

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-001	南區	舉喜段	472	177.16	住宅區 (住三)	葉文傑	1/7	無	無	655,492	655,492	66,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地，鄰地施工置有棧板等物品。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-002	新營區	茄苳段	1091	564	農業區	張老得	1/17	無	無	86,259	86,259	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉數叢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-003	柳營區	五軍營段	172	593	一般農 業區/農 牧用地	鄭牛港	1/2	無	無	504,050	504,050	51,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植龍眼、香蕉、芒果、火龍果等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-004	麻豆區	麻豆段	116-8	23	農業區	福德爺 管理 者：黃 偕	1/1	無	無	117,300	117,300	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜草地、道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-005	麻豆區	麻豆段	117-4	4	農業區	福德爺 管理 者：黃 偕	1/1	無	無	21,600	21,600	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、道路等，道路請依 相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-006	永康區	北灣段	299	49.46	住宅區	陳意	1/3	無	無	868,847	2,606,541	261,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳仁和	1/3	無	無	868,847			
						陳罔帶	1/3	無	無	868,847			
107-02-007	永康區	北灣段	905	14.97	住宅區	黃待	1/7	無	無	75,492	528,444	53,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆置盆栽。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						黃榮	1/7	無	無	75,492			
						黃水	1/7	無	無	75,492			
						黃總	1/7	無	無	75,492			
						黃冬	1/7	無	無	75,492			
						黃養	1/7	無	無	75,492			
						黃鴨	1/7	無	無	75,492			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-008	永康區	東橋段	189	12.47	保護區	王思再	1/16	無	無	15,510	334,320	34,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋪設人行步道磚及水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王謀知	1/16	無	無	15,510			
						王鐘山	1/16	無	無	15,510			
						王生根	1/16	無	無	15,510			
						王謀精	1/16	無	無	15,510			
						王生舌	1/16	無	無	15,510			
						王謀記	1/16	無	無	15,510			
						王謀獻	1/16	無	無	15,510			
						王良村	1/16	無	無	15,510			
						王脾	1/16	無	無	15,510			
						王葵	1/16	無	無	15,510			
						王凸皮	1/16	無	無	15,510			
						王寂	1/16	無	無	15,510			
						王監	1/16	無	無	15,510			
		王昶	1/16	無	無	15,510							
		191-3	5.45	保護區	王思再	1/16	無	無	6,778				
					王謀知	1/16	無	無	6,778				
					王鐘山	1/16	無	無	6,778				
					王生根	1/16	無	無	6,778				
					王謀精	1/16	無	無	6,778				
					王生舌	1/16	無	無	6,778				
					王謀記	1/16	無	無	6,778				
					王謀獻	1/16	無	無	6,778				
					王良村	1/16	無	無	6,778				
					王脾	1/16	無	無	6,778				
					王葵	1/16	無	無	6,778				
王凸皮	1/16				無	無	6,778						
王寂	1/16	無	無	6,778									
王監	1/16	無	無	6,778									
王昶	1/16	無	無	6,778									

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)			使用分 區/使用 地類別	他項 權利 姓名 或名 稱					權 利 種 類
107-02-009	永康區	東橋段	190	217.94	住宅區	王思再	1/16	無	無	802,292	15,733,485	1,574,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王謀知	1/16	無	無	802,292			
						王鐘山	1/16	無	無	802,292			
						王生根	1/16	無	無	802,292			
						王謀精	1/16	無	無	802,292			
						王生舌	1/16	無	無	802,292			
						王謀記	1/16	無	無	802,292			
						王謀獻	1/16	無	無	802,292			
						王良村	1/16	無	無	802,292			
						王脾	1/16	無	無	802,292			
						王葵	1/16	無	無	802,292			
						王凸皮	1/16	無	無	802,292			
						王寂	1/16	無	無	802,292			
						王監	1/16	無	無	802,292			
		王昶	1/16	無	無	802,292							
		191	66.99	住宅區	王思再	1/16	無	無	246,607				
					王謀知	1/16	無	無	246,607				
					王鐘山	1/16	無	無	246,607				
					王生根	1/16	無	無	246,607				
					王謀精	1/16	無	無	246,607				
					王生舌	1/16	無	無	246,607				
					王謀記	1/16	無	無	246,607				
					王謀獻	1/16	無	無	246,607				
					王良村	1/16	無	無	246,607				
					王脾	1/16	無	無	246,607				
					王葵	1/16	無	無	246,607				
王凸皮	1/16				無	無	246,607						
王寂	1/16	無	無	246,607									
王監	1/16	無	無	246,607									
王昶	1/16	無	無	246,607									

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-010	永康區	東橋段	191-1	24.24	住宅區	王思再	1/16	無	無	89,234	3,384,360	339,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王謀知	1/16	無	無	89,234			
						王鐘山	1/16	無	無	89,234			
						王生根	1/16	無	無	89,234			
						王謀精	1/16	無	無	89,234			
						王生舌	1/16	無	無	89,234			
						王謀記	1/16	無	無	89,234			
						王謀獻	1/16	無	無	89,234			
						王良村	1/16	無	無	89,234			
						王脾	1/16	無	無	89,234			
						王葵	1/16	無	無	89,234			
						王凸皮	1/16	無	無	89,234			
						王寂	1/16	無	無	89,234			
						王監	1/16	無	無	89,234			
		王昶	1/16	無	無	89,234							
		王思再	1/16	無	無	136,390							
		王謀知	1/16	無	無	136,390							
		王鐘山	1/16	無	無	136,390							
		王生根	1/16	無	無	136,390							
		王謀精	1/16	無	無	136,390							
		王生舌	1/16	無	無	136,390							
		王謀記	1/16	無	無	136,390							
		王謀獻	1/16	無	無	136,390							
		王良村	1/16	無	無	136,390							
		王脾	1/16	無	無	136,390							
		王葵	1/16	無	無	136,390							
王凸皮	1/16	無	無	136,390									
王寂	1/16	無	無	136,390									
王監	1/16	無	無	136,390									
王昶	1/16	無	無	136,390									

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-011	永康區	頂西段	26	286.23	農業區	蔡亨輝	1/4	無	無	500,903	7,024,360	703,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蔡夢熊	1/4	無	無	500,903			
						蔡馬慎德	1/4	無	無	500,903			
						蔡亨銘	1/4	無	無	500,903			
		27	131.09	甲種工 業區	蔡亨輝	1/4	無	無	1,255,187				
					蔡夢熊	1/4	無	無	1,255,187				
					蔡馬慎德	1/4	無	無	1,255,187				
					蔡亨銘	1/4	無	無	1,255,187				
107-02-012	永康區	蔦松南段	757	2.06	住宅區	許清油	1/5	無	無	9,888	39,552	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋪設水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						許文約	1/5	無	無	9,888			
						許文帳	1/5	無	無	9,888			
						許烏粽	1/5	無	無	9,888			
107-02-013	永康區	蔦松南段	758	561.83	住宅區	許清油	1/5	無	無	2,696,784	8,090,352	810,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						許文約	1/5	無	無	2,696,784			
						許烏粽	1/5	無	無	2,696,784			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-014	安定區	港子尾段	745	378	鄉村區/ 乙種建 築用地	蔡盛	1/1	無	無	4,006,800	4,006,800	401,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造三合院1棟及圍牆，部 分既成道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-015	左鎮區	左鎮段	235	3,113	森林區/ 農牧用 地	萬天勇	552/ 3210	無	無	107,064	232,166	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜竹林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						買大秘	368/ 3210	無	無	71,376			
						萬清水	277/ 3210	無	無	53,726			
107-02-016	左鎮區	山豹段	294-1	4,597	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅明	1/1	無	無	1,333,130	1,333,130	134,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜竹林、山坡，部分柯殼溪 溪底，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-017	左鎮區	山豹段	725	252	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅來旺	1/3	無	無	23,520	47,040	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林，部分柯殼溪 溪底。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						羅養	1/3	無	無	23,520			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-018	左鎮區	岡子林段	497-4	23,826	一般農 業區/農 牧用地	李文魁	1/4	無	無	3,335,640	3,335,640	334,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、雜竹林等，部分為菜寮溪流範圍。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-019	左鎮區	岡子林段	502-2	1,445	一般農 業區/農 牧用地	李文魁	1/4	無	無	202,300	202,300	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.椰子樹、芒果、荔枝、香蕉等，另有鐵皮工寮、水塔及鐵皮圍籬內庭園。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-020	左鎮區	草山段	680	330	森林區/ 農牧用 地	李元順	1/6	無	無	15,400	77,000	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房1棟、鐵皮屋1棟及其屋埕。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李平隆	1/6	無	無	15,400			
						李金頭	1/6	無	無	15,400			
						李清水	1/6	無	無	15,400			
						李江萬	1/6	無	無	15,400			
107-02-021	左鎮區	草山段	742-1	310	森林區/ 農牧用 地	黃福生	1/3	無	無	24,800	24,800	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.養雞場、鐵皮工寮、雜竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-022	左鎮區	草山段	780-1	742	森林區/ 農牧用 地	林文生	1/1	無	無	192,920	192,920	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.屋埕、香蕉、芒果、破布子 及部分道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-023	左鎮區	內庄子段	590	1,678	一般農 業區/農 牧用地	郭隨	1/10	無	無	78,866	788,660	79,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.甘蔗、一門墳墓、鐵製大水 槽等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭開瑞	1/10	無	無	78,866			
						郭瓶	1/10	無	無	78,866			
						郭江溪	1/10	無	無	78,866			
						郭論	1/10	無	無	78,866			
						郭淵	1/10	無	無	78,866			
						郭烏肉	1/10	無	無	78,866			
						郭全	1/10	無	無	78,866			
郭場	1/10	無	無	78,866									
郭銀生	1/10	無	無	78,866									
107-02-024	山上區	明北段	57	1,320.76	一般農 業區/農 牧用地	老成	1/7	無	無	735,852	1,471,704	148,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						朝騰	1/7	無	無	735,852			
107-02-025	山上區	明北段	58	340.88	一般農 業區/農 牧用地	老成	1/7	無	無	160,701	321,402	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.行道樹、道路側溝；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						朝騰	1/7	無	無	160,701			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-026	善化區	德興段	28	266.18	特定農 業區/農 牧用地	楊先致	1/11	無	無	15,003	15,003	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.龍眼、野薑花、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-027	善化區	德興段	30	833.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊大愿	1/11	無	無	651,559	3,909,354	391,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房3棟、廢棄竹管 屋、豬圈、種植木瓜、南 瓜、龍眼、香蕉、甘蔗等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						楊長成	1/11	無	無	651,559			
						楊先致	1/11	無	無	651,559			
						楊進丁	1/11	無	無	651,559			
						楊進金	1/11	無	無	651,559			
						楊明籐	1/11	無	無	651,559			
107-02-028	善化區	德興段	31	634.65	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊大愿	1/11	無	無	525,029	3,150,174	316,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造三合院2落、種植木 瓜、火龍果等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						楊長成	1/11	無	無	525,029			
						楊先致	1/11	無	無	525,029			
						楊進丁	1/11	無	無	525,029			
						楊進金	1/11	無	無	525,029			
						楊明籐	1/11	無	無	525,029			
107-02-029	新市區	大營段	3246	269	鄉村區/ 乙種建 築用地	大營農 事實行 組合	1/2	王 盈 超 王 盈 策	地 上 權 地 上 權	1,923,350	1,923,350	193,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2層透天厝加蓋鐵皮1棟、3 層透天厝1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-030	新市區	華美段	257	34.28	住宅區	公業土 地公	1/1	無	無	1,086,676	1,086,676	109,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋1間、水塔2座及圍牆 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-031	玉井區	九層林段	316	165	山坡地 保育區/ 林業用 地	林春貴	1/1	無	無	59,400	59,400	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.路口三角地帶，地上有2支 電線桿、雜木林及香蕉樹 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-032	玉井區	三埔段	438-1	485	山坡地 保育區/ 農牧用 地	胡枝	1/5	無	無	26,190	52,380	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.裡地，雜木叢生，無路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						胡丁賀	1/5	無	無	26,190			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-033	南化區	竹頭崎段	451	339	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳栢	1/2	無	無	62,715	62,715	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.於民宅(玉山33號)後方土地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-034	南化區	竹頭崎段	472-1	1,271	森林區/ 農牧用 地	雷犁	1/2	無	無	247,845	495,690	50,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.於一倉庫前方往下的斜坡下 ，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						雷慶興	1/2	無	無	247,845			
107-02-035	南化區	菁埔寮段	529	1,077	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	25,975	155,850	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪旁，雜木叢生，無路 可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	25,975			
						林山和	1/17	無	無	25,975			
						林龍安	1/17	無	無	25,975			
						林添福	1/17	無	無	25,975			
						林象	1/17	無	無	25,975			
107-02-036	南化區	菁埔寮段	529-1	640	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	14,682	88,092	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪旁，雜木叢生，無路 可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	14,682			
						林山和	1/17	無	無	14,682			
						林龍安	1/17	無	無	14,682			
						林添福	1/17	無	無	14,682			
						林象	1/17	無	無	14,682			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-037	南化區	菁埔寮段	529-2	582	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	13,352	80,112	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於菜寮溪床，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	13,352			
						林山和	1/17	無	無	13,352			
						林龍安	1/17	無	無	13,352			
						林添福	1/17	無	無	13,352			
						林象	1/17	無	無	13,352			
107-02-038	南化區	菁埔寮段	533	2,367	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	58,479	350,874	36,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米農路，包含廢棄豬 舍、荔枝樹及雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	58,479			
						林山和	1/17	無	無	58,479			
						林龍安	1/17	無	無	58,479			
						林添福	1/17	無	無	58,479			
						林象	1/17	無	無	58,479			
107-02-039	南化區	菁埔寮段	533-1	1,557	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	38,467	230,802	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	38,467			
						林山和	1/17	無	無	38,467			
						林龍安	1/17	無	無	38,467			
						林添福	1/17	無	無	38,467			
						林象	1/17	無	無	38,467			
107-02-040	南化區	菁埔寮段	539	655	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	林文車	1/17	無	無	23,118	138,708	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	23,118			
						林山和	1/17	無	無	23,118			
						林龍安	1/17	無	無	23,118			
						林添福	1/17	無	無	23,118			
						林象	1/17	無	無	23,118			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-041	南化區	菁埔寮段	539-1	554	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	13,687	82,122	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米柏油路，有一磚造 水藍色民宅，民宅旁有種植 香蕉林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	13,687			
						林山和	1/17	無	無	13,687			
						林龍安	1/17	無	無	13,687			
						林添福	1/17	無	無	13,687			
						林象	1/17	無	無	13,687			
107-02-042	南化區	菁埔寮段	539-2	525	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	12,971	77,826	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米柏油路，有磚造倉 庫堆放工作物及雜物，旁有 香蕉林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	12,971			
						林山和	1/17	無	無	12,971			
						林龍安	1/17	無	無	12,971			
						林添福	1/17	無	無	12,971			
						林象	1/17	無	無	12,971			
107-02-043	南化區	菁埔寮段	539-3	369	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	9,116	54,696	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨南174鄉道，種植香蕉林 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	9,116			
						林山和	1/17	無	無	9,116			
						林龍安	1/17	無	無	9,116			
						林添福	1/17	無	無	9,116			
						林象	1/17	無	無	9,116			
107-02-044	南化區	菁埔寮段	539-7	400	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	林文車	1/17	無	無	14,118	84,708	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	14,118			
						林山和	1/17	無	無	14,118			
						林龍安	1/17	無	無	14,118			
						林添福	1/17	無	無	14,118			
						林象	1/17	無	無	14,118			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-045	南化區	菁埔寮段	539-8	1,310	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	31,594	189,564	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	31,594			
						林山和	1/17	無	無	31,594			
						林龍安	1/17	無	無	31,594			
						林添福	1/17	無	無	31,594			
						林象	1/17	無	無	31,594			
107-02-046	南化區	菁埔寮段	551	627	山坡地 保育區/ 林業用 地	林文車	1/17	無	無	14,753	88,518	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪對岸，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	14,753			
						林山和	1/17	無	無	14,753			
						林龍安	1/17	無	無	14,753			
						林添福	1/17	無	無	14,753			
						林象	1/17	無	無	14,753			
107-02-047	南化區	菁埔寮段	551-1	348	山坡地 保育區/ 林業用 地	林文車	1/17	無	無	8,188	49,128	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪對岸，裡地，無路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	8,188			
						林山和	1/17	無	無	8,188			
						林龍安	1/17	無	無	8,188			
						林添福	1/17	無	無	8,188			
						林象	1/17	無	無	8,188			
107-02-048	南化區	菁埔寮段	696-2	427	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李輪	1/9	無	無	9,489	75,912	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.民宅前小斷崖下方，雜木叢 生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						李古	1/9	無	無	9,489			
						李誠	1/9	無	無	9,489			
						李硯	1/9	無	無	9,489			
						李松甫	1/9	無	無	9,489			
						李澧	1/9	無	無	9,489			
						李香	1/9	無	無	9,489			
						李祥	1/9	無	無	9,489			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-049	南化區	菁埔寮段	919	136	森林區/ 農牧用 地	江富	1/3	無	無	9,067	18,134	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.清水寺附近，雜木叢生，無 路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						江郡	1/3	無	無	9,067			
107-02-050	歸仁區	大同段	98	3.92	農業區	祠廟敦 源社 管理者：楊 建、楊秋 澄、黃則義	11/12	無	無	25,153	25,153	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田(路邊畸零地)。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-051	歸仁區	八甲東段	235	95.64	農業區	王辨	1/5	無	無	51,646	258,230	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田、種植竹筍。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王警	1/5	無	無	51,646			
						王清雲	1/5	無	無	51,646			
						王賽	1/5	無	無	51,646			
						王其清	1/5	無	無	51,646			
107-02-052	仁德區	二王段	1048	132.08	農業區	王大柱	1/3	無	無	228,939	457,878	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田、芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						童賜	1/3	無	無	228,939			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-053	仁德區	中洲西段	867	345.07	鄉村區/ 乙種建 築用地	林清茗	1/8	無	無	754,841	6,038,728	604,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、道路、果樹等； 道路請依相關法令限制規定 使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林川	1/8	無	無	754,841			
						林丁讚	1/8	無	無	754,841			
						林秋桂	1/8	無	無	754,841			
						林火	1/8	無	無	754,841			
						林老哲	1/8	無	無	754,841			
						林水來	1/8	無	無	754,841			
林老賽	1/8	無	無	754,841									
107-02-054	仁德區	中洲段	988	461	一般農 業區/農 牧用地	周彰	1/3	無	無	322,700	968,100	97,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.荒地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						周牛	1/3	無	無	322,700			
						周水吉	1/3	無	無	322,700			
107-02-055	仁德區	如意段	117	554.53	特定農 業區/農 牧用地	陳振福	1/2	無	無	1,940,855	3,881,710	389,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						李德川	1/2	無	無	1,940,855			
107-02-056	仁德區	如意段	118	1,109.38	農業區	陳振福	1/2	無	無	3,993,768	7,987,536	799,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						李德川	1/2	無	無	3,993,768			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-057	仁德區	德南段	803	97.08	住宅區	梁開春	13/144	無	無	201,576	1,209,456	121,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.保安宮停車廣場。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						梁進基	13/144	無	無	201,576			
						梁畔	13/144	無	無	201,576			
						梁色	13/144	無	無	201,576			
						梁讚	13/144	無	無	201,576			
						梁月英	13/144	無	無	201,576			
107-02-058	仁德區	上崙段	48	236.28	一般農 業區/農 牧用地	興亞產 業株式 會社	1/1	無	無	779,724	779,724	78,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.港尾溝溪排水系統堤防預定 線外農地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-059	仁德區	上崙段	48-1	25.2	一般農 業區/農 牧用地	興亞產 業株式 會社	1/1	無	無	83,160	83,160	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.港尾溝溪排水系統堤防預定 線外農地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-060	仁德區	上崙段	48-2	2,549.9	一般農 業區/農 牧用地	興亞產 業株式 會社	1/1	無	無	8,414,670	8,414,670	842,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.港尾溝溪排水系統堤防預定 線外農地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-061	仁德區	長興段	584	54.96	住宅區	黃網	2/37	無	無	87,638	438,190	44,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.荒廢平房1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						黃角	7/37	無	無	306,733			
						黃响	1/37	無	無	43,819			
107-02-062	仁德區	後壁段	407	1,112.97	住宅區	王相	1/15	無	無	2,114,643	21,146,430	2,115,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟半倒房屋、鐵皮工廠、 數棟建物部分占用等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王萬法	1/15	無	無	2,114,643			
						王黨	1/15	無	無	2,114,643			
						王安然	1/15	無	無	2,114,643			
						王葵	1/15	無	無	2,114,643			
						王老嬰	1/15	無	無	2,114,643			
						王以	1/15	無	無	2,114,643			
						王興裕	1/15	無	無	2,114,643			
						王金殿	1/15	無	無	2,114,643			
王淙	1/15	無	無	2,114,643									
107-02-063	仁德區	後壁段	1250	445.52	住宅區	劉文理	2/54	無	無	470,271	1,881,084	189,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	470,271			
						劉平祥	2/54	無	無	470,271			
						劉圭	2/54	無	無	470,271			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-064	仁德區	後壁段	1265	851.56	住宅區	劉文理	2/54	無	無	898,869	3,595,476	360,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	898,869			
						劉平祥	2/54	無	無	898,869			
						劉圭	2/54	無	無	898,869			
107-02-065	仁德區	後壁段	1281	519.12	住宅區	劉文理	2/54	無	無	547,960	2,191,840	220,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	547,960			
						劉平祥	2/54	無	無	547,960			
						劉圭	2/54	無	無	547,960			
107-02-066	龍崎區	番社段	359	412	鄉村區/ 乙種建 築用地	林振	1/2	無	無	226,600	453,200	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林懷	1/2	無	無	226,600			
107-02-067	龍崎區	崎頂段	13-1	417	山坡地保 育區/農 牧用地	張勝	1/2	無	無	54,210	126,100	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林；無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						張隣	1/2	無	無	54,210			
			13-2	68	山坡地保 育區/農 牧用地	張勝	1/2	無	無	8,840			
						張隣	1/2	無	無	8,840			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-068	關廟區	深坑子段	34	8,433	特定農 業區/農 牧用地	楊丁士	1/26	無	無	317,859	635,718	64,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						楊麟	1/26	無	無	317,859			
107-02-069	關廟區	深坑子段	75	28,093	特定農 業區/農 牧用地	楊丁士	1/60	無	無	889,612	1,779,224	178,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林久	1/60	無	無	889,612			
107-02-070	關廟區	深坑子段	133-1	1,742	特定農 業區/農 牧用地	何槽	1/47	無	無	40,770	122,310	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.平房、豬舍、魚塭等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王芥	1/47	無	無	40,770			
						楊清吉	1/47	無	無	40,770			
107-02-071	關廟區	深坑子段	187	3,230	一般農業 區/農牧 用地	張吉春	1/16	無	無	484,500	7,752,000	776,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						黃盛	1/16	無	無	484,500			
						鄭虎	1/16	無	無	484,500			
						鄭銀吉	1/16	無	無	484,500			
						鄭聰	1/16	無	無	484,500			
						林丁讚	1/16	無	無	484,500			
						黃敏	1/16	無	無	484,500			
						楊利己	1/16	無	無	484,500			
						楊丁士	1/16	無	無	484,500			
						楊堯	1/16	無	無	484,500			
						楊麟	1/16	無	無	484,500			
						楊度	1/16	無	無	484,500			
						楊準	1/16	無	無	484,500			
楊加禮	1/16	無	無	484,500									
李著	1/16	無	無	484,500									
王芥	1/16	無	無	484,500									

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-072	關廟區	埤子頭段	1213	1,576	一般農 業區/農 牧用地	謝海	1/1	無	無	4,412,800	4,412,800	442,000	1.第1次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.農田、種植鳳梨。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-073	關廟區	埤子頭段	1214	1,028	一般農 業區/農 牧用地	謝海	1/1	無	無	2,878,400	2,878,400	288,000	1.第1次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.農田、種植竹筍。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-074	將軍區	口寮段	301	48	鄉村區/ 乙種建 築用地	林鞍	1/1	無	無	115,200	115,200	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一樓磚造屋、部份水泥地 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-075	將軍區	口寮段	305	126	鄉村區/ 乙種建 築用地	李寬	1/1	無	無	315,000	315,000	32,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋2棟、部份紅磚地、 塑膠棚、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-076	將軍區	口寮段	320	175	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳炎	1/1	無	無	437,500	437,500	44,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-077	將軍區	口寮段	324	218	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳番	1/6	無	無	119,900	119,900	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物3棟、部份水泥地、磚 造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-078	將軍區	將軍段	3413	627	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳拱	1/2	無	無	1,191,300	2,382,600	239,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.草地、部份菜園、景觀樹、 磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳偕	1/2	無	無	1,191,300			
107-02-079	北門區	仁里段	332	427	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯記	1/6	無	無	185,033	185,033	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、樹木及籃球架等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-080	北門區	仁里段	341	532	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯越	1/5	無	無	276,640	276,640	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三合院磚造屋、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-081	北門區	仁里段	360	1,001	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯越	1/5	無	無	540,540	540,540	55,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三合院磚造屋、一樓磚造屋數棟、磚造圍牆、芒果樹、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-082	北門區	永隆段	44	352.63	鄉村區/ 乙種建 築用地	涂素	1/4	無	無	282,104	564,208	57,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						涂來受	1/4	無	無	282,104			
107-02-083	北門區	永隆段	84	169.37	鄉村區/ 乙種建 築用地	涂托	1/3	無	無	180,661	361,322	37,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.破損木造屋、部份磚造屋、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						涂元珍	1/3	無	無	180,661			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-084	北門區	永隆段	213	14.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	王天貴	1/1	無	無	68,356	68,356	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-085	北門區	永隆段	330	181.21	鄉村區/ 乙種建 築用地	王澤	1/4	無	無	208,392	416,784	42,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份磚牆鋼板棚 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王開勝	1/4	無	無	208,392			
107-02-086	北門區	永隆段	804	1,205.4	一般農 業區/甲 種建築 用地	林石象	1/4	無	無	421,890	843,780	85,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、雜草樹、部份土路 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林炎山	1/4	無	無	421,890			
107-02-087	北門區	永隆段	806	478.16	一般農 業區/甲 種建築 用地	王清誥	1/4	無	無	167,356	167,356	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一鋼板棚、大部份為雜草 樹、部份果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-088	北門區	玉港段	605	1,174.48	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳池水	1/5	無	無	516,771	516,771	52,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、芒果樹、景觀 樹、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-089	北門區	保吉段	344	94.12	住宅區	王揚	1/8	無	無	151,769	151,769	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一磚造屋、鐵皮棚等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-090	北門區	保吉段	464	37.22	住宅區	王兩	1/3	無	無	63,274	63,274	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份雜草地、部分私設巷道 使用等；道路請依相關法令 限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-091	北門區	保吉段	465	67.03	住宅區	王查畝	1/1	無	無	341,853	341,853	35,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一鋼板屋、部份菜園、水 泥地、部分私設巷道使用 等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-092	北門區	保安段	319	198.33	住宅區	王扶助	1/1	無	無	892,485	892,485	90,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、部份紅磚地面、盆栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-093	北門區	保安段	506	85.32	住宅區	王領	1/2	無	無	183,438	183,438	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋2棟、部份鋼板棚、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-094	北門區	保安段	522	74.43	住宅區	王興	1/4	無	無	240,037	240,037	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-095	北門區	保安段	568	194.23	住宅區	洪鈞	1/2	無	無	427,306	427,306	43,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、磚造廁所、部份磚造圍牆，部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-096	北門區	保安段	575	171.55	住宅區	謝水	1/1	無	無	771,975	771,975	78,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物3棟、部份水泥地及紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-097	北門區	保安段	645	98.56	住宅區	王籃	1/4	無	無	105,952	105,952	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、部份鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-098	北門區	保安段	744	872.4	住宅區	洪先枝	1/14	無	無	267,951	267,951	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋2棟、鋼板屋、磚造圍牆、芒果樹及雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-099	北門區	保安段	745	558.44	住宅區	洪先枝	1/14	無	無	171,521	171,521	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋數棟、石棉瓦屋(棚)、磚造圍牆，部分水溝及道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-100	北門區	保安段	775	67.65	住宅區	王達	1/2	無	無	148,830	148,830	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份菜園及水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-101	北門區	保安段	805	4.76	住宅區	王道	1/6	無	無	3,729	18,645	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份磚造圍牆、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王海線	1/6	無	無	3,729			
						王萬泉	1/6	無	無	3,729			
						王金榮	1/6	無	無	3,729			
						王老德	1/6	無	無	3,729			
107-02-102	北門區	保安段	853	104.21	住宅區	王索	1/1	無	無	468,945	468,945	47,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、石棉瓦棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-103	北門區	保安段	858	44.2	住宅區	王扱	1/1	無	無	198,900	198,900	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-104	北門區	保安段	898	219.71	住宅區	王丁科	1/5	無	無	193,345	193,345	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-105	北門區	保安段	907	154.43	住宅區	王命	1/5	無	無	135,898	135,898	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鐵架棚、部份磚造圍牆及水泥廣場等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-106	北門區	麗湖段	803	179.22	一般農 業區/養 殖用地	陳醜	1/1	無	無	358,440	358,440	36,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有漁塢,部份雜草等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-107	七股區	三吉段	680	739.5	一般農 業區/農 牧用地	黃德	1/7	無	無	105,643	105,643	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部份道路使用等；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-108	七股區	三股子段	476-1	134	一般農 業區/農 牧用地	黃大友	1/30	無	無	7,147	7,147	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有紅樹林、雜草、部分水溝 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-109	七股區	三聖段	315	224.95	一般農 業區/養 殖用地	黃緩	1/2	無	無	95,604	95,604	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭，部分道路使用等；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-110	七股區	竹橋段	2578	35	一般農 業區/農 牧用地	陳子來	1/1	無	無	49,000	49,000	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-111	七股區	後港段	1701	767	特定農 業區/農 牧用地	陳火	1/1	無	無	843,700	843,700	85,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分種植玉米等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-112	七股區	頂山子段	36	78	鄉村區/ 乙種建 築用地	周龍	1/1	無	無	148,200	148,200	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-113	佳里區	興化段	197	473	特定農 業區/農 牧用地	呂諒	1/3	無	無	315,333	315,333	32,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、菜園、部份芒果樹、 香蕉樹及鐵絲網等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-114	佳里區	興化段	201	485	特定農 業區/農 牧用地	呂諒	1/3	無	無	323,333	323,333	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、菜園、部份玉米、部 份芒果樹、鐵絲網等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-115	學甲區	大灣段	1357	660	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳日	1/7	無	無	377,143	377,143	38,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟、磚造屋加蓋鋼 板、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-116	學甲區	中洲南段	1554	1,472.56	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	294,512	294,512	30,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、菜園、磚牆、部 分水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-117	學甲區	中洲南段	1556	255.44	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	49,927	49,927	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、磚造倉庫、鴿 舍、部分雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-118	學甲區	中洲南段	1558	110.53	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	21,604	21,604	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆放棚架、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-119	學甲區	中洲南段	1559	538.55	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	105,262	105,262	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、一毀損木造屋、 石棉瓦棚、鋼板屋、釋迦樹 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-120	學甲區	中洲南段	1561	103.69	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	20,267	20,267	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、部份木造圍籬 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-121	學甲區	中洲南段	1563	619.21	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	121,027	121,027	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份磚牆、盆 栽、景觀樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-122	學甲區	中洲南段	1566	6.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	1,202	1,202	1,202	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份水溝、部份道路使用 等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-123	學甲區	中洲南段	2411	504.94	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳吉福	1/7	無	無	324,604	324,604	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、部份菜園、芒 果樹、檸檬樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。