

臺南市第十三期喜樹灣裡市地重劃區 土地所有權人說明會會議記錄

一、時間：111 年 4 月 19 日（星期二）上午 9 時 00 分

二、地點：南區灣裡聯合里活動中心（臺南市南區灣裡路 67 號）

三、主席：臺南市政府地政局陳專門委員啓正

紀錄：李佳璋

四、出席單位及人員：

（一）來賓

李議員啟維、林議員美燕、盧議員崑福、前議員莊玉珠、蔡議員淑惠秘書徐從榮、盧議員崑福主任侯博仁、周議員麗津主任蔡文閔、議員穎艾達利主任顏立恩、永寧里里長王育貞。

（二）所有權人或代理人

李○文（李○志 代理）、杜○正、林○德、林○春、林○水、林○清、林○琴、許○水、陳○雲、蔡○壽、劉○勝、蔡○原、蔡○成、鄭○吉、蘇林○子、蔡○弘、臺南市（臺南市政府工務局-戴○哲 代表）、中華民國（臺南市政府工務局-戴○哲 代表）。

五、簡報：略。

六、說明事項：

按平均地權條例第 56 條第 2 項及市地重劃實施辦法第 16 條規定，重劃計畫書經核定後，主管機關應即依法公告，及通知土地所有權人，並舉行說明會，說明重劃意旨及計畫要點。本案業經內政部 111 年 3 月 9 日台內地字第 1110003191 號函核定，並經本府 111 年 3 月 23 日府地劃字第 1110377215A 號公告，公告期間自 111 年 3 月 24 日起至 111 年 4 月 22 日止，共計 30 日。爰此，本府特於今日召開說明會，聽取土地所有權人意見。

七、列席單位報告及說明：

（一）盧議員崑福

1. 說明會的用意，是讓土地所有權人對這次重劃案更加了解，這次在平日上班時間辦這個說明會，工作人員比所有權人還多，是否可以考慮在假日或平日下班時間舉辦，增加土地所有權人參與的機會，因為舉

辦說明會除了希望當地鄉親更了解重劃的內容，若聽完簡報後當下有什麼疑問也可以請市府當場做說明，所以希望可以不要將這次說明會計入，另外選定一個周六、周日或平日下班後的時間，在同一地點重新舉辦一場，較符合土地所有權人的需求。

2. 重劃計畫內容大多已經塵埃落定，很多意見提出來給機關也都無法異動修改，但至少有關重劃的作業細節要讓土地所有權人知道得更清楚，例如重劃完成後有多少滯洪池、滯洪池和公園分別坐落在哪個位置等等。
3. 請設置本重劃案的專門對外窗口供民眾能夠即時聯繫，除避免民眾對本案有相關問題時求助無門外，也可以讓政府這邊能夠即時回覆民眾的問題。

地政局說明

1. 本重劃區內政部於 111 年 3 月 9 日核准市地重劃計畫書，並自 111 年 3 月 24 日起至 4 月 22 日止公告 30 日，本局依市地重劃實施辦法第 16 條規定於公告期間內，於 111 年 4 月 19 日召開 2 場次之土地所有權人說明會，說明重劃意旨及計畫要點。
2. 說明會通知及相關書面資料於 3 月下旬以掛號方式郵寄給土地所有權人通知市地重劃計畫公告、召開說明會時間地點、市地重劃說明資料及連絡方式，經統計郵件回執已有高達 9 成土地所有權人收到書面通知，並直接事先洽詢地政局業務承辦單位相關事宜且充分了解，致使參加說明會現場人數較少，如區內土地所有權人仍有相關意見，均可於公告期間以書面方式提出。
3. 本重劃區設有專人聯繫窗口，由本局市地重劃科主辦李先生擔任(電話:06-2991111 分機 8407)，另專員黃先生(電話:06-3901298)亦協助服務回應相關問題。

(二) 李議員啟維

本次重劃案是議會非常關注的議題，有關本案範圍內的區域要怎麼規劃、發展，除了要保留灣裡喜樹的文化特色外，也希望能兼顧到土地所有權人的權益。感謝地政局舉辦說明會跟各位說明有關本次

重劃的內容，下午還有一場，各位鄉親如果有什麼疑問，都請盡量提問，有關各位的問題，以及喜樹灣裡未來發展方向等等的議題，議會都會持續的關注，謝謝大家。

八、所有權人、民眾及地方人士陳述意見及答覆說明：

編號	土地所有權人	陳述意見內容	答覆說明
1	萬皇宮主委 蔡○壽	廟宇有部分土地劃入重劃範圍內，但不清楚是哪幾筆地號位於重劃範圍內？目前仍無法得知大排溝旁的土地是否有納入重劃及其面積？	查本重劃區東北側臨灣裡大排範圍，因都市計畫變更後，其都市計畫樁位尚未完成公告確定，待都市計畫樁位公告程序完成方予確定後，並經地政事務所逕為分割後，即能確定市地重劃面積，屆時將與廟方聯繫告知。
2	杜○正 杜○安	1. 希望灣裡路排水、電線地下化可以納入重劃計畫。 2. 可否設立專線電話讓民眾可以方便詢問？	1. 灣裡路非屬本重劃區範圍，故無法納入市地重劃計畫內，倘納入重劃則增加重劃費用負擔，重劃後可配回之土地比率減少，不利本重劃區土地所有權人權益；另有關電線地下化的部分，本府將另與台電公司商議是否能配合將灣裡路上電力等設施地下化。 2. 有關本重劃案之聯繫窗口等相關資訊，已敘明於說明會簡報頁面中，簡報電子檔將於說明會後上傳至本府網站市地重劃專區供民眾參閱。
3	市議員參選人 林依婷	請問本次重劃區內是否會有社會住宅的興建呢？可行性如何？	因社會住宅興建之權責機關為本府都市發展局，將臺端寶貴意見提請相關單位研議。

九、會議結論：

- (一) 感謝本重劃區土地所有權人參加本次重劃說明會，並請給予支持。未來有關重劃相關作業進度及資訊，將公開於本府地政局網站公土地所有權人了解。後續將進行地上物查估及工程施工作業，再麻煩各位土地所有權人多加配合，施工過程中，若有任何問題請立即向工程人員反映。
- (二) 說明會後或重劃期間如有任何問題，亦或需個別協助，歡迎來電或親自至臺南市政府地政局市地重劃科詢問(電話：06-2991111 分機8407，李先生)。

(三) 說明會簡報簡報下載網址:

https://land.tainan.gov.tw/News_Content.aspx?n=29687&s=7811384

說明會簡報下載 QR 碼：



十、散會：上午 10 時 10 分