

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 113 年度第 23 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 113 年 6 月 25 日

發文字號：113 年度國繼南丑字第 023 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 23 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 51 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 113 年 6 月 25 日起至 113 年 9 月 26 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 113 年 9 月 12 日起至 113 年 9 月 26 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 113 年 9 月 26 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕

地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 14）洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於113年9月12日起至113年9月26日上午10時（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄西甲郵局第36-175號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>）查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第32條、第55條有優先購買權。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**113年12月15日**以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1
不動產標示	臺南市七股區後港東段 1814-0000 地號
面積(平方公尺)	1,530.30
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	274,179
投標保證金金額(元)	28,000
所有權登記情形	楊臨(持分 1/24)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊臨。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：https://tchgis.tainan.gov.tw/)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>

標號	2	3
不動產標示	臺南市七股區後港東段 1816-0000 地號	臺南市北門區二重港段 0318-0000 地號
面積(平方公尺)	3,273.77	58.62
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	586,550	8,060
投標保證金金額(元)	59,000	806
所有權登記情形	楊臨(持分 1/24)	侯鐘(持分 2/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊臨。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯鐘。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	4	5
不動產標示	臺南市北門區二重港段 0339-0000 地號	臺南市北門區二重港段 0441-0000 地號
面積(平方公尺)	898.01	196.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	121,231	26,460
投標保證金金額(元)	13,000	3,000
所有權登記情形	侯鐘(持分 1/4)	侯鐘(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：侯鐘。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯鐘。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	6	7
不動產標示	臺南市北門區二重港段 0497-0000 地號	臺南市北門區保安段 0415-0000 地號
面積(平方公尺)	1,727.24	1,453.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	237,496	744,013
投標保證金金額(元)	24,000	75,000
所有權登記情形	侯鐘(持分 2/8)	洪抽(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：侯鐘。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪抽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	8	9
不動產標示	臺南市北門區保安段 0416-0000 地號	臺南市北門區舊埕段 0222-0000 地號
面積(平方公尺)	333.76	451.27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	280,358	368,537
投標保證金金額(元)	29,000	37,000
所有權登記情形	洪抽(持分 1/5)	陳萬(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪抽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳萬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	10	11
不動產標示	臺南市北門區舊埕段 0279-0000 地號	臺南市北門區舊埕段 0927-0000 地號
面積(平方公尺)	20.85	8,953.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	一般農業區養殖用地
標售底價(元)	17,028	507,340
投標保證金金額(元)	2,000	51,000
所有權登記情形	陳萬(持分 1/6)	洪凱旋(持分 4/36)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳萬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪凱旋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	12	13
不動產標示	臺南市白河區中興段 1480-0000 地號	臺南市官田區八田段 0378-0000 地號
面積(平方公尺)	148.00	91.95
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	第一種住宅區
標售底價(元)	1,805,600	150,798
投標保證金金額(元)	181,000	16,000
所有權登記情形	葉鴛鴦(持分 1/3)	林元順(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：葉鴛鴦。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有被繼承人及第三人所有房屋 2 棟(同段 151、154 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依臺南市白河地政事務所所登字第 1130040215 號函略以：「...經本所依登記資料(無建物測量成果圖)至現場勘查後，查確無中興段 151、154 建號木造一層建物存在，應為建物滅失。」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林元順(身分證統一編號：R101175029，出生日期：民國 001 年 12 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	14	15
不動產標示	臺南市南區中和段 0451-0009 地號	臺南市南區龍崗段 0747-0000 地號
面積(平方公尺)	47.00	37.04
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	「住三」住宅區
標售底價(元)	733,200	131,369
投標保證金金額(元)	74,000	14,000
所有權登記情形	馬丁(持分 1/1)	吳林樣(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：馬丁(身分證統一編號：E100163007，出生日期：民前 001 年 08 月 09 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳林樣(身分證統一編號：D200266648，出生日期：民國 012 年 09 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	16	17
不動產標示	臺南市將軍區漚汪段中甲小段 0737-0000 地號	臺南市關廟區新埔段 0037-0009 地號
面積(平方公尺)	1,148.00	863.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	294,653	614,456
投標保證金金額(元)	30,000	62,000
所有權登記情形	周枝財(持分 1/3)	劉東(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周枝財(身分證統一編號：R101650054，出生日期：民國 024 年 06 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉東。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	18	19
不動產標示	臺南市鹽水區北門段 0078-0000 地號	臺南市白河區中興段 0234-0000 地號
面積(平方公尺)	59.69	722.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	67,649	5,727,867
投標保證金金額(元)	7,000	573,000
所有權登記情形	莊金木(持分 1/3)	林玉明(持分 51/63)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊金木(身分證統一編號：Q100318823，出生日期：民國 018 年 02 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林玉明(身分證統一編號：R100367612，出生日期：民國 021 年 10 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	20	21
不動產標示	臺南市白河區內角段 1091-0000 地號	臺南市白河區內角段 1092-0000 地號
面積(平方公尺)	1,342.00	1,342.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,033,340	1,033,340
投標保證金金額(元)	104,000	104,000
所有權登記情形	魏其利(持分 1/1)	魏其利(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：魏其利(身分證統一編號：R100417180，出生日期：民國 005 年 02 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：魏其利(身分證統一編號：R100417180，出生日期：民國 005 年 02 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	22	23
不動產標示	臺南市白河區玉豐段 0646-0000 地號	臺南市白河區竹子門段 1245-0000 地號
面積(平方公尺)	4,542.00	734.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及土地使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,930,350	3,053,440
投標保證金金額(元)	194,000	306,000
所有權登記情形	林皆(持分 1/8)	魏水波(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林皆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：魏水波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	24	25
不動產標示	臺南市白河區竹子門段 1248-0000 地號	臺南市白河區炭子頭段 0242-0004 地號
面積(平方公尺)	610.00	2,277.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,537,600	592,020
投標保證金金額(元)	254,000	60,000
所有權登記情形	蘇吟桂(持分 1/1)	黃豐福(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇吟桂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃豐福(身分證統一編號：Q102385582，出生日期：民國 017 年 04 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	26	27
不動產標示	臺南市白河區炭子頭段 0350-0000 地號	臺南市白河區草店段 1432-0000 地號
面積(平方公尺)	2,367.00	746.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	2,588,906	649,020
投標保證金金額(元)	259,000	65,000
所有權登記情形	蘇陣(持分 175/416)	邱廖淑姬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇陣(身分證統一編號：R100451440，出生日期：民前 006 年 02 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱廖淑姬(身分證統一編號：R200409617，出生日期：民國 025 年 07 月 29 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	28	29
不動產標示	臺南市白河區草店段 1495-0000 地號	臺南市白河區關子嶺段 0035-0015 地號
面積(平方公尺)	876.00	13,934.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	風景區林業用地
標售底價(元)	762,120	6,548,980
投標保證金金額(元)	77,000	655,000
所有權登記情形	邱廖淑姬(持分 1/1)	邱陳秋馨(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱廖淑姬(身分證統一編號：R200409617，出生日期：民國 025 年 07 月 29 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱陳秋馨(身分證統一編號：D200403703，出生日期：民國 017 年 01 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>

標號	30	31
不動產標示	臺南市安南區新順段 0694-0000 地號	臺南市安南區總安段 0599-0001 地號
面積(平方公尺)	136.00	217.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	「住一」住宅區
標售底價(元)	250,127	3,168,200
投標保證金金額(元)	26,000	317,000
所有權登記情形	施黃玉霞(持分 1/6)	陳天成(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：施黃玉霞(身分證統一編號：D200882151，出生日期：民國 009 年 05 月 30 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳天成(身分證統一編號：D101041867，出生日期：民前 003 年 01 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	32	33
不動產標示	臺南市安南區總安段 0599-0002 地號	臺南市安南區總安段 0607-0001 地號
面積(平方公尺)	10.00	42.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住一」住宅區	「住一」住宅區
標售底價(元)	146,000	613,200
投標保證金金額(元)	15,000	62,000
所有權登記情形	陳天成(持分 1/1)	陳天成(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳天成(身分證統一編號：D101041867，出生日期：民前 003 年 01 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳天成(身分證統一編號：D101041867，出生日期：民前 003 年 01 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	34	35
不動產標示	臺南市安南區鹽田段 0652-0000 地號	臺南市新營區土安段 0476-0000 地號
面積(平方公尺)	1,070.38	208.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,016,861	1,437,201
投標保證金金額(元)	102,000	144,000
所有權登記情形	林謀(持分 1/2)	程能波(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林謀(出生日期：民國 000 年 00 月 00 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：程能波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	36	37
不動產標示	臺南市新營區土安段 0498-0000 地號	臺南市新營區東站段 1244-0000 地號
面積(平方公尺)	727.54	1,817.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	乙種工業區
標售底價(元)	502,003	1,110,725
投標保證金金額(元)	51,000	112,000
所有權登記情形	林栓(持分 3/30)	沈蟬(持分 2/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林栓。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：沈蟬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	38	39
不動產標示	臺南市新營區車站段 1244-0000 地號	臺南市新營區車站段 1244-0000 地號
面積(平方公尺)	1,817.55	1,817.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	乙種工業區	乙種工業區
標售底價(元)	1,110,725	1,110,725
投標保證金金額(元)	112,000	112,000
所有權登記情形	沈忠(持分 2/18)	沈林(持分 2/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：沈忠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：沈林。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	40	41
不動產標示	臺南市新營區武賢段 0062-0000 地號	臺南市新營區建國段 0338-0000 地號
面積(平方公尺)	86.09	1,290.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,256,914	1,251,775
投標保證金金額(元)	126,000	126,000
所有權登記情形	黃錫堂(持分 1/1)	沈明(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃錫堂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：沈明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	42	43
不動產標示	臺南市新營區建國段 0338-0000 地號	臺南市新營區建國段 1197-0000 地號
面積(平方公尺)	1,290.49	1,157.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及土地使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,251,775	983,850
投標保證金金額(元)	126,000	99,000
所有權登記情形	沈宗(持分 1/10)	林典(持分 4/48)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：沈宗。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林典。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	44	45
不動產標示	臺南市新營區建國段 1197-0000 地號	臺南市新營區後鎮段 0696-0000 地號
面積(平方公尺)	1,157.47	626.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	983,850	281,700
投標保證金金額(元)	99,000	29,000
所有權登記情形	林成(持分 4/48)	黃福(持分 3/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃福。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	46	47
不動產標示	臺南市新營區後鎮段 2737-0000 地號	臺南市新營區新橋段 0844-0000 地號
面積(平方公尺)	1,615.00	153.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,354,590	585,455
投標保證金金額(元)	136,000	59,000
所有權登記情形	林成(持分 1557/1615)	蘇仙化(持分 3/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇仙化。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	48	49
不動產標示	臺南市新營區新橋段 0866-0000 地號	臺南市新營區綠川段 0239-0000 地號
面積(平方公尺)	297.41	484.61
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	505,597	1,356,908
投標保證金金額(元)	51,000	136,000
所有權登記情形	陳來順(持分 1/3)	陳文東(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳來順(身分證統一編號：D100776763，出生日期：民國 007 年 12 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳文東(身分證統一編號：R100133250，出生日期：民國 024 年 03 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>

標號	50		
不動產標示	臺南市中西區青年段 0531-0000 地號	臺南市中西區青年段 0532-0000 地號	臺南市中西區青年段 00713-000 建號
面積(平方公尺)	59.69	14.55	209.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「商四(1)」商業區	「商四(1)」商業區	
標售底價(元)	7,300,266		
投標保證金金額(元)	731,000		
所有權登記情形	王葉梅柳(持分 1/1)	王葉梅柳(持分 1/1)	王葉梅柳(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：王葉梅柳(身分證統一編號：D200843627，出生日期：民國 006 年 12 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、713 建號，底價 192,900 元，依地政謄本建物標示部記載：建物門牌：民權路一段 212 號；總面積：209.73 平方公尺；建物坐落地號：同段 531、532 地號。得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>五、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住商用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>		

標號	51	
不動產標示	臺南市中西區觀音段 0634-0000 地號	臺南市中西區觀音段 00565-000 建號
面積(平方公尺)	25.88	51.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「商四(1)」商業區	
標售底價(元)	934,860	
投標保證金金額(元)	94,000	
所有權登記情形	王火樹(持分 1/1)	王火樹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王火樹(身分證統一編號：D100763775)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、565 建號，底價 42,000 元，依地政謄本建物標示部記載：建物門牌：忠義路 285 巷 21 號(門牌整編後：忠義路二段 233 巷 21 號)；總面積：51.06 平方公尺；建物坐落地號：同段 634 地號。得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	