

地政士申辦小提醒

地政士申請書-臺南市地政局局網-網站資訊-下載專區-地政士業務

<https://land.tainan.gov.tw/FileDownloadShowC006100.aspx?ClassID=31223602-d80c-4b69-8d4b-75b7a3d7fd97&ListType=Level>

0

   **提醒：**

- * 只要是影本，都請加蓋私章。
- * 只要有塗改的地方，都請加蓋私章。
- * 只要原開業執照「遺失」，都要附「切結書」。
- * 專業訓練時數合計至少 30 小時正本（如需留存正本請檢附正影本）。（最近 4 年內之時數：**107/04/23~111/04/23**）
- * 開業執照護貝無法加註者，須改以換發方式辦理。
- * 補/換發開業執照，都要檢附最近 1 年內 2 吋半身照片 1 式 2 張、費用 1,000 元。
- * 申請書內(5)申請人「證書字號」指的是內政部核發的地政士證書字號，不是地政局核發的開業執照字號。



（不清楚者，可至內政部不動產服務業資訊系統查詢：<https://resim.land.moi.gov.tw/Home/AgentIndex>）

- * 申請書內(5)申請人「英文姓名」是依開業執照下方英文名填寫；倘

延長有效期限加註欄：←	
有效期限←	核 章←
核准日期及字號←	
年 月 日←	←
←	←
← 中 華 民 國 1	
Kaohsiung City Land Administration	
Name : LI, DA-HUA	

無，則以護照或信用卡上英文名填寫。

有欄位可蓋，加註即可。



- * 注意：

地政士姓名變更：需先向內政部申辦地政士證書更名，再持更名後之地政士證書續辦地政士換發。

如有任何疑問，請洽本局地籍科承辦鍾小姐 06-2991111#8396

地政士開業及變更登記申請書—加註

(1)受理機關：臺南市政府地政局

(2) 申 記 請 事 登 由	<input type="checkbox"/> 開業登記	<input checked="" type="checkbox"/> 加註延長有效期限	原 因
	<input type="checkbox"/> 事務所自_____市、縣(市)遷入	<input type="checkbox"/> 事務所名稱變更	
	<input type="checkbox"/> 開業執照換發	<input type="checkbox"/> 事務所地址變更	
	<input type="checkbox"/> 開業執照補發	<input type="checkbox"/> 共同執業人異動	
	<input type="checkbox"/> 開業執照註銷	<input type="checkbox"/> 其他	

(3) 附 繳 文 件	1. <input checked="" type="checkbox"/> 身分證明文件影本 <u>1</u> 份 2. <input type="checkbox"/> 地政士或土地登記專業代理人證書及其影本 _____ 份 3. <input type="checkbox"/> 最近1年內2吋半身照片1式2張 4. <input type="checkbox"/> 內容變更證明文件 _____ 份 5. <input checked="" type="checkbox"/> 原地政士(土地登記專業代理人)開業執照1份(正影本) 6. <input checked="" type="checkbox"/> 執照費新臺幣 <u>500</u> 元現金或郵政匯票1張 7. <input checked="" type="checkbox"/> 最近4年內完成專業訓練30小時以上或與專業訓練相當之證明文件 <u>1</u> 份	* 開業執照尚有欄位可蓋章。 * 影本文件請加蓋私章。 * 執照護貝無法加註者，須改以換發辦理。
-------------------------	--	--

(4) 開 事 務 業 所	名 稱	李大華 地政士事務所	地 址	臺南市安平區永華路2段6號
	電 話	06-2991111	行 動 電 話	0911222333 (必填, 便於聯繫)
	傳 真	06-2991111	電 子 郵 件 信 箱	(無則免填)

(5) 申 請 人	證書字號	(99)台內地登字第0123456號 (內政部證書)	學 歷	
	中文姓名	李大華 (範例：李大華)	經 歷	
	英文姓名	LI, TA-HUA (範例：LI, TA-HUA)	戶籍地址	臺南市安平區永華路2段6號 (同身份證)
	國民身分證統一編號	A 1 2 3 4 5 6 7 8 9	通訊地址	臺南市安平區永華路2段6號 (或寫同上)
	性 別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 出生日期		50年1月1日

(6) 共 同 執 業 人	證書字號	()台內地登字第 _____ 號	學 歷	
	中文姓名		經 歷	
	英文姓名		戶籍地址	
	國民身分證統一編號		通訊地址	
	性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 出生日期		年 月 日

(7) 聲 明 事 項	1. 申請人(及共同執業人)確無地政士法第11條第1項各款情事。 2. 申請人所填資料及附繳文件均為真實，如有不實，願負法律責任。	
	中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日 申請人：李大華 簽章	李大華印

擬辦	批示
開業執照字號	核發日期
	印製編號



地政士開業及變更登記申請書—換發

(1)受理機關：臺南市政府地政局

(2)	申 記 請 事 登 由	<input type="checkbox"/> 開業登記		<input checked="" type="checkbox"/> 加註延長有效期限	原 因
		<input type="checkbox"/> 事務所自_____市、縣(市)遷入		<input type="checkbox"/> 事務所名稱變更	
		<input checked="" type="checkbox"/> 開業執照換發	原	<input type="checkbox"/> 事務所地址變更	
		<input type="checkbox"/> 開業執照補發		<input type="checkbox"/> 共同執業人異動	
		<input type="checkbox"/> 開業執照註銷	因	<input type="checkbox"/> 其他	

(3)	1. <input checked="" type="checkbox"/> 身分證明文件影本 <u>1</u> 份 2. <input type="checkbox"/> 地政士或土地登記專業代理人證書及其影本 _____ 份 3. <input checked="" type="checkbox"/> 最近1年內2吋半身照片1式2張 4. <input type="checkbox"/> 內容變更證明文件 _____ 份 5. <input checked="" type="checkbox"/> 原地政士(土地登記專業代理人)開業執照1份(正本) 6. <input checked="" type="checkbox"/> 執照費新臺幣 <u>1,000</u> 元現金或郵政匯票1張 7. <input checked="" type="checkbox"/> 最近4年內完成專業訓練30小時以上或與專業訓練相當之證明文件 <u>1</u> 份	* 開業執照已無欄位蓋章。 * 影本文件請加蓋私章。 * 併辦名稱變更或地址變更均同換發辦理。
-----	--	---

(4)	開 事 務 業 所	名 稱	李大華 地政士事務所	地 址	臺南市安平區永華路2段6號
		電 話	06-2991111	行 動 電 話	0911222333 (必填, 便於聯繫)
		傳 真	06-2991111	電 子 郵 件 信 箱	(無則免填)

(5)	申 請 人	證書字號	(99)台內地登字第0123456號 (內政部證書)	學 歷	
		中文姓名	李大華 (範例: 李大華)	經 歷	
		英文姓名	LI, TA-HUA (範例: LI, TA-HUA)	戶籍地址	臺南市安平區永華路2段6號(同身份證)
		國民身分證 統一編號	A 1 2 3 4 5 6 7 8 9	通訊地址	臺南市安平區永華路2段6號(或寫同上)
		性 別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 出生日期		50年1月1日

(6)	共 同 執 業 人	證書字號	()台內地登字第 _____ 號	學 歷	
		中文姓名		經 歷	
		英文姓名		戶籍地址	
		國民身分證 統一編號		通訊地址	
		性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 出生日期		年 月 日

(7)	聲 明 事 項	1. 申請人(及共同執業人)確無地政士法第11條第1項各款情事。 2. 申請人所填資料及附繳文件均為真實,如有不實,願負法律責任。
		中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日 申請人: 李大華 簽章 李大華印

擬辦		批示	
開業執照字號		核發日期	印製編號



地政士開業及變更登記申請書—加註延長但執照遺失

(1)受理機關：臺南市政府地政局

(2) 申記 請事 登由	<input type="checkbox"/> 開業登記	<input checked="" type="checkbox"/> 加註延長有效期限	原	
	<input type="checkbox"/> 事務所自_____市、縣(市)遷入	<input type="checkbox"/> 事務所名稱變更		
	<input type="checkbox"/> 開業執照換發	<input type="checkbox"/> 事務所地址變更	因	
	<input checked="" type="checkbox"/> 開業執照補發	<input type="checkbox"/> 共同執業人異動		
	<input type="checkbox"/> 開業執照註銷	<input type="checkbox"/> 其他		

(3) 附 繳 文 件	1. <input checked="" type="checkbox"/> 身分證明文件影本 <u>1</u> 份 2. <input checked="" type="checkbox"/> 地政士或土地登記專業代理人證書及其影本 <u>1</u> 份 3. <input checked="" type="checkbox"/> 最近1年內2吋半身照片1式2張 4. <input checked="" type="checkbox"/> 內容變更證明文件 <u>1</u> 份 (遺失切結書) 5. <input type="checkbox"/> 原地政士(土地登記專業代理人)開業執照1份 6. <input checked="" type="checkbox"/> 執照費新臺幣 <u>1,000</u> 元現金或郵政匯票1張 7. <input checked="" type="checkbox"/> 最近4年內完成專業訓練30小時以上或與專業訓練相當之證明文件 <u>1</u> 份	* 遺失補發需附切結書。 * 影本文件請加蓋私章。
-------------------------	---	------------------------------

(4) 開事 務 業所	名 稱	李大華 地政士事務所	地 址	臺南市安平區永華路2段6號
	電 話	06-2991111	行動電話	0911222333 (必填, 便於聯繫)
	傳 真	06-2991111	電子郵件信箱	(無則免填)

(5) 申 請 人	證書字號	(99)台內地登字第0123456號 (內政部證書)	學 歷	
	中文姓名	李大華 (範例：李大華)	經 歷	
	英文姓名	LI, TA-HUA (範例：LI, TA-HUA)	戶籍地址	臺南市安平區永華路2段6號 (同身份證)
	國民身分證 統一編號	A 1 2 3 4 5 6 7 8 9	通訊地址	臺南市安平區永華路2段6號 (或寫同上)
	性 別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 出生日期		50年1月1日

(6) 共 同 執 業 人	證書字號	()台內地登字第_____號	學 歷	
	中文姓名		經 歷	
	英文姓名		戶籍地址	
	國民身分證 統一編號		通訊地址	
	性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 出生日期		年 月 日

(7) 聲 明 事 項	1. 申請人(及共同執業人)確無地政士法第11條第1項各款情事。 2. 申請人所填資料及附繳文件均為真實,如有不實,願負法律責任。	
	中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日 申請人：李大華 簽章	李大華印

擬辦		批示	
開業執照字號		核發日期	印製編號



地政士開業及變更登記申請書—**停業**

(1)受理機關：高雄 市、縣（市）政府

(2) 申記 請事 登由	<input type="checkbox"/> 開業登記	<input type="checkbox"/> 加註延長有效期限	原	
	<input type="checkbox"/> 事務所自 _____ 市、縣(市)遷入	<input type="checkbox"/> 事務所名稱變更		
自行停業	<input type="checkbox"/> 開業執照換發	<input type="checkbox"/> 事務所地址變更	因	
	<input type="checkbox"/> 開業執照補發	<input type="checkbox"/> 共同執業人異動		
	<input checked="" type="checkbox"/> 開業執照註銷	<input type="checkbox"/> 其他		

(3) 附 繳 文 件	1. <input checked="" type="checkbox"/> 身分證明文件影本 <u>1</u> 份 2. <input type="checkbox"/> 地政士或土地登記專業代理人 證書 及其影本 _____ 份 3. <input type="checkbox"/> 最近1年內2吋半身照片1式2張 4. <input type="checkbox"/> 內容變更證明文件 _____ 份 (遺失切結書) 5. <input checked="" type="checkbox"/> 原地政士(土地登記專業代理人)開業執照1份(正本) 6. <input type="checkbox"/> 執照費新臺幣 _____ 元現金或郵政匯票1張 7. <input type="checkbox"/> 最近4年內完成專業訓練30小時以上或與專業訓練相當之證明文件 _____ 份	* 影本文件請加蓋私章。 * 倘(5)開業執照遺失，則改附(4)切結書。 * 停業不需費用。
-------------------------	--	--

(4) 開事 務 業所	名 稱	李大華 地政士事務所	地 址	臺南市安平區永華路2段6號
	電 話	06-2991111	行動電話	0911222333 (必填, 便於聯繫)
	傳 真	06-2991111	電子郵件信箱	(無則免填)

(5) 申 請 人	證書字號	(99)台內地登字第 0123456 號 (內政部證書)	學 歷	
	中文姓名	李大華 (範例: 李大華)	經 歷	
	英文姓名	LI, TA-HUA (範例: LI, TA-HUA)	戶籍地址	臺南市安平區永華路2段6號 (同身份證)
	國民身分證 統一編號	A 1 2 3 4 5 6 7 8 9	通訊地址	臺南市安平區永華路2段6號 (或寫同上)
	性 別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 出生日期		50年1月1日

(6) 共 同 執 業 人	證書字號	()台內地登字第 _____ 號	學 歷	
	中文姓名		經 歷	
	英文姓名		戶籍地址	
	國民身分證 統一編號		通訊地址	
	性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 出生日期		年 月 日

(7) 聲 明 事 項	1. 申請人(及共同執業人)確無地政士法第11條第1項各款情事。 2. 申請人所填資料及附繳文件均為真實，如有不實，願負法律責任。 <div style="text-align: right;"> <input style="border: 2px solid red; padding: 2px 5px;" type="text" value="李大華印"/> </div> <p style="text-align: center;">中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日 申請人：李大華 簽章</p>
-------------------------	---

擬辦		批示	
開業執照字號		核發日期	印製編號



地政士開業執照遺失切結書

本人領有臺南市政府地政局 年 月 日核發之()南市地登字第_____

號地政士開業執照 1 份，因保管不慎以致遺失，今申請補發地政士開業執照自行停業，特立此切結書為憑，如有不實願負一切法律責任。

此 致

臺南市政府地政局

立切結書人：

身分證字號：

住 址：

中華民國 年 月 日

公會範例

公會範例

開業執照例

南澳地公(10)字第10865號

地政士專業訓練證明書

姓名：
性別：
出生日期：民國 年 月 日
身分證統一編號：

依據：地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法第九條第一項規定。

講習日期	訓練科目	主講人	時數
109/7/25(六)	抵押權爭議之判決、和解與調解(上)	陳樹村	
109/9/11(五)	抵押權爭議之判決、和解與調解(下)	鄭竹祐	
109/10/23(五)	不動產特殊登記案件分析(上)	薛志文	
109/11/16(一)	不動產特殊登記案件分析(下)	林育智	
109/11/17(二)	(早) 不動產信託實務解析 (午) 工業用地簽約摘要	黃思萍	
109/11/24(二)	地方稅與國稅網路申報系統教育訓練	盧彥慈	
	地方稅與國稅網路申報系統教育訓練	湯詠珍	
	地方稅與國稅網路申報系統教育訓練	李丹珠	
109年度地政士專業訓練課程合計時數			小時

臺南市地政士公會 理事長 鄭瑞祥

中華民國 1 0 9 年 1 1 月 2 4 日

地政士專業訓練證明書

南市地公專訓字第1091003號

姓名：
性別：
出生日期：民國 年 月 日
身分證統一編號：

依據：依「與地政士專業訓練相當之證明文件及得折算專業訓練時數規定」第五點之規定

訓練時間：中華民國109年01月04日至109年12月05日止

訓練項目	訓練時數(小時)
109.01.04同性婚姻辦法之問題探討	0
109.07.04實價登錄新制申報說明	3
109.08.01建築物的常識知識與專業	0
109.09.05祭祀公業不動產處分實務	0
109.10.17深入解析不動產稅制-贈與或繼承稅	0
109.11.07非都市土地變更編定檢討	3
109.12.05土地利用與法規實務	0
以下空白	
合計訓練時數	6

臺南市地政士公會 理事長 李雅玲

中華民國 一 零 九 年 二 月 三 十 一 日

會報號碼：第0003號

範例供參-時數證明不限本縣市之地政士公會

臺南市地政士開業執照

(00)南市地登字第00000號0

姓名：李大華
性別：男
出生日期：民國50年1月1日
國民身分證統一編號：A123456789
領照依據：地政士法第7條
有效期限：至民國111年04月23日止
事務所名稱：李大華地政士事務所
事務所地址：臺南市安平區永華路2段6號

延長有效期限加註欄：

有效期限核准日期及字號	有效期限核准日期及字號	核章	核章
年 月 日	年 月 日		

中華民國 1 0 7 年 0 4 月 2 3 日

Tainan City Land Administration Agent Practicing License

Name : LI, DA-HUA
Sex : M
Date Of Birth :
I. D. No :
The applicant is a legal holder of Land Administration Agent Certificate, which is proven to be in conformity with the laws and regulations relating to Land Administration Agent. A Land Administration Agent Practicing License shall be issued. This license is valid for 4 years, and an extension remark may be added to this license upon expiry.

Printing Serial No. (印製編號) : 000000

地政事務所代收地政士開業執照異動登記清冊

序號	受理日期	地政士姓名	申請事由及費由	費用繳交聲明	收件人員
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	
	年 月 日		<input type="checkbox"/> 加註延長 500 元 <input type="checkbox"/> 補/換發 1,000 元	本人確已繳交費用 _____ (簽章)	

備註：補/換事由請圈註：(補)/換、補/(換)。

*本頁加註_____件、補換發_____件，費用共計_____元