

「關子嶺勞工育樂中心促參前置作業委託專業服務案」

第 1 次甄審會議會議紀錄

壹、會議名稱：「關子嶺勞工育樂中心促參前置作業委託專業服務案」第 1 次甄審會議

貳、會議次別：第 1 次

參、會議時間：民國 111 年 1 月 25 日（星期二）上午 10 時

肆、會議地點：永華市政中心 8 樓會議室(臺南市安平區永華路 2 段 6 號)

伍、主持人：戴副市長謙 紀錄：洪珮榛科員

陸、出（列）席單位及人員：詳如簽到表

柒、主持人致詞：略

捌、報告事項：

一、本案甄審委員會出席情形

（一）依據「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」第 8 條規定，甄審會會議應有委員總額 1/2 以上，且至少 5 人以上出席；其中外聘專家、學者人數，不得少於出席委員人數之 1/2。

（二）本甄審委員會置委員 9 人，本次會議出席人數 8 人，達委員總額 1/2 以上，其中外聘專家學者 5 人，大於出席委員人數 1/2，符合法定人數規定。

二、本案甄審作業須知草案說明：略

三、本次甄審委員會依議程議題逐案討論。

玖、討論事項之案由及決定：

議題一：請甄審會訂定或審訂申請案件之甄審項目、甄審標準及評定方式。

決定：

一、本案甄審項目及甄審標準依各委員意見修正 3.2 甄審項目及配分如下，並配合一併修正綜合表 1：綜合評審評分表。

項次	甄審項目	甄審標準	
		內容	配分
一	民間機構籌組計畫及組織架構	1.申請人之簡介 2.經營團隊籌組規劃(包括但不限於組織架構、成員及業務分工等) 3.經營管理實績及技術說明(例如近3年是否曾獲頒金擘獎或其他相關獎項) 4.其它	15
二	裝修計畫	1.整體規劃構想(包括但不限於土地及建築物使用規劃等) 2.裝修規劃(包括但不限於施工項目、施工方法、施工期程、工程管理及施工安全管理計畫等) 3.投資項目及金額規劃 4.其它	20
三	營運計畫	1.整體營運管理構想(包括但不限於營運特色、定位、市場分析等) 2.營運服務規劃(包括但不限於營運項目、收費標準、收費方式、員工規劃、勞工使用優惠等) 3.旅館登記證取得時程 4.品牌行銷與宣傳規劃 5.雇用員工及培訓規劃(包括但不限於保障原有員工權益〈含薪資福利、升遷〉、員工招募規劃、所僱用之非專業人員應有1/3以上為白河區居民,且所僱用之全部人員應有1/2以上為設籍臺南市居民等) 6.資產及設備維護規劃 7.安全監控規劃 8.緊急通報規劃 9.促參識別標誌設置規劃 10.其它(例如環境教育及環保旅店規劃、辦理勞工教育講座等)	25
四	財務計畫	1.基本假設參數說明(包括但不限於股東權益報酬率、重置規劃等) 2.分年投入經費預估 3.營運收支預估 4.資金籌措規劃 5.財務效益分析(包括但不限於內部報酬率、淨現值、自償能力、回收年期、現金流量表等) 6.敏感性分析 7.權利金支付規劃 8.風險管理規劃(包括但不限於主要風險因素、風險承擔能力與因應方式等) 9.保險規劃(包括但不限於保險項目及投保金額等) 10.返還及移轉規劃 11.其它	20
五	創新及公益事項	1.增進地方發展及協助公益事項(包括但不限於回饋予社區發展基金之比例〈不得少於總營收0.5%〉及勞工團體發展基金之比例〈不得少於總營收1.5%〉等) 2.其它具創意並可行之措施或回饋計畫	15
六	簡報與答詢	—	5
	合計	—	100

二、本案評定方式採序位法。修正如下，餘相關內容配合修正：

3.1 評定方式

11.彙總甄審委員會各委員評定各合格申請人之序位總和於「綜合評審總評表」(綜合-表2)；以序位總和最低者為最優申請人、次低者為次優申請人；如序位總和相同者，則以序位「1」最多者優先。若序位「1」個數再相同者，則以「營運計畫」得分最高者優先，若再相同者，則以「財務計畫」得分最高者優先，若再相同者，則以「裝修計畫」得分最高者優先；如再相同，則由主席代為抽籤決定之，合格申請人不得異議。

議題二：請委員會決定辦理簡報及答詢時間之妥適性。

決定：修正甄審作業須知草案為簡報時間(20分鐘)及答詢時間(10分鐘)。另委員詢問時間不計。

議題三：請委員會決定委員名單是否予以公開。

決定：不公開。

拾、會議決議：

- 一、本案甄審作業須知經本次委員同意審定，續將簽奉市長核定，再依核定後結果可逕行公告招商。
- 二、有關旅館登記證取得時程修正為民國 113 年 6 月 30 日前取得，乙方若無法於期限內取得，乙方應書面述明理由函請主辦機關同意後始得展延，展延期限以民國 114 年 1 月 22 日前取得為限。
- 三、有關申請人技術資格要求，刪除「會議及展覽服務業」，並增加應具至少 3 年相關營運經驗。

拾壹、臨時動議：無

拾貳：其他應行記載之事項：無

拾參、散會：中午 12 時 10 分