

# 臺南市政府代為標售 111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110855006A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-02-001	新營區	茄苳段	1037	229	住宅區	施遠	1/1	無	無	3,870,100	3,870,100	388,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物門牌(茄苳脚79號) 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-002	新市區	富強段	481	158.06	住宅區	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	8,803,942	9,108,064	911,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分空地、另種有芒果、破布子、 月桃、芭樂。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			486	5.46	住宅區	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	304,122			
111-02-003	新市區	富強段	486-1	1068.15	農業區 (附)	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	34,608,060	34,608,060	3,461,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋2間(國聖宮及建商臨時工務 所)、鐵圍籬、貨櫃屋、廁所、水塔及 堆置模板。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-02-004	仁德區	德南段	803	97.08	住宅區	梁進基	13/1 44	無	無	287,465	1,437,325	144,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.保安宮停車廣場。 4.實際使用情形由投標人自 行前往查勘。
						梁畔	13/1 44	無	無	287,465			
						梁色	13/1 44	無	無	287,465			
						梁讚	13/1 44	無	無	287,465			
						梁月英	13/1 44	無	無	287,465			

# 臺南市政府代為標售 111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110855006A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-02-005	下營區	營和段	582	885.06	都市土 地/住宅 區	洪傳和	1/19	無	無	1,458,020	14,580,200	1,459,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有未保存登記之鐵皮屋、鐵棚、 水泥地、金爐。 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						洪知	1/19			1,458,020			
						洪愛哮	1/19			1,458,020			
						洪進才	1/19			1,458,020			
						洪知高	1/19			1,458,020			
						洪雄	1/19			1,458,020			
						洪搖	1/19			1,458,020			
						洪全	1/19			1,458,020			
						洪老居	1/19			1,458,020			
						洪甲乙	1/19			1,458,020			
111-02-006	官田區	東西庄段	1072	503.69	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳雄	7/72	無	無	200,776	401,552	41,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上物有鋼筋混凝土造建物、水泥 地。 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						陳桃	7/72			200,776			
111-02-007	西港區	南海段	946	477.64	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	2,865,840	3,370,860	338,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(西港區南海里南中街113號) ；水泥地；磚牆；菜圃；木架棚；水 塔等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			957	84.17	住宅區	黃銀象	1/3			505,020			

# 臺南市政府代為標售 111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110855006A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-02-008	學甲區	中洲南段	526	723.72	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳燦	1/6	無	無	554,852	2,219,408	222,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋(學甲區光華里過港子68號)、鐵皮屋、貨櫃、田地、水泥地、果樹、棚架等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳何	1/6	無	無	554,852			
						陳非	1/6	無	無	554,852			
						陳添	1/6	無	無	554,852			
111-02-009	學甲區	西進段	889	1696.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	謝金枝	1/5	無	無	983,680	983,680	99,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(學甲區中洲里中洲169、169之1號)、磚造屋、水泥地、磚牆、蒜頭、果樹、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-010	中西區	永華段	251-7	3.96	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	307,296	4,818,960	482,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物2棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251-15	58.14	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,511,664			
111-02-011	中西區	永華段	251-8	17.94	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	1,381,380	1,381,380	139,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110855006A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-02-012	中西區	永華段	251-9	21.64	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	1,666,280	1,666,280	167,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-013	中西區	永華段	251-10	59.53	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,595,716	4,595,716	460,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-014	中西區	永華段	251-11	40.11	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	3,092,481	3,092,481	310,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-015	中西區	永華段	251-16	62.17	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,774,656	4,774,656	478,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。