

台南市112年\_9\_月至\_12\_月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：112年\_12\_月\_29\_日

| 編號 | 建商名稱         | 建案名稱          | 查核項目 |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     | 查核結果<br>不符合規定<br>是否裁罰 |    |     |
|----|--------------|---------------|------|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|-----------------------|----|-----|
|    |              |               | 1    |     | 2  |     | 3  |     | 4  |     | 5  |     | 6  |     | 7  |     | 8  |     | 9  |     | 10 |     | 11 |     | 12 |     | 13 |     | 14 |     |                       | 15 |     |
|    |              |               | 符合   | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 | 不符合 |                       | 符合 | 不符合 |
| 1  | 廣吉星投資股份有限公司  | 煌聖·森友旭        | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 2  | 和宜建設股份有限公司   | 和宜仁和          | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 3  | 江城建設股份有限公司   | 欣府城進士樓        | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 4  | 潤隆建設股份有限公司   | 潤隆鉅悅          | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 5  | 博元建設股份有限公司   | 南科悅揚          |      | ✓   | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 是   |
| 6  | 佳晟建設股份有限公司   | 佳晟家慶          | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 7  | 泰嘉開發建設股份有限公司 | 一字寬           | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 8  | 昌威建築股份有限公司   | 歐香堡42(華廈NO.1) | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 9  | 昌威建築股份有限公司   | 歐香堡42(華廈NO.2) | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 10 | 昌威建築股份有限公司   | 歐香堡43(別墅NO.1) | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 11 | 昌威建築股份有限公司   | 歐香堡43(別墅NO.2) | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 12 | 富立建設股份有限公司   | 川邊澄           | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 13 | 宗大建設股份有限公司   | 宗大青田          | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 14 | 華友全建設有限公司    | MIHO          | ✓    |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓  |     | ✓                     |    | 否   |
| 15 | 斐成開發科技股份有限公司 | 琉星            |      |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |     |                       |    |     |

## 台南市111年\_1\_月至\_9\_月預售屋買賣定型化契約複

| 編號 | 建商名稱       | 建案名稱  | 查核    |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|----|------------|-------|-------|----|------------|----|-------------|----|---------------------|----|--------------|----|------|----|--------|--|-------------|--|
|    |            |       | 1     |    | 2          |    | 3           |    | 4                   |    | 5            |    | 6    |    | 7      |  | 8           |  |
|    |            |       | 契約審閱期 |    | 房地標示及停車位規格 |    | 房地出售面積及認定標準 |    | 共有部分項目、總面積及面積分配比例計算 |    | 房地面積誤差及其價款找補 |    | 契約總價 |    | 履約擔保機制 |  | 建材設備及其廠牌、規格 |  |
| 符合 | 不符合        | 符合    | 不符合   | 符合 | 不符合        | 符合 | 不符合         | 符合 | 不符合                 | 符合 | 不符合          | 符合 | 不符合  | 符合 | 不符合    |  |             |  |
| 1  | 力藝建設股份有限公司 | 樂森活   | ✓     |    | ✓          |    | ✓           |    | ✓                   |    | ✓            |    | ✓    |    | ✓      |  |             |  |
| 2  | 齊詮開發有限公司   | 齊詮齊全2 | ✓     |    | ✓          |    | ✓           |    | ✓                   |    | ✓            |    | ✓    |    | ✓      |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |
|    |            |       |       |    |            |    |             |    |                     |    |              |    |      |    |        |  |             |  |

|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

註：本項複查結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)

共計複查：\_\_\_件

符合規定：\_\_\_件 不符合規定：\_\_\_件，不符合規定比例：\_\_\_%

填表人：

聯絡電話：

附表4

# 查結果明細表

填表日期：111年\_1\_月\_27\_日

| 頁目                  |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|---------------------|-----|----|-----|---------------------|-----|------------|-----|-------------|-----|-------|-----|------------|-----|----------------------------|
| 9                   |     | 10 |     | 11                  |     | 12         |     | 13          |     | 14    |     | 15         |     | 複查<br>不符<br>規定<br>是否<br>裁罰 |
| 開工及取<br>得使用執<br>照期限 |     | 驗收 |     | 房地所有<br>權移轉登<br>記期限 |     | 通知交屋<br>期限 |     | 保固期限<br>及範圍 |     | 違約之處罰 |     | 不得記載事<br>項 |     |                            |
| 符合                  | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合                  | 不符合 | 符合         | 不符合 | 符合          | 不符合 | 符合    | 不符合 | 符合         | 不符合 |                            |
| ✓                   |     | ✓  |     | ✓                   |     | ✓          |     | ✓           |     | ✓     |     | ✓          |     | 否                          |
| ✓                   |     | ✓  |     | ✓                   |     | ✓          |     | ✓           |     | ✓     |     | ✓          |     | 否                          |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |
|                     |     |    |     |                     |     |            |     |             |     |       |     |            |     |                            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

核稿：

決行：

台南市112年\_9\_月至\_12\_月預售屋買賣履約擔保機制查核結果明細表

填表日期：112年\_12\_月\_29\_日

| 編號 | 建商名稱         | 建案名稱          | 契約履約擔保機制 |     | 履約擔保種類  | 提供履約擔保證明文件影本 |     | 查證結果 |     | 後續處理情形 |
|----|--------------|---------------|----------|-----|---------|--------------|-----|------|-----|--------|
|    |              |               | 符合       | 不符合 |         | 符合           | 不符合 | 符合   | 不符合 |        |
| 1  | 廣吉星投資股份有限公司  | 煌聖·森友旭        | ✓        |     | 同業連帶擔保  | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 2  | 和宜建設股份有限公司   | 和宜仁和          | ✓        |     | 價金返還之保證 | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 3  | 江城建設股份有限公司   | 欣府城進士樓        | ✓        |     | 同業連帶擔保  | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 4  | 潤隆建設股份有限公司   | 潤隆鉅悅          | ✓        |     | 價金信託    | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 5  | 博元建設股份有限公司   | 南科悅揚          | ✓        |     | 不動產開發信託 | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 6  | 佳晟建設股份有限公司   | 佳晟家慶          | ✓        |     | 價金信託    | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 7  | 泰嘉開發建設股份有限公司 | 一字寬           | ✓        |     | 不動產開發信託 | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 8  | 昌威建築股份有限公司   | 歐香堡42(華廈NO.1) | ✓        |     | 價金返還之保證 | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 9  | 昌威建築股份有限公司   | 歐香堡42(華廈NO.2) | ✓        |     | 價金返還之保證 | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 10 | 昌威建築股份有限公司   | 歐香堡43(別墅NO.1) | ✓        |     | 價金返還之保證 | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 11 | 昌威建築股份有限公司   | 歐香堡43(別墅NO.2) | ✓        |     | 價金返還之保證 | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 12 | 富立建設股份有限公司   | 川邊澄           | ✓        |     | 同業連帶擔保  | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 13 | 宗大建設股份有限公司   | 宗大青田          | ✓        |     | 同業連帶擔保  | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 14 | 華友全建設有限公司    | MIHO          | ✓        |     | 價金返還之保證 | ✓            |     | ✓    |     |        |
| 15 | 斐成開發科技股份有限公司 | 琉星            | ✓        |     | 同業連帶擔保  | ✓            |     | ✓    |     |        |









台南市111年\_1\_月至\_6\_月預售屋購屋預約單使用情形複查結果明細表

| 編號 | 建商名稱 | 建案名稱 | 查核項目                       |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|----|------|------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------|-----|----|-----|----|
|    |      |      | 1                          |                                  | 2                                   |                 | 3                    |     | 4  |     | 5  |
|    |      |      | 符合                         | 不符合                              | 符合                                  | 不符合             | 符合                   | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合 |
|    |      |      | 銷售前，已將預售屋資訊及預售屋買賣定型化契約報請備查 | 收受定金或類似名目之金額，以書面契據，確立買賣標的物及價金等事項 | 不得約定賣方得保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項 | 買受人不得將預約單轉售予第三人 | 委託代銷者<br>定金收據應<br>簽章 |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |
|    |      |      |                            |                                  |                                     |                 |                      |     |    |     |    |

註. 本項複查結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.mo)

---

共計複查：\_\_\_件  
符合規定：\_\_\_件 不符合規定：\_\_\_件，不符合規定比例：\_\_\_%

填表人：

核稿：

聯絡電話：

附表8

| ，預約單<br>由經紀人 | 違規之處理及<br>裁罰情形 |
|--------------|----------------|
| 不符合          |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
|              |                |
| i. gov. tw)  |                |

決行：