

105年0206地震新化區那拔里 那拔羊林活動中心災害復建工程

報告人：新化區公所
農業及建設課
課長藍榮為



107年04月20日



簡報內容綱要

- 一、前言
- 二、拆除過程
- 三、新建過程



一、前言

(一) 2016年高雄**美濃地震**是2016年2月6日上午3點57分，發生於臺灣南部的地震，是繼**921大地震**後最嚴重的地震，震央位於高雄市美濃區，即屏東縣政府北偏東方27.1公里處，芮氏規模6.6級，**最大震度為臺南市新化7級**。



地震後現況



二、拆除過程

(一) 因建築物已影響公共安全，依臺南巿市有財產管理自治條例第 65 條第 1 項第 5 款，本所簽呈陳報巿府一層，於 105 年 2 月 16 日奉准辦理緊急拆除，並依同條第 66 條規定補報審計機關。

簽呈-- 105年2月16日 奉准拆除

主旨：有關本區「那拔羊林社區活動中心」因 0206 美濃地震造成柱子嚴重損害，影響公共安全，必須辦理拆除報廢，請 鑒核。

說明：

- 一、依據臺南巿市有財產管理自治條例第 65 條第一項第五款規定辦理。
- 二、本案於 105 年 2 月 6 日經顧士哲建築師評估為「柱損害程度嚴重」，評估結果張貼紅單。
- 三、旨揭活動中心耐用年限為 33 年，起息日期為：2017 年 1 月 1 日。
- 四、檢附「災害後危險建築物緊急評估明細表」。

擬辦：業奉核定後辦理緊急拆除並依臺南巿市有財產管理自治條例第 66 條規定補報審計機關。

一審執行
 承辦單位 審核 執行

公有房屋及附著物報廢拆除查核報告表

財產名稱	座落	面積(平方公尺)	估價(元)	拆除原因	拆除日期	拆除地點	拆除方式	拆除費用	其他費用	備註
公有房屋	臺南市新化區公所	211.40	697,400	因 0206 美濃地震造成柱子嚴重損害，影響公共安全	105 年 2 月 16 日	臺南市新化區公所	緊急拆除	697,400	0	經審計機關核定

財產名稱	座落	面積(平方公尺)	估價(元)	拆除原因	拆除日期	拆除地點	拆除方式	拆除費用	其他費用	備註
附著物	臺南市新化區公所	697.4	1,000,000	因 0206 美濃地震造成柱子嚴重損害，影響公共安全	105 年 2 月 16 日	臺南市新化區公所	緊急拆除	1,000,000	0	經審計機關核定

財產名稱	座落	面積(平方公尺)	估價(元)	拆除原因	拆除日期	拆除地點	拆除方式	拆除費用	其他費用	備註
公有房屋	臺南市新化區公所	211.40	697,400	因 0206 美濃地震造成柱子嚴重損害，影響公共安全	105 年 2 月 16 日	臺南市新化區公所	緊急拆除	697,400	0	經審計機關核定

財產名稱	座落	面積(平方公尺)	估價(元)	拆除原因	拆除日期	拆除地點	拆除方式	拆除費用	其他費用	備註
附著物	臺南市新化區公所	697.4	1,000,000	因 0206 美濃地震造成柱子嚴重損害，影響公共安全	105 年 2 月 16 日	臺南市新化區公所	緊急拆除	1,000,000	0	經審計機關核定

1. 本表依據臺南巿市有財產管理自治條例第六十二、六十四條制定(臺南市政府空字第二十六號令公布)，報備及可應以本表格式為準。
 2. 表列各項應詳加說明，上級機關(主管機關)意見欄向上級機關(主管機關)填報時，應檢附照片、二級機關印章。
 3. 表列公有房屋及附著物報廢拆除係屬公有財產管理自治條例第六十六條規定，應報本表及證明文件各三份(一份：審計機關，一份：本府財政處(府產主管機關)，一份：上級機關)送上述機關核具意見後，由本府財政處(主管機關)轉報審計機關審核。

財產減損單

財產名稱	座落	面積(平方公尺)	估價(元)	拆除原因	拆除日期	拆除地點	拆除方式	拆除費用	其他費用	備註
公有房屋	臺南市新化區公所	211.40	697,400	因 0206 美濃地震造成柱子嚴重損害，影響公共安全	105 年 2 月 16 日	臺南市新化區公所	緊急拆除	697,400	0	經審計機關核定



二、拆除過程

(二) **辦理「新化區那拔羊林社區活動中心拆除工程」**：本案採限制性招標「理由」係屬不可預見之緊急事故，致無法以公開或選擇性招標程序適時辦理，且確有必要者，符合人民之生命、身體、健康、財產遭遇緊急危難，需緊急處置之採購事項，依政府採購法第 22 條第 1 項第 3 款之規定，擬採限制性招標，並依政府採購法第 18 條第 4 項，不經公告程序，邀請「○○○公司」議價，擬於奉核可後邀請廠商投標。擇「議價」者，其未得以比價方式辦理之原因：該公司拆除本區聯興市場速度快（107年2月11日至107年2月15日計5日）且成效良好。

(三) **經費來源：拆除費用，由災害防救辦公室設算本所之災害準備金，先行預支。**（廢五金、磚石廢棄物之有價價金，由得標廠商於結算驗收後繳納）



二、拆除過程

105年02月23日開始進行拆除工程
105年03月02日完成建物拆除工作

決標-- 105年2月22日 決標公告

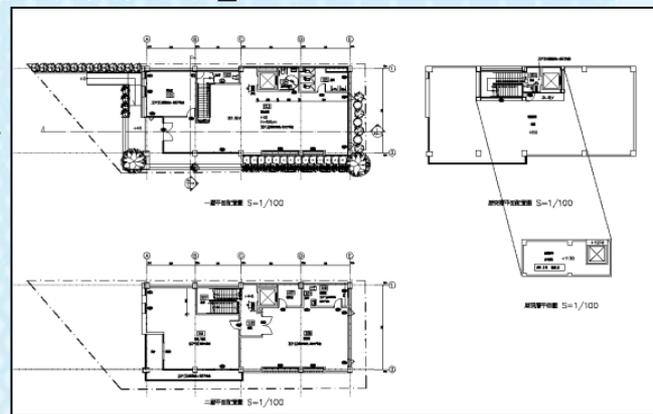
公告日:105/02/22

機關資料	機關代碼	3.95.62
	機關名稱	臺南市新化區公所
	單位名稱	農業及建設課
	機關地址	712臺南市新化區中山路130號
	聯絡人	藍榮島
	聯絡電話	(06)5905009 分機 507
	傳真號碼	(06)5908067
	標案案號	105021801A
	招標方式	限制性招標(未經公開評選或公開徵求)
	決標方式	最低標
是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否	
標案名稱	新化區那拔羊林社區活動中心拆除工程	
決標資料類別	決標公告	
是否屬共同供應契約採購	否	
是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否	



三、新建過程

- 依據本府民政局105年04月01日南市民自字第1050315597號函辦理，**總預算經費1,269萬元**。
- **105年6月27日完成勞務設計訂約**--「105年0206地震新化區那拔里那拔羊林活動中心災害復建工程委託規劃設計監造技術服務」。
- 105年07月12日廠商提送期初設計報告。
- 105年07月18日本所完成期初設計報告審查備查。
- 105年08月4日廠商提送期末設計報告。
- 105年08月9日委託完成鑑界報告。
- 105年08月12日委託完成地質鑽探報告。
- **原建物未座落正確地號，重新檢討用地範圍及建築物樓層數，105年8月31日完成指定建築線。**
- 105年10月11日期末設計報告審查完成。
- 105年10月21日廠商提送修正完成期末設計報告。
- 105年10月21日提送工務局建築執照申請及綠建築預審。
- 105年10月31日建照審查意見。



三、新建過程

- 105年11月03 日綠建築預審意見。
- 106年01月10日建照核可，106年04月12日綠建築候選核可，先行修正圖說完成，並公告上網辦理發包。
- 106年02月20日上網公告，106年03月14完成決標，106年04月04日辦理建照開工，**106年07月27日本府工程查核小組進行查核，工程品質獲得甲等**，106年12月25 日竣工，107年01月18 日完成驗收，107年02月14日完成結算。
- **107年04月03日無障礙設施核可，107年04月09日使用執照送件**（使用執照預先現勘改善完成），已取得使用執照。



報告完畢

