

### 375 租約申請事項應附文件一覽表

項次	申請事項	依據法令	檢附證明文件	依據法令
一	承租人死亡而無繼承人	條例第 17 條第 1 項第 1 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 承租人死亡時無繼承人之戶籍謄本	登記辦法第 6 條第 2 項第 1 款
二	承租人放棄耕作權	條例第 17 條第 1 項第 2 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 承租人耕作放棄書	登記辦法第 6 條第 2 項第 2 款
三	地租積欠達兩年之總額	條例第 17 條第 1 項第 3 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 欠租催告書 4. 逾期不繳地租終止租約通知書 5. 送達證明文件 6. 或耕地租佃委員會調解、調處成立證明文件、或法院確定判決書	登記辦法第 6 條第 2 項第 3 款
四	非因不可抗力繼續一年不為耕作	條例第 17 條第 1 項第 4 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 承租人非因不可抗力又力繼續一年不為耕作之證明	登記辦法第 6 條第 2 項第 4 款
五	經依法編定或變更為非耕地使用	條例第 17 條第 1 項第 5 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 土地使用分區證明書 4. 終止租約意思表示送達證明文件 5. 與當事人達成協議補償或向法院提存補償之證明文件	登記辦法第 6 條第 2 項第 5 款

壹、終止租約

貳、租約變更

項次	申請事項	依據法規： 臺南市耕地租約登記辦法	應檢附證明文件	依據法規： 臺南市耕地租約登記辦法
一	出租人將耕地之一部或全部轉讓或出典與第三人者	第 4 條第 1 項第 1 款	1. 申請書 2. 原租約	第 5 條第 1 項第 1 款
二	出租人死亡，由繼承人	第 4 條第 1 項	1. 申請書	第 5 條第 1 項

	繼承其出租耕地者	項第2款	2. 原租約	項第1款
三	承租人死亡，由現耕繼承人繼承承租權者	第4條第1項第3款	1. 申請書 2. 原租約 3. 繼承人現耕切結書 4. 繼承系統表 5. 非現耕繼承人繼承權拋證 明文件 (現耕繼承人檢具非現耕繼承人出具之同意書或現耕繼承人出具切結書) (繼承人有拋棄繼承者，須附法院核備公函。 74.06.05前死亡者，應附繼承權拋棄書及拋棄人印鑑證明) (分割遺產者，須附分割協議書及立協議書人之印鑑證明) 6. 承租人死亡時之戶籍謄本 7. 繼承人戶籍謄本	第5條第1項第2款
四	出租人收回耕地之一部者	第4條第1項第4款	1. 申請書 2. 原租約 3. 主管機關核發之證明文件	第5條第1項第3款
五	承租人承買或承典耕地之部者	第4條第1項第5款	1. 申請書 2. 原租約	第5條第1項第1款
六	承租人分戶分耕耕地者	第4條第1項第6款	1. 申請書 2. 原租約 3. 分戶分耕契約書 4. 分耕位置圖 5. 土地登記簿謄本 6. 承租人戶口名簿 7. 自任耕作切結書	第5條第1項第4款
七	耕地經分割、合併或其他標示變更者	第4條第1項第7款	1. 申請書 2. 原租約	第5條第1項第1款
八	耕地之一部減失者	第4條第1項第8款	1. 申請書 2. 原租約	第5條第1項第1款
九	耕地之一部經依法編定或變更為非耕地使用者	第4條第1項第9款	1. 申請書 2. 原租約 3. 主管機關核發之證明文件	第5條第1項第3款
十	耕地之一部經政府機關	第4條第1	1. 申請書	第5條第1

	徵收者	項第 10 款	2. 原租約	項第 1 款
十一	承租人放棄其耕作權之一部者	第 4 條第 1 項第 11 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 承租人部分耕作權放棄書 4. 地籍圖謄本三份 5. 租佃位置圖三份	第 5 條第 1 項第 5 款
十二	其他租約內容變更之情形	第 4 條第 1 項第 12 款	1. 申請書 2. 原租約 3. 有關證明文件	第 5 條第 1 項第 6 款

備註：單獨申請加附理由書