

臺南市政府 102 年度施政成果報告目錄

壹	民政局	-----	1
貳	教育局	-----	15
參	農業局	-----	47
肆	經濟發展局	-----	71
伍	觀光旅遊局	-----	83
陸	工務局	-----	101
柒	水利局	-----	117
捌	社會局	-----	127
玖	勞工局	-----	141
拾	地政局	-----	153
拾壹	都市發展局	-----	161
拾貳	文化局	-----	171
拾參	交通局	-----	197
拾肆	衛生局	-----	207
拾伍	環境保護局	-----	235
拾陸	警察局	-----	249
拾柒	消防局	-----	267
拾捌	稅務局	-----	277
拾玖	秘書處	-----	283
貳拾	財政處	-----	289
貳壹	法制處	-----	295
貳貳	新聞及國際關係處	-----	299
貳參	民族事務委員會	-----	307
貳肆	研究發展考核委員會	-----	311
貳伍	人事處	-----	319
貳陸	主計處	-----	329
貳柒	政風處	-----	333

臺南市政府地政局 102 年度施政成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
<p>地政業務</p> <p>一、地籍業務</p> <p>(一)推動便捷服務</p> <p>(二)強化地籍管理</p> <p>(三)維護不動產交易安全</p> <p>(四)落實公有耕地管理</p> <p>二、資訊地價業務</p> <p>(一)運用資訊提升便民服務及加強資安防護</p>	<p>102年9月1日起擴大臺南市政府所屬各地政事務所跨所申辦項目新增非金融機構抵押權設定登記、抵押權移轉登記、抵押權內容變更登記、預告登記、塗銷預告登記等跨所申辦項目。全年辦理跨所登記，計11,244件。效益：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 避免民眾往返各地政事務所，節省時間及交通費用。 2. 民眾不用請假，得利用午休時間申領謄本，申請土地登記簡易案件。 <p>1. 地政局及所轄各地政事務所辦理清理、公告及受理登記，包含神明會、日據會社或組合、姓名住址記載不全不符、38年12月31日前抵押權、非法定物權、45年12月31日前地上權及共有人登記之權利範圍不等於一者等等14類土地及建物計15,173筆，完成登記8,291筆(約55%)。</p> <p>2. 102年代為標售地籍清理未能釐清權屬土地，標脫筆數115筆，標售總價9,292.95萬元；賡續辦理代為標售業務，預計至108年完成本市應標售量。效益：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1)塗銷非法定物權，保障土地所有權人權益。 (2)增進土地利用效益、改善市容觀瞻及健全都市發展。 (3)產權清楚，土地得開發使用，利於稅賦課徵，充裕政府財源。 <p>1. 辦理地政士業務檢查117人次。</p> <p>2. 不動產經紀業各項查核項目：預售屋定型化契約稽查，抽查21家，不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項，抽查30件；廣告查核：23件，其他：48件，有缺失者均於期限內改善。</p> <p>3. 辦理經紀業座談會，函請公會轉知會員公司宣導不動產經紀業廣告查核作業注意事項。取締非法仲介，裁罰11件(非法個人4件，合法經紀業者7家)。參加消費爭議調處24件。效益：維護不動產交易安全，保障消費者權益。</p> <p>4. 辦理實價登錄查核情形：102年本市書面抽查3,002件、實地查核437件。</p> <p>1. 耕地三七五減租管理： 辦理租約登記備查，租約變更112件及終止租約87件，耕地租佃爭議調處計16案。</p> <p>2. 市有農地管理： 計1,472筆，面積約711公頃。承租戶數1,025件，租金收入計235萬餘元。推動e化管理，加強違法、違約之處理。效益：公平處理租佃爭議，維護雙方權益；促進土地利用，增加市庫收入。</p> <p>1. 辦理相關系統設備維護更新作業，避免系統故障，確實服務不中斷。 (1)102年3月委商辦理地政局及各地政事務所地政資訊系統、資料庫及周邊設備維護，避免系統故障，確保服務不中斷。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(二)掌握地價動態及建構地價查估制度</p>	<p>(2)102年11月完成地政局電腦機房環境監控管理系統更新，建置警報與簡訊求助功能，有效預防資訊設備受到不正常溫度、溼度影響，避免造成損壞，減少設備故障之風險。</p> <p>2.開發便民作業程式，提升便民服務。</p> <p>(1)102年11月完成地政作業系統開發罕用字整併及資料庫調整、開發登記申請書列印系統、英文不動產權利登記證明申請程式、登記書表輔助程式、實價登錄案件輔助管理程式等；為因應WEB版跨所服務，開發地價計算組指數批次更新作業、跨所作業權狀字號序號收件號核對功能等便民程式，提高為民服務效能。</p> <p>(2)102年7月完成地政局網站更新，整併各項查詢系統，增加瀏覽及查詢便民項目便捷民眾查閱各項地政服務資訊等公開資訊。另新增社群功能及個人化服務等網站互動功能。</p> <p>3.102年12月汰換地政局及各地政事務所60部電腦、12部印表機，將逐年更新資訊設備，以提升為民服務效率。</p> <p>4.102年6月完成地政局地政資訊作業系統WEB版及相關應用系統虛擬化架構，有效降低未來3年伺服器設備採購需求、熱排放與設備維護成本，提高資訊處理效率。</p> <p>1.辦理102年本市地價基準地查估作業：本市地價基準地由93年46點增至102年160點，為建構地價衡量基準，邀請不動產估價師參與，提升地價查估技術，共101點。</p> <p>2.充分蒐集房地交易資訊，查估合理市價，執行市價徵收：行政院核定自101年9月1日起施行土地徵收改以「市價」補償，透過「實價登錄」充分蒐集房地交易實例，查估市價並提經本市地價評議委員會評定通過。</p> <p>(1)執行102年預定徵收土地市價評定計88案1,487筆。另102年下半年重大急迫案件計19案520筆(其中2案委由不動產估價師辦理)。</p> <p>(2)預計執行103年預定徵收土地市價評定計58案733筆。</p> <p>3.配合執行「實價登錄」，提供不動產交易價格等資訊，促進不動產交易資訊透明化：行政院核定自101年8月1日起施行不動產成交案件「實價登錄」，為配合執行，至102年底已辦理本市地政人員、地政士及不動產經紀業者39場次宣導會及4場次實機操作講習，達686人次參與。</p> <p>(1)統計至102年12月底本市申報總件數共計49,597件(買賣47,953件，租賃1,539件，預售屋105件)，經「區段化、去識別化」篩選後，提供內政部對外公布不動產交易價格資訊計44,409件，揭露率89.54%。</p> <p>(2)建置「臺南市不動產交易實價登錄查詢服務網(http://lvr.tainan.gov.tw)。自102年8月16日起提供本市實價登錄資訊，民眾可直接於地圖上點選物件以獲得成交資訊，並新增於電子地圖上以視窗最大空間展示各買賣物件之相對位置及Google街景服務，以了解成交物件週邊環境。至102年底，已逾2萬餘人次查詢。</p> <p>4.持續辦理歷年公告土地現值建檔作業；東南、臺南、安南等地政事務所102年完成建檔年度分別為80年度、73年度、81年度，其餘各地所均為76年度。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	5. 辦理 102 年重新規定地價作業，共計完成 2,248,077 筆土地，並受理 123,836 筆土地申報地價。 6. 合理調整本市 103 年公告土地現值： (1) 蒐集買賣實例，運用「區段地價估價作業系統」執行地價查估，精確劃分地價區段、計算宗地地價及產製地價區段圖，本市由 12,502 個地價區段調整增劃為 12,624 個，提升地價查估精確度。 (2) 103 年 1 月 1 日公告土地現值全市平均調升 11.09%，接近一般正常交易價格平均比例達為 88.07%，達成報送內政部年度目標(88%)。 7. 辦理本市都市地價指數查價作業，102 年 5 月 5 日、11 月 5 日提供地價資訊予內政部發布都市地區地價指數。
三、測量業務 (一) 土地測量業務 (二) 地籍圖重測 (三) 圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫	對本市 11 地政事務所督導考核測量業務。102 年本市 11 地政事務所土地複丈案件共 45,352 件、89,625 筆，面積 12,340 公頃。建物測量 14,854 件、22,201 筆及 831 公頃。其中鑑界案 12,999 件，建物一般案件 9,184 件，再鑑界案件 52 件。 本市 102 年度地籍圖重測辦理地區有新營、東山、六甲、官田、大內、七股、善化、仁德、玉井、永康、中西及東區等，合計辦理重測土地 18,802 筆、面積 1,187 公頃，重測結果於 102 年 10 月 31 日公告期滿。 本市 102 年度圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫地區有東區龍山段 1,540 筆、19.4 公頃及關廟區山西段及忠孝段 2,052 筆 46.8 公頃，合計辦理 3,592 筆、面積 66.2 公頃。
四、農地重劃業務 (一) 維護農地重劃成果 (二) 配合行政院農業委員會中長程公共建設農業建設計畫「加強農田水利建設」，廣續辦理早期農地重劃區農水路更新改善	市預算 1 億元農水路維護更新工程： 102 年彙整符合優先辦理案件計 161 件，委由各區公所執行，已完工 159 件。維護改善農路長度計 45,207 公尺，擋土牆長度 2,045 公尺，U 型排水溝長度 1,110 公尺。 1. 施工情形： 辦理後壁及白河區後壁(九)區 170 公頃，六甲區六甲(九)區 82 公頃，新營區新營(八)區 92 公頃，後壁區白沙屯(五)區 131 公頃，鹽水區鹽水(九)區 102 公頃，西港及七股區西港(十一)區 74 公頃，合計 6 區面積為 651 公頃。其中，後壁(九)區於 102 年 6 月 23 日開工，將於 103 年 2 月竣工；六甲(九)區於 102 年 7 月 10 日開工，將於 103 年 1 月竣工；白沙屯(五)區於 102 年 6 月 23 日開工，將於 103 年 1 月竣工；鹽水(九)區於 102 年 7 月 31 日開工，將於 103 年 2 月竣工；西港(十一)區於 102 年 7 月 26 日開工，並於 102 年 12 月 27 日竣工，正辦理驗收中；新營(八)區於 102 年 7 月 31 日開工，因 CBR 試驗級配鋪設值工程檢討，於 102 年 12 月 24 申報停工，預計 103 年 1 月復工。 2. 102 年度先期規劃暨 103 度預定施工地區：

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(三)辦理農(漁)村社區土地重劃及維護農(漁)村社區土地重劃成果</p> <p>(四)早期農地重劃區農水路維護管理資訊系統建置試辦計畫</p>	<p>後壁區後壁(十)區 197 公頃；後壁區白沙屯(六)區 190 公頃；新營及鹽水區新營(九)區 75 公頃；鹽水區鹽水(十)區 57 公頃；西港區西港(十二)區 44 公頃，已完成規劃成果報告，正辦理預算書圖編製，以上 5 區面積計為 563 公頃，預訂於 103 年發包施工。</p> <p>1. 官田區瓦礫農村社區土地重劃區： 已於 102 年 10 月底完成重劃區抵費地標售，得款達 2,264 萬元，可充實農村社區重劃經費專戶。</p> <p>2. 辦理官田區西庄農村社區土地重劃先期規劃： 已於 102 年 9 月 27 日完成期末報告審查會議，因參加土地重劃所有權人未超過半數同意，暫緩辦理後續業務。</p> <p>1. 為永續管理重劃區農水路更新改善狀態、確實掌握當期應辦案件的優先性及急迫性，讓真正損壞嚴重之農水路能有系統被規劃優先更新改善，落實有限預算發揮最大的效益(錢花在刀口上)之政策，並盡管理機關對農業生產環境應管理維護之責任，爰擬辦理本案建置作業。</p> <p>2. 經辦竣招標作業後，已於 102 年 8 月份完成履約，預計於 103 年 1 月辦理功能驗收及操作講習。</p>
<p>五、地用業務</p>	
<p>(一)土地徵收及撥用業務</p>	<p>1. 徵收作業： (1)配合本市施政計畫及各需地機關辦理各項公共工程用地取得。 (2)102 年度公告徵收 32 案，筆數 606 筆，面積 33.1681545 公頃。</p> <p>2. 土地撥用： (1)為促進公共工程建設，配合本市施政計畫及各需地機關辦理公有土地撥用，以符管用合一。 (2)102 年度業已完成公地撥用案件計有 115 案，筆數 509 筆，面積 80.739788 公頃。</p>
<p>(二)土地使用編定管制</p>	<p>1. 依據「臺南市政府非都市土地劃定或變更使用分區專案小組設置要點」，召開二次專案小組，辦理第 1 次劃定資源型使用分區面積達 1 公頃以上及位屬已劃定設施型使用分區範圍內之零星土地第 1 次補辦編定案件為 195 筆(公有 187 筆、私有 8 筆)。</p> <p>2. 辦理非都市土地變更編定、更正編定、補辦編定、山坡地補註用地及註銷編定： 102 年度依據財政部國有財產局申請登錄並完成補辦使用編定案件計 762 筆；辦竣依水土保持單位完成查定作業之山坡地範圍土地計 89 筆；原非都市土地因納入都市計畫或特定區計畫辦理註銷編定案件計 230 筆；對於符合編定前管制使用及編定錯誤案件經人民申請及主動清查更正編定案件計 173 筆。</p> <p>3. 加強編定管制業務之督導考核： 依據內政部訂頒「地政業務執行績效督導獎勵要點」以加強編定管制業務之督導考核。地政局自 102 年 5 月 13 日至 6 月 5 日及 102 年 11 月 20 日至 12 月 12 日止對區公所進行辦理非都市土地違反使用編定管制業務督導。</p> <p>4. 繼續受理審議非都市土地山坡地變更編定作業：</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>六、市地重劃業務</p> <p>(一)持續辦理安南區九份子市地重劃區開發業務</p> <p>(二)辦理東區平實營區市地重劃開發業務</p>	<p>依據「臺南市非都市山坡地變更編定案件專案審查小組設置要點」，召開一次專案審查小組，審查非都市山坡地變更編定案件。</p> <p>5. 加強非都市土地使用管制之宣導： 有關涉及非都市土地使用管制規則及非都市土地變更編定執行要點修正及相關申請書件，隨時刊登於地政局網站供民眾閱覽參考下載。</p> <p>6. 協助目的事業主管機關專案輔導土地違規使用者合法化： 102 年度協助目的事業主管機關專案輔導土地違規使用合法化及辦理非都市土地變更編定案件計 1,202 筆。</p> <p>1. 九份子重劃區工程由於原承商大信工程股份有限公司於 100 年 6 月因財務危機無力施作繼續履約，依據契約規定函文通知連帶保證廠商接辦，連帶保證廠商偉銓營造有限公司目前持續履約，於履約期間因連帶保證廠商接辦工期爭議，於 102 年 1 月 8 日調解成立，預計 103 年 1 月工程進度將達 97%。且持續施工中。由於重劃工程施工期間，必需處理重劃區相鄰建成社區排水問題，而於增設巷道中設置側溝，惟因增設巷道原屬於既有道路，路旁已有路燈及電桿設備，於施作道路側溝時，必需先由臺電公司配合遷移既有設備，因臺電公司遷移時間較晚造成工程的延宕。另重劃區內各地下管線單位(包含臺灣電力公司、自來水公司等)進場時程未依照管線協調會所排定的期程進場，造成工程的延遲，將持續要求廠商儘速施工，期可儘早完成重劃開發。</p> <p>2. 配合工程進度，地政局於 102 年 11 月 7 日至同年 12 月 6 日公告土地分配成果 30 日。公告期間，共計 17 件土地分配異議案，目前持續辦理查處及調處作業中。</p> <p>3. 重劃完成後，本府可無償取得公共設施用地約 38.32 公頃，節省 76 億餘元的徵地費用及公共設施開闢費用約 24 億餘元，並可提供可建築用地約 62.49 公頃及增加政府地價稅、土地增值稅、房屋稅等稅收。</p> <p>1. 本重劃區公 E3 公園工程部分，目前委請工務局辦理，該局目前正辦理工程規劃設計作業中，並於 101 年 9 月 13 日召開地方說明會。因辦理說明會時，經地方居民及民意代表反對都市計劃規劃內容，為協調本重劃區都市計劃是否需予調整問題，導致該工程規劃設計及工程發包延宕，未符預期。相關規劃設計將儘速完成並開工。</p> <p>2. 另本重劃總工程部分，排水計畫書於 102 年 12 月 31 日經水利局工作小組審議通過。預計 103 年 1 月核定基本規劃設計，並將於 103 年 1 月 7 日提送都市設計審議報告，都市發展局預定於 103 年 2 月底前召開會議審議，預計 103 年 6 月完成規劃設計，工程部份預計 103 年 8 月開工，104 年 12 月底完工。本重劃區為免因區內樹木保留、移植及區外排水問題而影響日後工程施作，為求審慎周延，基本規劃設計及排水計畫書各召開 4 次審查會議，因每次審查會議後資料修正及會議召開耗費不少時日，造成規劃設計期程延宕，未符預期。</p> <p>3. 本重劃區總面積計約 42.40 公頃，於完成重劃後將可提供 7.39 公頃商業區、14.04 公頃住宅區及 1.42 公頃車專區等用地，約可容納 5,000 人的計畫人口，政府可無償取得之公共設施用地約 19.55 公頃，預估可節省約 50.19 億元之公共設施用地徵收費用及 13.81 億元之公共設施開闢費用，並於重劃完成後可增加政府財政稅收。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
(三)辦理南區水交社市地重劃區	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水交社重劃區於 100 年 8 月 19 日完成接管及開放通車，本重劃區工程完成後可取得抵費地計 12 筆，約 1.92 公頃，其中 11 筆，約 1.81 公頃已全數標出，標售金額約為 9.28 億元，剩餘 1 筆抵費地(約 0.11 公頃)係位於古蹟保存區土地，文化資產管理處預計於 103 年 3 月辦理價購，價購金額約 2,247 萬餘元。 2. 水交社公 61 公園工程係委託工務局辦理，因該局研討區內桂子山保護及公園內舊有營舍之保留問題，造成目前尚辦理該公園第 2 期工程之規劃設計及施工，未符預期進度，將請其加速趕辦。另 SE-7-8 米道路部分，查該區重劃計畫書內容載明且經原臺南市審計處指正，其開闢費用不列入重劃負擔。因本重劃區尚未辦理財務結算，且已委請工務局協助辦理規劃設計及監造，待本重劃區結算後，再依平均地權條例規定，以盈餘款支應開闢費用，以符規定。
(四)辦理新營區客運轉運中心市地重劃業務	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案業於 101 年 6 月 1 日至 7 月 2 日辦理地上物補償公告，並於 101 年 7 月 18-20 日發放查估補償費，102 年度持續進行地上物異議處理及拆遷補償作業。 2. 本案工程於 102 年 2 月完成規劃設計監造招標委外作業，並於 102 年 8 月完成基本設計審查，刻正進行排水計畫及都市設計審議作業。
(五)辦理新營區長勝營區市地重劃業務	<p>本案預計將採公辦市地重劃方式辦理開發，目前由都市發展局重新規劃檢討都市計畫中。</p>
七、區段徵收業務	
(一)辦理臺南科學工業園區特定區區段徵收業務	<p>業於 101 年 11 月 24 日由市長召開會議研商確定優先開發南科 GF 區，現由都市發展局擬定都市計畫細部計畫作業中。</p>
(二)辦理變更新市都市計畫(第二次通盤檢討)新和社內區段徵收開發案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 抵價地分配結果已於 102 年 4 月 17 日公告確定，並於 102 年 8 月 8 日完成囑託登記及 8 月 22、23 日權利書狀發放作業。 2. 預訂於 103 年 1 月 6 日至 2 月 25 日辦理公共設施工程初驗，俟全面驗收完成後即進行土地點交作業。
(三)辦理臺南市和順寮農場區段徵收業務	<ol style="list-style-type: none"> 1. 目前剩餘未標售土地共 3 筆(和館段 100 及 100-2 地號(商業區)及 99 地號(車站專用區))，面積共約 6.1279 公頃。教育局於 102 年 3 月 13 日召開亞太國際棒球訓練中心用地規劃會議，配合本市亞太棒球訓練中心計畫暫停標售。 2. 本案配合水利局滯洪池新建工程規劃設計內容辦理第三次環評差異分析，行政院環保署業於 102 年 1 月 4 日原則通過，環評報告定稿本於 102 年 6 月 28 日經環保署予以備查在案，水利局遂接續於 102 年 7 月 16 日完成「公 39」內之滯洪池抽水站工程發包作業。

重要施政項目	執行成果與效益
<p>(四)辦理臺南市南臺南站副都心區段徵收業務</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 行政院 101 年 3 月 19 日函核准本案配合鐵路地下化專案讓售安置街廓予都市發展局所管之都市更新基金，讓售地價於 102 年 9 月 11 日召開本市區段徵收委員會審議通過(27,360 元/m²)。 2. 抵價地分配作業要點及土地分配圖書已於 101 年 12 月 10 日召開區段徵收委員會審議，將配合工程施作進度辦理土地分配作業。 3. 區段徵收後地價業於 102 年 9 月 6 日召開地價及標準地價評議委員會審議通過(街廓價格 19,660 元/m²~35,125 元/m²)。 4. 102 年 9 月 25 日第二次開標結果，北工區由德昌營造得標(採購 5.741 億，決標 4.595 億)、南工區由雙喜營造得標(採購 3.2331 億，決標 2.58 億)，業於 102 年 11 月 19 日全面動工；預計 104 年第四季完工。
<p>(五)辦理東區德高區段徵收業務</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公共工程於 100 年 6 月 10 日開工，於 102 年 9 月完成區內工程及區外排水箱涵(0k+0~0k+190)施工，正辦理驗收作業中，預計 103 年 2 月底前完成工程驗收作業。另區外排水箱涵(0k+190~0k+728)工程需與臺電公司管路工程共構，因其管路工程尚未完成，致無法施作，造成施工延宕。已請臺電公司儘速完成，預計 103 年 3 月底前可完成區外排水箱涵(0k+190~0k+728)工程。 2. 102 年 4 月 30 日及 5 月 1 日完成抵價地土地所有權人抽籤配地作業，102 年 6 月 14 日辦理(公私有土地)分配成果公告 1 個月，102 年 11 月 14 日完成土地登記作業並通知地主換發權狀。 3. 為使配餘地標售資訊更廣為周知及刺激買氣，需辦理行銷宣傳，並擬定分批標售策略，因此無法於 102 年辦理標售，預計於 103 年 3~7 月進行配餘地標售。 4. 本區段徵收開發區總面積約 8.63 公頃，公共設施用地面積約 3.88 公頃，住宅區用地約 4.73 公頃，開發完成後可取得約 1.65 公頃配餘地，預計 103 年 3~6 月進行土地標售作業，如順利標出可償還貸款。
<p>(六)辦理永康砲校遷建區段徵收業務</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 102 年 7 月 10 日、8 月 22 日分別召開第 1、2 次事業計畫公聽會，9 月 23 日召開協議價購說明會(有 8 位土地所有權人[總人數為 15 人]同意協議價購，共計 5 筆土地[總土地筆數為 13 筆]約 134.46 m²[總面積為 1,369.46 m²])、10 月 3 日召開區段徵收公聽會。 2. 永康砲校區段徵收計畫書於 102 年 11 月 14 日公告，並於 102 年 12 月 13 日完成公告。 3. 本案公共工程(不含公園(10)用地)規劃設計暨監造招標作業配合區段徵收計畫書公告時程，預計於 103 年 2 月進行招標作業，並於 103 年 5 月完成發包。 4. 第一期工程預計 104 年 1 月發包動工，105 年 6 月底前完工；第二期工程發包(惟需配合國防部搬遷至關廟校區時期)預計 106 年 1 月辦理。
<p>(七)辦理安平水景公園區段徵收</p>	<p>本區段徵收案之安平區古堡段 2005 地號，面積約 1.1 公頃，業經 102 年 4 月 11 日標售開標結果，以每坪 17.37 萬元標售成功，標售總計金額約 5 億 8 千餘萬元，除了可清償區段徵收開發借貸費用，完成財務平衡目標外，更有效提高土地利用價值，並帶動安平港歷史風貌園區之經濟發展。</p>

