

台南市112年_1_月至_3_月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：112年_4_月_17_日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																												查核結果 不符規定 是否裁罰		
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14			15	
			契約審閱期	房地標示及 停車位規格	房地出售面 積及認定標 準	共有部分項 目、總面積 及面積分配 比例計算	房地面積誤 差及其價款 找補	契約總價	履約擔保機 制	建材設備及 其廠牌、規 格	開工及取得 使用執照期 限	驗收	房地所有權 移轉登記期 限	通知交屋期 限	保固期限及 範圍	違約之處罰	不得記載事項	符合	不符合	符合		不符合	符合										
1	禾震建設有限公司	禾震SUPER3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
2	緯宏建設有限公司	緯宏新市興	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
3	家滄建設有限公司	南科富境	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
4	嵩聖建設股份有限公司	森·鄰	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
5	澄田建設股份有限公司	澄田上品硯	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
6	昕暉建設股份有限公司	昕暉詠翠	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
7	博元建設股份有限公司	南科悅揚	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
8	國泰建設股份有限公司	國泰磐耘	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
9	樹籐建設有限公司	市政大道	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否