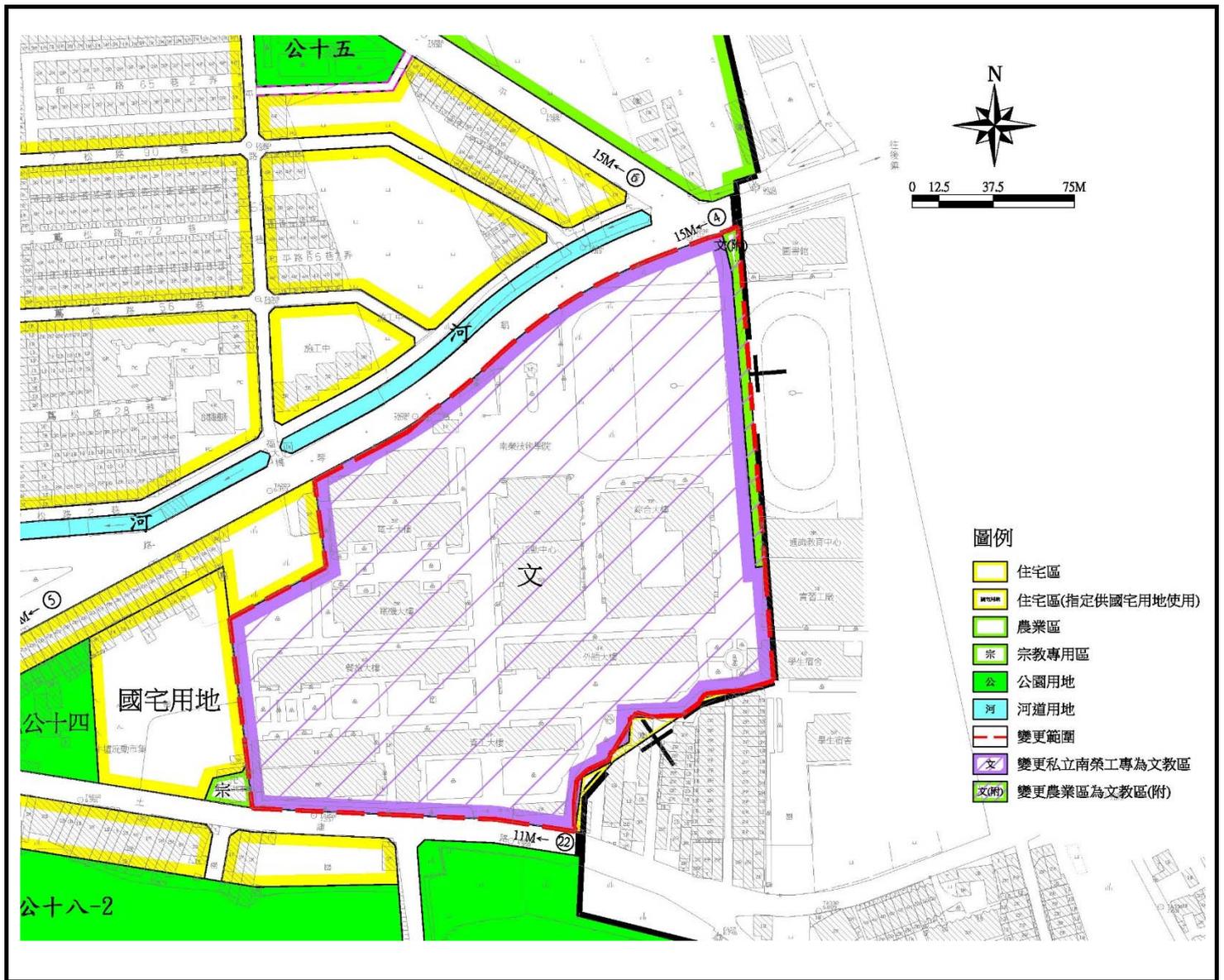


圖13 變更內容示意圖

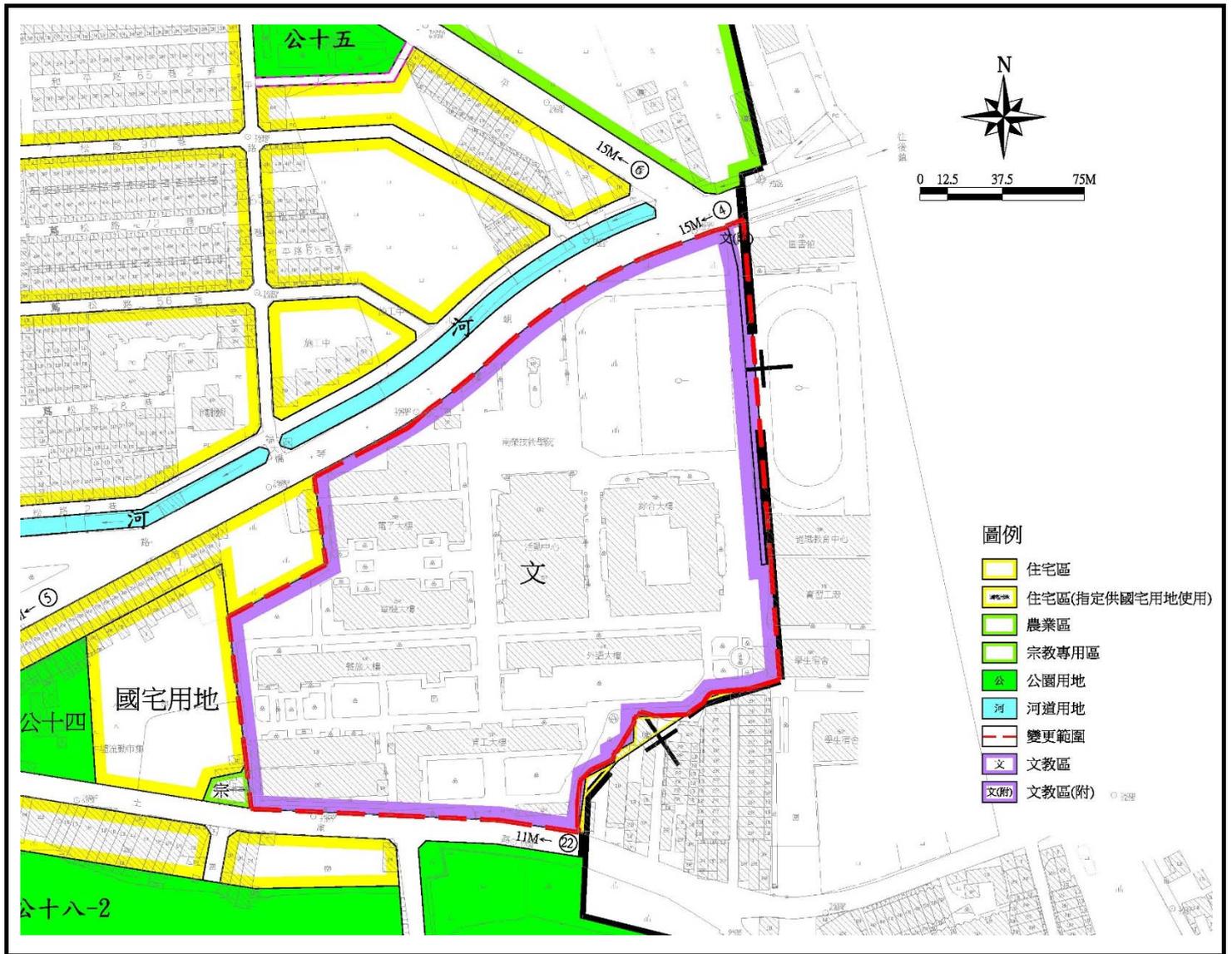


圖14 變更後計畫示意圖

表14 本計畫變更前、後土地使用面積對照表

項目	現行計畫面積 (公頃)	變更面積 (公頃)	變更後計畫				
			面積 (公頃)	估計畫面積 比例 (%)	佔都市發展用 地比例 (%)		
土地 使用 分區	住宅區	95.0420	0.0000	95.0420	21.38	43.45	
	住宅區 (指定供國宅用地 使用)	0.6965	0.0000	0.6965	0.16	0.32	
	住宅區 (附帶條件)	0.0676	0.0000	0.0676	0.02	0.03	
	商業區	7.7399	0.0000	7.7399	1.74	3.54	
	商業區 (低密度)	0.1808	0.0000	0.1808	0.04	0.08	
	工業區	5.5501	0.0000	5.5501	1.25	2.54	
	零星工業區	0.3453	0.0000	0.3453	0.08	0.16	
	農業區	225.8396	-0.0715	225.7681	50.79	—	
	保存區	0.8820	0.0000	0.8820	0.20	0.40	
	宗教專用區	1.4958	0.0000	1.4958	0.34	0.68	
	加油站專用區	0.0609	0.0000	0.0609	0.01	0.03	
	電信專用區	0.1413	0.0000	0.1413	0.03	0.06	
	農會專用區	0.1181	0.0000	0.1181	0.03	0.05	
	私立南榮工專	4.4585	-4.4392	0.0193	0.00	0.01	
	文教區 (附)	0.0000	0.0715	0.0715	0.02	0.03	
	文教區	0.0000	4.4392	4.4392	1.00	2.03	
小計	342.6184	0.0000	955.4810	87.52	53.42		
公共 設施 用地	機關用地	0.8426	0.0000	0.8426	0.19	0.39	
	學校 用地	國小用地	6.3414	0.0000	6.3414	1.43	2.90
		國中用地	3.5344	0.0000	3.5344	0.80	1.62
	社教用地	0.1034	0.0000	0.1034	0.02	0.05	
	公園用地	22.3646	0.0000	22.3646	5.03	10.23	
	公園兼兒童遊樂場用地	0.7037	0.0000	0.7037	0.16	0.32	
	綠地用地	0.9894	0.0000	0.9894	0.22	0.45	
	市場用地	0.8833	0.0000	0.8833	0.20	0.40	
	批發市場用地	0.6308	0.0000	0.6308	0.14	0.29	
	廣場用地	0.1222	0.0000	0.1222	0.03	0.06	
	停車場用地	0.2832	0.0000	0.2832	0.06	0.13	
	停車場用地 (附帶條件)	0.0292	0.0000	0.0292	0.01	0.01	
廣場兼停車場用地	0.3986	0.0000	0.3986	0.09	0.18		

項目	現行計畫面積 (公頃)	變更面積 (公頃)	變更後計畫		
			面積 (公頃)	估計畫面積 比例(%)	佔都市發展用 地比例(%)
藝文設施用地	0.7035	0.0000	0.7035	0.16	0.32
殯葬設施用地	2.6823	0.0000	2.6823	0.60	1.23
鐵路用地	3.9174	0.0000	3.9174	0.88	1.79
河道用地	5.5316	0.0000	5.5316	1.24	2.53
人行步道用地	0.9997	0.0000	0.9997	0.22	0.46
人行步道用地(兼供自行車道使用)	0.1104	0.0000	0.1104	0.02	0.05
道路用地	50.7035	0.0000	50.7035	11.41	23.19
小計	101.8751	0.0000	101.8751	22.92	46.58
都市發展用地	218.6539	0.0715	218.7254	—	100.00
總計	444.4935	0.0000	444.4935	100.00	—

註：1. 表內面積應依據核定圖實地分割測量之面積為準。

2. 都市發展用地面積不包括農業區。

捌、實施進度及經費

本計畫主辦單位為南榮學校財團法人，變更範圍內土地權屬分別為公有土地、南榮學校財團法人所有土地，其公有土地管理機關為財政部國有財產署，未來將依「國有財產法」相關規定辦理標售或租賃。相關預估開發經費及預定辦理期限詳表 15。

表15 實施進度與經費表

項目	計畫面積 (公頃)	土地取得方式				預估開發經費(萬元)				主辦單位	預定完成期程	經費來源
		徵收 價購	市地 重劃	區段 徵收	其它	土地取得 費用	整地 費用	工程 費用	合計			
文教區	4.4392 (公有土地 0.0003)				V	—	—	7,270.00	7,270.00	南榮學校 財團法人	114 年	南榮學 校財團 法人捐 贈資金
文教區 (附)	0.0715				V							

註：1.本表開發經費及預定完成期限除另有規定外，餘得視主辦單位財務狀況酌予調整。

2.本表開發經費為預估，實際費用應以開發當期價格為準。

玖、其它

一、「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」辦理情形

依內政部 107 年 1 月 22 日台內營字第 1070800103 號函頒「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第四—（一）規定：「申請變更都市計畫者於申請都市計畫主管機關同意依都市計畫法第二十七條第一項第三款或第四款辦理迅行變更前，應舉行座談會，並將舉行座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見之處理情形相關文件，併送都市計畫擬定機關辦理審議之參考。但機密國防事業、無涉及取得私有土地或已舉行公聽會、座談會或說明會者，不在此限。」但本案變更所涉及私有土地，皆為南榮學校財團法人所有土地，無涉及其它私人土地，故無辦理迅行變更前座談會之需要。

二、依「都市計畫法第 27 條規定辦理之變更都市計畫草案以一般徵收方式取得用地應行注意事項」辦理情形

因本案變更範圍所涉及土地權屬，分別為公有土地、南榮學校財團法人所有土地，其公有土地管理機關為財政部國有財產署，未來將依「國有財產法」相關規定辦理標售。後續仍將依據「依都市計畫法第 27 條規定辦理之變更都市計畫草案以一般徵收方式取得用地應行注意事項」於都市計畫公開展覽期間，以書面掛號通知變更範圍內之土地所有權人，並於說明會說明相關計畫內容、辦理程序、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性等相關事項。

附件一 籌設許可函

正本

檔 號：
保存年限：

教育部 函

737301
臺南市鹽水區朝琴路178號

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：鄭○真
電話：(02)7736-5836
電子信箱：bq-014@mail.moe.gov.tw

受文者：南榮學校財團法人
發文日期：中華民國112年12月18日
發文字號：臺教技(二)字第1120118358號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：捐助章程(核定本)

主旨：有關貴法人修正捐助章程一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據貴法人112年2月15日(112)榮董字第1517號函辦理，併復112年11月28日(112)榮董字第1547號函。
- 二、旨揭捐助章程修正第1條至第4條、第6條、第8條、第16條、第18條、第20條、第24條至第26條、第28條、第29條、第31條及第33條，准予核定如附件。
- 三、本次核定貴法人修正捐助章程設立南榮學校財團法人臺南市玉秀雙語國民小學，貴法人應於114學年度前完成國民小學立案招生，屆期未完成者，本核定捐助章程修正處分因解除條件成就失其效力。
- 四、貴法人後續依本部111年12月16日臺教技(二)字第1112304132號函同意之改善計畫書(下稱改善計畫書)設置國、高中時，請依法陳報主管機關核定修正捐助章程，學校設立國民小學外所餘5.1公頃校地，應依改善計畫書專供設立國、高中使用。
- 五、貴法人112年11月28日函送承諾書，業承諾依改善計畫書期程，提出國中及高中之籌設申請，若未提出申請，或未能於119學年度前完成國中及高中立案招生，貴法人同意將原規

劃籌設國中及高中之校地捐贈臺南市政府或本部。為確保履行承諾事項，請於文到次日起1個月內，檢送國小校區範圍2.1公頃、國中校區範圍2.541028公頃、高中校區範圍2.04公頃及田徑場地範圍0.53179公頃坐落之土地地號、面積（附地籍圖套繪上開各校區及田徑場地範圍），並於文到次日起3個月內，與臺南市政府或本部簽訂民法贈與契約(需經公證)，屆期未完成簽訂民法贈與契約(需經公證)，本部得依行政程序法第93條第2項第4款規定廢止本核定捐助章程修正處分。

- 六、修正後之捐助章程請依民法第62條規定向法院聲請為必要之處分，並列入財團法人變更登記表冊，辦理變更登記。
- 七、貴法人如不服本處分，得自文到翌日起30日內，繕具訴願書送本部函轉行政院提起訴願。

正本：南榮學校財團法人
副本：

部長潘文忠

臺南市政府教育局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：蔡○輝
電話：06-2991111分機8653
傳真：06-2982639
電子信箱：wolf08120852@tn.edu.tw

受文者：南榮學校財團法人

發文日期：中華民國112年1月31日
發文字號：南市教課(二)字第1120151630B號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴法人申請籌設「南榮學校財團法人臺南市玉秀雙語國民小學」案，請依說明項辦理，請查照。

說明：

- 一、復貴法人112年1月13日(112)榮董字第1514號函。
- 二、依據私立學校法第35條第2項規定：學校法人申請籌設私立學校，應依各級、各類學校法律之相關規定，提出籌設學校計畫，報請學校主管機關審核後，許可籌設。
- 三、旨案經提送本市私立學校諮詢會第5屆第2次會議諮詢，原則許可籌設，惟於籌設期間(自112年2月1日起至115年1月31日止)須完成下列事項：
 - (一)貴法人應報教育部修正捐助章程，明訂法人設立目的包括設置國民小學。
 - (二)本次同意籌設範圍僅限臺南市玉秀雙語國民小學校地(本市鹽水區北門段134、145及380等3筆地號之部分土地，面積約2.1公頃)，原南榮科技大學其餘約5.1公頃土地倘有其他規劃，仍應依相關規定送請各該主管機關辦理。

(三)周○慈董事長允諾5年內捐資新臺幣3億元予雙語國民小學，請出具捐資承諾書、財力證明及捐資承諾清冊(需載明捐資承諾人之基本資料及捐資承諾之現金金額)等書面證明文件，並納入籌設計畫書。

(四)為達到與地方共好共榮之目的，請貴法人出具書面承諾書，承諾改辦國小後願意依地方需求，朝促進市民健康休閒及終身學習之方向，將國小以外之其餘設施設備規劃為全民運動中心、社區大學、樂齡學習中心等場所，提供社區民眾共享資源。

(五)本案基地之都市計畫使用分區目前為「私立南榮工專」，應於籌設期限內完成都市計畫變更作業，以符合私立學校法第36條及私立學校法施行細則第28條第5項規定。

四、上列事項應提經貴法人董事會議通過，其中事項(一)、(三)及(四)應於本函送達後2個月內修正完成並函報本局，倘逾期未報，本籌設許可失其效力。

正本：南榮學校財團法人

副本：本局課程發展科



附件二 直轄市興建重大設施認定函

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

737301
臺南市鹽水區朝琴路178號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：曾○信
電話：06-2991111分機7866
傳真：06-2955830
電子信箱：snk@tn.edu.tw

受文者：南榮學校財團法人

發文日期：中華民國113年3月26日
發文字號：府教永字第1130319605號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴法人為籌設本市私立玉秀雙語國民小學，申請依都市計畫法第27條第1項第4款辦理本市鹽水區私立南榮工專用地（水秀段294地號等7筆土地及北門段131地號等14筆土地）變更為文教區（供私立玉秀雙語學校使用）一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴校113年2月23日(113)榮董字第1559號函。
- 二、本案經本府認定符合都市計畫法第27條第1項第4款「為配合直轄市或縣（市）興建之重大設施」之適用原則，請貴校續依「都市計畫書圖製作要點」，檢具變更都市計畫書、圖草案及相關文件（包含國有財產署臺南辦事處同意文件），洽本府都市發展局辦理都市計畫法定程序。
- 三、本案都市計畫作業行政支出費用（如登報、傳單及相關簡報製作），將由申請變更都市計畫單位支應辦理；屆時各階段都市計畫相關會議，並請配合出席。

正本：南榮學校財團法人
副本：本府都市發展局、本府教育局

市長黃偉哲

附件三 土地謄本

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區水秀段294地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐

臺南市鹽水地政事務所



36

比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區水秀段295地號共1筆

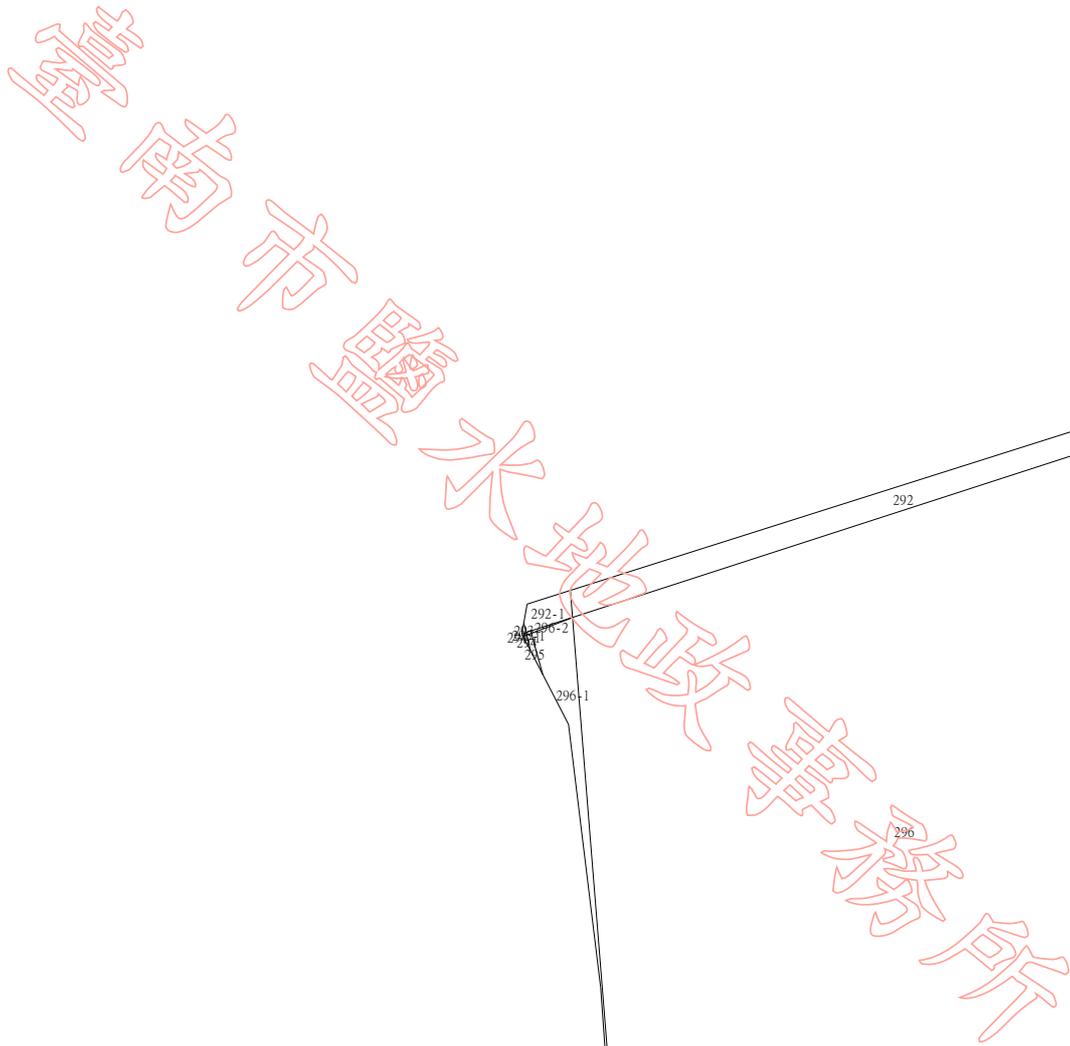


本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所
本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所
中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區水秀段296-1地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：7!2J3QEBAH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



85



97

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區水秀段297地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：7!2J3QEBH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

附錄4



73



47

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區水秀段298地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所
本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所
中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：7!2J3QEBAH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區水秀段299地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：7!2J3QEBH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

附註



16



64

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區水秀段301-1地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：7!2J3QEBAH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



96



03

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段131地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所
本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所
中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：712J3QEBH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

93

22

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段132地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：712J3QEBAH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

附3-9



02



91

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段133地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500



29



56

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段138地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

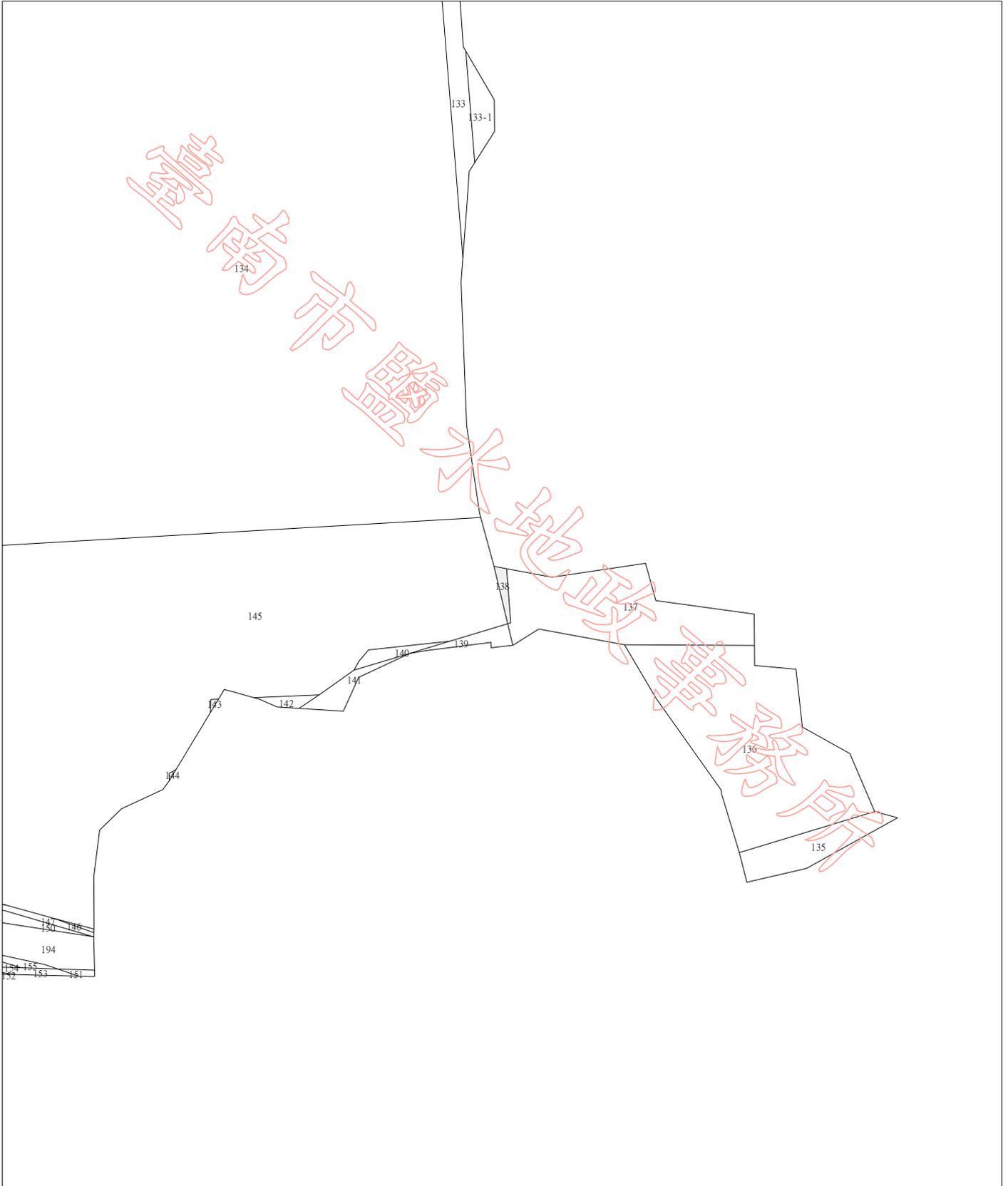


資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：7!2J3QEBAH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



20



66

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段146地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

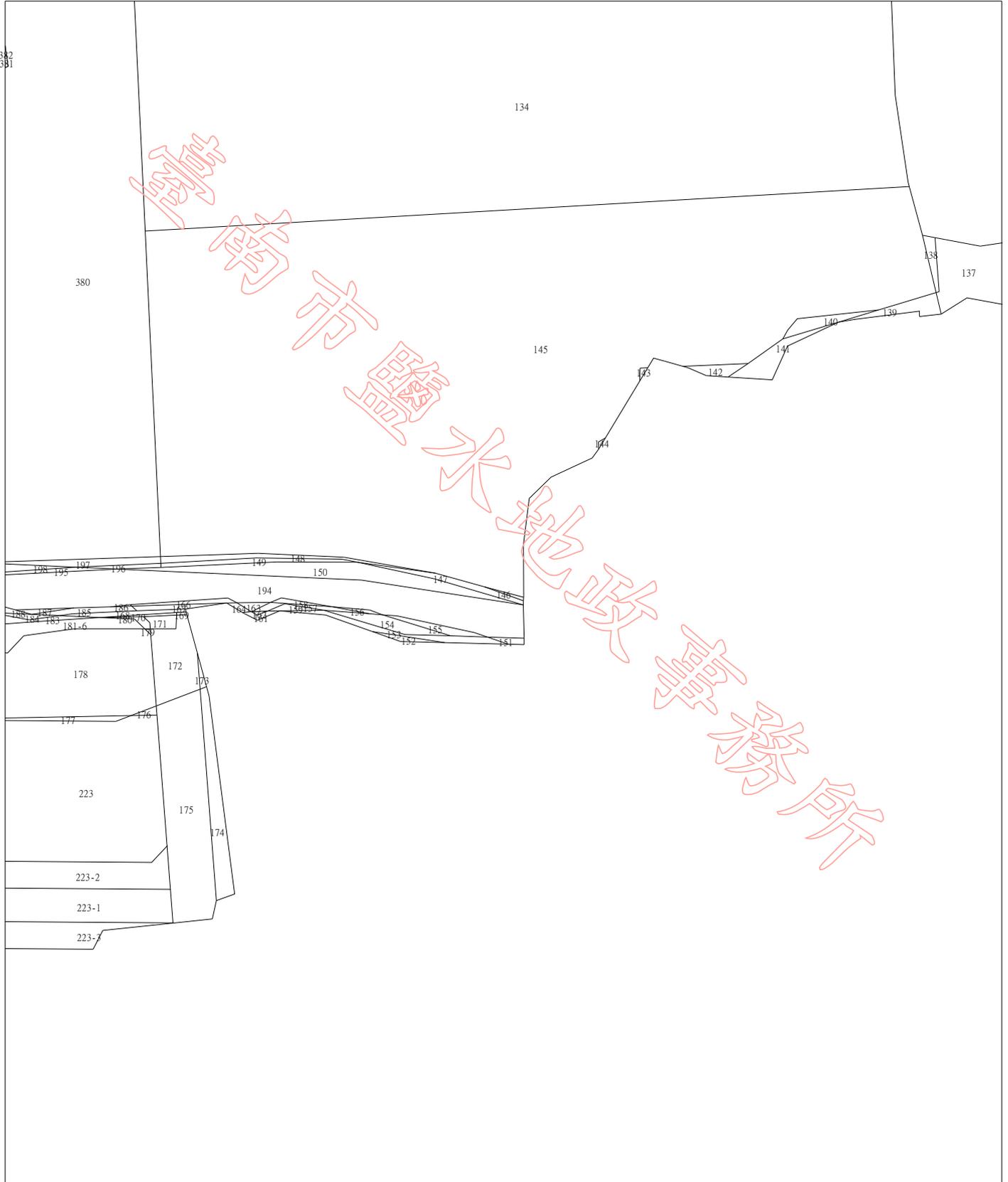


資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：7!2J3QEBAH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



60



81

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段147地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

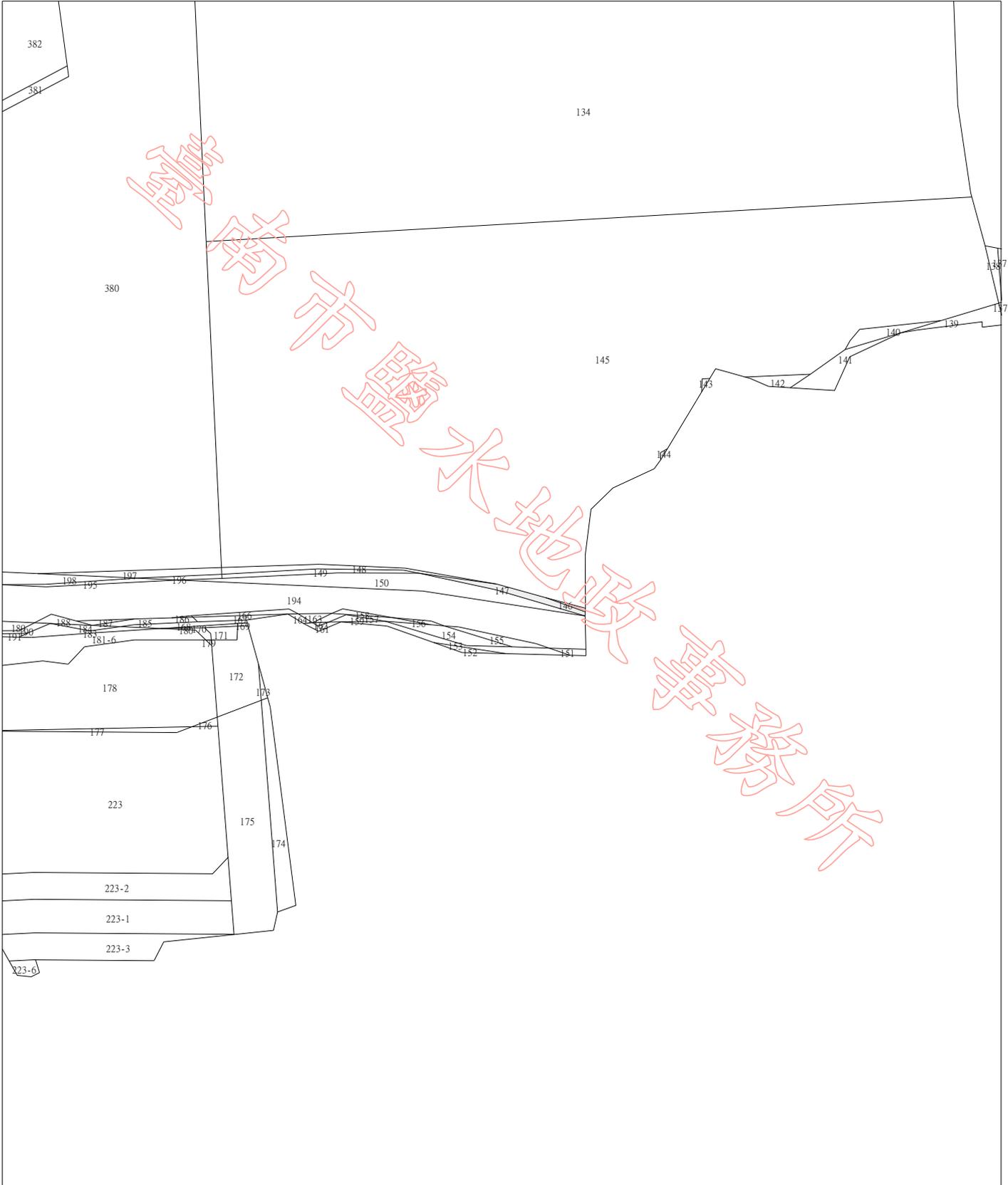


資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段148地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段150地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

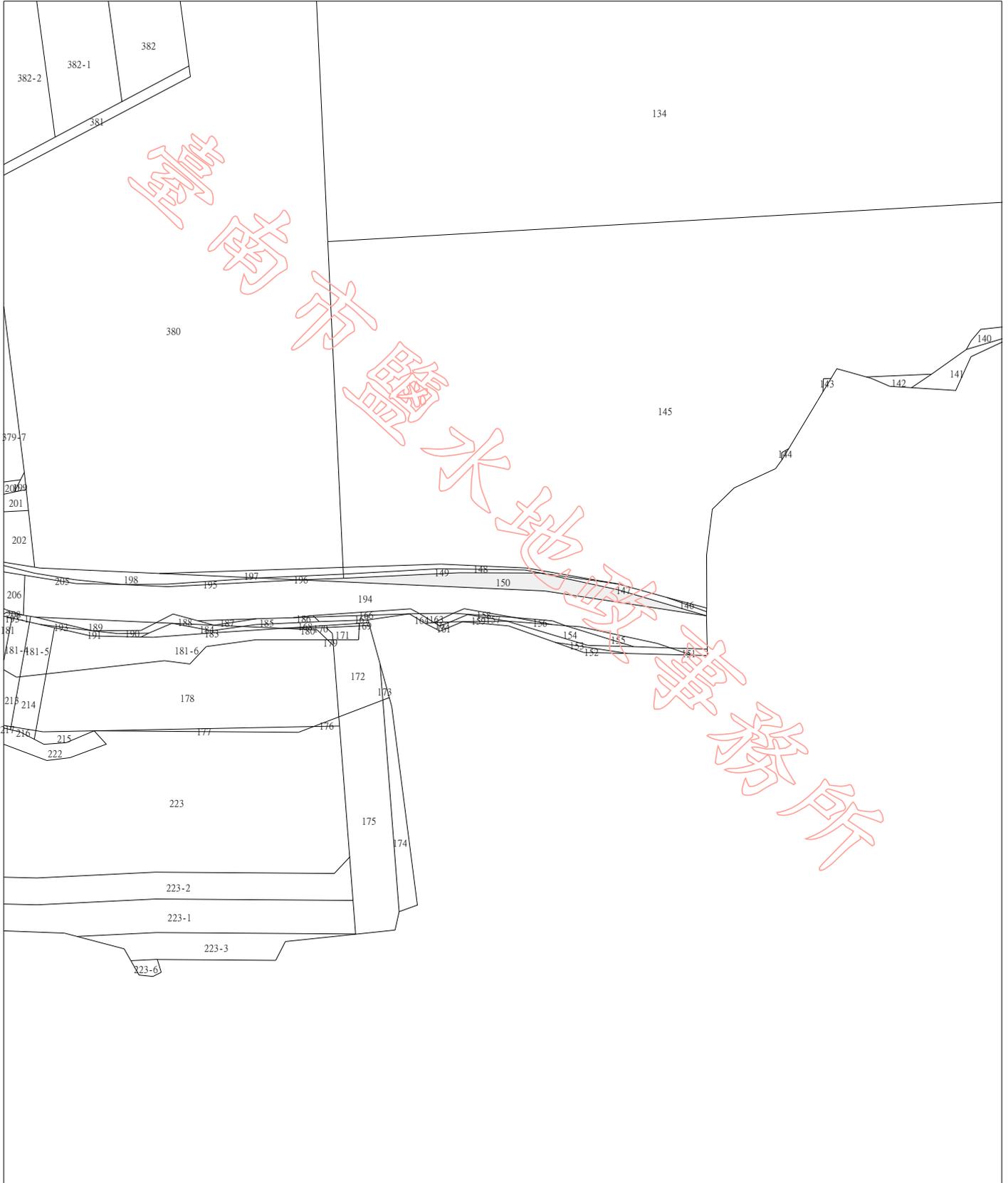


資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

臺南市地政事務所

臺南市地政事務所

92

45

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段196地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所

本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：712J3QEBAH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段197地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所
本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所
中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：712J30EBAH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段380地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所
本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所
中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：712J3QEBH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段381地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所
本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所
中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：712J30EBAH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

臺南市地政事務所
34

臺南市地政事務所
39

地籍圖謄本

鹽水電謄字第011694號

土地坐落：臺南市鹽水區北門段384地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所
本謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所
中華民國 113年02月19日15時37分

主任：高○豐



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印
謄本種類碼：712J3QEBAH3N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區水秀段 0294-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱世芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月26日

登記原因：逕為分割

面積：*****0.77平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****6,900元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：土庫段23-4地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~300、301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~300、301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段74之2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~300、301、301-1、314等地號

因分割增加地號：0294-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001



鹽水區水秀段 0294-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

登記日期：民國075年05月06日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國075年04月23日

所有權人：南榮學校財團法人

統一編號：71801404

住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：109鹽字第003621號

當期申報地價：113年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

075年04月 *****110.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



B8

鹽水地政事務所



6F

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區水秀段 0295-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月26日

登記原因：逕為分割

面積：*****3.97平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月公告土地現值：****6,900元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：土庫段23-4地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~300、301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~300、301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段74之2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~300、301、301-1、314等地號

因分割增加地號：0295-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001



鹽水區水秀段 0295-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

登記日期：民國075年05月06日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國075年04月23日

所有權人：南榮學校財團法人

統一編號：71801404

住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：109鹽字第003623號

當期申報地價：113年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

075年04月 *****110.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



B8



6F

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區水秀段 0296-0001地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年08月16日

登記原因：註銷編定

面積：*****133.09平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****6,666元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：（權狀加註事項）建築基地地號：北門段133、134、136、137、

138、139、140、141、142、143、144、145、1

46、147、148、197、198、202、204、205、38

0、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、

296-1、296-2、297、298、299、300、301、3

01-1、314

（權狀加註事項）水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、29

4-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297

~300、301、301-1、314、北門段133、134、136

~148、197、198、202、204、205、380、381地

號

（權狀加註事項）北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、2

94-1、295、295-1、296、296-1、296-2、29

7、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段

133、134、136、137、138、139、140、141、1

42、143、144、145、146、147、148、197、19

8、202、204、205、380、381地號

（權狀加註事項）水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134

、136~148、197、198、202、204、205、380、

381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296

、296-1、296-2、297~300、301、301-1、31

4等地號

（權狀加註事項）北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134

、136、137、138、139、140、141、142、143、

144、145、146、147、148、197、198、202、2

04、205、380、381、水秀段290、291、294、294

-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、

298、299、300、301、301-1、314地號

（權狀加註事項）北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134

、136、137、138、139、140、141、142、143、

144、145、146、147、148、197、198、202、2

04、205、380、381、水秀段294、294-1、295、2

95-1、296、296-1、296-2、297、298、299、

300、301、301-1、314地號

（權狀加註事項）水秀段74之2建號之建築基地地號：北門段133、13

4、136~148、197、198、202、204、205、380

、381等地號、水秀段290、291、294、294-1、295、

295-1、296、296-1、296-2、297~300、301

、301-1、314等地號

分割自：0296-0000地號

因分割增加地號：0296-0002地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001



鹽水區水秀段 0296-0001地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

登記日期：民國075年05月06日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國075年04月23日

所有權人：南榮學校財團法人

統一編號：71801404

住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：109鹽字第003626號

當期申報地價：113年01月****1,162.4元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

075年04月 *****117.4元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區水秀段 0297-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：*****64.09平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****5,900元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：土庫段24-1地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段74之2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國059年09月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國059年08月26日

所有權人：南榮學校財團法人



鹽水區水秀段 0297-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011501號
當期申報地價：113年01月****1,040.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區水秀段 0298-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱○芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高○豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：*****240.14平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月公告土地現值：****5,900元/平方公尺

地上建物建號：共2棟

其他登記事項：重測前：土庫段24-1地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(一般註記事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74之2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****



鹽水區水秀段 0298-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國059年09月07日
原因發生日期：民國059年08月26日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011502號
當期申報地價：113年01月****1,040.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



6F



C1

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區水秀段 0299-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：*****8.31平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****5,900元/平方公尺

地上建物建號：共1棟

其他登記事項：重測前：土庫段24地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-1、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、301-1、313、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

(權狀加註事項)水秀段74之2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段846建號之建築基地地號：北門段130、133、134、137、138、146、204、380地號、水秀段299、301、301-1、313、314地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

(續次頁)



鹽水區水秀段 0299-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國059年09月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國059年08月26日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011503號
當期申報地價：113年01月****1,040.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區水秀段 0301-0001地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年08月23日

登記原因：註銷編定

面積：*****114.27平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****5,900元/平方公尺

地上建物建號：共2棟

其他登記事項：（權狀加註事項）建築基地地號：北門段133、134、136、137、

138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

（權狀加註事項）水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~300、301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

（權狀加註事項）北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

（權狀加註事項）水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~300、301、301-1、314等地號

（權狀加註事項）北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

（權狀加註事項）北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

（權狀加註事項）水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、301-1、313、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

（權狀加註事項）北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

（權狀加註事項）水秀段74之2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~300、301、301-1、314等地號



鹽水區水秀段 0301-0001地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

(權狀加註事項)北門段846建號之建築基地地號：北門段130、133、134、137、138、146、204、380地號、水秀段299、301、301-1、313、314地號
分割自：0301-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

*******土地所有權部*******

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國059年09月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國059年08月26日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部*****1分之1*****
權狀字號：109鹽字第003629號
當期申報地價：113年01月****1,040.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****48.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0131-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱○芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高○豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國080年05月06日 登記原因：地籍圖重測

面積：*****3.00平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：***31,900元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-1地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001

登記日期：民國088年07月21日

登記原因：接管

原因發生日期：民國087年12月21日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：（空白）

管理者：財政部國有財產署

統一編號：03732401

住址：臺北市中正區愛國西路2號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---（空白）字第-----號

當期申報地價：113年01月****6,500.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

053年08月 *****10.3元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



3D



34

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0133-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：*****399.10平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：***10,821元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-10地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、313、301-1、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74-2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段846建號之建築基地地號：北門段130、133

(續次頁)



EO



CO

鹽水區北門段 0133-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

、134、137、138、146、204、380地號、水秀段299
、301、301-1、313、314地號
因分割增加地號：0133-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** **土地所有權部** *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國056年05月05日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國056年04月28日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：109鹽字第003630號
當期申報地價：113年01月****2,134.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
056年04月 *****11.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



EO



CO

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0134-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：***24,830.50平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月公告土地現值：***12,270元/平方公尺

地上建物建號：共7棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、301-1、313、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74-2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段846建號之建築基地地號：北門段130、133

(續次頁)



鹽水區北門段 0134-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

、134、137、138、146、204、380地號、水秀段299
、301、301-1、313、314地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國056年05月05日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國056年04月28日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011511號
當期申報地價：113年01月****2,345.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
056年04月 *****10.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



EO



CO

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0138-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：*****21.22平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺

地上建物建號：共1棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-10地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、301-1、313、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74-2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段846建號之建築基地地號：北門段130、133

(續次頁)



鹽水區北門段 0138-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

、134、137、138、146、204、380地號、水秀段299
、301、301-1、313、314地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

*******土地所有權部*******

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國056年05月05日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國056年04月28日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011514號
當期申報地價：113年01月****1,840.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
056年04月 *****10.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



94



RE

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0145-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：****9,801.45平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺

地上建物建號：共6棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-55地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74-2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****



鹽水區北門段 0145-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國072年05月16日

登記原因：分割轉載

原因發生日期：民國072年05月07日

所有權人：南榮學校財團法人

統一編號：71801404

住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：105鹽字第011521號

當期申報地價：113年01月****1,840.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

056年04月 *****10.9元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



94



RE

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0146-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：*****3.57平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-12地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、301-1、313、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74-2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段846建號之建築基地地號：北門段130、133

(續次頁)



鹽水區北門段 0146-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

、134、137、138、146、204、380地號、水秀段299
、301、301-1、313、314地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

*******土地所有權部*******

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國056年05月05日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國056年04月28日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011522號
當期申報地價：113年01月****1,840.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
056年04月 *****10.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0147-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱○芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高○豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：*****37.18平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-54地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、301-1、313、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74-2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314地號



鹽水區北門段 0147-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國071年05月04日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國071年04月26日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011523號
當期申報地價：113年01月****1,840.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
056年04月 *****10.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0148-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱O芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高O豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：*****48.20平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-53地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、301-1、313、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74-2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314地號



鹽水區北門段 0148-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國071年05月04日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國071年04月26日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011524號
當期申報地價：113年01月****1,840.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
056年04月 *****10.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0149-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱○芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高○豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國080年05月06日 登記原因：地籍圖重測

面積：*****38.01平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-18地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001

登記日期：民國056年05月05日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國056年04月28日

所有權人：南榮學校財團法人

統一編號：71801404

住址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：105鹽字第011525號

當期申報地價：113年01月****1,840.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

067年10月 *****144.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0150-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱○芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高○豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國080年05月06日 登記原因：地籍圖重測

面積：*****204.29平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1－5地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001

登記日期：民國056年05月05日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國056年04月28日

所有權人：南榮學校財團法人

統一編號：71801404

住址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：105鹽字第011526號

當期申報地價：113年01月****1,840.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

067年10月 *****144.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0196-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱○芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高○豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國080年05月06日 登記原因：地籍圖重測

面積：*****12.39平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-17地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001

登記日期：民國056年05月05日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國056年04月28日

所有權人：南榮學校財團法人

統一編號：71801404

住址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：105鹽字第011538號

當期申報地價：113年01月****1,840.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

067年10月 *****144.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0197-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱○芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高○豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：*****49.77平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-52地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、301-1、313、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74-2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314地號



鹽水區北門段 0197-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國071年05月04日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國071年04月26日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011539號
當期申報地價：113年01月****1,840.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
056年04月 *****10.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0380-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱○芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高○豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：****8,982.67平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月 公告土地現值：***10,479元/平方公尺

地上建物建號：共9棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-22地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段703建號之建築基地地號：北門段380地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、301-1、313、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74-2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314地號



鹽水區北門段 0380-0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

(權狀加註事項)北門段846建號之建築基地地號：北門段130、133、134、137、138、146、204、380地號、水秀段299、301、301-1、313、314地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國056年05月05日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國056年04月28日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011545號
當期申報地價：113年01月****2,084.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
056年04月 *****10.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

鹽水區北門段 0381-0000地號



列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由邱○芳自行列印

謄本種類碼：EX128T3Q32H，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹽水地政事務所 主任 高○豐

鹽水電謄字第011694號

資料管轄機關：臺南市鹽水地政事務所 謄本核發機關：臺南市鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年07月29日

登記原因：註記

面積：*****110.62平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國113年01月公告土地現值：****8,800元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：鹽水段1-24地號

(權狀加註事項)建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314

(權狀加註事項)水秀段74-1建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314、北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)北門段695-2建號之建築基地地號：水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號暨北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381地號

(權狀加註事項)水秀段251建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381等地號、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314等地號

(權狀加註事項)北門段708建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)北門段709建號之建築基地地號：北門段133、134、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、197、198、202、204、205、380、381、水秀段294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297、298、299、300、301、301-1、314地號

(權狀加註事項)水秀段195建號之建築基地地號：水秀段299、301、301-1、313、314等地號、北門段130、133、134、137、138、146、147、148、197、198、205、380、381等地號

(權狀加註事項)北門段710建號之建築基地地號：北門段134、133、137、138、130、147、148、145、146、380、381、205、198、197、204水秀段301、301-1、298、313、314、300地號

(權狀加註事項)水秀段74-2建號之建築基地地號：北門段133、134、136~148、197、198、202、204、205、380、381地號、水秀段290、291、294、294-1、295、295-1、296、296-1、296-2、297~301、301-1、314地號



鹽水區北門段 0381 - 0000地號

列印時間：民國113年02月19日15時37分

頁次：2

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國065年04月16日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國065年02月20日
所有權人：南榮學校財團法人
統一編號：71801404
住 址：台南市鹽水區水秀里朝琴路178號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：105鹽字第011546號
當期申報地價：113年01月****1,840.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
056年04月 *****6.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附件四 農業區土地使用分區證明

臺南市鹽水區公所

都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

核發日期：中華民國113年02月19日

核發字號：113鹽水00052號

申請人：遠曙都市計畫技師事務所

主旨：

- 一、本證明書係依據都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考使用，詳細情形仍應以地政機關依都市計畫樁測量分割為準。
- 二、本證明書查列之都市計畫分區(或公共設施用地)及整體開發方式、基準建蔽率、基準容積率之規定，均依都市計畫說明書規定載列，詳細情形或其它相關規定仍應以說明書為準。
- 三、本證明書有效期間為八個月，惟前述期間經都市計畫變更時，應依公告發布實施之計畫為準，不再另行通知。
- 四、有關附帶條件執行情形，請另洽相關業務主管機關。



備註：

1. 可至『<https://landuse.tainan.gov.tw/landuse/index2.jsp>』查驗證明書之正確性。
2. 本證明書案件編號：11302000049，檢測驗證碼：202833AF。

區	地段	小段	地號暨土地使用分區 (或公共設施用地)名稱	現行都市計畫名稱 及發布實施日期	都市計畫說明書中之特殊土地使用管制規定		
					有關整體開發之規定	基準建蔽率 (%)	基準容積率 (%)
鹽水	水秀		295、296-1、297、301-1地號屬「農業區」。 以下空白	106/11/20變更鹽水都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)	-	-	-

臺南市鹽水區公所

核發日期：中華民國113年02月19日

核發字號：113鹽水00053號

都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人：遠曙都市計畫技師事務所

主旨：

- 一、本證明書係依據都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考使用，詳細情形仍應以地政機關依都市計畫樁測量分割為準。
- 二、本證明書查列之都市計畫分區(或公共設施用地)及整體開發方式、基準建蔽率、基準容積率之規定，均依都市計畫說明書規定載列，詳細情形或其它相關規定仍應以說明書為準。
- 三、本證明書有效期間為八個月，惟前述期間經都市計畫變更時，應依公告發布實施之計畫為準，不再另行通知。
- 四、有關附帶條件執行情形，請另洽相關業務主管機關。



備註：

1. 可至『<https://landuse.tainan.gov.tw/landuse/index2.jsp>』查驗證明書之正確性。
2. 本證明書案件編號：11302000050，檢測驗證碼：69F58D6F。

區	地段	小段	地號暨土地使用分區 (或公共設施用地)名稱	現行都市計畫名稱 及發布實施日期	都市計畫說明書中之特殊土地使用管制規定		
					有關整體開發之規定	基準建蔽率 (%)	基準容積率 (%)
鹽水	北門		133地號屬「農業區」 。 以下空白	106/11/20變更鹽水都市 計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重 製)(第一階段)	-	-	-

附件五 本案涉及變更農業區土地之農業主管機關同意函

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府農業局 函

737301

臺南市鹽水區朝琴路178號

地址：730201臺南市新營區民治路36號

承辦人：何○螢

電話：06-632-2231#6884

電子信箱：Penny2310@mail.tainan.gov.tw

受文者：南榮學校財團法人

發文日期：中華民國113年5月14日

發文字號：南市農工字第1130683185號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：農業用地變更使用說明書

主旨：有關南榮學校財團法人申請本市都市計畫農業區鹽水區水秀段295、296-1、297、301-1等4筆地號、鹽水區北門段133地號共5筆土地(使用面積：714.52平方公尺)變更為文教區，經查符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」之規定，請查照。

說明：

- 一、依據貴局113年3月26日南市教永字第1130460628號函及農業用地變更使用說明書辦理。
- 二、本案經目的事業主管機關審認計畫符合當地之需要，並就其事業配置之必要性與計畫所提區位、面積等審查符合事業所需，請確實依該「農地變更使用說明書」設置隔離設施，並妥善維護，以彰顯其設置功能，避免對農業生產環境之衝擊。
- 三、於目的事業主管機關核准變更時，請通知申請人依據「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定向本局申請繳納農業用地變更回饋金。
- 四、檢送旨案農業用地變更使用說明書1份。

正本：臺南市政府教育局

副本：南榮學校財團法人、本局農地管理工程科

局長李 建 裕

第1頁 共1頁

附5-1

裝

訂

線

變更鹽水都市計畫（部分私立南榮工專為文教區、部分農業
區為文教區（附））書

臺南市政府都市發展局承辦單位核章

業務承辦 人員	
業務單位 主管	

臺南市政府

中華民國 113 年 6 月