

仁德區文賢路(保安路至依仁路)拓寬工程  
(都市計畫區)

第二場公聽會會議紀錄

壹、事由：開闢仁德區文賢路(保安路至依仁路)拓寬工程(都市計畫區)需要，擬聽取土地所有權人及利害關係人意見，並廣納各界意見，審慎衡酌徵收土地之公益性及必要性。

貳、會議日期：113年4月3日(星期三)下午2時0分  
113年4月3日(星期三)下午3時0分

參、會議地點：臺南市仁德運動公園西會議室(地址：臺南市仁德區仁義路130號)

肆、主持人：許股長恒誌 紀錄：黃瓊儀

伍、出席單位及人員：

臺南市議會：市議員郭鴻儀  
市議員杜素吟  
市議員陳皇宇  
市議員鄭佳欣

立法委員王定宇服務處主任陶宣宏

內政部國土管理署南區都市基礎工程分署：未派員

臺南市政府地政局：未派員

臺南市政府財政稅務局：未派員

臺南市政府都市發展局：未派員

臺南市仁德區公所：黃文宏

臺南市歸仁地政事務所：未派員

臺南市仁德區保安里辦公處：未派員

勇霖工程顧問公司：蔡忠穎、蔡雨倫、李祉昀

客觀不動產估價師事務所：薛名家、黃若瑜、鄭雅方、鄭宛秦、蔡昀蒨

臺南市政府工務局：陳明龍、李麗雪、許淑清、黃瓊儀、莊琬婷

陸、出席之土地所有權人及利害關係人：(詳如簽到簿)

仁德區文賢路(保安路至依仁路)拓寬工程  
(都市計畫區)

第二場公聽會簽到簿

- 一、會議時間：113年4月3日(星期三)
- 二、會議地點：臺南市仁德運動公園西會議室(地址：臺南市仁德區仁義路130號)
- 三、主持人：許順忠 紀錄：黃振輝
- 四、出席單位人員

出(列)席單位	職稱	姓名
臺南市議會	市議員 陳皇宇 立法委員 王廷宇 市議員 杜素吟 市議員 郭乃儀 市議員 鄭佳欣	
內政部國土管理署 南區都市基礎工程分署		
臺南市政府地政局		
臺南市政府財政稅務局		
臺南市政府都市發展局		
臺南市仁德區公所		黃振輝

出(列)席單位	職稱	姓名
臺南市歸仁地政事務所		
臺南市仁德區保安里		
勇霖工程顧問有限公司	許崇勳 李沁明 蔡雨倫	
客觀不動產估價師聯合事務所	黃若蘭 黃漢森 鄭仲節 蔡明晉	
臺南市政府工務局		陳財龍 李碩雪 劉永靖 黃漢森 許廷宇 杜江

仁德區文賢路(保安路至依仁路)拓寬工程  
(都市計畫區)

第二場公聽會 簽到簿

- 時間：113年4月3日(星期三)下午2時
- 地點：臺南市仁德運動公園西會議室(地址：臺南市仁德區仁義路130號)

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
1	1. 陳李愛珠			
2	2. 台灣糖業股份有限公司	黃瑞芬		
3	3. 曾李碧蓮			
4	4. 曾煙照			
5	5. 鄧麗敏			
6	6. 李名得			
7	7. 陳玉理			
8	8. 李陳素雲			
9	9. 劉邦雄 的繼承人			
10	9-1. 黃素蘭	黃素蘭		
11	9-2. 劉志仁			
12	9-3. 劉吟芬	劉吟芬		
13	10. 劉邦哲			
14	11. 王劉碧蓮			
15	12. 王戊巳			

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
16	12-1. 王春峰			
17	12-2. 王靜美			
18	12-3. 王春源			
19	12-4. 王春榮			
20	13. 陸再堂 的繼承人			
21	13-1. 楊陸肇培			
22	13-2. 陸如嫻			
23	13-3. 史陸如芸			
24	13-4. 陸楊漸			
25	13-5. 陸彥安			
26	13-6. 陸彥吉			
27	13-7. 陸王水玉			
28	13-8. 陸彥就			
29	13-9. 陸彥仁			
30	13-10. 陸建和			
31	13-11. 陸欣志			
32	13-12. 陸建元	陸建元		
33	13-13. 陸音夙			
34	14. 蘇承貴	蘇承貴		

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
35	15. 蘇純美			
36	16. 蘇惠美			
37	17. 蘇千惠			
38	18. 蘇惠華			
39	19. 蘇淑姿			
40	20. 林文彬	林文彬		
41	21. 呂方秋好			
42	22. 鄭錦雀	鄭錦雀		
43	23. 劉鄭月花			
44	24. 王復傑			
45	25. 劉銘忠			
46	26. 馬嘉章			
47	27. 沈振旺 的繼承人			
48	27-1. 沈玲霞			
49	27-2. 沈復良			
50	27-3. 沈麗鳳			
51	27-4. 沈宗賢			
52	28. 洪永富			
53	29. 洪寶堂			

5

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
54	30. 洪寶宗			
55	31. 洪高濱			
56	32. 陳金美			
57	33. 洪基鈞			
58	34. 林張花韓 的繼承人			
59	34-1. 林金生			
60	34-2. 林素梅			
61	34-3. 林素菊			
62	34-4. 林金檢			
63	34-5. 林素嫩			
64	35. 余宏實			
65	36. 郭雅莉			
66	37. 何秋菊			
67	38. 陳張金珠			
68	39. 何宗軒			
69	40. 王復卜			
70	41. 羅仲堯			
71	42. 梁智閑			
72	43. 歐迺奇			

6

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
73	44. 歐迺昇			
74	45. 歐迺文			
75	46. 歐迺政			
76	47. 歐幸津			
77	48. 歐子敬			
78	49. 陳明仁			
79	50. 張寶月			
80	51. 鄭丁信 的繼承人			
81	51-1. 謝碧玉			
82	51-2. 陳謝碧雲			
83	51-3. 謝黃綉梅			
84	51-4. 謝富雄			
85	51-5. 許雲愛			
86	51-6. 鄭黃金祝			
87	51-7. 蔡鄭寶琴			
88	51-8. 戴文聰			
89	51-9. 鄭榮城			
90	51-10. 鄭榮海			
91	51-11. 鄭榮宮			

7

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
92	51-12. 鄭榮哲			
93	51-13. 鄭榮家			
94	51-14. 鄭阿月			
95	51-15. 鄭麗華			
96	51-16. 鄭麗卿			
97	51-17. 鄭榮修			
98	51-18. 陳玉美			
99	51-19. 鄭秀鳳			
100	51-20. 鄭秀英			
101	51-21. 鄭榮川			
102	51-22. 楊維賢			
103	51-23. 楊維昌			
104	51-24. 楊麗秋			
105	51-25. 王景德			
106	51-26. 王景森			
107	51-27. 謝敏菁			
108	51-28. 謝倩蓉			
109	51-29. 謝奇峯			
110	51-30. 謝采玲			

8

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
111	51-31. 謝采芸			
112	51-32. 謝明蕓			
113	51-33. 鄭文雅			
114	51-34. 鄭文義			
115	51-35. 鄭文善			
116	51-36. 戴興利			
117	51-37. 戴興志			
118	51-38. 戴興作			
119	51-39. 許惠珍			
120	51-40. 許耀文			
121	51-41. 邱許惠玲			
122	51-42. 許惠茹			
123	51-43. 鄭玉婷			
124	51-44. 鄭莫樺			
125	51-45. 鄭國彬			
126	51-46. 鄭青華			
127	51-47. 鄭澤仁			
128	51-48. 鄭光廷			
129	51-49. 鄭倩怡			

9

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
130	51-50. 鄭聖夫			
131	52. 高清祈			
132	53. 高清香			
133	54. 張晉齊			
134	55. 王炳煌			
135	56. 馬芳勝			
136	57. 胡妍晨			
137	58. 顏于淑			
138	59. 顏武賢			
139	60. 張春雄			
140	61. 晉璋建設有限公司			
141	61. 郭益祐			
142	62. 賴松泉	賴松泉		
143	63. 黃永翊			
144	64. 顏榮城			
145	65. 莊文珍			
146	66. 蔡楊美惠			
147	67. 蔡文進 的繼承人			
148	67-1. 張佳佑			

10

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
149	67-2. 蔡駢衣			
150	67-3. 蔡憶錦			
151	67-4. 蔡強全			
152	68. 蔡文聰			
153	69. 蔡淑卿			
154	70. 蔡招福			
155	71. 劉蔡月清 的繼承人			
156	71-1. 紀劉素華			
157	71-2. 趙娜			
158	71-3. 劉中盟			
159	71-4. 劉滄暉			
160	71-5. 劉滄雅			
161	72. 洪榮燦			
162	73. 洪淑君			
163	74. 李文諒 的繼承人			
164	74-1. 李麗雅			
165	74-2. 李勝彥			
166	74-3. 李彥俊			
167	75. 李勝彥			

11

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
168	76. 李彥俊			
169	77. 李麗雅			
170	78. 李蔡金柳			
171	79. 蔡王芽 的繼承人			
172	79-1. 蔡盛男			
173	79-2. 蔡盛國			
174	79-3. 林蔡秋碧			
175	79-4. 蔡盛裕			
176	79-5. 李達立			
177	79-6. 李志銘			
178	79-7. 李澄洲			
179	80. 蔡盛男			
180	81. 蔡盛國			
181	82. 蔡盛裕			
182	83. 李達立			
183	84. 李志銘			
184	85. 李澄洲			
185	86. 林蔡秋碧			
186	87. 林茂森 的繼承人			

12

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
187	87-1. 吳林雪花	吳林雪花		
188	87-2. 史林琴	史林琴		
189	88. 林啓森 的繼承人			
190	88-1. 林玉玲			
191	89. 吳林雪花	吳林雪花		
192	90. 史林琴	史林琴		
193	91. 陳榮隆			
194	92. 陳信誠			
195	93. 陳寶慧			
196	94. 陳武隆			
197	95. 陳忠隆			
198	96. 何淑琦			
199	97. 陳亮宇			
200	98. 陳毓雯			
201	99. 陳姿君			
202	100. 林陳碧雲			
203	101. 林陳碧玉			
204	102. 王黃美月			
205	103. 洪凱雄			

13

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
206	104. 洪榮源 (許家源)			
207	105. 蔡坤明	蔡坤明		
208	106. 黃玉秋			
209	107. 林信宏	林信宏		
210	108. 林信賢	林信賢		
211	109. 林靜宜	林靜宜		
212	110. 林陳美珠			
213	111. 黃敬睿			
214	112. 黃吳秀美			
215	113. 黃麗燕			
216	114. 黃小真			
217	115. 黃小芬			
218	116. 黃小芳			
219	117. 陳茂輝 的繼承人			
220	117-1. 陳崑萍			
221	118. 林麗蓉			
222	119. 曾瑞木			
223	120. 王明山			
224	121. 王明瑞	王明瑞		

14

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
225	122. 吳國安	吳國安		
226	123. 陳明續			
227	124. 陳明城			
228	125. 劉國斌			
229	126. 劉城鉞			
230	127. 林家宏			
231	128. 陳張月雲			
232	129. 姚錦治			
233	130. 林美惠			
234	131. 蔡銀樹 的繼承人			
235	131-1. 曾蔡碧娥			
236	131-2. 陳蔡碧珠			
237	131-3. 張蔡玉蘭			
238	131-4. 蔡國明			
239	131-5. 蔡含笑			
240	131-6. 吳惠勻			
241	131-7. 蔡成農			
242	131-8. 蔡攻瑩			
243	132. 吳春風			

15

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
244	133. 胡必祥	胡秋育代		
245	134. 胡明星	胡明星		
246	135. 胡益誠	胡秋育代		
247	136. 張文賢			
248	137. 鄭銘哲			
249	138. 鄭由聖	鄭由聖		
250	139. 胡吳烏甜	胡秋育代		
251	140. 胡秋育	胡秋育代		
252	141. 胡秋香	胡秋育代		
253	142. 胡峰榮	胡秋育代		
254	143. 胡家賢	胡秋育代		
255	144. 陳秀菊	陳秀菊		
256	145. 葉林秀雲			
257	146. 葉進昌			
258	147. 葉素惠			
259	148. 葉進順			
260	149. 葉素華			
261	150. 姚吳玉柳			
262	151. 姚俊榮			

16

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
263	152. 姚俊民			
264	153. 姚俊賢			
265	154. 姚杏真			
266	155. 蔡玉環			
267	156. 姚進輝			
268	157. 姚秀香			
269	158. 姚秀蘭			
270	159. 姚陳美淑			
271	160. 姚維仁			
272	161. 姚佩津			
273	162. 姚維信			
274	163. 姚劉碧花			
275	164. 姚淑芬			
276	165. 姚心燕			
277	166. 姚泰安			
278	167. 姚清琴			
279	168. 姚泰福			
280	169. 姚清美			
281	170. 姚泰良			

17

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
282	171. 顏身雄			
283	172. 顏國治			
284	173. 顏偉俊 (顏家序)			
285	174. 顏榮崑			
286	175. 顏武輝			
287	176. 蔡國明			
288	177. 蔡成農			
289	178. 蔡致萱			
290	179. 陳穎娟			
291	180. 姚天 的繼承人			
292	180-1. 葉姚春嫻			
293	180-2. 姚春菊			
294	180-3. 姚隆昇			
295	180-4. 姚隆輝			
296	180-5. 姚佳萍			
297	180-6. 姚雅婷			
298	180-7. 姚宗翰			
299	181. 姚永			
300	182. 姚進欽			

18

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
301	183. 姚張玉秀	姚張玉秀		
302	184. 車路輓 保安宮			
303	184. 黃昭明			
304	185. 陳樹木 的繼承人			
305	185-1. 陳洪緩在			
306	185-2. 陳義和			
307	185-3. 許陳阿秀			
308	185-4. 陳明信			
309	185-5. 陳徐素珠			
310	185-6. 陳又瑜			
311	185-7. 陳維哲			
312	185-8. 陳佳瑩			
313	185-9. 陳美蓉			
314	185-10. 陳美淑			
315	185-11. 林美珠			
316	185-12. 陳維豪			
317	185-13. 陳薇萱			
318	185-14. 謝麗月			
319	185-15. 謝龍煌			

19

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
320	185-16. 謝龍源			
321	185-17. 陳美雲			
322	185-18. 陳美華			
323	185-19. 陳明政			
324	185-20. 陳美香			
325	185-21. 陳明昌			
326	185-22. 蘇麗美			
327	185-23. 蘇麗燕			
328	185-24. 蘇榮輝			
329	185-25. 蘇金福			
330	186. 陳金鐵 的繼承人			
331	186-1. 林水定			
332	186-2. 陳張拍			
333	186-3. 陳文雄			
334	186-4. 陳文化			
335	186-5. 葉陳麗卿			
336	186-6. 陳文明			
337	186-7. 林志隆			
338	186-8. 林文進			

20

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
339	186-9. 林文清			
340	186-10. 林美華			
341	186-11. 戴寧			
342	186-12. 戴佳信			
343	187. 陳木德 的繼承人			
344	187-1. 陳王彩霞			
345	187-2. 陳梅華			
346	187-3. 陳翠花			
347	187-4. 陳榮福			
348	187-5. 陳翠蓮			
349	187-6. 陳銀來			
350	187-7. 陳正華			
351	187-8. 陳建龍			
352	187-9. 陳麗朱			
353	187-10. 陳建華			
354	187-11. 陳盈璇			
355	187-12. 陳盈君			
356	188. 陳炎樟 的繼承人			
357	188-1. 陳正壽			

21

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
358	188-2. 陳霞			
359	188-3. 陳正良			
360	188-4. 謝陳阿喜			
361	188-5. 黃陳阿合			
362	188-6. 陳阿治			
363	188-7. 陳正山			
364	188-8. 李照清			
365	188-9. 李秀敏			
366	188-10. 李永林			
367	189. 張金昌			
368	190. 張金良			
369				
370				
371				
372				
373				
374				
375				
376				

22

**仁德區文賢路(保安路至依仁路)拓寬工程  
(都市計畫區)**

**第二場公聽會 簽到簿**

時間：113年4月3日(星期三)下午3時

地點：臺南市仁德運動公園西會議室(地址：臺南市仁德區仁義路130號)

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
1	191. 蔣文聰			
2	192. 蔣文介			
3	193. 薛有志			
4	194. 吳坤洲	吳坤洲		
5	195. 吳玉敏			
6	196. 薛有村			
7	197. 鄭秀鳳			
8	198. 鄭青華			
9	199. 鄭光廷			
10	200. 郭士豪			
11	201. 富立建設股份有限公司 201. 陳聰徒			
12	202. 鄭根 的繼承人			
13	202-1. 鄭文賢			
14	202-2. 林素珠			

23

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
15	202-3. 林煌明			
16	202-4. 林煌全			
17	202-5. 李耀榮			
18	202-6. 李耀忠			
19	203. 鄭德亮			
20	204. 鄭榮城			
21	205. 鄭榮海			
22	206. 鄭榮宮			
23	207. 鄭榮哲			
24	208. 鄭榮家			
25	209. 鄭德相			
26	210. 鄭榮川			
27	211. 鄭秀英			
28	212. 鄭淳仁			
29	213. 鄭聖夫			
30	214. 鄭國彬	鄭國彬		
31	215. 鄭文雅			
32	216. 吳王翠蓮			
33	217. 鄭霽野			

24

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
34	218. 鄭德茂			
35	219. 鄭文瑞			
36	220. 鄭顏銀月			
37	221. 鄭富仁			
38	222. 鄭光宏			
39	223. 鄭旭宏			
40	224. 鄭吉宏			
41	225. 陳水吉			
42	226. 陳景宏	陳景宏		
43	227. 宗大建設股份有限公司			
	227. 林漢清			
44	228. 李淵成			
45	229. 陳恒虹			
46	230. 陳清水	陳清水		
47	231. 林秀雀			
48	232. 吳鄭玉霞 的繼承人			
49	232-1. 吳森鴻			
50	232-2. 林吳雲娥			
51	232-3. 吳森港			

25

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
52	232-4. 黃吳梅貴			
53	233. 王曾英花			
54	234. 曾騰飛 的繼承人			
55	234-1. 曾阮美惠			
56	234-2. 曾世奇	曾世奇		
57	234-3. 曾靖君			
58	234-4. 曾亭雅			
59	235. 蔡坤直			
60	236. 蔡百霖 的繼承人			
61	236-1. 蔡得祥	蔡得祥		
62	236-2. 詹素霞	詹素霞		
63	236-3. 蔡喻惠			
64	236-4. 蔡子蓮			
65	236-5. 蔡朝寶	蔡朝寶		
66	236-6. 蔡鴻其			
67	236-7. 蔡宏昌			
68	237. 蔡水吉			
69	238. 蔡水發			
70	239. 許傳政			

26

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
71	240. 蔡得祥	蔡得祥		
72	241. 蔡朝寶	蔡朝寶		
73	242. 詹素霞	詹素霞		
74	243. 蔡宏昌			
75	244. 蔡鴻其			
76	245. 蔡強全			
77	246. 啟銘工業股份有限公司	黃錫倉		
	246. 楊淑惠			
78	247. 邱水能			
79	248. 邱朝進			
80	249. 張壽齡 的繼承人			
81	249-1. 陳宗遠			
82	249-2. 張水冰			
83	249-3. 張冷冷			
84	249-4. 張烈烈			
85	249-5. 陳開云			
86	249-6. 陳黛妮			
87	249-7. 張靖雯			
88	250. 鄭洋憶			

27

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
89	251. 呂菊			
90	252. 顏劉智惠			
91	253. 劉安裕			
92	254. 劉安娜			
93	255. 劉虹虹			
94	256. 劉真真			
95	257. 劉靜香			
96	258. 劉美惠			
97	259. 曾瑛貴			
98	260. 劉志博			
99	261. 劉珍如			
100	262. 張順天			
101	263. 張武吉			
102	264. 曾萬成			
103	265. 曾得根	曾得根		
104	266. 曾曉瑄			
105	267. 張明發			
106	268. 張榮郡			
107	269. 張淑貞			

28

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
108	270. 張榮洲			
109	271. 王結成			
110	272. 王吉慶			
111	273. 王吉興			
112	274. 王吉宏			
113	275. 顏金線			
114	276. 黃榮輝			
115	277. 黃國展			
116	278. 王梅芳			
117	279. 王梅嘉			
118	280. 宋添岸 的繼承人			
119	280-1. 曾宋昭碧			
120	280-2. 郭宋和碧			
121	280-3. 宋朝昇			
122	280-4. 宋朝和			
123	280-5. 宋朝源			
124	280-6. 宋世英	宋世英		
125	280-7. 宋雅麗			
126	280-8. 宋雅慧			

29

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
127	280-9. 陳林蓮雙			
128	280-10. 林洪瀛			
129	280-11. 林美月			
130	280-12. 黃林美華			
131	280-13. 陳惠美			
132	280-14. 陳南鳴			
133	280-15. 陳南宏			
134	280-16. 林怡吾			
135	280-17. 林怡君			
136	280-18. 林怡吟			
137	280-19. 林蔡錦嬌			
138	280-20. 林錫憲			
139	280-21. 詹麗子			
140	280-22. 李淑琼			
141	280-23. 林美瑟			
142	280-24. 林究生			
143	280-25. 陳林安杏			
144	280-26. 林建廷			
145	280-27. 彌勒一鳴			

30

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
146	280-28. 林信初	林信初		
147	280-29. 林信州			
148	280-30. 林杏娟			
149	280-31. 林杏芳			
150	280-32. 林信志			
151	280-33. 林明杰			
152	280-34. 林明賢			
153	280-35. 林蕊宜			
154	280-36. 林芷含			
155	280-37. 林泰成			
156	280-38. 賴靜枝			
157	280-39. 蔡賴雅枝			
158	280-40. 賴健誠			
159	280-41. 薛如玲			
160	280-42. 薛文第			
161	280-43. 林敦偉			
162	280-44. 林敦彬			
163	280-45. 宋達維			
164	280-46. 徐宋麗英			

31

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
165	280-47. 宋德義			
166	280-48. 宋惠玟			
167	280-49. 宋惠玲			
168	280-50. 宋志冲			
169	280-51. 陳聰敏			
170	280-52. 陳芬芬			
171	280-53. 陳娟娟			
172	280-54. 陳建名			
173	280-55. 宋弘次			
174	280-56. 宋光夫			
175	280-57. 宋佩芬			
176	280-58. 宋政勳			
177	280-59. 宋政隆			
178	280-60. 廖婉如			
179	280-61. 廖婉鳳			
180	280-62. 廖乃慧			
181	280-63. 廖珮華			
182	280-64. 廖珮薰			
183	280-65. 宋秋枝			

32

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
184	280-66. 張明崇			
185	280-67. 陳秋蚊			
186	280-68. 黃宏原			
187	280-69. 莊淑惠			
188	280-70. 黃泰源			
189	280-71. 黃思瑜			
190	280-72. 宋昭男			
191	280-73. 宋毅夫			
192	280-74. 張焜英			
193	280-75. 張榮耀			
194	280-76. 宋菊子			
195	280-77. 蔡孟穆			
196	280-78. 王莎莉			
197	280-79. 王一龍			
198	280-80. 王怡仁			
199	280-81. 軒千惠			
200	280-82. 龔彥旭			
201	280-83. 龔道成			
202	280-84. 龔伶宇			

33

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
203	280-85. 張官民			
204	280-86. 張官雄			張官雄
205	280-87. 張官義			
206	280-88. 張素珍			張素珍
207	280-89. 宋蔡美華			
208	280-90. 宋幸芳			
209	280-91. 宋幸黛			
210	280-92. 宋若菁			
211	280-93. 宋泳微			
212	280-94. 鄭惠華			
213	280-95. 鄭鶴年			
214	280-96. 鄭雲年			
215	280-97. 鄭惠玲			
216	280-98. 余文林			
217	280-99. 余文彬			
218	280-100. 余雅靜			
219	280-101. 余雅瑩			
220	280-102. 宋漢秋			
221	280-103. 宋瑞雲			

34

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
222	280-104. 宋阿玉			
223	281. 澤龍企業股份有限公司			
	281. 莊榮東			
224	282. 王陳玉英			
225	283. 李春發 的繼承人			
226	283-1. 邱李英調			
227	283-2. 李宏和			
228	283-3. 陳李玉琴			
229	283-4. 李崑城			
230	283-5. 李炎成			
231	283-6. 李淑芬			
232	283-7. 李麗華			
233	283-8. 李麗珠			
234	283-9. 許進賢			
235	283-10. 許美雲			
236	283-11. 許美菊			
237	283-12. 許哲榮			
238	284. 蔡賀 的繼承人			
239	284-1. 郭丁源			

35

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
240	284-2. 郭明璋			
241	284-3. 郭俊麟			
242	284-4. 郭昭良			
243	284-5. 鄭玉玟			
244	284-6. 黃敏純			
245	284-7. 鄭真志			
246	284-8. 莫莊清富			
247	284-9. 莫馥萍			
248	284-10. 莫馥榕			
249	284-11. 莫致豪			
250	284-12. 蔡雲香			
251	284-13. 蔡進良			
252	284-14. 蔡正獻			
253	284-15. 莫秀琴			
254	284-16. 黃莫秀娥			
255	284-17. 秦蔡銀			
256	284-18. 蔡萬來			
257	284-19. 蔡萬吉			
258	284-20. 蔡萬福			

36

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
259	284-21. 蔡東諺			
260	284-22. 陳清棋			
261	284-23. 陳清標			
262	284-24. 陳清美			
263	284-25. 陳王彩霞			
264	284-26. 陳梅華			
265	284-27. 陳翠花			
266	284-28. 陳榮福			
267	284-29. 陳翠蓮			
268	284-30. 陳銀泉			
269	284-31. 陳日明			
270	284-32. 陳正峯			
271	284-33. 陳建龍			
272	284-34. 陳麗朱			
273	284-35. 陳建華			
274	284-36. 陳盈璇			
275	284-37. 陳盈君			
276	284-38. 蔡碧霞			
277	284-39. 蔡碧玉			

37

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
278	284-40. 邱蔡淑花			
279	284-41. 蔡佳玲			
280	284-42. 蔡佳吟			
281	284-43. 蔡枝珍			
282	284-44. 蔡佩容			
283	284-45. 蔡慶鐘			
284	285. 蔡炳坤			
285	286. 彭豫 的繼承人			
286	286-1. 彭嘉豐			
287	286-2. 彭鄭月珠			
288	286-3. 陳採玉			
289	286-4. 江王瓊娥			
290	286-5. 林王素娥			
291	286-6. 王瑩貴			
292	286-7. 王慧娥			
293	286-8. 王瑩傑			
294	286-9. 王瑩澤			
295	286-10. 王善正			
296	286-11. 王善興			

38

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
297	286-12. 王善一			
298	286-13. 王瓊珠			
299	286-14. 彭建道			
300	286-15. 彭建山			
301	286-16. 彭淑君			
302	286-17. 彭良輝			
303	286-18. 彭淑萍			
304	286-19. 彭淑虹			
305	286-20. 彭淑瑩			
306	286-21. 彭秀瑛			
307	286-22. 彭佳琳			
308	286-23. 彭健鈞			
309	286-24. 彭敘明			
310	286-25. 彭純儀			
311	286-26. 彭淑賢			
312	286-27. 彭致傑			
313	287. 林嫻娟			
314	288. 林享英			
315	289. 張文玉			

39

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
316	290. 張文安			
317	291. 張美玉			
318	292. 張美金			
319	293. 劉張美津			
320	294. 張茜艾			
321	295. 張瑞芬			
322	296. 張榮坤			
323	297. 張榮哲			
324	298. 張榮宗			
325	299. 張啓榮			
326	300. 張玲聲	張玲聲		
327	301. 張森傑			
328	302. 陳婉婷			
329	303. 陳佩瑩			
330	304. 陳佩菁			
331	305. 陳書侃	陳書侃		
332	306. 陳秋田	陳秋田		
333	307. 王蘇碧珠			

40

1

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
334	308. 信森實業股份有限公司 308. 鄭蘇貴美	蘇益民		
335	309. 莊順基 的繼承人			
336	309-1. 莊林金蘭			
337	309-2. 莊海樹			
338	309-3. 莊五郎			
339	309-4. 莊春燕			
340	309-5. 黃東英			
341	309-6. 黃東德			
342	309-7. 黃東芳			
343	309-8. 黃東輝			
344	309-9. 莊清芳			
345	309-10. 莊清和			
346	309-11. 莊瑞珠			
347	309-12. 莊瑞鶯			
348	309-13. 莊鴻銘			
349	309-14. 何淑倩			
350	309-15. 莊玲玲			
351	309-16. 莊燕瑤			

41

編號	土地所有權人及利害關係人	簽名	連絡電話	備註
352	310. 許文鴻			
353	311. 許如美			
354	312. 許謝美容			
355	313. 日友環保科技股份有限公司 313. 張芳正	吳俊賢		
357	314. 陳肇桓			
358	315. 葉丁瑞			
359	316. 鄭榮慶			
360	317. 鄭王荷			
361	318. 黃彩秀			
362	319. 程勝平	程勝平		
363	320. 陳俊安			
364	321. 陳佑馳	陳佑馳		
365	322. 陳炳宏			
366				
367				
368				
369				
370				

42

## 柒、興辦事業計畫

- 一、工程範圍：本案道路工程位於臺南市仁德區保安里，係屬 107 年 12 月 19 日發布實施之「變更仁德（文賢地區）都市計畫（配合莫拉克颱風災後重建）都市計畫圖重製專案通盤檢討案」都市計畫範圍內計畫道路，工程範圍北起保安路向南沿文賢路跨中正路一段至港尾溪排水榮橋處。

「仁德區文賢路(保安路至依仁路)拓寬工程」的長度總長約 2,870 公尺，拓寬寬度為 15 公尺，部分位於都市計畫區內，部分位於非都市計畫區內，非都市計畫區路段係由港尾溝溪排水至依仁路。

本案係針對都市計畫區內路段辦理，合先敘明，都市計畫區內包含 3-5-15M 道路(文賢路保安路口至文賢路中正路口)及 3-6-15M 道路(文賢路中正路口至文賢路港尾溝溪排水交叉口)。

另本案亦係延續工程北側之「仁德區文賢路(臺 1 線至保安路)拓寬工程」之計畫(已於 111 年 11 月底完工)，規劃依都市計畫完成仁德區文賢路全段 15 公尺之計畫道路寬度，本案工程範圍北側可通往臺南機場及臺南市區，往南可沿依仁路至臺南高鐵站，北側亦有臺南都會公園及奇美博物館等觀光景點，周邊亦有保安、新田及太乙三大工業區，「仁德區文賢路(臺 1 線至保安路)拓寬工程」已完成拓寬工程，剩餘文賢路現況路寬約為 10-15 公尺，使現有道路不堪負荷，部份路段易造成車輛回堵情形，也容易造成交通事故發生。故為紓解仁德區之交通需求及改善地區南北向交通路網，辦理本道路拓寬工程，以提供安全的人車通行環境，提升臺南市仁德區通行便利性、居住安全性及帶動整體地區發展。

本道路工程範圍係屬道路用地，周邊兩側使用分區多為住宅區、農業區土地，其次為工業區、商業區、學校用地以及部分溝渠用地、鐵路用地，使用現況多為既成道路，部分建築改良物、部分農業種植使用、空地等。

- 二、本道路工程係屬 107 年 12 月 19 日發布實施之「變更仁德(文賢地區)都市計畫(配合莫拉克颱風災後重建)都市計畫圖重製專案通盤檢討案」內計畫道路。本案預計徵收私有土地已達必要最小限度範圍，其路線勘選已對土地所有權人影響最低，經評估本計畫擬興闢路線已為最佳路線，無其他可替代路線。



工程範圍現況土地使用情形示意圖

## 捌、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合理性評估報告

針對本興辦事業公益性及必要性之綜合評估分析，依據土地徵收條例規定，依社會因素、經濟因素、文化及生態因素、永續發展因素及其他因素予以綜合評估分析說明如下。

評估項目		影響說明
社會因素	徵收所影響人口之多寡、年齡結構	<p>本道路工程申請徵收範圍位於107年12月19日發布實施之「變更仁德（文賢地區）都市計畫（配合莫拉克颱風災後重建）都市計畫圖重製專案通盤檢討案」計畫範圍內計畫道路用地，行政區位於臺南市仁德區保安里。截至112年11月，仁德區總戶數為30,270戶，總人口數77,347人，男性人口38,811人，女性38,536人，年齡結構以31~50歲為主。保安里戶數為1,272戶，人口數3,072人，男性人口1,551人，女性1,521人，年齡結構以31~50歲為主。</p> <p>工程所需土地為仁德區車頭段、文賢段、車路墘段共計236筆土地，總面積為2.901739公頃，其中公有土地計45筆，面積1.016163公頃（35.02%），私有土地計191筆，面積1.885576公頃（64.98%），工程範圍內之私有土地所有權人共322人。</p> <p>本工程道路拓寬後受益對象為仁德區保安里及其周邊地區通行民眾，對於年齡結構則無直接影響。</p>
	徵收計畫對周圍社會現況之影響	<p>本案工程範圍內無涉及當地信仰中心或集會場所，且道路拓寬後將改善目前現況道路路寬不足路段，使車輛通行更加安全便利，也解決大型救災車輛或垃圾車進出不易問題，故對周圍社會現況具正面影響。</p>
	徵收計畫對弱勢族群生活型	<p>本道路工程範圍內現況涉及部分建築改良物，將依「臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例」規定予以查估補償，於</p>

評估項目		影響說明
	態之影響	道路工程完工後將可提升當地通行便利性 及安全性，提升都市防災機能，對周邊弱勢 族群生活型態具正面影響。
	徵收計畫對居 民健康風險之 影響程度	本道路拓寬工程係依據土地徵收條例 第3條規定之交通事業，非興建具污染性之 工業區，故整體工程施作並不會對當地居民 健康風險有太大影響。
經濟因素	徵收計畫對稅 收影響	本道路工程為都市計畫區之道路用 地，其中權屬為私有土地之面積占總工程面 積64.98%，於取得土地興闢道路後，依土地 稅減免規則得全免地價稅。  本道路工程拓寬能健全地區整體建設 與周邊土地銜接，有助於改善整體居住環 境，增加居民置產意願，提高政府相關稅收。
	徵收計畫對糧 食安全影響	1.本次工程計畫範圍內現況多為道路、空地 及零星農作，並未影響糧食安全問題。 2.本道路工程土地雖影響居民於空地上自行 栽種之農作使用，但本次依都市計畫原意 進行之工程所影響之農作使用土地與周 邊整體相比屬小部分，故尚無糧食安全問 題。因此就整體而言不影響農業使用，對 糧食安全影響無慮。
	徵收計畫造成 增減就業或轉 業人口	本案係以道路拓寬為目的，土地使用現 況將涉及部分土地改良物及建築改良物拆 遷，但剩餘土地範圍仍可供遭部分拆除之建 物繼續從事生產活動，工程範圍內並無全部 拆遷建築改良物以致於造成工廠、公司及從 事營業之使用，故較無影響就業或轉業人口 問題。
	徵收費用及各	本道路工程涉及之私有土地為仁德區

評估項目		影響說明
	級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形	<p>車頭段、文賢段、車路墘段其中私有土地計191筆，面積1.885576公頃（64.98%）。</p> <p>本案屬111-116年生活圈道路交通系統建設計畫補助經費辦理，由中央及地方分年分攤編列預算支應，無排擠其他公共建設之情形，故徵收補償費來源無虞，亦無排擠其他公共建設之情形。</p>
	徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響	<p>本案工程範圍為都市計畫劃定之道路，雖有部分土地為農業使用，但並不影響農作主要使用土地，且本工程勘選用地係依都市計畫規劃原意辦理，為必要之適當範圍，整體而言對農林漁牧產業鏈之影響已降至最低，除對農林漁牧產業鏈並無嚴重破壞外，更可改善地區農業產品交通運輸品質，故具有正面影響幾無負面影響。</p>
	徵收計畫對土地利用完整性影響	<p>本道路工程依都市計畫規劃拓寬，能改善區域整體土地配置及交通路網健全完善，對地區發展及土地利用具正面效益。</p>
文化及生態因素	因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變	<p>本道路工程範圍現況多已為道路使用，但仍有部分建築改良物、空地及農地，透過道路拓寬工程施作，重塑地區土地配置及交通路網，提升整體土地使用及公共設施，對城鄉自然風貌皆有正面改善。</p> <p>本案用地範圍依開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第5條第3款規定不需進行環境影響評估審查。</p>
	因徵收計畫而導致文化古蹟改變	<p>根據文獻記載及田野調查，本範圍並無文化古蹟範圍或資產，日後施工倘發現地下相關文化資產將由施工單位依文化資產等相關規定辦理。</p>

評估項目		影響說明
	因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變	<p>1.本道路工程位於仁德區，道路兩旁多為空地、住宅使用以及少部分商業、工廠使用。</p> <p>2.道路開闢除落實都市計畫原意，更能改善仁德市區南北通行交通機能，降低交通安全疑慮，並減少來往臺南市中心之車行時間，增進周邊土地與仁德市區之可及性，促進仁德區發展。</p>
	徵收計畫對該地區生態環境之影響	<p>本工程土地使用現況主要為道路、包含部分空地、部分農作物及部分建築改良物。目前尚無稀有物種生態，工程將依據施工計畫進行施作，以降低對自然環境的影響。</p> <p>另外，本案用地範圍依開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第 5 條第 3 款規定不需進行環境影響評估審查。</p>
	徵收計畫對該地區周邊居民或社會整體之影響	<p>透過道路拓寬工程施作重塑地區土地配置及交通路網，提供周邊居民一條便利且安全之道路，並提升道路周邊土地使用及健全公共設施，對於附近居民與社會將有正面之影響。</p>
永續發展因素	國家永續發展政策	<p>依據行政院國家永續發展委員會105年3月永續發展政策綱領中政策內涵之「永續經濟」政策領域-交通發展中議題五、提供民眾安全的運輸環境及議題六、提升交通設施興建與營運維護效能，依道路現況有效投入經費進行維護與補強工作。</p> <p>本計畫為地區交通建設開發，工程完工後，有利於改善地區交通路網及提升道路服務品質及便利性，並有助於土地之完整利用，符合國家永續發展政策。</p>
	永續指標	<p>1.可完善地區交通路網系統，減少交通安全</p>

評估項目		影響說明
		<p>疑慮。</p> <p>2.提供直接、快速的產經發展網絡，作為經濟持續繁榮發展的基磐。</p> <p>3.發展在地運輸服務，帶動地區發展。</p> <p>4.交通建設兼顧環境的永續經營，使交通系統與整體環境相生相成，實施節能減碳的功效，並達成永續發展的目標。</p> <p>本計畫考量地區道路現況及使用者通行安全、便利，辦理本道路拓寬工程，工程完工後將提升道路服務水準，縮短城鄉差距，減少交通工具因道路服務品質而產生的耗能，符合永續發展、節能減碳之目標。</p>
	國土計畫	<p>本案工程範圍係屬都市計畫規劃道路用地，已依都市計畫法定程序完成擬定。</p> <p>另外，勘選土地係配合國土計畫，依都市計畫劃定之道路用地範圍，並期以最少的土地使用及影響範圍，達成最大交通改善及道路服務效能。勘選範圍內僅有小部分農田，應不致影響農業發展，符合現行都市計畫規範。</p> <p>綜合以上，本計畫符合都市土地使用管制及國土計畫。</p>
綜合評估分析		<p>本工程符合下列公益性、必要性、適當性及合法性，經評估應屬適當：</p> <p>1.興辦事業計畫之公益性</p> <p>本道路工程係依107年12月19日發布實施之「變更仁德（文賢地區）都市計畫（配合莫拉克颱風災後重建）都市計畫圖重製專案通盤檢討案」之計畫原意進行拓寬，係為都市計畫道路之開闢，提升地區整體發展，拓寬為寬度15公尺南北向道</p>

評估項目	影響說明
	<p>路，以強化仁德區域道路體系連結，並提高土地使用潛力，辦理本案用地取得，符合本事業公益性目的。</p> <p>2.興辦事業計畫之必要性</p> <p>本案係延續工程北側之「仁德區文賢路（臺1線至保安路）拓寬工程」計畫道路(已於111年11月底完工)，規劃依都市計畫完成仁德區文賢路全段15公尺之計畫道路寬度，本案工程範圍北側可通往臺南機場及臺南市中心，往南可沿依仁路至臺南高鐵站，北側有臺南都會公園及奇美博物館等觀光景點，周邊亦有保安、新田及太乙三大工業區，現況除「仁德區文賢路（臺1線至保安路）拓寬工程」已完成拓寬，剩餘文賢路現況路寬約為10-15公尺，為改善道路寬窄不一，造成危險路段，降低交通事故頻率，係辦理本道路拓寬工程，以提供安全的人車通行環境，提升臺南市仁德區通行便利性、居住安全性及帶動整體地區發展。</p> <p>3.興辦事業計畫之適當性</p> <p>本道路工程規劃係需符合市區道路及附屬工程設計規範為前提，且為使本工程道路建構完整街廓，提高該區土地使用之潛力，考量道路路線銜接與通行安全，其路線勘選已對土地所有權人損害最低。另道路開闢、拓寬工程，係為符合工程設計永續利用之目的，及保障公共利益，應取得開闢道路範圍之土地所有權，故不宜以租用或設定地上權等方式取得土地。</p> <p>本徵收計畫不影響農業生產環境、文化古蹟及生態環境；徵收範圍均為道路開</p>

評估項目	影響說明
	<p>闢、拓寬必需使用之土地，並已考量土地現況、權衡計畫對於居民生活影響及道路開闢需求，由於道路開闢對社會及居民生活將更加便利，符合適當性原則。</p> <p>4.興辦事業計畫之合法性</p> <p>本工程依據下列規定辦理用地取得，具有其合法性。</p> <p>(1)土地徵收條例第3條第2款：交通事業。</p> <p>(2)都市計畫法第42及第48條。</p> <p>(3)107年12月19日發布實施之「變更仁德（文賢地區）都市計畫（配合莫拉克颱風災後重建）都市計畫圖重製專案通盤檢討案」。</p>

### 玖、第一場公聽會出（列）席單位致詞：

許股長恒誌：

今天是仁德區文賢路(保安路至依仁路)道路拓工程(都市計畫區)第一場公聽會，召開公聽會的目的是要跟民眾說明本案用地開闢工程範圍、程序、注意事項等，如民眾有疑問可當場提出，本府將予以現場及書面回覆。用地取得共計召開兩場公聽會及一場協議價購會，於兩場公聽會後會通知所有權人辦理地上物查估。協議價購會前兩周會寄送土地協議價購清冊及地上物補償清冊並通知出席會議，屆時希望鄉親可踴躍參與協議價購。為了不耽誤大家時間，接下來請不動產估價師進行簡報。

郭議員鴻儀：

仁德區文賢路（臺1線至保安路）已經完工，本案文賢路（保安路至依仁路）工程範圍係屬延續性工程，延伸到中洲，文賢路為保安里重要之聯外道路，推動本案道路拓寬開闢已超過 20 餘年，此次能

爭取編列預算開闢道路實屬不易，今日召開公聽會的最主要目的是要向民眾說明本案用地開闢工程範圍、程序、注意事項等並聽取民眾之意見，召開二場公聽會後會有一場協議價購會，屆時市府會提供補償之金額，民眾如有任何問題，身為民意代表會儘量協調爭取，以保障民眾之權益。

#### 拾、第一場公聽會土地所有權人及利害關係人之意見（含書面意見）及回覆：

##### 意見一(蔡朝寶 113 年 1 月 23 日書面提出)

- 1.本路段仁德區文賢路一段至依仁路，並沒有阻塞不堪負荷和車輛回堵的情形，可以舉出文賢路未拓寬路段哪邊有回堵的實際情況嗎？
- 2.在交通事故上，以交通部資訊查詢網，於 112 年及 111 年並沒有列為交通肇事熱點、交通事故發生率不高，且台南市中心的往來車流大多選擇鄰近台 86 線前往台南高鐵，假日的觀光車流並沒有常使用此路段。
- 3.本路段多為嘉藥和長榮大學學生之交通路徑，本路段並沒有測速照相，因此機車車速過快，若拓寬道路並不會解決車速問題，且此路段有文賢國中小，且路段沒有人行道，因此我認為可以拓寬到 12 米增設人行道，不用增加至 15 米。
- 4.依照□收土地清冊和國土測繪圖資，確實會拆到我的房屋，本房子屋齡以達 50 年以上架構老舊重新拆掉部分房屋再改建會大大影響結構問題，且原本的居住為地號 879(124.45M<sup>2</sup> 的 1/6)及 886(62.01M<sup>2</sup>)地坪為 25 坪，經徵收後居住地坪減為 19 坪，大大限縮居住空間，且拆除房屋重新整理所花費的金錢家庭也無力支出，況且使用空間也不見了，土地和修繕費用這部份會完全支付嗎？
- 5.基於上述理由認為可以拓寬道路至 12 米增設人行道就好。

市府回覆：

- 1.本案工程範圍北側可通往臺南機場及臺南市區，往南可沿依仁路至臺南高鐵站，北側亦有臺南都會公園及奇美博物館等觀光景點，周邊亦有保安、新田及太乙三大工業區，仁德區文賢路(臺1線至保安路)已完成拓寬，剩餘文賢路現況路寬約為10-15M，以臺南市即時交通資訊服務網可查詢瞭解銜接路口經常出現壅塞之橘紅色路段，且路寬不一易造成事故，俟本案15M南北向道路拓寬完工後，除可落實都市計畫原意，亦解決因路寬不一而衍生潛在危害之風險等問題，並強化仁德區域道路體系連結，建構完善地區交通路網，以利提升該地區整體經濟發展。
- 2.本計畫路段現況寬度10-15M不等，藉由本次工程拓寬至15M，微調修順道路線型，以期減少路段瓶頸、線型曲折不順之情形。
- 3.本路段鄰近聚落、學校、車站，人行需求較高，故本次拓寬道路，一併考量人本環境之建置，包括人行道、路口轉角、無障礙系統等等，未來道路之設計將委由專業顧問公司進行規劃，道路不再僅是考量行車便捷，而會加入更多的人本元素。
- 4.本次計畫延續前期(台1線至保安路口)，本期將由保安路口延伸至依仁路口，拓寬完成後，屆時提供台1線至南352線安全舒適行車空間，便捷仁德、歸仁往來臺南市區交通，強化周邊區域交通路網，建構完善交通路網及均衡地區發展。
- 5.道路寬度涉及都市計畫之通盤檢討，經多方層面之評估及公共利益之考量，此條道路既已訂為15M計畫道路，甚難因個人因素調整。
- 6.本府辦理用地取得之土地改良物補償，係依「臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例」辦理，因本案目前尚未進行地上物查估作業，有關臺端所述建物結構損害認定部分，屆時委請不動產估價師辦理地上物查估作業，估價師會將所查估之項目當場與所有權人確認，如所有權人有任何問題，屆時可以當場

提問，事後如對查估結果仍有疑義，亦可提出。建物結構安全部分，依建築物之拆遷補償標準，徵收用地界線為拆除線，但為考慮施工之需要，其實際拆除時結構之安全得延長至安全拆除線，或建築物拆除後其餘部分面積未達原面積二分之一，所有權人得申請用地界線外之建築物一併徵收，其面積合併拆除面積計算補償。

另有關臺端提及其建物屋齡已達 50 餘年，依據臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例第 5 條規定認定合法房屋如下：「本自治條例所稱合法房屋，指下列情形之一者：一、依建築法領有使用執照之建築改良物。二、實施建築管理前已建造完成之建築改良物。三、領有所有權狀之建築改良物。前項第二款之建築改良物，得依下列證明文件之一，認定其建造完成日期：一、建築執照。二、建物登記謄本。三、完納稅捐證明。四、繳納自來水費或電費證明。五、戶口遷入證明。六、航空測量圖。」，請臺端於本府辦理地上物查估時，提供建物合法證明之相關文件，以利後續辦理補償之依據。

### 意見二(陸建元)

1.現況土地已成既有道路，是否納入補償？

市府回覆：

本案道路工程範圍內之既有道路，皆有納入徵收補償，以保障民眾之權益。

### 意見三(王明瑞)

1.未來工程希望檢討排水設施？

2.本人土地仁德區車頭段 1022-1、1023-1，馬路與騎樓有高程落差，未來道路工程希望考慮出入問題。

市府回覆：

1.工程設計將一併檢討既有排水設施。

- 2.有關馬路與騎樓高低落差，將於設計階段研擬相關方案，並妥善考慮用戶出入問題。

#### **意見四(姚張玉秀，由姚水東代理)**

本人贊同文賢路道路開闢工程，希望能早日動工完成。

市府回覆：

感謝臺端支持並配合本府地方建設之政策，期於日後召開協議價購會時，能同意以協議價購方式提供用地，以利工程早日進行。

#### **意見五(鄧麗敏、李名得，由李勻希代理)**

- 1.用地範圍線確切範圍到哪裡？
- 2.徵收後是否直接面路？希望考量到安全疑慮。

市府回覆：

- 1.本府已委託測量公司辦理測量地上物查估作業，將於日後辦理地上物查估時通知相關之土地所有權人及承租人至現場會勘，並說明工程範圍與涉及臺端之土地及地上物範圍，屆時工程範圍之邊界線亦會標示清楚，如所有權人尚有任何疑問，屆時可當場提問。
- 2.本府道路開闢係依據都市計畫所規劃之路線進行開闢，因本案目前係進行公聽會程序尚未辦理地上物測量查估作業，有關臺端對於徵收後是否直接面路、希望考量安全等問題，將於日後完成地上物測量辦理查估作業時，因工程範圍之邊界線已標示，屆時所有權人有任何疑問，可當場提問。

#### **意見六(台灣糖業)**

- 1.本件由職準時與會及續辦，因工作考核公司重要政策，擬於會中表示本公司現行土地政策係採以出租為優先原則，倘確需使用土地，建請研議以租用方式辦理。
- 2.依法得徵收土地，本公司得以協議價購方式辦理，惟參與與否尚

需依內規提報董事會核定後方能確定。

- 3.主管機關(內政部)核准徵收計畫前，如本公司已提供協議價購同意書或契約書，請貴府仍採協議價購方式取得。
- 4.本公司土地應與民地同樣條件標準補償。

市府回覆：

- 1.為使道路建構完整街廓，考量道路路線銜接與通行安全並符合工程設計永續利用之目的及保障公共利益，本府道路開闢、拓寬工程應取得開闢道路範圍之土地所有權，故不宜以租用或設定地上權等方式取得土地。
- 2.如貴公司於主管機關核准徵收計畫前提供其協議價購同意書，本府同意配合以協議價購方式辦理。
- 3.第3點、第4點合併回覆:本案道路之協議市價，係本府委請不動產估價師依「不動產估價技術規則」查估，亦請地政機關提供一般正常交易價格，經綜合評估後，作為協議價購市價之標準，後續召開協議價購會時將併同協議價購開會通知單一併寄予貴公司參考。

#### 意見七(蔡孟慈)

請問多久才會動工？

市府回覆：

工程尚於設計階段，且亦需完成整體徵收作業，目前暫定於2025年後施工。

#### 意見八(吳坤洲)

是否現在就可以開始辦理整建？

市府回覆：

本案目前係進行公聽會程序尚未辦理地上物測量查估作業，將於日後辦理地上物查估作業時，查估單位會將所查估之項目及數量當場與所有權人確認，工程範圍之邊界線亦會標示清楚，如

所有權人有任何問題，屆時可以當場提問，事後如對查估結果仍有疑義，亦可提出；後續召開協議價購會時會將所查估之項目、數量及補償金額等資料併同開會通知一併提供所有權人參考，有關臺端之意見，建請完成協議價購領取補償費手續後再行辦理。

#### 拾壹、第二場公聽會出（列）席單位致詞：

許股長恒誌：

今天是仁德區文賢路(保安路至依仁路)道路拓工程(都市計畫區)第二場公聽會，召開公聽會的目的是要跟民眾說明本案用地開闢工程範圍、程序、注意事項等，如民眾有疑問可當場提出，本府將予以現場及書面回覆。

杜議員素吟：

各位所有權人大家好，推動本案道路拓寬開闢已超過 20 餘年，此次能爭取編列預算開闢道路實屬不易，希望市府的補償價格盡可能地讓所有權人滿意。本案係屬延續性工程，延伸到中洲，完工後將提高交通的便利性。因省道目前的工程作業進行到文賢路的教堂，道路開闢後，周遭居民對於土地將有更好的利用方式。

郭議員鴻儀：

本次是第二次公聽會，關於工程開闢的路線在都市計畫中都已經規劃好，也已進行分割，未來在用地取得以及徵收的作業流程會比較順利，所有權人若對於工程的意見或整合有不清楚的地方，市府會在此向各位說明。接下來會進入到協議價購會議，屆時所有權人是要向市府進行協議價購抑或是進入徵收流程將由所有權人自行評估、選擇。對價格或是地上物有疑問的話可以在協議價購會進行詢問，若用地取得的流程在今年度能順利進行，將有助於後續工程的進度。後續對於施工的內容例如高低落差等等市府需再多多注意。

#### 拾貳、第二場公聽會土地所有權人及利害關係人之意見（含書面意見）及回覆：

### 意見一(台灣糖業)

- 1.以出租為優先原則，倘確需使用土地，建議研議以租用方式辦理。  
如確需辦理協議價購，俟貴府估價完成後，本公司擬依程序陳報公司辦理出售作業。
- 2.請提供工程範圍圖。

#### 市府回覆：

1. 為使道路建構完整街廓，考量道路路線銜接與通行安全並符合工程設計永續利用之目的及保障公共利益，本府道路開闢、拓寬工程應取得開闢道路範圍之土地所有權，故不宜以租用或設定地上權等方式取得土地。如貴公司於主管機關核准徵收計畫前提供其協議價購同意書，本府同意配合以協議價購方式辦理。
2. 本案道路範圍係依本府 107 年 12 月 19 日發布實施之「變更仁德（文賢地區）都市計畫（配合莫拉克颱風災後重建）都市計畫圖重製專案通盤檢討案」辦理，工程範圍為都市計畫劃設之 3-5-15M 道路及 3-6-15M 道路範圍。

#### 拾參、結論：

土地所有權人及利害關係人若會後尚有意見，請於公聽會結束後，以書面向本府提出陳述意見。

拾肆、散會（113 年 4 月 3 日下午 2 時 20 分）

（113 年 4 月 3 日下午 3 時 20 分）