

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-01	安南區	州南段	506	107.00	住宅區 (住四)	合資會 社三多 商會	1/1	無	無	2,461,000	2,461,000	247,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-04-02	安南區	福國段	320	210.49	農業區	合資會 社三多 商會	1/3	無	無	385,899	385,899	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物，灌溉溝渠 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-04-03	安南區	南興段	555	8.05	農業區	施分	1/3	無	無	15,295	15,295	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.無地上建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-04-04	安南區	南興段	1211	1,303.92	農業區	溪南寮 農事實 行組合	1/1	無	無	2,999,016	2,999,016	300,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-04-05	安南區	佃北段	52	130.54	農業區	大溫寮 農事實 行組合 長郭朝 性	1/1	無	無	208,864	208,864	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物，灌溉用溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-06	安南區	北興段	47	438.56	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	701,696	701,696	71,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物，灌溉用溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	北興段	48	233.51	農業區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	373,616	373,616	38,000	
	安南區	北興段	48-1	37.21	河川區	大溫寮農事實行組合長郭朝性	1/1	無	無	59,536	59,536	6,000	
103-04-07	安南區	北興段	1083	74.42	農業區	施分	1/3	無	無	141,398	141,398	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.有地上磚造建物及墳墓一座。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	北興段	1084	98.10	農業區	施分	1/3	無	無	186,390	186,390	19,000	
103-04-08	安南區	安北段	432	507.52	河川區兼道路使用	唐崇	1/6	無	無	845,867	1,691,734	170,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無地上建物，(道路)安中路二段二巷範圍內。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						唐李全	1/6	無	無	845,867			

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-09	安南區	原西段	443	257.79	農業區	陳桂	1/2	無	無	1,160,055	1,160,055	117,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有排泄廢水用溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-04-10	安南區	佃東段	826	396.03	農業區	高老守	1/1	無	無	1,663,326	1,663,326	167,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物，芭蕉樹，部分圳、部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-04-11	安南區	顯宮段	42	496.78	河川區	蔡樟	1/1	無	無	1,043,238	1,043,238	105,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分道路部分排水溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-04-12	安南區	城南段	153	341.06	低密度住宅區	王從	1/1	無	無	3,342,388	3,342,388	335,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋，城西街1段61巷27弄內。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-04-13	安南區	安和段	96	4.46	乙種工業區	保生大帝	1/1	無	無	133,800	133,800	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋，安和路四段內。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-14	新營區	太子宮 段太子 宮小段	541-2	27.00	農業區	周隆燦	1/2	無	無	41,850	83,700	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.無地上建物，為水溝，兩側為雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						周強	1/2	無	無	41,850			
103-04-15	新營區	新橋段	856	665.78	鄉村區/乙 種建築用地	王阿亨 ，管理 者：王 海水	2/4	無	無	1,764,317	1,764,317	177,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造及鐵皮平房各1棟及部分供道路使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-16	東山區	東興段	263	726.57	住宅區	媽祖會	1/1	無	無	6,175,845	6,175,845	618,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物，其中二邊以道路為界，其上種植荔枝，另二邊則緊鄰民宅，其中一戶建物有相當面積坐落於本案標的之上。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-17	東山區	大客段 科里小 段	52	117.00	鄉村區/乙 種建築用地	尤知卍	1/1	無	無	889,200	889,200	89,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案標的一邊臨路，一邊以鄰地建物之外牆為界，另二邊則無明顯界線，其旁之三合院有一部分坐落於本案標的上，越界之建物有一部分已經拆除，僅剩磁磚，有木材堆置於其上。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-18	東山區	牛肉崎段	263-1	4,423.00	山坡保育區 /農牧用地	張濟	1/2	無	無	442,300	442,300	45,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.本案標的一邊緊鄰道路，部分種植檳榔與芒果，其餘為天然雜木，已廢校之水雲國小有一部分教室坐落於本標之上。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-19	東山區	牛肉崎段	449-1	262.00	山坡保育區 /丙種建築 用地	李金枝	1/1	無	無	262,000	262,000	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案標的為長方形土地，臨路部分有二間磚造建物，後方除種植少數芒果，其餘部分為雜草與雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-20	東山區	崎子頭段	354-1	315.00	山坡保育區 /農牧用地	伍訂	1/2	無	無	39,375	39,375	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案標的為緊鄰道路之坡地，一邊以道路為界，其餘則無明顯界線。標的之上有一鐵皮造倉庫，其旁堆放木材。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-21	東山區	崎子頭段	384	325.00	山坡保育區 /丙種建築 用地	伍治	1/1	無	無	325,000	325,000	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案標的略為崎嶇，四周與鄰地皆無明顯界線，小部分面積有農作改良物，種類繁雜，龍眼、荔枝、芒果都有種植，數量並不多，其餘面積雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-22	東山區	崎子頭段	654	145.00	山坡保育區 /農牧用地	黃能	1/3	無	無	9,667	19,334	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.面積不大，地處偏僻，無道路可到達，地上滿是雜草與雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						黃頂	1/3	無	無	9,667			
103-04-23	東山區	下南勢段	126	1,843.00	山坡保育區 /農牧用地	尤通	1/2	無	無	175,085	350,170	36,000	
						尤枝	1/2	無	無	175,085			
103-04-24	東山區	下南勢段	376	199.00	山坡保育區 /丙種建築 用地	陳天拾	1/1	無	無	199,000	199,000	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案形勢方整，二邊以石堆為界，部分面積種植龍眼與荔枝。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-25	東山區	下南勢段	387-1	1,494.00	山坡保育區 /農牧用地	蔡福	1/2	無	無	141,930	283,860	29,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上種植荔枝，部分面積雜草，一水泥道路穿越其中。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						蔡獅	1/2	無	無	141,930			

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-26	東山區	下南勢段	683	48,448.00	山坡保育區 /林業用地	葉鴻	1/9	無	無	1,076,623	5,383,115	539,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有水泥產業道路蜿蜒於其中，大部分面積種植檸檬，餘部分則種植龍眼、芒果、香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						王復三	1/9	無	無	1,076,623			
						羅順興	1/9	無	無	1,076,623			
						羅猫江	1/9	無	無	1,076,623			
						陳全來	1/9	無	無	1,076,623			
103-04-27	東山區	嶺南段	174	272.87	鄉村區/ 乙種建築用 地	陳朝直	1/1	無	無	409,305	409,305	41,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植蔬菜，鄰地之鐵皮倉庫似有越界建築。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-28	後壁區	長短樹段	5089	2,517.00	特定農業區 /農牧用地	公業 迎仙宮	1/1	無	無	1,485,030	1,485,030	149,000	1.第1次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.種植水稻。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-29	後壁區	侯伯段	393	909.67	住宅區	廖不	1/13	無	無	510,815	510,815	52,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案為諸多建築物所圍繞，建物老舊，中央有一舊式三合院。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-30	後壁區	侯伯段	1031	2,220.02	住宅區	廖不	1/13	無	無	1,366,167	1,366,167	137,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有多筆建物，部分積種植蔬菜。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-31	後壁區	侯伯段	1307	288.44	住宅區	土地公	1/1	無	無	2,163,300	2,163,300	217,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物、雞舍及儲藏室，部分種植蔬菜。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-32	後壁區	崩埤段	231	1,615.00	一般農業區 / 農牧用地	黃圖	1/1	無	無	1,049,750	1,049,750	105,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.標的為形勢方正之四邊形，四周分別以水泥牆、田埂及水溝為界線，地上建築改良物為二間磚造民宅，小部分面積種植農作改良物，一部分則為雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-33	後壁區	頂中段	441	543.02	鄉村區/乙種建築用地	王舉直	1/2	無	無	1,357,550	1,357,550	136,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造老舊建物，部分種植芒果，部分則為雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-34	後壁區	道場段	242	291.38	一般農業區/農牧用地	黃水木	公司共有1/1	無	無	72,845	172,070	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案標的為梯形耕地，地勢平坦，種植水稻。 4.移轉權利範圍1/1。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						般交	公司共有1/1	無	無	72,845			
	後壁區	道場段	243	52.76	一般農業區/農牧用地	黃水木	公司共有1/1	無	無	13,190			
						般交	公司共有1/1	無	無	13,190			

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-35	後壁區	道場段	862	93.65	鄉村區/乙種建築用地	黃水盛	1/2	無	無	206,030	412,060	42,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有苗圃、蔬菜及堆放木材。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						黃丁郊	1/2	無	無	206,030			
103-04-36	後壁區	道場段	889	346.28	鄉村區/乙種建築用地	黃水盛	1/2	無	無	779,130	1,558,260	156,000	
						黃丁郊	1/2	無	無	779,130			
103-04-37	後壁區	新協段	100	373.64	鄉村區/乙種建築用地	陳庵白	1/1	無	無	1,494,560	1,494,560	150,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.形式方整，有磚造建物，其餘為水泥敷地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-38	後壁區	新嘉段	1060	29.22	鄉村區/乙種建築用地	黃知高	1/1	無	無	99,348	99,348	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-39	後壁區	新嘉段	1267	581.89	鄉村區/乙種建築用地	周溪海	1/22	無	無	89,929	89,929	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有寺廟。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-40	白河區	中興段	1346	8.00	住宅區	歐和尚	1/1	無	無	228,000	228,000	23,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物，目前有一餐飲店坐落其上，標的位置約於店面最前方，地上有鋪設磁磚，並建有一儲藏室。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-41	白河區	馬稠後段	128-1	141.00	特定專用區/農牧用地	黃木	1/1	無	無	56,400	56,400	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.標的為多邊形，一邊緊鄰坡地，有軍備局設置之水泥樁為界，堆放雜物；另一邊位於工廠的廠房之內，界線難以辨別，約有近半面積位於工廠鐵皮建築之下。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-42	新化區	新化段 太子廟 小段	463	907.00	特定農業區/農牧用地	陳萬掌	1/1	無	無	2,267,500	2,267,500	227,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地，位於台20線旁「新化養護之家」左後方。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-43	新化區	新化段 王公廟 小段	985-2	69.00	特定農業區 /農牧用地	楊焮蔴	1/1	無	無	234,600	234,600	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-44	新化區	新化段 王公廟 小段	1084-3	39.00	特定農業區 /農牧用地	康我	1/4	無	無	40,950	163,800	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						康論	1/4	無	無	40,950			
						康卿	1/4	無	無	40,950			
						康萬枝	1/4	無	無	40,950			
103-04-45	新化區	啞口段	1886	129.00	特定農業區 /農牧用地	林惡牛	1/1	無	無	438,600	438,600	44,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-46	新化區	啞口段	1889	716.00	特定農業區 /農牧用地	高強	1/1	無	無	2,434,400	2,434,400	244,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況種植玉米。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-47	新化區	知母義段	173-10	1.00	農業區	王謨水	1/3	無	無	1,367	4,101	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						王謨杞	1/3	無	無	1,367			
						王謨清	1/3	無	無	1,367			
103-04-48	新化區	知母義段	178-5	622.00	農業區	王謨杞	1/3	無	無	1,036,667	3,956,001	396,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						王謨水	1/3	無	無	1,036,667			
						王謨清	1/3	無	無	1,036,667			
	新化區	知母義段	178-8	90.00	農業區	王謨杞	1/3	無	無	123,000			
						王謨水	1/3	無	無	123,000			
						王謨清	1/3	無	無	123,000			
	新化區	知母義段	178-9	106.00	農業區	曾福順	1/1	無	無	477,000			

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-49	新化區	知母義段	515-2	274.00	一般農業區 /農牧用地	張再典	1/2	無	無	260,300	260,300	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有小型水塔及種植蔬菜、玉米。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-50	新化區	知母義段	516-2	80.00	一般農業區 /農牧用地	康凍	1/1	無	無	264,000	264,000	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-51	新化區	頂山腳段	461-1	264.00	一般農業區 /林業用地	黃大盤	1/11	無	無	36,000	180,000	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一座墳墓。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						黃等	1/11	無	無	36,000			
						黃老見	1/11	無	無	36,000			
						黃插	1/11	無	無	36,000			
						黃皮	1/11	無	無	36,000			

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註			
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類							
103-04-52	新化區	頂山腳段	461-2	354.00	一般農業區 /養殖用地	黃吃倉	1/11	無	無	48,273	3,228,823	323,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 空地。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。			
						黃大盤	1/11	無	無	48,273						
						黃等	1/11	無	無	48,273						
						黃老英	1/11	無	無	48,273						
						黃老見	1/11	無	無	48,273						
						黃插	1/11	無	無	48,273						
						黃皮	1/11	無	無	48,273						
	新化區	頂山腳段	461-3	2,890.00	一般農業區 /養殖用地	黃吃倉	1/11	無	無	394,091						1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有金爐、涼亭 及一座墳墓。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						黃大盤	1/11	無	無	394,091						
						黃等	1/11	無	無	394,091						

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						黃老英	1/11	無	無	394,091			
						黃老見	1/11	無	無	394,091			
						黃插	1/11	無	無	394,091			
						黃皮	1/11	無	無	394,091			
	新化區	頂山腳段	461-4	194.00	一般農業區 /林業用地	黃大盤	1/11	無	無	26,455			1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.栽種鳳梨。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
黃等						1/11	無	無	26,455				
黃老見						1/11	無	無	26,455				
黃插						1/11	無	無	26,455				
黃皮						1/11	無	無	26,455				

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-53	新化區	頂山腳段	461-8	13.00	一般農業區 /林業用地	黃大盤	1/11	無	無	1,773	8,865	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.栽種鳳梨。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						黃等	1/11	無	無	1,773			
						黃老見	1/11	無	無	1,773			
						黃插	1/11	無	無	1,773			
						黃皮	1/11	無	無	1,773			
103-04-54	新市區	潭頂段	717	1,479.00	特定農業區 /農牧用地	王嘴	1/3	無	無	276,080	276,080	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.「潭頂溪」貫穿本案標的，種植蒜、椰子樹、芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-55	新市區	潭頂段	1116-1	543.00	一般農業區 /農牧用地	前國庫	1/1	無	無	760,200	760,200	77,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植竹林、龍眼樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-56	新市區	潭頂段	1130-1	301.00	一般農業區 /農牧用地	福德爺	1/1	無	無	421,400	421,400	43,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-57	新市區	潭頂段	1140	2,420.00	一般農業區 /農牧用地	莊番	1/1	無	無	3,388,000	3,388,000	339,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植水稻。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-58	善化區	善南段	116	33.61	乙種工業區	奎樓書院	1/1	無	無	339,461	339,461	34,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-59	善化區	善南段	117	78.71	農業區	奎樓書院	1/1	無	無	472,260	472,260	48,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-60	善化區	善西段	908	1.83	乙種工業區	奎樓書院	1/1	無	無	18,483	18,483	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-61	善化區	善西段	912	8.59	住宅區	奎樓書院	1/1	無	無	403,730	403,730	41,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於「宏科醫院」後方停車場臨三民路處。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
	善化區	善西段	913	1.91	住宅區	奎樓書院	1/1	無	無	89,770	89,770	9,000	
103-04-62	善化區	善西段	1017	13.84	住宅區	奎樓書院	1/1	無	無	271,264	271,264	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植蔬菜。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-63	善化區	善西段	1018	513.94	乙種工業區	奎樓書院	1/1	無	無	5,190,794	5,190,794	520,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨三民路部分有數間鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-64	善化區	善西段	1058	63.29	農業區	奎樓書院	1/1	無	無	272,147	272,147	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況荒蕪。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-65	善化區	善西段	1069	82.49	農業區	奎樓書院	1/1	無	無	354,707	354,707	36,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況荒蕪。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-66	仁德區	清王段	651	491.71	住宅區	吳廣	1/12	無	無	659,711	659,711	66,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造建物2棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-67	仁德區	崑崙段	176	263.69	住宅區	林盾	1/4	無	無	1,450,295	1,450,295	146,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-68	仁德區	如意段	306	302.23	住宅區	黃清銅	1/31	無	無	121,867	121,867	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-69	歸仁區	崙子頂段	1482-3	238.00	一般農業區 /農牧用地	鄭總	1/1	無	無	666,400	666,400	67,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-70	歸仁區	崙子頂段	1482-4	527.00	一般農業區 /農牧用地	鄭總	1/1	無	無	1,475,600	1,475,600	148,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-71	歸仁區	沙崙段	781	731.00	一般農業區 /農牧用地	劉錢	1/1	無	無	1,169,600	1,169,600	117,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植竹筍。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
	歸仁區	沙崙段	781-1	597.00	一般農業區 /農牧用地	劉錢	1/1	無	無	955,200	955,200	96,000	
103-04-72	歸仁區	八甲段	2202	1,004.00	特定農業區 /農牧用地	杜生	1/1	無	無	4,016,000	4,016,000	402,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.墳墓4座。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-73	歸仁區	媽祖廟 段三小 段	1127	910.00	特定農業區 /農牧用地	林採	1/1	無	無	5,551,000	5,551,000	556,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋3間。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-74	關廟區	深坑子段	75	28,093.00	特定農業區 /農牧用地	林老長	1/60	無	無	889,612	24,019,524	2,402,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋及水塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						黃敏	1/60	無	無	889,612			
						錢文欽	1/60	無	無	889,612			
						盧當	1/60	無	無	889,612			
						林是	1/60	無	無	889,612			
						楊常	1/60	無	無	889,612			
						陳永順	1/60	無	無	889,612			

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						吳老啼	1/60	無	無	889,612			
						吳百年	1/60	無	無	889,612			
						李牛母	1/60	無	無	889,612			
						李水	1/60	無	無	889,612			
						呂炭	1/60	無	無	889,612			
						楊双石	1/60	無	無	889,612			
						楊双鈇	1/60	無	無	889,612			
						楊濫	1/60	無	無	889,612			
						楊達	1/60	無	無	889,612			
						蔡區	1/60	無	無	889,612			
						江水	1/60	無	無	889,612			
						謝新佃	1/60	無	無	889,612			
						楊準	1/60	無	無	889,612			
						黃查某	1/60	無	無	889,612			
						楊旭	1/60	無	無	889,612			
						楊羗	1/60	無	無	889,612			
						楊加禮	1/60	無	無	889,612			
						楊利己	1/60	無	無	889,612			
						楊度	1/60	無	無	889,612			
						黃春來	1/60	無	無	889,612			

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-75	關廟區	龜洞段	421-4	388.00	一般農業區 /農牧用地	許天賜	1/2	無	無	291,000	291,000	30,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-76	關廟區	龜洞段	463	849.00	一般農業區 /農牧用地	黃祖樹	1/2	無	無	679,200	679,200	68,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-77	關廟區	埤子頭段	1193	3,220.00	一般農業區 /農牧用地	薛布	1/1	無	無	8,372,000	8,372,000	838,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為養鴨場及水塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-78	龍崎區	崎頂段	295	204.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	黃馬	1/1	無	無	110,160	110,160	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-79	龍崎區	崎頂段	296	223.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	黃馬	1/1	無	無	120,420	120,420	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-80	玉井區	口宵里段	3-7	1,969.00	山坡地保育區/農牧用地	內宵里農事實行組合	1/1	無	無	1,142,020	1,142,020	115,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-81	玉井區	口宵里段	3-9	5,310.00	山坡地保育區/農牧用地	內宵里農事實行組合	1/1	無	無	3,079,800	3,079,800	308,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植芒果、荔枝、香蕉及其他雜樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-82	玉井區	口宵里段	3-11	2,565.00	山坡地保育區/農牧用地	內宵里農事實行組合	1/1	無	無	1,539,000	1,539,000	154,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植鳳梨。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-83	玉井區	口宵里段	3-14	5,078.00	山坡地保育區/農牧用地	內宵里農事實行組合	1/1	無	無	3,046,800	3,046,800	305,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植芒果樹苗。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-84	玉井區	口宵里段	3-34	446.00	山坡地保育區/農牧用地	內宵里農事實行組合	1/1	無	無	267,600	267,600	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植芒果樹苗。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-85	南化區	菁埔寮 段	703-1	1,503.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	李祥	2/18	無	無	66,800	467,600	47,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						李輪	2/18	無	無	66,800			
						李古	2/18	無	無	66,800			
						李誠	2/18	無	無	66,800			
						李硯	2/18	無	無	66,800			
						李松甫	2/18	無	無	66,800			
						李漫	2/18	無	無	66,800			
103-04-86	南化區	菁埔寮 段	961-1	970.00	森林區/林 業用地	洪頭	1/1	無	無	184,300	184,300	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-87	南化區	菁埔寮 段	972	184.00	森林區/林 業用地	林炭	1/1	無	無	40,480	40,480	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無建物，無路可達，被包在其他土地中間 (袋地)。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售103年第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年7月16日府地籍字第1030610545B號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底 價(元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-04-88	南化區	菁埔寮 段	1053	257.00	山坡地保育 區/丙種建 築用地	黃日水	1/1	無	無	195,320	195,320	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有2戶未保存磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-89	南化區	菁埔寮 段	1118	383.00	山坡地保育 區/農牧用 地	林丁註	1/1	無	無	141,710	141,710	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
103-04-90	南化區	竹頭崎 段	194-1	453.00	山坡地保育 區/農牧用 地	盧水	1/10	無	無	19,479	175,311	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						盧玉蘭	1/10	無	無	19,479			
						盧胡麵	1/10	無	無	19,479			
						盧榮貴	1/10	無	無	19,479			
						盧新賀	1/10	無	無	19,479			
						盧陣	1/10	無	無	19,479			
						盧祐	1/10	無	無	19,479			
						盧清和	1/10	無	無	19,479			
盧玉	1/10	無	無	19,479									