

申請太陽能光電設施，土地所有權人須知



項次	問 題	答 案
1	土地移轉時是否課徵土地增值稅？	農地因作非農業使用，無法依據「農業用地作農業使用認定及核發證明辦法」取得農用證明，未來農地移轉須課徵土地增值稅。因此，地主若將已非農業使用的農地無償移轉給子女，將由子女負擔土地增值稅。
2	設置太陽光電設施是否課徵地價稅？	未與農業設施結合之太陽能光電設施，該農業用地因作非農業使用，須繳納地價稅。
3	設置太陽光電設施可能會喪失農保資格？	於農地設置太陽光電設施，該農地因作非農業使用，如地主尚有其他未出租之現耕農地，仍應符合農保加保資格，否則將喪失農保資格。
4	設置太陽光電設施是否須繳交回饋金？	依據「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定計算回饋金之金額： <u>非都市土地</u> ：變更使用面積*當期土地公告現值*50%。 <u>都市計畫土地</u> ：變更使用面積*當期公告土地現值*10%
5	設置太陽光電設施是否得申請興建農舍？	非屬農舍附屬設施及農業設施，因此設置太陽光電設施後，不得於該農地申請興建農舍。
6	農地結合農業經營容許使用設置光電設施，當遇天然災害時，是否就有種植的面積申請災害救助？若農地已變更非農用，是否仍可申請災害救助？	農地結合農業經營容許使用設置光電設施，就合法種植的部份依農業天然災害救助作業要點得依法申請救助。若農地已變更非農用，則無法申請災害救助。
7	設置太陽光電設施是否須留設隔離綠帶？	設置太陽光電設施，與毗鄰農地相緊鄰處，須設置至少 1.5 公尺寬度之隔離綠帶。