附表3

__臺南__縣/市_113_年_1_月至_3_月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：_113_年_4_月_17_日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																														違規裁罰情形
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		
			契約審閱期		房地標示及停車位規格		房地出售面積及認定標準		共有部分項目、總面積及面積分配比例計算		房地面積誤差及其價款找補		契約總價		履約擔保機制		建材設備及其廠牌、規格		開工及取得使用執照期限		驗收		房地所有權移轉登記期限		通知交屋期限		保固期限及範圍		違約之處罰		不得記載事項		
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	
1	三地開發地產股份有限	艾美新時代	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓	✓		限期改正
2	上維地產有限公司	清景麟夢公園	✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		限期改正
3	禎揚建設有限公司	雋築2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	立龍建設股份有限公司	美夢成真NO2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	仁喬建設股份有限公司	12平均律	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	達麗建設事業股份有限	松丹達麗	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	清景麟地產有限公司/豐	巴克禮PARK	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
8	三發地產股份有限公司	三發橋	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
9	海富建設股份有限公司	海富・深見	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		