

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府都市發展局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號(永華市政中心)

承辦人：周秀月

電話：2991111-8380

傳真：06-2982834

70801

臺南市安平區永華路2段6號

受文者：臺南市政府都市發展局

發文日期：中華民國101年11月21日

發文字號：南市都更字第1010864911號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：隨文

主旨：檢送本市新興三期國宅社區管理站（門牌：南區新建路14巷1號、3號）2戶，房地公開標售有關事宜，請惠予張貼公佈，請查照。

說明：依據內政部營建署95年10月27日營署宅字第0952916649號函及新興三期國宅社區第二次區分所有權人會議紀錄及光明、彰南、明和等3社區同意書辦理。

正本：臺南市各區公所、臺南市政府所屬各地政事務所、臺南市政府新聞及國際關係處、臺南市政府公告欄、臺南市光明社區管理委員會、臺南市彰南社區管理委員會、臺南市明和社區管理委員會

副本：內政部營建署、臺南市政府都市發展局

局長 吳欣修

檔 號：

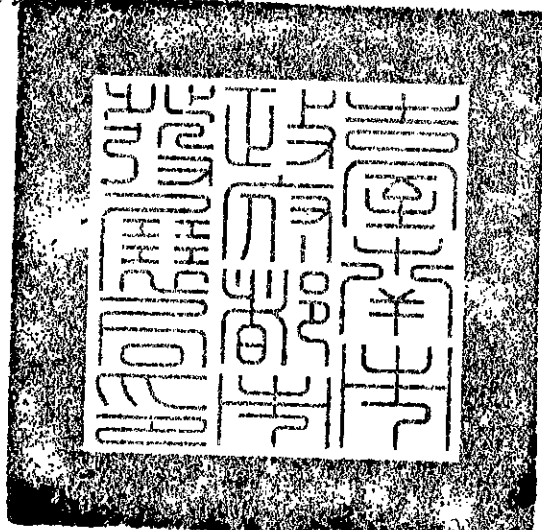
保存年限：

## 臺南市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國101年11月21日

發文字號：南市都更字第1010864911A號

附件：



主旨：公告辦理本市新興三期國宅社區管理站「門牌：南區新建路14巷1號、3號」2戶，房地公開出售有關事宜，請 週知。

依據：依據內政部營建署95年10月27日營署宅字第0952916649號函及新興三期國宅社區第二次區分所有權人會議紀錄及光明、彰南、明和等3社區同意書辦理。

### 公告事項：

一、標售標的物及標售價格表：（詳如附件）實際標售以本局投標須知及圖說文件內容為準。

二、投標資格：凡依法在中華民國內具有購買不動產權利之自然人均可參加投標。

### 三、投標程序：

（一）領取標單：請自101年公告日起於本局辦公時間內向都市發展局都市更新科索取投標須知及圖說文件。

（二）參觀標的物：101年11月28日起至101年12月6日止（星期日除外），開放參觀時間為下午2時至4時。

（三）投標方式：投標人應於開標日前以郵遞方式投標，將投標單逕同保證金票據裝入指定投標封內，以掛號函件於開標前一日寄達本局指定信箱，逾期概不受理。

（四）開標日期及地點：訂於民國101年12月7日上午十時起依續

在臺南市政府十一樓訓練教室當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班的第一個上班日。

四、開標前如因情況變動，本局得隨時變更公告內容，或因故無法開標時，本局得停止開標。投標人應自行備據領回原投標函件，保證金依規定無息退還，不得提出異議。

五、本標的物按現狀標售。其他事項詳如投標須知及契約範本，未盡事宜悉依相關法令辦理，如有疑義應以本局解釋為準。

六、聯絡人：臺南市政府都市發展局都市更新科李小姐。

七、聯絡地址：臺南市安平區永華路2段6號9樓 聯絡電話：(06) 3901347、傳真：(06) 2982834

局長 吳欣修

臺南市政府都市發展局新興三期國宅社區管理站標售價格表

| 標售編號 | 房屋類型 | 樓層 | 房屋座落<br>街路門牌號 | 房 屋 標 示 |                       |       | 土 地 標 示 |         |                      | 建號      | 房屋價<br>(含管理維護<br>基金) | 土地價     | 標售底價      | 保證金     | 備 註                                                                            |     |
|------|------|----|---------------|---------|-----------------------|-------|---------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
|      |      |    |               | 街路門牌號   | 面 積 (m <sup>2</sup> ) |       | 地段      | 地號      | 面積 (m <sup>2</sup> ) |         |                      |         |           |         |                                                                                | 持 分 |
|      |      |    |               |         | 自用                    | 陽台    |         |         |                      |         |                      |         |           |         |                                                                                |     |
| 1    | 國民住宅 | 1  | 新建路14巷1號      | 77.36   | 10.48                 | 94.06 | 鹽埕      | 3102-76 | 422                  | 1<br>10 | 1,581,600            | 928,400 | 2,510,000 | 251,000 | (一)標售建物及土地面積，過戶時實際面積應以地政機關勘測複丈登記面積為準。<br>(二)標售底價未含代辦費在內。<br>(三)標的物房屋面積含公共設施面積。 |     |
| 2    | 國民住宅 | 1  | 新建路14巷3號      | 76.54   | 10.48                 | 93.24 | 鹽埕      | 3102-76 | 422                  | 1<br>10 | 1,571,600            | 928,400 | 2,500,000 | 250,000 | (四)本投標為現狀標售，投標人應於投標前詳閱全部圖說文件，並自行前往標的物現場勘查，本局不另派員解說。<br>(五)投標人之投標價不得低於公告標售底價。   |     |