



# 弱勢家庭房屋修繕

1

柳營區 謝○○

104.07.30

# 基本資料

## 一、家庭成員概況

案主：男，54歲，已婚，育有1子1女皆為成年，但子為中度肢障，女為中度智障，一家四口共同生活。

## 二、案家經濟問題

案主因子女為身心障礙者，目前除領有本市身心障礙生活津貼外，每日亦開著小貨車外出賣早餐，但為支付兒子的醫療費用，仍顯拮据，無力修補破損老屋。

## 三、案家住宅描述

為父母的房子，老式磚牆及土木造房屋，雖有四間房間，但大部份屋瓦破損，土牆斑駁，樑柱遭白蟻蛀蝕，門窗及屋內固定式床板、天花板腐蝕損壞，並堆積了許多雜物，僅第一間房間破損情形較輕尚能勉強遮雨擋風，一家四口擠在數坪大的小房間共同生活。

# 修繕前屋況

房屋側面外觀



房屋側面外觀



屋後空地



簷破、牆損、窗毀



# 修繕前屋況

門框、樑柱蟻蛀蟲蝕、門板損壞



第一間房 (目前為起居室) - 床板破損



第一間房-牆面斑駁會滲水



第二間房-屋頂破損





# 修繕前屋況

第二間房-床板破損、  
堆積雜物



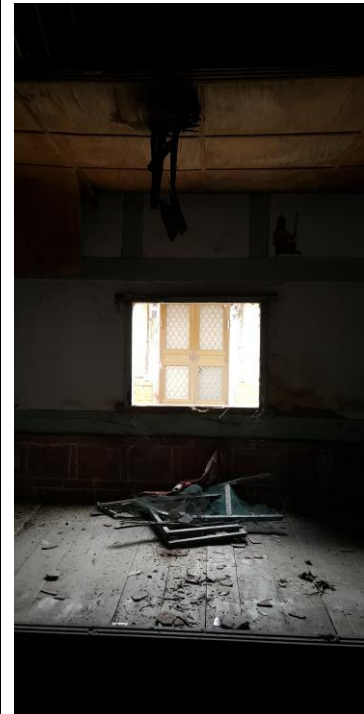
第三間房-屋頂老  
舊會漏水



第三間房-屋內堆積  
雜物



第四間房-天花板  
及床板損壞



# 修繕進行

拆除作業



樑柱噴藥除蟲



搭設鐵皮屋頂



整修床板



# 修繕進行

更換門板



裝設廚房面板



天花板裝修



裝設流理台及抽油煙機





# 修繕進行

設置廚房排水系統



裝設燈具



更換馬桶座及設置扶手



水泥修補壁面





# 修繕進行

室內地面水泥灌漿及粉光



戶外地面灌漿及粉光



外部壁面油漆



戶內壁面油漆



# 修繕後屋況

房屋外觀-正面



房屋外觀-背面



房屋外觀-右側面



房屋外觀-左側面



# 修繕後屋況

浴室-更換馬桶座及增設扶手



第一間房 (目前為起居室)



第二間房



第三間房 (目前為廚房)





# 修繕後屋況

第四間房



# 修繕團隊

台南市金屬建築結構  
及零組件製造職業工會



臺南市電氣業職業工會



台南市木工業職業工會



台南市泥水業職業工會



# 修繕團隊

台南市油漆業職業工會





# 簡報結束

---