

臺南市都市計畫委員會第 246 次委員會議審議案第 2 案

|    |   |
|----|---|
| 案名 | 變更台南市安平區(部分低密度住宅區為「機 AP16」機關用地及「公兒 AP14」公園兼兒童遊樂場用地)細部計畫案  |
| 說明 | <p>一、辦理機關：臺南市政府（民政局）</p> <p>二、法令依據：</p> <p>依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定：「為配合中央、直轄市或縣（市）興建之重大設施時，內政部或縣（市）（局）政府得指定各該原擬定之機關限期為之，必要時並得逕為變更」。</p> <p>三、計畫緣起：</p> <p>本計畫案中有關申請本市新南段 269-8 等六筆土地變更為機關用地部份，係為配合台南市政府本年度「健康城市年」之政策，落實社區主義，達成「一里一活動中心」之城市規劃理念，並提供鄰里開放空間，俾利民眾日常活動使用，達成社區營造與環境改造之成效，邁向健康城市之目標，並建設本市安平區平安里里民日常活動所需之活動中心興建工程，期使里民增加互動交流之機會、改善社區環境品質及達成社區營造之目標。</p> <p>另外，有關申請本市玉字段 89 地號土地變為公兒用地部份，係為加速配合推動全市都市好望角計畫，故一併將民權路四段南側之國有土地變更為公兒用地，除可有效提升都市環境景觀及塑造入口意象外，並將提供作為市民優質之休憩空間。</p> <p>四、計畫範圍與面積：</p> <p>本案變更位置包含兩處基地，其均位於本市安平區運河北側一帶地區，亦即 3-59-20M(民權路四段)與 4-10-23M(西賢五街)兩道路交口處及 3-59-20M(民權路四段)與 C-15-12M(安平路 550 巷)兩道路交口處。變更範圍涉及土地包含新南段 269-8、269-42、269-43、269-44、269-45、部份 269-2 地號等六筆土地及玉字段 89 地號等一筆土地。計畫範圍現行土地使用分區均為低密度住宅區，計畫面積約計 0.1819 公頃。</p> <p>五、土地使用現況概述：</p> <p>本變更基地分別為位於民權路四段與安平路 336 巷交口處之市有土地及民權路四段與安平路 550 巷之國有土地。其中市有土地部份現況原為空地閒置狀態，目前已完成簡易綠化植栽設施(平安園)；而國有土地部份現況則均為空地。</p> <p>六、本次變更計畫內容：詳計畫書圖。</p> |

|             |  |
|-------------|--|
| <p>說明</p>   | <p>七、事業及財務計畫內容：</p> <p>本計畫案兩處變更基地土地權屬除 21.33 平方公尺屬私人所有外，其餘均為公有土地，分別屬台南市政府及中華民國所有。故本計畫範圍之私人土地部份將採徵購方式取得，其餘公有土地部份則將採撥用方式取得。</p> <p>八、辦理經過：</p> <p>本案變更細部計畫經本府於 94 年 10 月 6 日以南市都計字第 09416550840 號公告自民國 94 年 10 月 7 日起至 94 年 11 月 6 日止依法公開展覽 30 日，並刊登於 94 年 10 月 7 日、8 日、9 日等三日之臺灣時報；全案並於 94 年 10 月 24 日（星期一）下午 2 時於本府一樓訓練教室（台南市安平區永華路 2 段 6 號）舉行公開說明會。公開展覽期間共有 1 件公民及團體陳情意見。</p> <p>九、本案現已完成都市計畫法定公展草案程序，爰依法提請本市都市計畫委員會審議，本案細部計畫變更內容明細表如表一，計畫人民及團體陳情意見綜理表如表三。</p> <p>十、以上提請委員審議。</p> |
| <p>決議內容</p> | <p>照公開展覽內容通過，內容詳變更內容綜理表及公開展覽期間人民陳情意見綜理表都委會決議欄。</p>   |

圖號：一

圖名：計畫區位示意圖



比例尺：1/22000

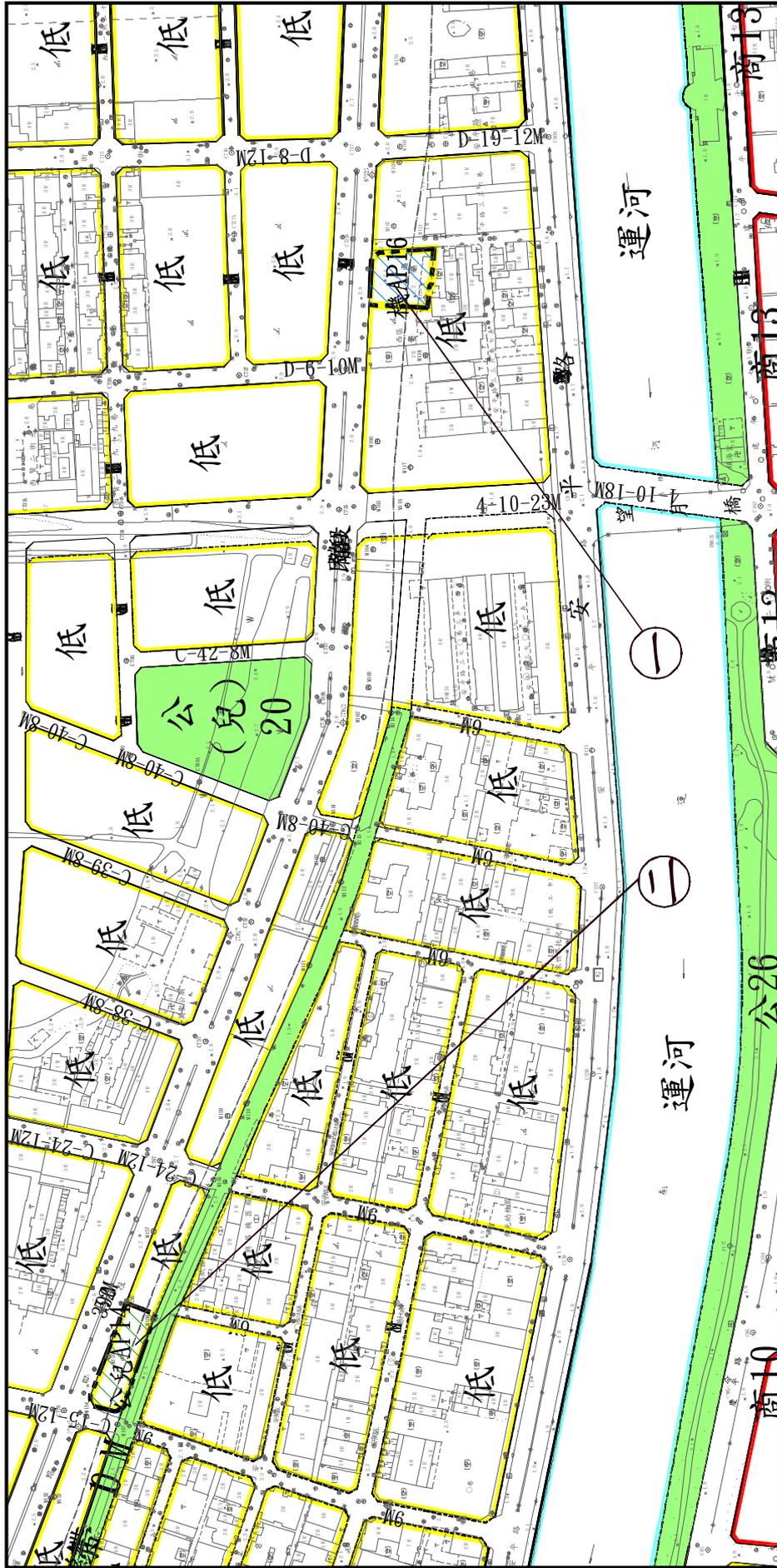


表一 變更台南市安平區(部分低密度住宅區為「機 AP16」機關用地及「公兒 AP14」公園兼兒童遊樂場用地)細部計畫案變更內容綜理表

| 編號 | 位置                    | 變更內容               |                                 | 變更理由  | 備註   | 臺南市都市計畫委員會決議 |
|----|-----------------------|--------------------|---------------------------------|---|--|--------------|
|    |                       | 原計畫<br>(公頃)        | 新計畫<br>(公頃)                     |   |  |              |
| 一  | 民權路四段與安平路 336 巷兩道路交口處 | 低密度住宅區<br>(0.0885) | 「機 AP16」機關用地<br>(0.0885)        | 一、依公地公用原則變更為機關用地，以符合社區實際發展需求。<br>二、本案係為配合本年度「健康城市年」之政策，落實社區主義，達成「一里一活動中心」之城市規劃理念，並提供鄰里開放空間，俾利民眾日常活動使用，達成社區營造與環境改造之成效，邁向健康城市之目標，並建設本市安平區平安里里民日常活動所需之活動中心興建工程，期使里民增加互動交流之機會、改善社區環境品質及達成社區營造之目標。 | 變更土地：新南段 269-8、269-42、269-43、269-44、269-45 地號等五筆土地及部份 269-2 地號 | 照公開展覽內容通過。   |
| 二  | 民權路四段與安平路 550 巷兩道路交口處 | 低密度住宅區<br>(0.0934) | 「公兒 AP14」公園兼兒童遊樂場用地<br>(0.0934) | 一、依公地公用原則變更為公兒用地，以符合社區實際發展需求。<br>二、為加速配合推動全市都市好望角計畫，故一併將民權路四段南側之國有土地變更為公兒用地，除可有效提升都市環境景觀及塑造入口意象外，並將提供作為市民優質之休憩空間。   | 變更土地：玉宇段 89 地號一筆土地   | 照公開展覽內容通過。   |

備註：1. 上表所載面積僅供統計參考用，變更編號一之實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍線未分割部分則以計畫圖實際釘樁地籍分割測量為準；變更編號二之實際面積應以地籍線範圍為準。

2. 凡本次變更未指明部分，均應以現行計畫為準。



圖號：二

圖名：變更內容示意圖

- 圖例：
- 低密度住宅區
  - 河川區
  - 公園兼兒童遊樂場用地
  - 變更低密度住宅區為機關用地
  - 變更低密度住宅區為公園兼兒童遊樂場用地
  - 綠地
  - 計畫範圍線
  - 1 變更編號



表二 變更台南市安平區(部分低密度住宅區為「機 AP16」機關用地及「公兒 AP14」公園兼兒童遊樂場用地)細部計畫案事業及財務計畫表

| 公共設施種類              | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 土地取得方式 |      |      |    | 開闢經費 (萬元)  |      |      |        | 主辦單位          | 預定完成期限 | 經費來源                 | 備註 |
|---------------------|----------------------|--------|------|------|----|------------|------|------|--------|---------------|--------|----------------------|----|
|                     |                      | 徵購     | 市地重劃 | 獎勵投資 | 撥用 | 土地徵購及地上物補償 | 整地費  | 工程費  | 合計     |               |        |                      |    |
| 「機 AP16」機關用地        | 21.33                | ✓      |      |      |    | 130        | 0.2  | 21   | 151.2  | 台南市政府<br>府民政局 | 94~96  | 台南市政府<br>府逐年編<br>列預算 |    |
|                     | 863.22               |        |      |      | ✓  | —          | 8.6  | 863  | 871.6  |               |        |                      |    |
| 「公兒 AP14」公園兼兒童遊樂場用地 | 934.47               |        |      |      | ✓  | —          | 9.3  | 934  | 943.3  | 台南市政府<br>府建設局 | 94~96  | 台南市政府<br>府逐年編<br>列預算 |    |
| 總計                  | 1819.02              |        |      |      |    | 130        | 18.1 | 1818 | 1966.1 | —             | —      | —                    | —  |

註：本表之土地徵購費用、開闢經費及預定完成期限，視主辦單位於開闢當時之財務狀況及實際需要酌予調整。

表三 變更台南市安平區(部分低密度住宅區為「機 AP16」機關用地及「公兒 AP14」公園兼兒童遊樂場用地)細部計畫案公開展覽期間人民陳情意見綜理表

| 編號 | 陳情人及陳情位置   | 陳情理由  | 建議事項                             | 台南市都委會決議 |
|----|--|---|----------------------------------|----------|
| 1  | 財政部國有財產局臺灣南區辦事處臺南分處<br>民國 94 年 10 月 26 日<br>臺財產南南一字第 0940023294 號<br>地址：70449 台南市北區富北街 9 號 6 樓 | 本案「變更台南市安平區(部分低密度住宅區為「機 AP16」機關用地及「公兒 AP14」公園兼兒童遊樂場用地)細部計畫案」，其中 貴府擬將台南市中西區玉宇段 89 地號國有土地，面積 934.47 m <sup>2</sup> ，由「低密度住宅區」變更為「公兒 AP14」公園兼兒童遊樂場用地，查該地係本分處列入年度處分計畫標的，且相關程序業奉核定處分在即。其所計畫規劃變更案，將嚴重影響國庫權益，敬請仍請維持原都市計畫為低密度住宅區。以免扭曲都市計畫公信力，肇致資產管理困難，並影響國庫年度歲入預算執行目標及本局處分計畫。 | 玉宇段 89 地號國有土地敬請仍請維持原都市計畫為低密度住宅區。 | 不予採納。    |