

附件一 113 年度住宅補貼計畫戶數

縣市別	自購住宅貸款利息補貼 計畫戶數	修繕住宅貸款利息補貼 計畫戶數
新 北 市	513	368
臺 北 市	166	108
桃 園 市	474	258
臺 中 市	672	211
臺 南 市	1,049	162
高 雄 市	417	359
宜 蘭 縣	75	54
新 竹 縣	41	45
苗 栗 縣	58	42
彰 化 縣	172	63
南 投 縣	35	30
雲 林 縣	57	26
嘉 義 縣	31	23
屏 東 縣	81	98
臺 東 縣	8	21
花 蓮 縣	33	38
澎 湖 縣	10	7
基 隆 市	50	47
新 竹 市	21	21
嘉 義 市	21	12
金 門 縣	15	5
連 江 縣	1	2
合 計	<b>4,000</b>	<b>2,000</b>

註：戶數分配原則如下：

- 一、自購住宅貸款利息補貼：按 112 年度各直轄市、縣(市)之合格戶數占全部合格戶數比例分配之。
- 二、修繕住宅貸款利息補貼：按 112 年度各直轄市、縣(市)之合格戶數占全部合格戶數比例分配之。

附件二 113年度自購住宅、修繕住宅優惠貸款額度、補貼年限、優惠利率、適用對象及補貼利率表

貸款 額度	自購住宅 貸款	由承貸金融機構勘驗後依擔保品所在地覈實決定： 臺北市最高為新臺幣250萬元 新北市最高為新臺幣230萬元 其餘縣市最高為新臺幣210萬元	
	修繕住宅 貸款	由承貸金融機構勘驗後覈實決定，最高新臺幣80萬元	
補貼 年限	自購住宅 貸款	最長20年，含付息不還本之寬限期合計最長5年	
	修繕住宅 貸款	最長15年，含付息不還本之寬限期合計最長3年	
優惠 利率	第一類	優惠 利率	郵儲利率減0.533%。
		適用 對象	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 低收入戶或中低收入戶</li> <li>2. 特殊境遇家庭</li> <li>3. 育有未成年子女二人以上（限申請人）</li> <li>4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人）</li> <li>5. 六十五歲以上（限申請人）</li> <li>6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女</li> <li>7. 身心障礙者</li> <li>8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者</li> <li>9. 原住民</li> <li>10. 災民</li> <li>11. 遊民</li> <li>12. 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人（限申請人）</li> <li>13. 其他經主管機關認定者</li> </ol>
	第二類	優惠 利率	郵儲利率加0.042%。
		適用 對象	不具第1類條件者。
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司存款額度未達500萬元2年期定期儲金機動利率」。(113年3月27日起為1.72%)</li> <li>2. 自購及修繕住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年購屋優惠貸款」(112年8月1日起優惠貸款最高額度新臺幣1,000萬元)搭配使用。</li> <li>3. 政府補貼利率：內政部洽商金融機構議定之利率（郵儲利率加0.9%，113年3月27日起為2.62%）減優惠利率。</li> </ol>		

附件三之一 113 年度自購住宅貸款利息補貼評點基準表

項目	內容		權重	備註
家庭總所得按 家庭成員人數 平均分配	第一級	平均每月每人所得在一萬元以下	加二十五	一、單位：新臺幣。 二、遭受家庭暴力或性 侵害需與相對人分 居者，相對人及相 對人之配偶或直系 親屬之年所得、財 產、接受之政府住 宅補貼及評點權重 得不併入計算或審 查。
	第二級	平均每月每人所得超過一萬元，一萬五 千元以下	加二十	
	第三級	平均每月每人所得超過一萬五千元，二 萬一千元以下	加十五	
	第四級	平均每月每人所得超過二萬一千元，二 萬七千元以下	加十	
身心障礙者 重大傷病者	極重度身心障礙者		加九/人	同一人同時具有身心障 礙者及重大傷病之身分 者，僅擇一較高分者加 分。
	重度身心障礙者		加七/人	
	中度身心障礙者		加五/人	
	輕度身心障礙者		加三/人	
	持有重大傷病證明者		加七/人	
家庭狀況	特殊境遇家庭		加十	以特殊境遇家庭之身分 加分者，不得再以受家 庭暴力或性侵害之受害 者及其子女、單親家庭 等之身分加分。
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女		加五	
	單親家庭		加五	
	三代同堂		加五	
	新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管 機關提出申請日前二年內)		加三	
申請人生育子 女數	生育未成年子女二人以下		加五/人	申請人或配偶孕有之胎 兒，視為未成年子女 數。
	生育未成年子女三人以上，第三人起		加十/人	
特殊條件	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家， 未滿二十五歲		加三/項	可複選，每符合一項加 三分。
	因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人			
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症 候群者			
	災民			
	遊民			
	低收入戶或中低收入戶			
	列冊獨居老人			
	原住民		加五/項	
未達基本居住 水準	平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準		加三	
	未具備衛浴設備		加三	
家庭成員人數	五人以上		加十五	
	三人或四人		加十	
	二人		加五	
申請人年齡	六十五歲以上		加六	
	五十歲以上，未滿六十五歲		加五	
	四十歲以上，未滿五十歲		加四	
	三十歲以上，未滿四十歲		加三	
	二十五歲以上，未滿三十歲		加二	
是否曾接受政 府住宅補貼	曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅 補貼、正在接受政府租金補貼		減一	

附件三之二 113 年度修繕住宅貸款利息補貼評點基準表

項目	內容		權重	備註
家庭總所得按 家庭成員人數 平均分配	第一級	平均每月每人所得在一萬元以下	加二十五	一、單位：新臺幣。 二、遭受家庭暴力或性侵害需與相對人分居者，相對人及相對人之配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重得不併入計算或審查。
	第二級	平均每月每人所得超過一萬元，一萬五千元以下	加二十	
	第三級	平均每月每人所得超過一萬五千元，二萬一千元以下	加十五	
	第四級	平均每月每人所得超過二萬一千元，二萬七千元以下	加十	
身心障礙者 重大傷病者	極重度身心障礙者		加九/人	同一人同時具有身心障礙者及重大傷病之身分者，僅擇一較高分者加分。
	重度身心障礙者		加七/人	
	中度身心障礙者		加五/人	
	輕度身心障礙者		加三/人	
	持有重大傷病證明者		加七/人	
家庭狀況	特殊境遇家庭		加十	以特殊境遇家庭之身分加分者，不得再以受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭等之身分加分。
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女		加五	
	單親家庭		加五	
	三代同堂		加五	
	新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出申請日前二年內)		加三	
申請人生育子女數	生育未成年子女二人以下		加五/人	申請人或配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數。
	生育未成年子女三人以上，第三人起		加十/人	
特殊條件	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲		加三/項	可複選，每符合一項加三分。
	因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人			
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者			
	災民			
	遊民			
	低收入戶或中低收入戶			
	列冊獨居老人			
未達基本居住 水準	原住民		加五/項	
	平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準		加三	
有結構安全疑慮之住宅	未具備衛浴設備		加三	須切結修繕項目包含增設衛浴設備。
	耐震能力初步評估危險度分數六十一分以上		加五	
家庭成員人數	耐震能力初步評估危險度分數三十一分至六十分		加三	
	五人以上		加十五	
	三人或四人		加十	
申請人年齡	二人		加五	
	六十五歲以上		加六	
	五十歲以上，未滿六十五歲		加五	
	四十歲以上，未滿五十歲		加四	
	三十歲以上，未滿四十歲		加三	
是否曾接受政府住宅補貼	二十五歲以上，未滿三十歲		加二	
	曾購置政府興建之政策性住宅或曾接受政府住宅補貼		減一	

#### 附件四 113 年度住宅補貼受理申請單位

縣市別	受理單位	地址(含郵遞區號)	電話
新北市政府	城鄉發展局(住宅發展科)	22001 新北市板橋區中山路 1 段 161 號 1 樓	(02)2960-3456 轉 3391~3393 轉 7094~7098
臺北市政府	都市發展局(住宅企劃科)	10488 臺北市中山區南京東路 3 段 168 號 18 樓	(02)2777-2186 轉 0 再轉 1
桃園市政府	住宅發展處(住宅服務科)	30054 桃園市桃園區力行路 300 號	(03)332-4700 轉 6
臺中市政府	住宅發展工程處(住宅服務科)	407662 臺中市西屯區文心路二段 588 號	(04)2228-9111 轉 69300
臺南市政府	都市發展局(都市住宅科)	永華市政中心：70801 臺南市安平區永華路 2 段 6 號	(06)299-1111 轉 1347、8384、8575、8927、 1105 新營 辦公室(06)6323080
高雄市政府	都市發展局(住宅發展處)	四維行政中心：802721 高雄市苓雅區四維三路 2 號 6 樓	(07)336-8333 轉 2649~2651
宜蘭縣政府	地政處(地權科)	26060 宜蘭市縣政北路 1 號	(03)925-1000 轉 1153、1160、1161、1165
新竹縣政府	產業發展處(都市設計審議科)	30210 新竹縣竹北市光明六路 10 號(西側一樓,縣府 7-11 旁)	(03)551-8101 轉 6186、6187、6191
苗栗縣政府	工商發展處(公用事業科)	36001 苗栗縣苗栗市縣府路 100 號	(037)559-952、(037) 558- 262、(037)559-918
彰化縣政府	工務處(建築工程科)	50094 彰化市中山路二段 416 號	(04)753-2194
南投縣政府	建設處(城鄉發展科)	54001 南投縣南投市中興路 660 號	(049)222-0711 (049)222-2106 轉 1431、1432
雲林縣政府	建設處(使用管理及國宅科)	64001 雲林縣斗六市雲林路 2 段 515 號	(05)552-2183 (05)552-2000 轉 2183
嘉義縣政府	經濟發展處(使用管理科)	61249 嘉義縣太保市祥和一路東段 1 號	(05)362-0123 轉 8595、8603、8176
屏東縣政府	城鄉發展處(城鄉規劃科)	90001 屏東市自由路 527 號	(08)732-0415 轉 3326、3328
臺東縣政府	建設處(都市計畫科)	95001 臺東市中山路 276 號	(089)346-850、(089)353-296 (089)326-141 轉 334~336
花蓮縣政府	建設處(都市計畫科)	97001 花蓮市府前路 17 號	(03)824-2688 (03)822-7171 轉 534、535
澎湖縣政府	建設處(建築管理科)	88043 馬公市治平路 32 號	(06)927-2203、(06) 927- 0690、(06)927-4400 轉 267、505、506
基隆市政府	都市發展處(住宅及都更科)	20201 基隆市中正區義一路 1 號(後棟 5 樓)	(02)2425-2276、2428-8129 (02)2420-1122 轉 1833~1834
新竹市政府	都市發展處(都市更新科)	30051 新竹市中正路 120 號	(03)528-5160
嘉義市政府	工務處(使用管理科)	60006 嘉義市中山路 199 號	(05)225-2712 (05)225-4321 轉 214
金門縣政府	建設處(城鄉發展科)	89345 金門縣金城鎮民生路 60 號	(082)318-823 轉 62393、62398
連江縣政府	產業發展處(產業)	20942 連江縣南竿鄉清水村	(0836)22-975 轉 133

縣市別	受理單位	地址(含郵遞區號)	電話
	科)	101 號	

**附件五之一 113 年度自購住宅貸款利息補貼申請標準**

單位：新臺幣

戶籍地	家庭成員之所得及財產均應低於下列金額			
	家庭年所得	每人每月平均所得	家庭 動產限額	家庭 不動產限額
臺北市	164 萬元	6 萬 8,772 元	715 萬元	940 萬元
新北市	137 萬元	5 萬 7,400 元	437 萬元	650 萬元
桃園市	136 萬元	5 萬 5,920 元	310 萬元	626 萬元
臺中市	124 萬元	5 萬 4,313 元	437 萬元	549 萬元
臺南市	106 萬元	4 萬 9,805 元	310 萬元	553 萬元
高雄市	117 萬元	5 萬 467 元	310 萬元	561 萬元
金門縣 連江縣	103 萬元	4 萬 7,786 元	310 萬元	425 萬元
其餘縣 (市)	103 萬元	4 萬 9,805 元	310 萬元	549 萬元

註：1. 所得及財產標準以申請人戶籍地為審查依據。

2. 所得指財稅機關提供之家庭成員 112 年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計(含分離課稅所得)。

3. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員 112 年總利息所得，按 1.54% 之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。

4. 家庭成員不動產以申請日之資料為準，採計之不動產為家庭成員持有非住宅之不動產(例如土地、廠房、倉庫等)。但不採計原住民保留地、道路用地、申請本次自購住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。除本次申請貸款利息補貼之住宅外，家庭成員另持有第二戶住宅者，不得申請本補貼。

附件五之二 113 年度修繕住宅貸款利息補貼申請標準

單位：新臺幣

戶籍地	家庭成員所得及財產均應低於下列金額			
	家庭年所得	每人每月平均所得	每人動產限額	家庭不動產限額
臺北市	164 萬元	6 萬 8,772 元	32 萬元	940 萬元
新北市	137 萬元	5 萬 7,400 元	27 萬元	650 萬元
桃園市	136 萬元	5 萬 5,920 元	24 萬元	626 萬元
臺中市	124 萬元	5 萬 4,313 元	24 萬元	549 萬元
臺南市	106 萬元	4 萬 9,805 元	24 萬元	553 萬元
高雄市	117 萬元	5 萬 467 元	24 萬元	561 萬元
金門縣 連江縣	103 萬元	4 萬 7,786 元	每戶(四口內)每年 120 萬元，第五口起每增加一口得增加 30 萬元	425 萬元
其餘縣 (市)	103 萬元	4 萬 9,805 元	24 萬元	549 萬元

註：1. 所得及財產標準以申請人戶籍地為審查依據。

2. 所得指財稅機關提供之家庭成員 112 年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計(含分離課稅所得)。
3. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員 112 年總利息所得，按 1.54% 之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
4. 家庭成員不動產以申請日之資料為準，採計之不動產為家庭成員持有非住宅之不動產(例如土地、廠房、倉庫等)。但不採計原住民保留地、道路用地、申請本次修繕住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。除本次申請貸款利息補貼之住宅外，家庭成員另持有第二戶住宅者，不得申請本補貼。