

## 財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	臺南市安定區公所	機關代碼	3.95.77
機關地址	745 臺南市 安定區 安定里59號		
標案案號	110052	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	110/11/01
財物名稱	中榮里公有停車場委託經營案	聯絡人	鄭右典
電子郵件信箱	jayleehom5@mail.tainan.gov.tw	聯絡電話	(06) 5921116 分機 277
截止投標	110/11/09 10:00		
開標時間	110/11/09 10:10		
開標地點	本所三樓會議室		
投標資格摘要	公司或行號登記之營業項目有「G202010停車場經營業」者或其他依法得經營停車場者。	招標文件領取方式及地點	領標方式：網路下載領取。 安定區公所官網—採購專區 ( <a href="https://web.tainan.gov.tw/anding/cl.aspx?n=5719">https://web.tainan.gov.tw/anding/cl.aspx?n=5719</a> ) 招標文件售價及付款方式 0
招標文件售價及付款方式	0	收受投標文件地點	(1)書面投標郵遞送達：投標文件應以書面密封，於截標期限前郵遞寄達：安定郵政第一號信箱。 (2)書面投標專人送達：投標文件應以書面密封，於截標期限前自行送達：臺南市安定區公所行政課。
保證金額度	押標金金額為新臺幣5萬元整。 履約保證金：契約金額之一定比率：10%	出租標的所在地	台南市安定區中榮段218地號，基地面積約939.48平方公尺。
現場查看時間	上班時間:早上10:00-12:00下午14:00-16:00	底價金額	1,000,000
	<p>決標原則：最高標。標價以標單上中文大寫總價為準，經審查以合於招標文件規定且在底價以上之最高標價廠商者，為得標廠商。</p> <p>(一)廠商報價總價低於底價或估價單填寫之經營權利金總價低於訂定年限之權利金總價下限者，為不合格標；不予加價機會。如所有投標者金額報價均低於底價時，本局即宣布廢標。</p> <p>(二)以有效標單內中文大寫總價之投標金額在底價以上之最高標者為得標。若僅有1家有效標且投標金額大於或等於底價者，本局得宣布決標。</p> <p>(三)最高標價廠商如有2家以上之標價相同，而比加價格次數未達3次，且在訂定之底價以上均得為決標對象時，應由該等廠商再比加1次，以高價者決標。比加價後之標價仍相同或比加價格次數已達3次時，由開標主持人按廠商標單編號順序代為抽籤決定得標廠商。</p> <p>(四)開標主持人於第1次比加價格前，應宣布最高標價廠商加價結果，第2次或第3次比加價格前，</p>		

應宣布前一次比加價格之最高標價。

變動權利金：

1.當年營運年度稅前營業收入未達目標值539,000元者，該年度免繳變動權利金。

頁 1 / 2

<https://web.pcc.gov.tw/opas/arpam/addArpamFromTemp.do>

2.當年營運年度稅前營業收入達目標值539,000元(含)以上者。應繳納超額部分之25%作為變動權利金。計算公式為（當年營運年度稅前營業收入-539,000元）× 25%。

3.廠商應於每營運年度結束日或營運屆期（或終止）後，繳付前一營運年度之變動權利金，繳付金額及期限依機關發文通知為主。

4.契約終止時，未達1年營運年度者，其目標值（539,000元）依當年營運年度內之實際營運日數折算之，並據以核算變動權利金。

5.前4款所稱之營運年度係指營運開始日起，每滿1日曆年稱1營運年度。

附加說明

#### 更新資訊

更新原因

新增

最後更新人員

許進芳

最後更新時間

110/10/29 13:16:38