

臺南市政府 101 年度施政成果報告目錄

壹	民政局	-----	1
貳	教育局	-----	15
參	農業局	-----	39
肆	經濟發展局	-----	63
伍	觀光旅遊局	-----	75
陸	工務局	-----	91
柒	水利局	-----	107
捌	社會局	-----	117
玖	勞工局	-----	129
拾	地政局	-----	143
拾壹	都市發展局	-----	149
拾貳	文化局	-----	157
拾參	交通局	-----	175
拾肆	衛生局	-----	187
拾伍	環境保護局	-----	213
拾陸	警察局	-----	227
拾柒	消防局	-----	245
拾捌	稅務局	-----	255
拾玖	秘書處	-----	263
貳拾	財政處	-----	269
貳壹	法制處	-----	273
貳貳	新聞及國際關係處	-----	277
貳參	民族事務委員會	-----	291
貳肆	研究發展考核委員會	-----	295
貳伍	人事處	-----	303
貳陸	主計處	-----	313
貳柒	政風處	-----	317

臺南市政府地政局 101 年度施政成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
<p>壹、地政業務</p> <p>一、地籍業務</p> <p>(一)推動便捷服務</p> <p>(二)強化地籍管理</p> <p>(三)維護不動產交易安全</p> <p>(四)落實公地管理</p>	<p>實施「午休不打烊」措施，民眾不用請假，得利用午休時間申領謄本及申請簡易案件之登記。另各地政事務所推動簡易案件跨所申辦登記：避免民眾往返，節省時間及交通費用；縣市合併後並增加金融機關抵押權設定案件得跨所申辦。全年辦理跨所登記案件，計 7,140 件。</p> <p>為保障土地所有權人權益、活化土地利用、改善市容觀瞻及健全都市發展，辦理地籍清理、標售土地：</p> <p>1. 地政局及所轄各地政事務所清理地籍、公告及受理登記，權屬包含神明會、日據會社或組合、姓名住址記載不全不符、38 年 12 月 31 日前抵押權、非法定物權、45 年 12 月 31 日前地上權及共有人登記之權利範圍不等於一者等等 14 類土地及建物計 1 萬 5,212 筆，完成登記 7,959 筆(約 52%)。</p> <p>2. 代為標售地籍清理未能釐清權屬土地，本市應標售量約 3,600 筆，101 年度共標脫筆數 27 筆，標售總價 4,989.93 萬元，預計至 108 年完成。</p> <p>為維護不動產交易安全，保障消費者權益，辦理非法業者查緝：</p> <p>1. 辦理地政士業務檢查 7 人次。抽檢未具地政士資格者至各地政事務所送件一年超過兩件且切結未收受報酬之申請人，計 5 人次。</p> <p>2. 預售屋定型化契約稽查，抽查 45 家，有缺失者均於期限內改善。</p> <p>3. 辦理經紀業座談會，函請公會轉知會員公司宣導不動產經紀業廣告查核作業注意事項。取締非法仲介，裁罰 20 件(其中非法個人仲介 2 件，合法經紀業者 18 家)。參加消費爭議調處 33 件。</p> <p>4. 辦理實價登錄查核情形：內政部指示本市書面抽查 104 件、實地查核 21 件，本市如期完成書面抽查 168 件、實地查核 23 件。</p> <p>1. 耕地三七五減租管理： 為公平處理租佃爭議，維護雙方權益，訂定「臺南市各級耕地租佃委員會調解調處須知」及「臺南市各級耕地租佃委員會勸查災歉及議定減免地租須知」，發布實施。辦理租約登記備查，租約變更 112 件及終止租約 52 件，耕地租佃爭議調處計 10 案。</p> <p>2. 市有農地管理： 計 1,472 筆，面積約 711 公頃。承租戶數 1,025 件，租金收入計 286 萬餘元。推動 e 化管理，加強違法、違約之處理，促進土地利用，增加市庫收入。</p>
<p>二、資訊地價業務</p> <p>(一)辦理重新規定地價作業，以及歷年公告土地現值建檔</p>	<p>1. 賡續辦理地價基準地建置，建構地價之衡量基準：101 年本市新增 13 點，並完成地價基準地共 153 點查估作業，內政部於 101 年 12 月完成審議。</p> <p>2. 提升地價查估技術，蒐集房地交易價格資訊，合理調整公告土地現值及辦理每 3 年重新規定地價作業，落實稅賦公平，漲價歸公：</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(二)配合內政部推動地政作業系統改版(NT版→WEB版)資訊設備擴充及更新維護</p> <p>(三)辦理地政局網站更版，新增便民外掛程式及查詢服務，提升為民服務效能</p> <p>(四)持續辦理資訊管理及安全教育訓練</p>	<p>(1)運用「地價區段劃分及區段地價估價作業系統」，繪製地價區段圖及計算宗地地價，精確檢討劃分地價區段，本市已達1萬2,502個，較上年度增加49個。</p> <p>(2)積極蒐集房地產買賣實例，估計土地正常價格，完成地價查價作業，據以合理調整公告土地現值及公告地價(重新規定地價)，落實稅賦公平。內政部規劃104年各縣市公告土地現值占一般正常交易價格百分比應達90%。因本市採溫和漸進方式調整地價，本市地評會評定通過102年公告土地現值平均上漲4.71%，占一般正常交易價格達84.99%，低於目標值87%；102年公告地價平均上漲4.34%，將於102年1月1日公告，並自公告日起30日內受理民眾申報地價。</p> <p>3.續辦歷年公告土地現值建檔，以利民眾查詢需要：101年補建檔約170萬餘筆，補建檔年期至民國82年，將逐年補建檔都市土地至民國53年、非都市土地至民國66年。</p> <p>1.購置8部高效能資訊主機組(含光纖路由器、陣列磁碟機)、伺服器31台、網路交換器72台、防火牆11組，完成地政局及本市11所地政事務所地政資料庫備援架構，未再發生地政作業系統服務中斷；為提高便民服務效率，汰換更新部分已屆使用年限之電腦93部及螢幕26台。</p> <p>2.統籌辦理地政局及各地政事務所地政資訊系統、資料庫及周邊設備維護，避免各自維護造成資源浪費，每年節省公帑約50萬元。</p> <p>1.隨時更新網站各項地政服務資訊及「公開資訊專區」提供民眾查閱，並於101年9月新增地價類「申報地價」、「前次移轉現值」、「公告土地現值門牌查詢」、「面積換算」查詢服務；連結本府網站，方便民眾充分掌握本府各項施政計畫與訊息。為強化地政局網站互動功能、整併地政資料庫系統、新增各項地政查詢系統，於101年12月辦理網站改版，將於102年5月完成，提供更優質便民服務。</p> <p>2.「臺南生活網」運用地理資訊系統結合地籍圖資，提供食、衣、住、行、育樂之多樣化便民服務，並於101年3月擴充原臺南縣地區地籍圖資、著名景點720°VR與資訊更新等服務功能，瀏覽人次由247萬增加至290萬。</p> <p>3.支援跨所登記便民服務，開發輔助作業便民程式，包括申請登記謄本歷史查詢、重測區異動查詢、跨所登記書狀驗證核對、申辦謄本免填書狀等便民服務之登記書表等程式。</p> <p>1.為提升地政局及各地政事務所同仁資訊管理素質，辦理「Oracle 9 安裝與管理」、「地政整合系統AP主機安裝與管理」、「資料庫運用」資訊管理訓練課程共33小時，132人次參訓；102年預計開辦「系統設計概要」等30小時以上課程。</p> <p>2.因應個人資料保護法於101年10月1日施行，加強地政業務執行個資取得及運用等之保護措施，並開辦資訊安全教育訓練，共6場次，計22小時，104人次參訓；102年將續辦相關課程。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>三、測量業務</p> <p>(一)土地測量業務</p> <p>(二)地籍圖重測</p> <p>(三)三維地理資訊整合計畫</p>	<p>對本市 11 地政事務所督導考核測量業務。101 年本市 11 地政事務所土地複丈案件共 3 萬 9,494 件、8 萬 1,121 筆，面積 1 萬 3,494 公頃。建物測量 1 萬 3,750 件、1 萬 9,325 筆及 2,309 公頃。其中鑑界案 1 萬 162 件，建物一般案件 8,405 件，再鑑界案件 45 件。</p> <p>1. 為建立新的地籍測量成果，並確實釐整地籍，俾保障人民合法產權，本府積極推動數值地籍圖重測工作，採用最新測量儀器，並配合新的測量技術重新測繪地籍圖。</p> <p>2. 本市 101 年度地籍圖重測辦理地區有鹽水區、東山區、官田區、佳里區、善化區、玉井區、仁德區、永康區、中西區及東區等，合計辦理重測土地 2 萬 1,235 筆、面積 1,273 公頃，重測結果於 101 年 10 月 31 日公告確定。</p> <p>將安南區東側 6,800 公頃及麻豆、佳里、善化、下營、官田、西港、新市、安定區等都市計畫區 6,200 公頃一千分之一數值地形資料及影像圖整合至三維地理資訊系統。</p>
<p>四、農地重劃業務</p> <p>(一)維護農地及農村社區重劃成果</p> <p>(二)配合行政院農業委員會中長程公共建設農業建設計畫「加強農田水利建設」，賡續辦理早期農地重劃區農水路更新改善</p>	<p>1. 由函請各區公所提報年度管理維護計畫及所需經費，經彙整提案，合計 853 件，概估 12 億元經費；依各區公所所列優先性及急迫性，在 1 億元預算經費內，以最大效用，審定 140 件，委由各區公所執行。共維護改善農路長度 4 萬 3,997 公尺，擋土牆長度 2,463 公尺，U 型排水溝長度 3,215 公尺。改善農民行的安全、降低農產運輸成本增加收益。</p> <p>2. 人民陳情案件之調查處理及改善： 圖地不符 11 件，全部以差額地價領取或繳納，處理完竣。</p> <p>3. 其他有關重劃案件之調查及處理： 維護改善工程用地疑義 12 件，經向土地所有權人說明，達成一致共識，以計算差額地價領取或繳納，處理完竣。</p> <p>1. 施工情形： 辦理後壁區後壁(八)區 158 公頃，東山區聖賢(七)區 139 公頃，新營及鹽水區鹽水(八)-2 區 49 公頃，西港、七股、佳里區西港(十)區 120 公頃，合計 4 區面積為 466 公頃。其中，後壁(八)於 101 年 5 月 26 日開工，於 9 月 17 日復工開工；聖賢(七)區於 101 年 7 月 24 日開工，因無監造單位暫時停工，8 月 28 日完成監造廠商評選，9 月 10 日議價定案後，隨即於通知承包商，於 9 月 17 日復工開工；西港(十)於 101 年 8 月 12 日開工；鹽水(八)-2 於 101 年 11 月 21 日開工，因無監造單位暫時停工，12 月 20 日完成監造廠商評選，隨即於通知承包商，將於 102 年 1 月 3 日復工開工。</p> <p>2. 101 年度先期規劃(預定 102 年度施工)地區： 白河、後壁區後壁(九)170 公頃；後壁區白沙屯(五)140 公頃；六甲區六甲(九)99 公頃；新營區新營(八)103 公頃；鹽水區鹽水(九)100 公頃；西港、佳里、七股區西港(十一)77 公頃，已完成規劃成果報告，正辦理預算書圖編製，以上 6 區 689 公頃，預訂於 102 年發包施工。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(三)辦理農(漁)村社區土地重劃及維護農(漁)村社區土地重劃成果</p> <p>(四)早期農地重劃區農水路維護管理資訊系統建置試辦計畫</p>	<p>1. 官田區瓦磘農村社區土地重劃區： 已於 101 年 1 月底完成工程建設，並於 6 月 16 日舉行完工啟用及揭牌儀式。</p> <p>2. 辦理柳營區太康農村社區土地重劃先期規劃： 本案已編製完成規劃總報告書，因參加土地重劃所有權人未超過半數同意，暫緩辦理後續業務。</p> <p>1. 為永續管理重劃區農水路更新改善狀態、確實掌握當期應辦案件的優先性及急迫性，讓真正損壞嚴重之農水路能有系統被規劃優先更新改善，落實有限預算發揮最大的效益(錢花在刀口上)之政策，並盡管理機關對農業生產環境應管理維護之責任，爰辦理本案建置作業。</p> <p>2. 已辦竣招標作業，預定 102 年 8 月份完成履約。</p>
<p>五、地用業務</p>	
<p>(一)土地徵收及撥用業務</p>	<p>1. 徵收作業： (1)配合本府施政計畫及各需地機關辦理各項公共工程用地取得。 (2)101 年度公告徵收 45 案，筆數 812 筆，面積 62.5590 公頃。</p> <p>2. 土地撥用： (1)為促進公共工程建設，配合本府施政計畫及各需地機關辦理公有土地撥用，以符管用合一。 (2)101 年度業已完成公地撥用案件計有 80 案，筆數 443 筆，面積 36.363482 公頃。</p>
<p>(二)土地使用編定業務</p>	<p>1. 辦理非都市土地變更編定、更正編定、補辦編定、山坡地補註用地及註銷編定： 101 年度依據財政部國有財產局申請登錄並完成補辦使用編定案件計 591 筆；辦竣依水土保持單位完成查定作業之山坡地範圍土地計 15 筆；原非都市土地因納入都市計畫或特定區計畫辦理註銷編定案件計 98 筆；對於符合編定前管制使用及編定錯誤案件經人民申請及主動清查更正編定案件計 153 筆。</p> <p>2. 加強編定管制業務之督導考核： 依據內政部訂頒「地政業務執行績效督導獎勵要點」以加強編定管制業務之督導考核。地政局自 101 年 6 月 4 日至 6 月 25 日及 101 年 11 月 19 日至 12 月 11 日止對區公所進行辦理非都市土地違反使用編定管制業務督導。</p> <p>3. 繼續受理審議非都市土地山坡地變更編定作業： 為審查非都市山坡地變更編定案件需要，訂頒「臺南市非都市山坡地變更編定案件專案審查小組設置要點」，成立專案審查小組，召開一次審查會議共審議白河區碧雲寺等 6 案。另於興辦事業計畫階段先予提送專案小組審查，加速案件之處理時效。</p> <p>4. 加強非都市土地使用管制之宣導，協助目的事業主管機關專案輔導土地違規使用者合法化： 有關涉及非都市土地使用管制法令修正及相關申請書件，隨時刊登於本府地政局網站供民眾閱覽參考下載。101 年度協助目的事業主管機關專案輔導土地違規使用合法化及辦理非都市土地變更編定案件計 1,073 筆。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(三)辦理非都市土地資源型使用分區調整作業</p>	<p>5. 非都市土地使用管制違反區域計畫法，開立處分書計 192 案，合計金額 1,164 萬元(已繳 131 案、786 萬元)。</p> <p>1. 成立非都市土地劃定或變更資源型使用分區專案小組：配合內政部 99 年 6 月 15 日公告實施「變更臺灣北、中、南、東部區域計畫(第 1 次通盤檢討)-因應莫拉克颱風災害檢討土地使用管制」，訂頒「臺南市政府非都市土地劃定或變更使用分區專案小組設置要點」，並依上開要點成立專案小組，辦理本市非都市土地劃定或變更資源型使用分區作業。</p> <p>2. 101 年度調整成果： 森林區筆數為 6,140 筆(公有 6,072 筆、私有 68 筆)、調整為特定專用區(陸軍砲校訓練射擊區)為 92 筆(公有 4 筆、私有 88 筆)、調整為一般農業區 1,712 筆(公有 450 筆、私有 1,262 筆)及辦理第 1 次劃定資源型使用分區面積達 1 公頃以上及位屬已劃定設施型使用分區範圍內之零星土地第 1 次補辦編定案件為 132 筆(公有 115 筆、私有 17 筆)。</p>
<p>六、市地重劃業務</p>	
<p>(一)持續辦理安南區九份子市地重劃區開發業務</p>	<p>1. 連帶保證廠商偉銓營造有限公司目前持續履約，於履約期間因連帶保證廠商接辦工期爭議，於 101 年由偉銓營造提出工程履約爭議調解，至 101 年 12 月共調解 5 次，並辦理後續作業中。</p> <p>2. 重劃工程部分，截至 101 年 12 月 31 日止，預定進度為 100%，實際進度為 60.04%，工程進度落後 39.96%，目前將視工程履約爭議調解結果，據以簽辦工期日數，再予以辦理調整預定進度及工程施工網圖。</p> <p>3. 重劃完成後，本府可無償取得公共設施用地約 38.32 公頃，節省 76 億餘元的徵地費用及公共設施開闢費用約 24 億餘元，並可提供可建築用地約 62.49 公頃及增加政府地價稅、土地增值稅、房屋稅等稅收。</p>
<p>(二)辦理東區平實營區市地重劃開發業務</p>	<p>1. 本重劃區工程專案管理部分，業委請內政部重劃工程處同意辦理在案。</p> <p>2. 本重劃區工程部分，目前中央公園部分已委請本府工務局辦理，該局目前正辦理工程規劃設計作業中，並於 101 年 9 月 13 日召開地方說明會，規劃設計預計 101 年 12 月底完成，工程部分預計 102 年 6 月開工，103 年 12 月底完工。</p> <p>3. 另本重劃總工程部分，規劃設計案已於 101 年 9 月 4 日決標，已於 101 年 10 月 25 日完成簽約，預計 102 年 9 月完成規劃設計，工程部份預計 102 年 11 月開工，103 年 12 月底完工。</p> <p>4. 本重劃區總面積計約 42.40 公頃，於完成重劃後將可提供 7.39 公頃商業區、14.04 公頃住宅區及 1.42 公頃車專區等用地，約可容納 5,000 人的計畫人口，政府可無償取得之公共設施用地約 19.55 公頃，預估可節省約 50.19 億元之公共設施用地徵收費用及 13.81 億元之公共設施開闢費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收。</p>
<p>(三)辦理南區水交社市地重劃區</p>	<p>水交社重劃區業於 101 年 1 月 12 日辦理抵費地標售作業，共標售水交社段 19 地號、38 地號、50 地號、87、88 地號(併標)等 4 標抵費地，標售金額合計約 5.99 億元。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
(四)辦理新營區客運轉運中心市地重劃業務	1. 辦理地上物拆遷補償查估及公告作業。 (1)於 101 年 6 月 1 日至 7 月 2 日辦理地上物補償公告。 (2)於 101 年 7 月 18-20 日發放查估補償費。 2. 辦理本案公共工程規劃設計。 (1)業於 101 年 9 月 3 日與公共工程專案管理公司簽約。 (2)現正辦理規劃設計監造招標作業。
七、區段徵收業務	
(一)辦理臺南科學工業園區特定區區段徵收業務	業於 101 年 11 月 24 日由市長召開會議研商確定優先開發南科 GF 區，現由都發局擬定都市計畫細部計畫作業中。
(二)辦理新市區新和社內區段徵收開發案	1. 辦理本案公共工程，截至 101 年 12 月 21 日執行進度為 89.803%。 2. 辦理抵價地抽籤分配作業及抽籤配地說明會。 (1)業於 101 年 11 月 12 日辦理抽籤配地說明會。 (2)101 年 12 月 18 日辦理抵價地抽籤作業。 (3)101 年 12 月 26-28 日辦理抵價地分配作業。
(三)辦理臺南市和順寮農場區段徵收業務	辦理商業區(商 44)約 7 公頃之土地標售作業： 1. 101 年 8 月 3 日辦理第 22 次土地標售作業。 2. 標脫和館段 100-1、-3 二筆土地，金額為 7.8663 億元。
(四)辦理臺南市南臺南站副都心區段徵收業務	1. 辦理本案區段徵收公共工程： (1)於 101 年 7 月 19 日提送「都市設計審議」會議。 (2)於 101 年 11 月 15 日經水利局核定「排水計畫」。 2. 辦理抵價地抽籤分配作業及抽籤配地說明會： 於 101 年 12 月 10 日土地分配作業要點提經臺南市區段徵收委員會審議通過。
(五)辦理東區德高區段徵收業務	1. 工程部份，截至 101 年 12 月 23 日，工程預定進度 91.90%，實際進度 62.65%，進度落後 29.25%，其中民安路境外排水箱涵（民安路與文華路交叉路口~三爺溪）長度 550 公尺，佔總進度 9.8%，目前無法施工，進度落後歸責於承商為 19.45%。持續督促承商加派人力及機具趕工。 2. 本區段徵收開發區總面積約 8.63 公頃，公共設施用地面積約 3.88 公頃，住宅區用地規劃約 4.73 公頃，開發完成後本府可取得約 1.65 公頃可建築土地償還開發經費貸款。無償公共設施用地之購地及工程建設費用，可節省政府財政負擔 2.76 億元。
(六)辦理永康砲校遷建區段徵收業務	1. 101 年 6 月 28 日召開協議價購會議。 2. 101 年 7 月 18 日召開區段徵收公聽會。 3. 現正委託土地估價師辦理土地市價查估作業。