

110年預售屋買賣定型化契約查核結果彙整表

(空白--表示合格；●--表示不合格)

填表日期：_111_年_3_月_14_日

縣市別	件數	業者-建案名稱名稱	不符合規定項目(28案完全合格，22案部分內容不符合規定)															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項	
	50		5	3	3	1	7	4	4	6	8	10	9	9	2	8	1	
臺北市	4	1. 國泰建設-國泰悠陽																
		2. 潤泰創新國際-潤泰大安富陽					●											
		3. 立樺建設-天母常玉																
		4. 富邦建設-富邦藝樹																
新北市	4	5. 允鵬建設-青澤																
		6. 合創開發-海鷗日光																
		7. 立澄建設-立瑾綻										●		●				
		8. 麗源建設-好風光II																
桃園市	4	9. 群泰開發-玄泰T1																
		10. 華曜建設-大謙																
		11. 玖都建設開發-玖都莊園										●		●				
		12. 大睦建設-大睦敦品										●						

不符合規定項目(28案完全合格, 22案部分內容不符合規定)

縣市別	件數	業者-建案名稱名稱	不符合規定項目(28案完全合格, 22案部分內容不符合規定)														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項
新竹縣	2	25. 圓湖開發-竹科主人六															
		26. 弘峻建設-弘峻理享城															
苗栗縣	2	27. 大苗栗建設-文山1號苑															
		28. 麗天建設開發-璀璨															
彰化縣	2	29. 盛好建設-盛好大苑										●					
		30. 清源地產-清源君悅							●								
南投縣	2	31. 翔禾建設實業-翔禾博克萊					●					●	●			●	
		32. 寬心開發建設-寬心璽玥					●		●		●		●			●	
雲林縣	2	33. 興富旺建設-美好時光															
		34. 翔富住翔建設-翔富文匯17	●		●			●	●	●	●	●	●				
嘉義縣	2	35. 高巨開發事業-樹院裡															
		36. 元森建設-元森極											●	●			

