

台南市112年_9_月至_12_月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：112年_12_月_29_日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																												查核結果 不符合規定 是否裁罰		
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14			15	
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合		符合	不符合
1	廣吉星投資股份有限公司	煌聖·森友旭	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
2	和宜建設股份有限公司	和宜仁和	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
3	江城建設股份有限公司	欣府城進士樓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
4	潤隆建設股份有限公司	潤隆鉅悅	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
5	博元建設股份有限公司	南科悅揚		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		是
6	佳晟建設股份有限公司	佳晟家慶	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
7	泰嘉開發建設股份有限公司	一字寬	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
8	昌威建築股份有限公司	歐香堡42(華廈NO.1)	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
9	昌威建築股份有限公司	歐香堡42(華廈NO.2)	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
10	昌威建築股份有限公司	歐香堡43(別墅NO.1)	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
11	昌威建築股份有限公司	歐香堡43(別墅NO.2)	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
12	富立建設股份有限公司	川邊澄	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
13	宗大建設股份有限公司	宗大青田	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
14	華友全建設有限公司	MIHO	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
15	斐成開發科技股份有限公司	琉星																															

台南市111年_1_月至_9_月預售屋買賣定型化契約複

編號	建商名稱	建案名稱	查核															
			1		2		3		4		5		6		7		8	
			契約審閱期		房地標示及停車位規格		房地出售面積及認定標準		共有部分項目、總面積及面積分配比例計算		房地面積誤差及其價款找補		契約總價		履約擔保機制		建材設備及其廠牌、規格	
符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合			
1	力藝建設股份有限公司	樂森活	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
2	齊詮開發有限公司	齊詮齊全2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			

合計																			

註：本項複查結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)

共計複查：___件

符合規定：___件 不符合規定：___件，不符合規定比例：___%

填表人：

聯絡電話：

查結果明細表

填表日期：111年_1_月_27_日

頁目														
9		10		11		12		13		14		15		複查 不符 規定 是否 裁罰
開工及取得使用執照期限		驗收		房地所有權移轉登記期限		通知交屋期限		保固期限及範圍		違約之處罰		不得記載事項		
符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	
✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否

核稿：

決行：

台南市112年_9_月至_12_月預售屋買賣履約擔保機制查核結果明細表

填表日期：112年_12_月_29_日

編號	建商名稱	建案名稱	契約履約擔保機制		履約擔保種類	提供履約擔保證明文件影本		查證結果		後續處理情形
			符合	不符合		符合	不符合	符合	不符合	
1	廣吉星投資股份有限公司	煌聖·森友旭	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
2	和宜建設股份有限公司	和宜仁和	✓		價金返還之保證	✓		✓		
3	江城建設股份有限公司	欣府城進士樓	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
4	潤隆建設股份有限公司	潤隆鉅悅	✓		價金信託	✓		✓		
5	博元建設股份有限公司	南科悅揚	✓		不動產開發信託	✓		✓		
6	佳晟建設股份有限公司	佳晟家慶	✓		價金信託	✓		✓		
7	泰嘉開發建設股份有限公司	一字寬	✓		不動產開發信託	✓		✓		
8	昌威建築股份有限公司	歐香堡42(華廈NO.1)	✓		價金返還之保證	✓		✓		
9	昌威建築股份有限公司	歐香堡42(華廈NO.2)	✓		價金返還之保證	✓		✓		
10	昌威建築股份有限公司	歐香堡43(別墅NO.1)	✓		價金返還之保證	✓		✓		
11	昌威建築股份有限公司	歐香堡43(別墅NO.2)	✓		價金返還之保證	✓		✓		
12	富立建設股份有限公司	川邊澄	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
13	宗大建設股份有限公司	宗大青田	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
14	華友全建設有限公司	MIHO	✓		價金返還之保證	✓		✓		
15	斐成開發科技股份有限公司	琉星	✓		同業連帶擔保	✓		✓		

台南市111年_1_月至_9_月預售屋買賣履約擔保機制複查結果明細表

填表日期：112年_10_月_13_日

編號	建商名稱	建案名稱	契約履約擔保機制		履約擔保種類	提供履約擔保證明文件影本		查證結果		後續處理情形
			符合	不符合		符合	不符合	符合	不符合	
<p>註1. 履約擔保機制之查核，除定型化契約中有無記載「履約擔保機制」外，請就「履約擔保之真實性」進行調查(例如：以信託方式辦理履約擔保者，可向信託機構查證)。</p> <p>註2. 本項複查結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)</p>										

共計複查：___件

符合規定：___件 不符合規定：___件，不符合規定比

例：___%

填表人：

核稿：

決行：

聯絡電話：

台南市111年_1_月至_6_月預售屋購屋預約單使用情形複查結果明細表

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目								
			1		2		3		4		5
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合
			銷售前，已將預售屋資訊及預售屋買賣定型化契約報請備查	收受定金或類似名目之金額，以書面契據，確立買賣標的物及價金等事項	不得約定賣方得保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項	買受人不得將預約單轉售予第三人	委託代銷者 定金收據應 簽章				

註. 本項複查結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.mo)

共計複查：___件
符合規定：___件 不符合規定：___件，不符合規定比例：___%

填表人：

核稿：

聯絡電話：

附表8

，預約單 由經紀人	違規之處理及 裁罰情形
不符合	
i. gov. tw)	

決行：