

\_\_臺南\_\_縣/市\_113\_年\_1\_月至\_6\_月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：\_113\_年\_7\_月\_2\_日

季別	編號	建商名稱	建案名稱	查核項目															違規裁罰情形	後續追蹤改善情形							
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15									
				契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項									
				符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合		
第一季	1	三地開發地產股份有限公司	艾美新時代	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		限期改正	
	2	上維地產有限公司	清景麟夢公園	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		限期改正	
	3	禎揚建設有限公司	雋築2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	4	立龍建設股份有限公司	美夢成真NO2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	5	仁喬建設股份有限公司	12平均律	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	6	達麗建設事業股份有限公司	松丹達麗	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	7	清景麟地產有限公司/豐鉅地產股份	巴克禮PARK	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	8	三發地產股份有限公司	三發橋	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	9	海富建設股份有限公司	海富·深見	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	10	海悅建設股份有限公司	世界南科A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	11	北揚開發股份有限公司	睦里白3期	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	12	佳鎔建設股份有限公司	佳鎔郡	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
第二季	13	沅恆建設股份有限公司	沅恆拾月	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	14	三地開發地產股份有限公司	艾美御之苑	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	15	鄉樺建設有限公司	鄉景翰林苑	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	16	元邦建設開發股份有限公司	元邦Mega+	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	17	春曉建設有限公司	春福·一邁	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	18	承逸開發建設股份有限公司	世界之心	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	19	佳晨建設股份有限公司	佳晨家安	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	20	和絃建設股份有限公司	新東瑤	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	21	達麗建設事業股份有限公司	達麗世界仁	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
	22	良勳建設有限公司	年年如意102期	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			

註1. 「後續追蹤改善情形」欄請填載辦理複查情形代號(【0】未辦理複查、【A】複查合格、【B】複查不合格、【C】其他(另以文字敘述說明追蹤改善情形))。

共計查核：\_22\_件  
 符合規定：\_20\_件 不符合規定：\_2\_件，不符合規定比例：\_9\_%