

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國110年1月26日  
發文字號：府地籍字第1100119384A號  
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（下稱標售辦法）第4條第6  
款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利  
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、  
標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國110年2月23日起至110年5月24日止共  
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國110年5月3日起至110年5月24日止（  
以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所定截止投標日前寄  
達「台南成功路郵局第39號信箱」。
- 四、開標時間及地點：民國110年5月25日（星期二）上午9時30  
分準時假臺南市政府-10樓東側小禮堂（住址：臺南市安平區  
永華路二段6號10樓東側）開標，惟當天如因颱風或其他突  
發事故而經相關單位宣佈停止上班，則順延至恢復上班首日  
同一時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上  
述阻卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。



五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之稅法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

- (一)本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地籍清理專區-代為標售資訊下載。
- (二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（臺南市安平區永華路二段6號9樓西側）索取。
- (三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）。
- (四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤

決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國110年5月24日前檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地籍清理專區-代為標售資訊查詢。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-001	永康區	蔦松北 段	929	300.09	住宅區	福德祠 (管理 者：許 水)	1/1	無	無	5,761,728	5,761,728	577,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，雜生草木、鐵皮圍 籬等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-002	永康區	王新段	450	167.56	河川區	王允	1/20	無	無	16,086	321,720	33,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.中央管河川(鹽水溪)區域範 圍內，開運橋橋台旁，雜生草 木。 4.其使用管制應依都市計畫規 定容許使用項目或目的事業主 管機關規定管制。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王朝	1/20	無	無	16,086			
						王太和	1/20	無	無	16,086			
						王漢祥	1/20	無	無	16,086			
						王漢卿	1/20	無	無	16,086			
						王漢寮	1/20	無	無	16,086			
						王漢泉	1/20	無	無	16,086			
						王木燧	1/20	無	無	16,086			
						王素	1/20	無	無	16,086			
						王義	1/20	無	無	16,086			
						王乾生	1/20	無	無	16,086			
						王裕	1/20	無	無	16,086			
						王登茂	1/20	無	無	16,086			
						王造	1/20	無	無	16,086			
						王讚成	1/20	無	無	16,086			
						王四海	1/20	無	無	16,086			
						王老掌	1/20	無	無	16,086			
王欵	1/20	無	無	16,086									
王祝生	1/20	無	無	16,086									
王棟如	1/20	無	無	16,086									
110-01-003	柳營區	果毅後 段	3785	164.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳敏宗	1/1	無	無	1,863,040	1,863,040	187,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物殘跡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-004	安南區	州北段	660	469.00	住宅區 住三-1	徐奎母	1/1	無	無	10,918,320	10,918,320	1,092,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物(奉祀媽祖之慈興宮 1間及鐵皮屋倉庫)。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-005	中西區	永華段	251-1	168.41	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	9,148,032	9,148,032	915,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-006	中西區	永華段	251-2	75.61	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,052,696	4,052,696	406,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物2棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-007	中西區	三民段	516	59.71	商四(1) 商業區	林大朝	1/1	無	無	2,020,587	2,237,502	224,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記歷史建築物2 棟(本筆屬市訂臺南原清水寺 街連棟街屋歷史建築土地坐落 範圍)。 4.土地取得後權利義務限制請 參照 <b>私有歷史建築、紀念建築 之權利與義務說明表</b> 。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			517	6.41	商(低)/ 低強度 商業區	林大朝	1/1	無	無	216,915			



## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-008	北區	自強段	99	33	商四(1) 商業區	株式會 社大華 公司	1/1	無	無	3,564,000	3,564,000	357,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有1棟未保存登記建物。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-009	東山區	前大埔 段	1073-2	24587	山坡地 保育區 林業用 地	陳沛	1/9	無	無	437,103	1,311,309	132,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.果樹、雜木，有產業道路可 抵達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						羅春憂	1/9	無	無	437,103			
						洪緣投	1/9	無	無	437,103			
110-01-010	東山區	下南勢 段	119-3	679	山坡地 保育區 農牧用 地	蔡榮	1/3	無	無	32,592	32,592	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹木、雜木、果樹，有小路 可抵達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-011	東山區	下南勢 段	683	48448	山坡地 保育區 林業用 地	陳沛	1/9	無	無	861,298	1,722,596	173,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.附近有高壓電塔，地上有雜 木、果樹，有小農路可抵達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						洪緣投	1/9	無	無	861,298			

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-012	東山區	下南勢 段	762-1	14723	山坡地 保育區 農牧用 地	陳沛	1/9	無	無	261,743	523,486	53,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上有為數眾多之建築改良物亦有其他工作物，聯外道路為柏油道路。 4.圖簿不符實際面積應以土地複丈為主。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪緣投	1/9	無	無	261,743			
110-01-013	東山區	下南勢 段	837	1386	山坡地 保育區 農牧用 地	陳沛	1/9	無	無	25,872	51,744	6,000	
						洪緣投	1/9	無	無	25,872			
110-01-014	東山區	下南勢 段	838-2	51	山坡地 保育區 農牧用 地	陳沛	1/9	無	無	952	1,904	1,000	
						洪緣投	1/9	無	無	952			
110-01-015	玉井區	九層林 段	478	951	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余萊	1/1	無	無	334,752	334,752	34,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-016	玉井區	九層林 段	480	1,081	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余萊	1/1	無	無	380,512	380,512	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處 雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-017	玉井區	九層林 段	482	1023	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余萊	1/1	無	無	360,096	360,096	37,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處 雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-018	南化區	菁埔寮 段	353	286	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	35,464	35,464	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，種植竹 子、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-019	南化區	菁埔寮 段	356	78	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	9,672	9,672	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，種植竹 子、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-020	南化區	菁埔寮 段	357	921	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	114,204	114,204	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，種植竹 子、雜木，部分位於菜寮溪 上。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。



# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-021	南化區	菁埔寮 段	358	1120	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	陳象	1/2	無	無	291,200	374,400	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處 雜木林，部分位於菜寮溪上。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			358-1	320	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	陳象	1/2	無	無	83,200			
110-01-022	南化區	菁埔寮 段	359	145	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	18,560	133,376	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米道路，種植百香 果、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			359-1	378	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	48,384			
			360	519	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	66,432			
110-01-023	南化區	菁埔寮 段	1057	577	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	黃水蓮	188/2 700	無	無	25,713	25,713	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨路，有數棟未保存建物。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-024	南化區	菁埔寮 段	1276	159	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	5,452	5,452	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米引道，種植芭樂、 柳丁。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-025	南化區	菁埔寮 段	1278-5	2405	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	87,039	87,039	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米引道，種植香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-026	南化區	菁埔寮 段	1280-3	440	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	15,086	15,086	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.前臨台20乙道路，種滿香 蕉。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-027	麻豆區	安業段	337	4901	一般農 業區 農牧用 地	李清元	1/4	無	無	1,372,280	5,489,120	549,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為AC路面、文旦。 4.目前係部分道路使用；道路 請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						李賢	1/4	無	無	1,372,280			
						李智	1/4	無	無	1,372,280			
						李強	1/4	無	無	1,372,280			

## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-028	麻豆區	謝厝寮 段	618	441	特定農 業區 農牧用 地	張進才	1/2	無	無	264,600	264,600	27,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況有3座墳墓，已無墓碑。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
110-01-029	麻豆區	謝厝寮 段	1171	310	鄉村區 乙種建 築用地	謝論語	2/10	無	無	277,760	1,249,920	125,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為磚造屋、地磚、鋼板棚、水井、AC路面。 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝德	1/10	無	無	138,880			
						謝開岩	2/10	無	無	277,760			
						謝料西	1/10	無	無	138,880			
						謝料首	1/10	無	無	138,880			
						謝霸	2/10	無	無	277,760			
110-01-030	官田區	西庄段	279	165	鄉村區 乙種建 築用地	王陣	1/2	無	無	316,800	633,600	64,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本標的位於2米窄巷內，需通行他人土地。 4.現況為磚牆、簡易棚架、電線桿。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王旺	1/2	無	無	316,800			
110-01-031	官田區	西庄段	284	131	鄉村區 乙種建 築用地	陳有着	1/2	無	無	267,240	267,240	27,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有1棟未保存登記之磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-032	官田區	西庄段	304	213	鄉村區 乙種建 築用地	曾永	1/4	無	無	225,780	451,560	46,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有1棟未保存登記之磚造 建物。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						曾天送	1/4	無	無	225,780			
110-01-033	下營區	營中段	283	23.32	住宅區	洪良	2/7	無	無	186,028	186,028	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有1棟未保存登記之鋼鐵 造建物，本筆土地係部分建物 之坐落土地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-034	下營區	營南段	344	224.4	住宅區	陳鬧拋	1/4	無	無	516,120	2,794,592	280,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鋼板棚、果樹 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳貞	1/4	無	無	516,120			
						陳甚	1/4	無	無	516,120			
						陳條	1/4	無	無	516,120			
			345	79.36	住宅區	陳鬧拋	1/4	無	無	182,528			
						陳貞	1/4	無	無	182,528			
						陳甚	1/4	無	無	182,528			
						陳條	1/4	無	無	182,528			

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-035	麻豆區	謝厝寮 段	1108-1	165	特定農 業區 農牧用 地	張進才	1/2	無	無	250,800	250,800	26,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆土地未臨路，需經過謝厝寮段1108地號私人空地，現況為果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
110-01-036	麻豆區	謝厝寮 段	1120-4	301	一般農 業區 農牧用 地	李法	1/9	無	無	101,672	610,032	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為龍眼。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李起	1/9	無	無	101,672			
						李長清	1/9	無	無	101,672			
						李長傳	1/9	無	無	101,672			
						李棕	1/9	無	無	101,672			
						李泰	1/9	無	無	101,672			
110-01-037	麻豆區	謝厝寮 段	1149	383	鄉村區 乙種建 築用地	謝士春	1/9	無	無	173,627	868,135	87,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為磚造屋、水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝本	1/9	無	無	173,627			
						謝曲	1/9	無	無	173,627			
						謝成珍	1/9	無	無	173,627			
						謝習	1/9	無	無	173,627			
110-01-038	下營區	十六甲 段	262	592	鄉村區 乙種建 築用地	蔡蔭	1/3	無	無	836,694	836,694	84,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-039	下營區	十六甲 段	302	650	特定農 業區 農牧用 地	黃尋	1/10	無	無	98,800	395,200	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鐵皮屋、果樹、農作 物。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						黃色	1/10	無	無	98,800			
						黃福綿	1/10	無	無	98,800			
						黃三奇	1/10	無	無	98,800			
110-01-040	下營區	十六甲 段	302-2	39	特定農 業區 農牧用 地	黃尋	1/10	無	無	5,928	23,712	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鋼板棚、水泥地。 4.目前係部分道路使用；道路 請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						黃色	1/10	無	無	5,928			
						黃福綿	1/10	無	無	5,928			
						黃三奇	1/10	無	無	5,928			
110-01-041	下營區	十六甲 段	304	12297	鄉村區 乙種建 築用地	顏南朝	1/36	無	無	1,584,947	15,849,470	1,585,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鋼板棚、水泥地、部 分AC路面、磚造屋、鋼筋混 凝土構造屋(三樓鐵皮屋加 蓋)、加強磚造屋。 4.目前係部分道路使用；道路 請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						顏離	1/36	無	無	1,584,947			
						顏海鵝	1/36	無	無	1,584,947			
						顏海鷄	1/36	無	無	1,584,947			
						顏文學	1/36	無	無	1,584,947			
						顏洪角	1/36	無	無	1,584,947			
						顏佛成	1/36	無	無	1,584,947			
						顏甲乙	1/36	無	無	1,584,947			
						顏懇	1/36	無	無	1,584,947			
顏璞	1/36	無	無	1,584,947									



# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-042	下營區	十六甲 段	304-4	1992	鄉村區 乙種建 築用地	顏南朝	1/36	無	無	243,467	2,434,670	244,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鐵皮屋、磚造屋、加 強磚造屋、果樹、AC路面。 4.目前係部分道路使用；道路 請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						顏離	1/36	無	無	243,467			
						顏海鵝	1/36	無	無	243,467			
						顏海鷄	1/36	無	無	243,467			
						顏文學	1/36	無	無	243,467			
						顏洪角	1/36	無	無	243,467			
						顏佛成	1/36	無	無	243,467			
						顏甲乙	1/36	無	無	243,467			
						顏懇	1/36	無	無	243,467			
						顏璞	1/36	無	無	243,467			
110-01-043	下營區	十六甲 段	304-5	88	鄉村區 乙種建 築用地	顏南朝	1/36	無	無	10,169	101,690	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為AC路面。 4.目前係部分道路使用；道路 請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						顏離	1/36	無	無	10,169			
						顏海鵝	1/36	無	無	10,169			
						顏海鷄	1/36	無	無	10,169			
						顏文學	1/36	無	無	10,169			
						顏洪角	1/36	無	無	10,169			
						顏佛成	1/36	無	無	10,169			
						顏甲乙	1/36	無	無	10,169			
						顏懇	1/36	無	無	10,169			
						顏璞	1/36	無	無	10,169			
110-01-044	下營區	大屯寮 段	7-3	52	特定農 業區 農牧用 地	顏裕	1/2	無	無	7,280	7,280	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為空地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-045	六甲區	南勢坑 段	77	2900	保護區	陳賢	1/10	無	無	41,760	208,800	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為果樹、水泥地、墳墓。 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林良國	1/10	無	無	41,760			
						林皆得	1/10	無	無	41,760			
						林山養	1/10	無	無	41,760			
						林龍	1/10	無	無	41,760			
110-01-046	六甲區	南勢坑 段	82	2982	保護區	陳賢	1/10	無	無	42,941	171,764	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林良國	1/10	無	無	42,941			
						林耀輝	1/10	無	無	42,941			
						林山養	1/10	無	無	42,941			
110-01-047	官田區	西庄段	278	1043	鄉村區 乙種建 築用地	王益東	1/10	無	無	400,512	1,869,056	187,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鋼板棚、水泥地、鋼筋混凝土造屋、磚造屋。 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王香	1/24	無	無	166,880			
						王係	1/24	無	無	166,880			
						王汗	1/24	無	無	166,880			
						王掌	1/24	無	無	166,880			
						王大樹	1/10	無	無	400,512			
						王拋	1/10	無	無	400,512			
110-01-048	大內區	二重溪 段	505-9	511	一般農 業區 農牧用 地	葉登山	1/2	無	無	181,916	181,916	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-049	新化區	蔴拔林 段	689	58	鄉村區/ 乙種建 築用地	李芋	1/1	無	無	538,240	538,240	54,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.芒果樹、龍眼、破布子。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-050	新化區	蔴拔林 段	1211	1,143	特定專 用區/農 牧用地	林酉	1/3	無	無	335,280	396,880	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林，部分溪底(無 名溪)。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			1211-2	210	特定專 用區/農 牧用地	林酉	1/3	無	無	61,600			
110-01-051	新化區	新太段	906	287.74	商業區	林大耳	1/4	無	無	1,939,368	1,939,368	194,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三合院、井、破布子。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-052	新化區	新義段	1043	42.12	部分農 業區部 份灌溉 設施用 地	祠廟： 大使廟 (管理 者：方 登王、 蘇江 燈、陳 新恭、 洪大 砵、蘇 清木、 李茂己)	1/1	無	無	198,807	198,807	20,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、抽水機、部分灌溉渠 道。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-053	善化區	圳西段	246	91.01	農業區	黃朝錦	1/1	無	無	203,863	602,852	61,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農路，現況部分為道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 4.田埂、側溝、制水匣門。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			247	178.12	農業區	黃朝錦	1/1	無	無	398,989			
110-01-054	善化區	德興段	30	833.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊朝榮	1/11	無	無	521,248	521,248	53,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房3棟、廢棄竹管屋、廢棄豬圈、木瓜、南瓜、龍眼、香蕉、甘蔗、竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
110-01-055	善化區	灣裡段	120	824.58	特定專 用區/農 牧用地	公業福 德爺 (管理 者：鄭 應元)	1/1	無	無	2,110,925	2,110,925	212,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
110-01-056	善化區	灣裡段	122	85.75	特定專 用區/農 牧用地	公業福 德爺 (管理 者：鄭 應元)	1/1	無	無	205,800	205,800	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林前空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-057	新市區	潭頂段	717	1,479	特定農 業區/農 牧用地	王標	1/3	無	無	631,040	631,040	64,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.果樹、蔬菜、部分潭頂溪溪底。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
110-01-058	安定區	港尾段	1181	401.42	鄉村區/ 乙種建 築用地	蔡盛	1/1	無	無	4,046,314	4,046,314	405,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造三合院1棟及圍牆，部 分既成道路；道路請依相關法 令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-059	安定區	海寮段	1423	290	特定農 業區/農 牧用地	方古	1/1	無	無	1,113,600	1,113,600	112,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.寺廟萬聖堂及廟埕、榕樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-060	山上區	山上段	1116	113	山坡地 保育區/ 農牧用 地	寺廟大 道公 (管理 者：傅 孟冬)	1/1	無	無	108,480	116,160	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵門、芒果樹及竹林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			1116-3	8	山坡地 保育區/ 農牧用 地	寺廟大 道公 (管理 者：傅 孟冬)	1/1	無	無	7,680			

## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-061	山上區	牛稠埔 段	349	306	山坡地 保育區/ 農牧用 地	王財	1/1	無	無	149,328	149,328	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-062	山上區	媽祖段	512	508.55	住宅區	田先助	1/1	無	無	3,742,928	3,742,928	375,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.龍眼樹、香蕉、檸檬及芒 果。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-063	山上區	樹王段	473	1,372.21	住宅區	周筆	4/68	無	無	581,172	1,162,344	117,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.5間平房、土角竹管屋、廢 棄豬圈、菜園、芒果、枇杷、 仙桃、木瓜。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						周瓜	4/68	無	無	581,172			
110-01-064	山上區	大新段	16	129.2	一般農 業區/農 牧用地	寺廟大 道公 (管理 者：傅 孟冬)	1/1	無	無	69,252	69,252	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分為自來水廠圍牆、田 埂、部分為道路；道路請依相 關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。



## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-065	左鎮區	左鎮段	253-2	68	一般農 業區/農 牧用地	卓良	1/1	無	無	54,400	54,400	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林坡地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-066	左鎮區	左鎮段	848-13	121	一般農 業區/農 牧用地	簡墜	1/1	無	無	30,008	30,008	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-067	左鎮區	左鎮段	909-3	490	森林區/ 農牧用 地	簡德順	1/2	無	無	58,800	58,800	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-068	左鎮區	左鎮段	928-2	771	森林區/ 農牧用 地	簡德順	1/2	無	無	95,604	95,604	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、芒果、雜木、山坡 地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-069	左鎮區	左鎮段	936-3	485	一般農 業區/農 牧用地	簡德順	1/2	無	無	60,140	60,140	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植荔枝、芒果、部分平 地、部分坡地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-070	左鎮區	左鎮段	1046	417	森林區/ 農牧用 地	簡寅	1/2	無	無	50,040	50,040	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-071	左鎮區	左鎮段	1049	1,629	一般農 業區/農 牧用地	黃聯蒲	170/1 680	無	無	126,597	126,597	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、部分菜寮溪。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-072	左鎮區	山豹段	47-1	3,152	山坡地 保育區/ 農牧用 地	曾懋	1/2	無	無	365,632	365,632	37,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-073	左鎮區	山豹段	502-7	824	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李受	1/1	無	無	197,760	197,760	20,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、部分水泥農路；道路 請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-074	左鎮區	山豹段	502-14	12,725	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李受	1/1	無	無	3,155,800	3,155,800	316,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、部分谷溪溪底。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-075	左鎮區	山豹段	638-3	223	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	李文章	1/1	無	無	167,696	167,696	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分平房、屋埕、木瓜、竹 林、果樹、盆栽。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-076	左鎮區	山豹段	721	1,901	森林區/ 農牧用 地	林燕德	1/2	無	無	235,724	375,224	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉園、竹林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			721-8	1,125	森林區/ 農牧用 地	林燕德	1/2	無	無	139,500			
110-01-077	左鎮區	山豹段	721-10	106	森林區/ 農牧用 地	林燕德	1/2	無	無	12,296	12,296	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-078	左鎮區	山豹段	725	252	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅文德	1/3	無	無	19,488	19,488	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、部分柯殼溪底。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-079	左鎮區	岡子林 段	139-2	4,231	一般農 業區/農 牧用地	李登科	1/6	無	無	270,784	270,784	28,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.芭樂、荔枝、香蕉、雜木 林、部分水泥路；道路請依相 關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-080	左鎮區	岡子林 段	165	179	一般農 業區/農 牧用地	王陽	1/1	無	無	65,872	65,872	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草、河灘地、菜寮溪溪 底。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-081	左鎮區	岡子林 段	236	359	森林區/ 丙種建 築用地	秘水金	1/2	無	無	112,008	112,008	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-082	左鎮區	岡子林 段	603	456.00	一般農 業區/農 牧用地	蕭基清	1/3	無	無	31,616	63,232	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草木。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蕭基明	1/3	無	無	31,616			
110-01-083	左鎮區	草山段	105-13	125	森林區/ 農牧用 地	羅全	1/1	無	無	32,000	32,000	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-084	左鎮區	草山段	117-6	155	森林區/ 農牧用 地	羅全	1/1	無	無	34,720	34,720	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-085	左鎮區	草山段	122-5	1,581	森林區/ 農牧用 地	羅全	1/1	無	無	379,440	379,440	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-086	左鎮區	草山段	185	742	森林區/ 農牧用 地	李登富	1/6	無	無	29,680	29,680	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、破布子、部分草山溪 及攔砂壩。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-087	左鎮區	草山段	367-1	165	森林區/ 農牧用 地	洪貓	1/1	無	無	22,440	22,440	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-088	左鎮區	草山段	367-3	4,098	森林區/ 農牧用 地	洪貓	1/1	無	無	557,328	557,328	56,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-089	左鎮區	草山段	367-4	286	森林區/ 農牧用 地	洪貓	1/1	無	無	38,896	38,896	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-090	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-68	517	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	5,121	44,089	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、舊磚造倉庫 (資材室)等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			987-69	1121	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	11,104			
			987-74	575	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	5,696			
			987-75	522	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	5,171			
			987-80	1716	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	16,997			
110-01-091	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-81	731	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	7,240	7,240	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、舊磚造倉庫 (資材室)等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。



# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-092	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-86	570	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	5,646	22,742	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			987-87	819	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	8,112			
			987-92	907	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	8,984			
110-01-093	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-93	585	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	5,795	5,795	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-094	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-98	673	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	6,666	46,246	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			987-99	2037	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	20,176			
			987-104	1092	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	10,816			
			987-105	867	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	8,588			

## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-095	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-110	760	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	7,528	42,009	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、部分私設農 路等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			987-111	722	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	7,152			
			987-116	1043	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	10,331			
			987-117	1608	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	15,928			
			987-122	108	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,070			
110-01-096	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-123	48	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	476	813	813	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、部分私設農 路等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			987-128	34	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	337			
110-01-097	北門區	溪底寮 段二重 港小段	987-146	2096	一般農 業區/養 殖用地	吳才	1/42	無	無	20,760	20,760	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-098	北門區	溪底寮 段二重 港小段	262-1	3	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪尾	1/4	無	無	1,860	6,820	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.棧板屋、磚造鐵皮屋、部分 道路等，道路請依相關法令限 制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			262-5	8	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪尾	1/4	無	無	4,960			
110-01-099	北門區	溪底寮 段二重 港小段	296-3	9	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳讚	1/10	無	無	7,632	7,632	1,000	
110-01-100	北門區	溪底寮 段二重 港小段	377-1	603	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯旺	1/14	無	無	110,264	220,528	23,000	
						侯他名	1/14	無	無	110,264			
110-01-101	北門區	溪底寮 段三寮 灣小段	137	281	鄉村區/ 乙種建 築用地	許口	1/2	無	無	505,800	505,800	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(北門區慈安里三寮灣 545號、546號)、鋼板棚、水 泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-102	北門區	仁里段	332	427	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯挽	1/6	無	無	153,720	614,880	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、種植樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						侯派	1/6	無	無	153,720			
						侯朝和	1/6	無	無	153,720			
						侯石吟	1/6	無	無	153,720			
110-01-103	北門區	仁里段	360	1001	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯元	1/5	無	無	416,416	1,249,248	125,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟磚造屋(北門區文山里二 重港74號等)、水泥地、種植 果樹、磚牆、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						侯編	1/5	無	無	416,416			
						侯吡喊	1/5	無	無	416,416			
110-01-104	北門區	仁里段	469	201	特定農 業區/甲 種建築 用地	吳和	1/10	無	無	175,272	701,088	71,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼筋混凝土構造屋(北門區 文山里二重港119號)、加強磚 造屋(北門區文山里二重港120 號、121號)、鋼板棚、水泥地 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳土	1/10	無	無	175,272			
						吳本	1/10	無	無	175,272			
						吳讚	1/10	無	無	175,272			

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-105	北門區	中樞段	519	711	一般農 業區/農 牧用地	朱本	1/1	無	無	392,472	392,472	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭梗等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-106	北門區	舊埕段	710	1951.08	一般農 業區/甲 種建築 用地	魏伴	1/3	無	無	676,375	1,352,750	136,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休養期魚塭、部分鐵皮屋 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						魏近	1/3	無	無	676,375			
110-01-107	北門區	永隆段	44	352.63	鄉村區/ 乙種建 築用地	涂放	1/4	無	無	232,736	465,472	47,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋2間(北門區永隆里 港北30號、32號後方等)、磚 牆(洗石子鋪面)、水泥地。 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						涂欸	1/4	無	無	232,736			
110-01-108	北門區	永隆段	98	33.22	鄉村區/ 乙種建 築用地	王月殿	1/2	無	無	46,508	93,016	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有部分磚造屋(北門區永隆里 港北6號)、水泥地、鐵門等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王丁里	1/2	無	無	46,508			

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-109	北門區	永隆段	158	243.2	鄉村區/ 乙種建 築用地	蔡水性	1/1	無	無	778,240	778,240	78,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物(北門區永隆里港北 17、17-1號)等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-110	北門區	永隆段	254	133.2	鄉村區/ 乙種建 築用地	王費	1/1	無	無	490,176	490,176	50,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區永隆里北門 53號)、磚牆、水泥地、鋼板 棚)等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-111	北門區	永隆段	330	181.21	鄉村區/ 乙種建 築用地	王美言	1/4	無	無	166,714	166,714	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有部分建物(北門區永隆里北 門144、145號)、鋼板棚、磚 牆、水泥地、紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-112	北門區	玉港段	605	1174.48	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳先智	1/5	無	無	413,417	413,417	42,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區玉港里灰磘 港125號)、鋼筋混凝土構造 屋(北門區玉港里灰磘港119 號)、磚牆、水泥地、鋪磚地 面、樹木、水泥牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-113	北門區	保安段	272	15.8	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	2,873	3,462,354	347,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區蚵寮里蚵寮556、557、558、560號等)、果樹、水泥地、鐵皮屋、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪參	1/22	無	無	2,873			
						洪有鬚	1/22	無	無	2,873			
						洪柔	1/22	無	無	2,873			
						洪愷	1/22	無	無	2,873			
						洪巷	1/22	無	無	2,873			
						洪烏章	1/22	無	無	2,873			
						洪麟	1/22	無	無	2,873			
						洪清雲	1/22	無	無	2,873			
		273	2100.08	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	381,833				
					洪參	1/22	無	無	381,833				
					洪有鬚	1/22	無	無	381,833				
					洪柔	1/22	無	無	381,833				
					洪愷	1/22	無	無	381,833				
					洪巷	1/22	無	無	381,833				
					洪烏章	1/22	無	無	381,833				
					洪麟	1/22	無	無	381,833				
					洪清雲	1/22	無	無	381,833				
110-01-114	北門區	保安段	275	1456.79	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	248,979	2,240,811	225,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區蚵寮里蚵寮561、562、563、564、565號等)、水泥地、紅磚地、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪參	1/22	無	無	248,979			
						洪有鬚	1/22	無	無	248,979			
						洪柔	1/22	無	無	248,979			
						洪愷	1/22	無	無	248,979			
						洪巷	1/22	無	無	248,979			
						洪烏章	1/22	無	無	248,979			
						洪麟	1/22	無	無	248,979			
						洪清雲	1/22	無	無	248,979			

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-115	北門區	保安段	276	2784.66	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	506,302	4,604,438	461,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區蚵寮里蚵寮562、562之2號、563號、563之7號、563之10號等)、鐵皮屋、水溝、水泥地、瀝青路面、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪參	1/22	無	無	506,302			
						洪有鬚	1/22	無	無	506,302			
						洪柔	1/22	無	無	506,302			
						洪愷	1/22	無	無	506,302			
						洪巷	1/22	無	無	506,302			
						洪烏章	1/22	無	無	506,302			
						洪麟	1/22	無	無	506,302			
						洪清雲	1/22	無	無	506,302			
			277	26.24	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	4,772			
						洪參	1/22	無	無	4,772			
						洪有鬚	1/22	無	無	4,772			
						洪柔	1/22	無	無	4,772			
						洪愷	1/22	無	無	4,772			
						洪巷	1/22	無	無	4,772			
						洪金川	1/22	無	無	4,772			
						洪烏章	1/22	無	無	4,772			
						洪麟	1/22	無	無	4,772			
洪清雲	1/22	無	無	4,772									
110-01-116	北門區	保安段	284	3327.33	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	604,969	5,444,721	545,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區蚵寮里蚵寮567號、568之5號、568之10號等)、數棟鐵皮屋、鋼板棚，部分空地、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪參	1/22	無	無	604,969			
						洪有鬚	1/22	無	無	604,969			
						洪柔	1/22	無	無	604,969			
						洪愷	1/22	無	無	604,969			
						洪巷	1/22	無	無	604,969			
						洪烏章	1/22	無	無	604,969			
						洪麟	1/22	無	無	604,969			
						洪清雲	1/22	無	無	604,969			



## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-117	北門區	保安段	744	872.4	住宅區/	洪崙	1/14	無	無	219,347	438,694	44,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區保吉里蚵寮459之1、459之2號)、鐵皮屋、部份水泥地面、草地、空地、磚牆、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪算	1/14	無	無	219,347			
110-01-118	北門區	保安段	745	558.44	住宅區/	洪崙	1/14	無	無	140,408	280,816	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(北門區保吉里蚵寮459、460號)(蚵寮458號部分)、鋼板棚、磚牆、水泥地、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪算	1/14	無	無	140,408			
110-01-119	北門區	保安段	751	271.11	住宅區/	洪崙	1/9	無	無	103,624	103,624	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區保吉里蚵寮455、456號)(蚵寮458號部分)、水泥地、鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
110-01-120	學甲區	學甲段	872	617	特定農 業區/農 牧用地	郭抄	1/2	無	無	197,440	197,440	20,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植果樹、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-121	學甲區	學甲段	2005-4	317	農業區/	黃真	1/3	無	無	380,400	535,200	54,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.碎石地、水泥地、鋼板牆、 雜木等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			2005-8	129	農業區/	黃真	1/3	無	無	154,800			
110-01-122	學甲區	溪洲子 寮段	121	639	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭諒	1/9	無	無	102,240	306,720	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有 鐵皮屋、貨櫃屋、水泥 地、鋼板棚、椰子樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭臨	1/9	無	無	102,240			
						郭和	1/9	無	無	102,240			
110-01-123	學甲區	溪洲子 寮段	124	1154	河川區/ 農牧用 地	郭寅	1/10	無	無	20,311	20,311	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地(八掌溪堤防內)等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-124	學甲區	中洲段	103	13781	一般農 業區/養 殖用地	陳才	1/2	無	無	4,024,052	4,024,052	403,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭梗、墓園、雜木 林等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-125	學甲區	中洲段	155	2575	一般農 業區/農 牧用地	陳治	1/6	無	無	257,500	772,500	78,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳砂	1/6	無	無	257,500			
						陳春	1/6	無	無	257,500			
110-01-126	學甲區	西進段	723	4349	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳及	1/4	無	無	3,653,160	7,306,320	731,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋(學甲區中洲里中洲 141、144號)、種植果樹、田 地、水泥地、部分道路等，道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳烏定	1/4	無	無	3,653,160			
110-01-127	學甲區	中洲南 段	526	723.72	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳連忠	1/6	無	無	405,284	2,026,420	203,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋(學甲區光華里過 港子68號)、鐵皮屋、貨櫃、 田地、水泥地、果樹、棚架 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳榮	1/6	無	無	405,284			
						陳何	1/6	無	無	405,284			
						陳非	1/6	無	無	405,284			
						陳添	1/6	無	無	405,284			

## 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-128	學甲區	中洲南 段	643	565.78	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳掌	1/4	無	無	486,572	486,572	49,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.木構造涼亭、紅磚地、紅磚 拱門、花圃(玫瑰花、矮灌木 叢)等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-129	學甲區	中洲南 段	1029	2875.48	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱順麟	1/21	無	無	580,573	2,902,865	291,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟磚造平房(學甲區光華里 中洲596號、597號、603 號、605號、607號等)、鐵皮 屋(學甲區光華里中洲598 號)、雞舍、菜園、雜草、水 泥地、堆置雜物、水塔、棚 架、部份道路等，道路請依相 關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱隆	1/21	無	無	580,573			
						邱尾	1/21	無	無	580,573			
						邱丁傳	1/21	無	無	580,573			
						邱裁	1/21	無	無	580,573			
110-01-130	學甲區	中洲南 段	1479	186.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳郊	1/4	無	無	160,786	482,358	49,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋(學甲區光華里中洲 561號)、菜園、種植香蕉樹 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳手環	1/4	無	無	160,786			
						陳金火	1/4	無	無	160,786			

# 臺南市政府代為標售 110年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1100119384A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
110-01-131	學甲區	中洲南 段	1567	912.66	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳鎮	1/3	無	無	1,046,517	1,046,517	105,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮倉庫、磚造屋、香蕉 樹、水泥地、部分空置地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
110-01-132	學甲區	中洲南 段	1638	1940.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳賊	1/14	無	無	487,850	1,463,550	147,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋(學甲區中洲里中洲 468號)、舊畜舍加蓋鐵皮、雜 樹林、水泥地、紅磚地、菜 圃、種植蔬菜、私設通道等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳砂	1/14	無	無	487,850			
						陳春	1/14	無	無	487,850			
110-01-133	學甲區	中洲南 段	1672	1036.21	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳賊	1/14	無	無	491,460	1,474,380	148,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(學甲區中洲里中 洲493之1、493之2、493之 3、493之4號)、磚造屋(學甲 區中洲里中洲493號)、鐵皮 屋、水泥地、雜木林等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳砂	1/14	無	無	491,460			
						陳春	1/14	無	無	491,460			

## 私有歷史建築、紀念建築之權利與義務說明表

<b>登錄之權益</b>	
<b>所有人可獲得專業諮詢，不服處分可提救濟</b>	主管機關應尊重文化資產所有人之權益，並提供其專業諮詢。 前項文化資產所有人對於其財產被主管機關認定為文化資產之行政處分不服時，得依法提起訴願及行政訴訟。(文資法第9條)
<b>可得到專業諮詢與輔導</b>	歷史建築、紀念建築由所有人、使用人或管理人管理維護。所在地主管機關應提供專業諮詢，於必要時得輔助之。(文資法第21條) 歷史建築、紀念建築所有人、使用人或管理人擬定管理維護計畫有困難時，主管機關應主動協助擬定。(文資法第23條)
<b>為利修復再利用，不受都市計畫法、建築法、消防法及其相關法規全部或一部之限制</b>	為利歷史建築、紀念建築之修復及再利用，有關其建築管理、土地使用及消防安全等事項，不受區域計畫法、都市計畫法、國家公園法、建築法、消防法及其相關法規全部或一部之限制；其審核程序、查驗標準、限制項目、應備條件及其他應遵行事項之辦法，見古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群建築管理土地使用消防安全處理辦法。(文資法第26條)
<b>管理維護、修復及再利用經費酌予補助</b>	私有歷史建築、紀念建築之管理維護、修復及再利用所需經費，主管機關於必要時得補助之。(文資法第30條) 可依「文化部文化資產局文化資產保存修復及管理維護補助作業要點」申請，申請時間約為每年一次。 可依「臺南市文化資產管理處辦理古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群經費補助要點」申請小額補助，申請時間約為每年二月、六月。
<b>得酌收參觀費</b>	依規定開放參觀之歷史建築、紀念建築得酌收費用；其費額，由所有人、使用人或管理人擬訂，報經主管機關核定。(文資法第31條)
<b>稅捐減免</b>	私有歷史建築、紀念建築、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，得在百分之五十範圍內減徵房屋稅及地價稅。(文資法第99條) 經審查登錄之私有歷史建築及其所定著土地，減徵標準如下： 一、地價稅減徵百分之五十。 二、房屋稅減徵百分之五十。 (臺南市私有歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟文化景觀地價稅及房屋稅減徵規則第3條) 私有歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著之土地，因繼承而移轉者，免徵遺產稅(文資法第100條)
<b>登錄之義務與限制</b>	
<b>接受政府補助之成</b>	公有及接受政府補助之文化資產，其調查研究、發掘、維護、修復、再

果應予以列冊，並送主管機關妥為收藏。	利用、傳習、記錄等工作所繪製之圖說、攝影照片、蒐集之標本或印製之報告等相關資料，均應予以列冊，並送主管機關妥為收藏且定期管理維護。(文資法第10條)
進入審查程序即為暫定古蹟應予管理維護	進入文資法第17條至第19條(古蹟、歷史建築)審議程序者，為暫定古蹟。暫定古蹟於審查期間內視同古蹟，應予以管理維護；其審查期間以六個月為限。但必要時得延長一次。主管機關應於期限內完成審查，期滿失其暫定古蹟之效力。建造物經列為暫定古蹟，致權利人之財產受有損失者，主管機關應給與合理補償；其補償金額以協議定之。(文資法第20條)
管理維護權責	歷史建築、紀念建築由所有人、使用人或管理人管理維護。(文資法第21條)
提出管理維護計畫之義務	<p>歷史建築、紀念建築之保存、修復、再利用及管理維護等，準用第23條及第24條之規定。(文資法第30條第2項)</p> <p>古蹟之管理維護，指下列事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、日常保養及定期維修。</li> <li>二、使用或再利用經營管理。</li> <li>三、防盜、防災、保險。</li> <li>四、緊急應變計畫之擬定。</li> <li>五、其他管理維護事項。</li> </ol> <p>古蹟於指定後，所有人、使用人或管理人應擬定管理維護計畫，並報主管機關備查。(文資法第23條)</p> <p>所有人、使用人或管理人應於公告後六個月內，擬定管理維護計畫，並報主管機關備查。管理維護計畫除有重大事項發生應立即檢討外，每五年應至少檢討一次。(古蹟管理維護辦法第2條)</p>
接受補助之相對限制	<p>主管機關補助經費時，應斟酌歷史建築、紀念建築之管理維護、修復及再利用情形，將下列事項以書面列為附款或約款：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、補助經費之運用應與補助用途相符。</li> <li>二、所有人、使用人或管理人應配合調查研究、工程進行等事宜。</li> <li>三、所有人、使用人或管理人於工程完工後應維持修復後原貌，妥善管理維護。</li> <li>四、歷史建築、紀念建築所有權移轉時，契約應載明受讓人應遵守本條規定。</li> <li>五、違反前四款規定者，主管機關得要求改善，並視情節輕重，撤銷或廢止其補助，並命其返還已發給之補助金額。</li> </ol> <p>(文化資產保存法施行細則第20條)</p>
保存原有形貌及工法	歷史建築、紀念建築之保存、修復、再利用及管理維護等，準用第23條及第24條之規定。(文資法第30條第2項)

	<p>古蹟應保存原有形貌及工法，如因故毀損，而主要構造與建材仍存在者，應基於文化資產價值優先保存之原則，依照原有形貌修復，並得依其性質，由所有人、使用人或管理人提出計畫，經主管機關核准後，採取適當之修復或再利用方式。所在地直轄市、縣（市）主管機關於必要時得補助之。</p> <p>修復計畫，必要時得採用現代科技與工法，以增加其抗震、防災、防潮、防蛀等機能及存續年限。再利用計畫，得視需要在不變更古蹟原有形貌原則下，增加必要設施。</p> <p>因重要歷史事件或人物所指定之古蹟，其使用或再利用應維持或彰顯原指定之理由與價值。</p> <p>古蹟辦理整體性修復及再利用過程中，應分階段舉辦說明會、公聽會，相關資訊應公開，並應通知當地居民參與。</p> <p>古蹟修復及再利用辦理事項、方式、程序、相關人員資格及其他應遵行事項之辦法見古蹟修復及再利用辦法。（文資法第24條）</p>
<b>重大災害緊急修復應提出搶修、修復計畫</b>	<p>因重大災害有辦理古蹟緊急修復之必要者，其所有人、使用人或管理人應於災後三十日內提報搶修計畫，並於災後六個月內提出修復計畫，均於主管機關核准後為之。</p> <p>私有古蹟之所有人、使用人或管理人，提出前項計畫有困難時，主管機關應主動協助擬定搶修或修復計畫。</p> <p>前二項規定，於歷史建築、紀念建築之所有人、使用人或管理人同意時，準用之。（文資法第27條）</p>
<b>管理不當未改善，可強制徵收代履行費或徵收土地</b>	<p>歷史建築或紀念建築經主管機關審查認因管理不當致有滅失或減損價值之虞者，主管機關得通知所有人、使用人或管理人限期改善，屆期未改善者，主管機關得逕為管理維護、修復，並徵收代履行所需費用，或強制徵收歷史建築或紀念建築及其所定著土地。（文資法第28條）</p>
<b>開放參觀</b>	<p>公有及接受政府補助之私有歷史建築、紀念建築，應適度開放大眾參觀。（文資法第31條）</p>
<b>所有權移轉前應試先通知主管機關</b>	<p>歷史建築或紀念建築及其所定著土地所有權移轉前，應事先通知主管機關；其屬私有者，除繼承者外，主管機關有依同樣條件優先購買之權。（文資法第32條）</p> <p>歷史建築、紀念建築及其所定著土地所有權移轉之通知，應由其所有人為之。（文化資產保存法施行細則第21條）</p>
<b>接受補助之相對限制</b>	<p>主管機關依本法第三十條第一項規定補助經費時，應斟酌歷史建築、紀念建築之管理維護、修復及再利用情形，將下列事項以書面列為附款或約款：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、補助經費之運用應與補助用途相符。</li> <li>二、所有人、使用人或管理人應配合調查研究、工程進行等事宜。</li> <li>三、所有人、使用人或管理人於工程完工後應維持修復後原貌，妥善管</li> </ol>



	<p>理維護。</p> <p>四、歷史建築、紀念建築所有權移轉時，契約應載明受讓人應遵守本條規定。</p> <p>五、違反前四款規定者，主管機關得要求改善，並視情節輕重，撤銷或廢止其補助，並命其返還已發給之補助金額。（文化資產保存法施行細則第20條）</p>
<h3>相關罰則</h3>	
<p><b>處以行政罰</b></p>	<p>有下列情事之一者，處新臺幣三十萬元以上二百萬元以下罰鍰：（文資法第106條）</p> <p>毀損歷史建築、紀念建築之全部、一部或其附屬設施。</p> <p>有下列情事之一者，處新臺幣十萬元以上一百萬元以下罰鍰：</p> <p>未依第32條規定，事先通知主管機關者，將處新臺幣十萬元以上一百萬元以下罰鍰。（文資法第107條）</p>