

臺南市安平水景公園周邊土地
開發興建、營運及移轉計畫
(BOT) 案

公開徵求其他投資人
招商文件

執行機關：臺南市政府觀光旅遊局

中華民國 105 年 07 月 22 日

第三部份

公開徵求其他投資人 審核辦法(含審核標準)

主辦機關：臺南市政府

被授權機關：臺南市政府觀光旅遊局

中華民國 105 年 07 月 22 日

一、審核組織

依據「促進民間參與公共建設法」第 44 條第 1 項規定及「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」規定，辦理審核相關作業，並於完成審核事宜且無待處理事項後解散。

二、作業程序

採一次送件，分「資格審查」、「綜合評審」二階段進行審核；其作業程序如下：

(一)申請受理

1. 由本局準備公告程序及辦理公告相關作業，申請人可於公告期限內逕自財政部推動促參司民間參與公共建設網站或主辦機關網站下載招商文件，申請人對文件內容之任何疑義，得於公告起始日起 10 天內以書面方式徵詢本局，屆時本局將於函詢期限截止後，彙整統一以書面方式答覆，並將補充說明文件公開於網頁。
2. 由本局受理收件；申請人應一次備齊本案申請須知所規定之各項申請文件，並於規定期限內以郵寄或專人送達本局收件處，逾時或以其他方式申請者，則不予受理。
3. 本局於截止收件後，即彙齊所有申請人之投資申請文件，依本章規定進行後續審核作業。
4. 原申請人仍須提送資格文件及投資計畫書 20 份，進行資格審查。

(二)資格審查

1. 自本案公告申請截止日起算，預計 20 日內完成。
2. 本局將於此階段依申請須知規定進行書面形式檢核，如有疑義或缺失而得補正或澄清者，應於接獲機關通知 5 日內補正或澄清，逾期不受理；所提文件無論審查結果為何，概不退還。
3. 補件期限截止，進行資格審查並選出合格申請人，屆時將由本局將審查結果通知各申請人。

(三)綜合評審

1. 本階段係由甄審委員會依就合格申請人所遞送之投資計畫書及相關文件，進行審核，總平均 75 分以上為合格，總平均分數未達 75 分或 1/2 以上委員評分未達 75 分者，為不合格不列入排序，於合格申請人中選出最優申請人及次優申請人。

(四)簽約

1. 本案最優申請人應自接獲本局通知評審結果之次日起 30 日內，與本局完成議約。前開期間於必要時，得由本局延展之，惟最長不得超過 30 日。
2. 本案最優申請人如無法於指定期限完成議約，或無法於指定期限內與本局簽訂投資契約，視同本案最優申請人放棄議約，並由本案次優申請人遞補之。本案次優申請人於接獲遞補通知後，應比照前述有關本案最優申請人之議約規定與時程，與本局完成議約。若本案次優申請人仍無法於期限內與本局完成議約時，視同本案次優申請人放棄議約，本局將本案結案，另行辦理。

三、審核標準

(一)資格審查

1. 本階段之評審項目及審核標準，詳下表 1。

表 1 資格審查階段評審項目及審核標準

| 項次 | 審查項目 | 審核標準 | 備註 |
|----|-------------|--|------------------|
| 1 | 資格審查申請文件檢核表 | 檢核表內載有各該申請人依規定所應提送之各項文件，是否已填具清楚，並依序排列於本表之後。 | 1 份；格式如申請須知附件 1。 |
| 2 | 申請書 | 檢核申請人所提送之申請書是否依據「申請須知」之形式與要求填具清楚完整，並檢核申請人名稱（或企業聯盟名稱）與簽章是否相符。 | 1 份；格式如申請須知附件 2。 |
| 3 | 投資申請切結書 | 檢視切結書上之具切結人是否依據「申請須知」之形式與要求填具清楚完整、具切結人名稱與簽章是否相符；若申請人 | 1 份；格式如申請須知 |

| | | | |
|---|-------------|---|--------------------------------|
| | | 為企業聯盟，另須檢視各成員是否各自填寫一份切結書。 | 附件3。 |
| 4 | 申請人授權書 | 檢核申請人所提送之申請書是否依據「申請須知」之形式與要求填具清楚完整，並檢核申請人名稱（或企業聯盟名稱）與簽章是否相符。 | 1份；格式如申請須知附件4。 |
| 5 | 申請人印模單 | 檢核申請人名稱與簽章是否相符。 | 1份；格式如申請須知附件5。 |
| 6 | 申請保證金繳納證明文件 | 檢核繳交保證金之額度及繳交方式是否正確 | 各1份；格式如申請須知附件6~8。 |
| 7 | 資格文件 | | |
| | (1)證明文件檢核表 | 就申請人所提之證明文件檢查表，進行審查。 | 1份；格式如申請須知附件9。 |
| | (2)申請人基本資料表 | 檢核表內所載之各該申請人基本資料是否填具清楚或詳實。 | 1份；格式如申請須知附件10。 |
| | (3)一般資格證明文件 | 由政府機關或其授權機關核發之合法登記或設立等證明文件。 1. 申請人（若為企業聯盟者，其各成員）應檢具合法登記證明文件（含由公司登記主管機關核給之可確認公司登記現況之證明書、公司登記事項卡）。 2. 企業聯盟之組成員有外國公司者，其資格證明文件係得以證明該公司合法組織及存續營業之證明文件，例如公司登記證明書、營業執照或該公司所在國之政府出具之證明函等。 | 各1份。 |
| | (4)財力資格證明文件 | 1. 申請人如為單一公司者，應提出公司最近1年內經會計師簽證之年度財務報表，公司設立未滿1年者，則提出設立年度至本案公告時經會計師簽證之財務報表；而申請人如為企業聯盟者，各成員應提出公司最近1年內經會計師簽證之年度財務報表，成員公司設立未滿1年者，則提出設立年度至本案公告時經會計師簽證之財務報表。 2. 上述所定之財務報表若為影本者，須註明與原件相符且經公司負責人及公司簽名或用印。 3. 其最低實收資本額之規定如下： (1)申請人為單一公司：實收資本額須在新台幣1億元（含）以上。 (2)申請人為企業聯盟：領銜成員實收資本額須在1億元（含）以上，企業聯盟全體成員實收資本額總計需在新台幣1.5億 | 各1份；無重大喪失債信之情事聲明書之格式如申請須知附件15。 |

| | | | |
|---|------------------------------------|--|-----------------|
| | | 元(含)以上。 | |
| | | 4. 申請人須在最近3年內無退票紀錄或重大喪失債信之情事 (1)投資申請時應檢附最近3年內無退票紀錄證明。 (2)最近3年內無重大喪失債信之情事聲明書。 (3)無退票紀錄證明文件，向票據交換所或金融機構函詢日期應為公告招商日以後。 | |
| | (5)企業聯盟協議書 | 1. 申請人為企業聯盟者，須提出企業聯盟協議書，協議書內容應包括各成員間之分工、權利、義務及認股比例。 2. 協議書之內容如有變更(包括但不限於成員之變更)，須經本局同意，否則即喪失申請人之資格。 3. 協議書有效期間至少應持續至本案之「投資契約」簽訂時為止。 | 1份；格式如申請須知附件11。 |
| | (6)企業聯盟授權書 | 企業聯盟申請人所提送之領銜成員授權書是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，企業聯盟成員人名稱與簽章是否均具備且相符。 | 1份；格式如申請須知附件12。 |
| | (7)協力廠商意願書 | 須檢視各協力廠商是否均提出本意願書，以承諾願接受申請人委託，從事本案之開發經營等相關工作。 | 1份；格式如申請須知附件13。 |
| | (8)金融機構融資意願書及評估意見 | 本項文件由各申請人視需要提送。 | |
| | (9)其他能力證明文件 | 本項文件由各申請人視需要提送。 | |
| 8 | 投資計畫書及其電子檔(包含本文及含公式連結之財務計畫模型之檔案光碟) | 詳本申請須知第七章規定提送。 | 1式20份 |
| 9 | 權利金報價單 | 依申請須知規定出具。 | 1份；格式如申請須知附件14。 |

2. 資格審查方式

- (1) 資格審查時，由本局依申請須知規定，就申請人提送之申請文件進行審查，選出合格申請人。
- (2) 申請人提送之資格文件如有缺漏，但其資格事實確實存

在，本局得通知申請人限期補件。申請人逾期不補件者，不予受理。

- (3) 資格審查過程，本局如認申請人所提送之相關文件不符程序或有疑義，得依本申請須知規定，通知申請人限期補正或提出說明。申請人逾期不補正或提出書面說明者，不予受理。
- (4) 本計畫案之開發權利金不得低於 1000 萬元，營運權利金不得低於每年度營運總收入 2%。標單不符合規定格式、塗改或權利金標價開發權利金低於 1000 萬元及營運權利金低於每年度營運收入 2%者，不得為合格申請人。
- (5) 資格審查結果由本局公告並通知所有申請人，資格審查通過者為合格申請人，具備參加綜合評審資格。

(二)綜合評審

1. 綜合評審時，由甄審委員會就合格申請人所遞送之投資計畫書及相關文件進行審查。
2. 合格申請人應就其投資計畫書內容，依規定時間出席甄審委員會進行簡報，及接受甄審委員會委員之詢答。
3. 合格申請人於進行簡報時應遵守下列事項：
 - (1) 合格申請人應於綜合評審日，依本局通知時間攜帶相關證明文件準時辦理報到。逾簡報時間仍未報到時，視同放棄簡報機會，其投資計畫書評審項目之「簡報與答詢」權重 5%，將不予計分。
 - (2) 簡報順序於綜合評審會議開始前，由各合格申請人推派代表當場抽籤決定，遲到者或不派代表者由主辦單位代為抽籤。
 - (3) 各合格申請人所派簡報及答詢人員需為其相關人員，且其參與簡報及答詢人員人數不得超過 10 人。各合格申請人簡報時，其他合格申請人應退席。
 - (4) 簡報形式合格申請人自行決定，簡報時間以不超過 30 分鐘為限，採統問統答方式，經各審核委員逐一詢問後，再

由合格申請人一次答覆，且須於 20 分鐘內答覆完畢後退場；至簡報時間不足 30 分鐘者，剩餘時間不得併入答詢時間。上述簡報及答詢時，於時間終止前 3 分鐘按 1 短鈴，終止後按 1 長鈴。

- (5) 甄審委員於評審中得就各合格申請人之所提書面資料及簡報有關內容提出詢問，其他列席人員僅得就甄審委員之詢問事項發言。
- (6) 各合格申請人簡報時，不得超出其投資計畫書所述內容，且其所另外提出之變更或補充資料亦不納入評比計分。
- (7) 參與評決之所有合格申請人簡報完畢後，由甄審委員就各合格申請人之簡報、答詢及依各項評審項目評定其名次時，所有合格申請人應一律退席。

5. 投資計畫書之評審項目及審核標準，詳如表 2：

表 2 綜合評審階段投資計畫書評審項目及審核標準

| 項次 | 審核項目 | 審核標準 | 配分 |
|----|-------------|--|----|
| 一 | 計畫目標及開發經營理念 | 1.計畫目標 2.開發經營理念 | 5 |
| 二 | 民間機構籌組計畫 | 1.申請人背景概述、企業形象、商譽 2.經營團隊組織說明 3.申請人財務狀況及預定經營主體財務結構 | 10 |
| 三 | 土地使用計畫與興建計畫 | 1.土地配置計畫 2.建築量體規劃 3.附屬事業計畫 4.交通計畫 5.環境保護計畫 6.景觀計畫 7.分期分區計畫 8.管理組織計畫 9.綱要計畫及進度表 | 25 |
| 四 | 營運計畫 | 1.整體營運理念、宗旨 2.經營組織、經營管理方式及作業流程規劃 3.各期程營運量目標 4.收費費率之訂定與調整機制 5.營運期間緊急事故應變及安全管理計畫 6.風險管理計畫 7.資產增置與汰換計畫 8.移轉及返還計畫 | 20 |

| 項次 | 審核項目 | 審查標準 | 配分 |
|----|--|---|-----|
| 五 | 財務計畫 (若投資 資金含金 融機構融 資者,須提 出金融機 構融資意 願書) | 1.基本假設說明 2.營運收支預估 3.財務效益分析 4.財務報表 5.資金籌措、來源及運用(含金融機構融資 意願書) 6.敏感度分析 7.風險分擔及管理 8.土地租金、權利金給付計畫 9.保險計畫 10.營運績效說明 | 20 |
| 六 | 回饋與睦 鄰計畫 | 以當地社區、台南地區、主辦機關為對象， 研提本回饋計畫 | 5 |
| 七 | 1.需政府 協助配合 事項 2.計畫效 益及其它 | 1.要求主辦機關配合或協助事項之必要 性，是否有其他事項亦須主管機關或其 他機關協助者。如該等配合事項或協助 事項無法成就時之後續處理方式應說明 需政府協助或配合之事項。 2.基地環境開放性、公益性、公共性說明 3.文創產業輔導及推廣 4.在地產業附加價值提昇 | 10 |
| 八 | 簡報及答 詢 | 含簡報內容完整性；答詢內容可行性 | 5 |
| 總分 | | | 100 |

6. 評定方法

- (1) 由工作小組提出初審意見，甄審委員就初審意見及合格申請人資料、評選項目逐項討論後，由各甄審委員進行評分，就各審核項目分別評分後予以加總。合格申請人之平均總評分（計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入）達【75】分以上，即為合格申請人。平均總評分未達 75 分者或 1/2 以上委員評分未達 75 分者，為不合格，不列入排序。

- (2) 甄審會委員對各合格申請人各項評分累計加總，並依加總分數高低轉換為序位。最高分數者核定序位為「1」，其餘類推向後定其序位。甄審會各委員核給各合格申請人之序位加總合計為「序位總和」，序位總和最低者為最優申請人，次低者為次優申請人；如序位總和相同時，以序位「1」多者為優先；如序位「1」數仍相同者，以財務計畫得分較高者為最優申請人。評分仍相同者，抽籤決定之。
- (3) 個別委員總評分低於 70 分或高於 90 分時，請敘明評分理由。
- (4) 甄審委員評分表及評分總表如附件。

審核辦法附件 1

「臺南市政府安平水景公園周邊土地興建、營運移轉計畫 (BOT) 案」公開徵求其他投資人申請人資格審查表(初審)

申請人：_____

| 項次 | 審查項目 | 審查標準 | 初核 | |
|----|--------------|---|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 資格審查申請文件檢核表 | 檢核表內所載之各該申請人依規所應提送之各項文件，是否填具清楚並依序排列於本表之後。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 2 | 申請書 | 檢核申請人所提送之申請書是否依據「申請須知」之形式與要求填具清楚完整，並檢核申請人名稱（或企業聯盟名稱）與簽章是否相符。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 3 | 投資申請切結書 | 檢視切結書上之具切結人是否依據「申請須知」之形式與要求填具清楚完整、具切結人名稱與簽章是否相符；若申請人為企業聯盟，另須檢視各成員是否各自填寫一份切結書。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 4 | 申請人授權書 | 檢核申請人所提送之申請書是否依據「申請須知」之形式與要求填具清楚完整，並檢核申請人名稱（或企業聯盟名稱）與簽章是否相符。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 5 | 申請人印模單 | 檢核申請人名稱與簽章是否相符。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 6 | 申請保證金 | 檢核繳交保證金之額度及繳交方式是否正確。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 7 | 資格文件 | | | |
| | (1) 證明文件檢核表 | 就申請人所提之證明文件檢查表，進行審查。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (2) 申請人基本資料表 | 檢核表內所載之各該申請人基本資料是否填具清楚或詳實。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (3) 一般資格證明文件 | 由政府機關或其授權機關核發之合法登記或設立等證明文件。 1. 申請人（若為企業聯盟者，其各成員）應檢具合法登記證明文件（含由公司登記主管機關核給之可確認公司登記現況之證明書、公司登記事項卡）。 2. 企業聯盟之組成員有外國公司者，其資格證明文件係得以證明該公司合法組織及存續營業之證明文件，例如公司登記證明書、營業執照或該公司所在國之政府出具之證明函等。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (4) 財力資格證明文件 | 1. 申請人如為單一公司者，應提出公司最近 1 年內經會計師簽證之年度財務報表，公司設立未滿 1 年者，則提出設立年度至本案公告時經會計師簽證之財務報 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|
| | | <p>表；而申請人如為企業聯盟者，各成員應提出公司最近 1 年內經會計師簽證之年度財務報表，成員公司設立未滿 1 年者，則提出設立年度至本案公告時經會計師簽證之財務報表。</p> <p>2. 上述所定之財務報表若為影本者，須註明與原件相符且經公司負責人及公司簽名或用印。</p> <p>3. 其最低實收資本額之規定如下：</p> <p>(1) 申請人為單一公司：實收資本額須在新台幣 1 億元(含)以上。</p> <p>(2) 申請人為企業聯盟：領銜成員實收資本額須在新台幣 1 億元(含)以上，企業聯盟所有成員之實收資本額總計在新台幣 1.5 億元(含)以上。</p> <p>4. 申請人須在最近 3 年內無退票紀錄或重大喪失債信之情事。</p> <p>(1) 投資申請時應檢附最近 3 年內無退票紀錄證明。</p> <p>(2) 最近 3 年內無重大喪失債信之情事聲明書。</p> <p>(3) 無退票紀錄證明文件，向票據交換所或金融機構函詢日期應為公告招商日以後。</p> | | |
| | (5) 企業聯盟協議書 | <p>1. 申請人為企業聯盟者，須提出企業聯盟協議書，協議書內容應包括各成員間之分工、權利、義務及認股比例。</p> <p>2. 協議書之內容如有變更(包括但不限於成員之變更)，須經本局同意，否則即喪失申請人之資格。</p> <p>3. 協議書有效期間至少應持續至本案之「開發經營契約」簽訂時為止。</p> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (6) 企業聯盟授權書 | 企業聯盟申請人所提送之領銜成員授權書是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，企業聯盟成員人名稱與簽章是否均具備且相符。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (7) 協力廠商意願書 | 須檢視各協力廠商是否均提出本意願書，以承諾願接受申請人委託，從事本案之開發經營等相關工作。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (8) 金融機構融資意願書及評估意見 | 本項文件由各申請人視需要提送。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (9) 其他能力證明文件 | 本項文件由各申請人視需要提送。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 8 | 投資計畫書 | 是否依申請須知規定提送。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 9 | 權利金報價單 | 是否依據申請須知規定出具。 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |

註：以上所定之證明文件若以影本為原則，本局得視實際需求要求提供正本勘驗。

審查結果：

合格。

請申請人辦理補正或澄清。

不合格。

(原因： _____

| | | | |
|------|--|--|--|
| 承辦人員 | | | |
|------|--|--|--|

審核辦法附件 2

「臺南市政府安平水景公園周邊土地興建、營運及移轉計畫 (BOT) 案」公開徵求其他投資人申請人資格審查之彙整表

| 項次 | 審查項目 | 申請人1 | | 申請人2 | | 申請人3 | |
|----|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | 名稱： | 名稱： | 名稱： | 名稱： | 名稱： | 名稱： |
| 1 | 資格審查申請文件檢核表 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 2 | 申請書 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 3 | 投資申請切結書 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 4 | 申請人授權書 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 5 | 申請人印模單 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 6 | 申請保證金 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 7 | 資格文件 | | | | | | |
| | (1)證明文件檢核表 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (2)申請人基本資料表 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (3)一般資格證明文件 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (4)財力資格證明文件 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (5)企業聯盟協議書 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (6)企業聯盟授權書 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (7)協力廠商意願書 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (8)金融機構融資意願書及評估意見 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | (9)其他能力證明文件 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 8 | 投資計畫書 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 9 | 權利金報價單 | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| | 審查結果：合格申請人 (請打「V」) | | | | | | |
| | 工作小組成員簽名 | | | | | | |

中華民國 年 月 日

「臺南市政府安平水景公園周邊土地興建、營運及移轉計畫 (BOT) 案」公開徵求其他投資人申請人綜合評審委員評分表

審核委員編號：_____

| 評分項目 | 配分 | 申請人一 (名稱) | 申請人二 (名稱) | 申請人三 (名稱) |
|---|-----|--------------|--------------|--------------|
| | | 得分 | 得分 | 得分 |
| 一、計畫目標及開發經營理念 | 5 | | | |
| 二、公司籌組計畫及組織架構 | 10 | | | |
| 三、土地使用計畫與興建計畫 | 25 | | | |
| 四、營運計畫 | 20 | | | |
| 五、財務計畫 | 20 | | | |
| 六、回饋與睦鄰計畫 | 5 | | | |
| 七、需政府協助、配合事項計畫效益及其它 | 10 | | | |
| 八、簡報及答詢 | 5 | | | |
| 總分 | 100 | | | |
| 序位 | | | | |
| 備註 | | | | |
| 備註： 1. 個別委員總評分低於 70 分或高於 90 分時，請敘明評分理由。 2. 合格申請人（簡稱申請人）之平均總評分（計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入）達【75】分以上，即為合格申請人，列入排序。平均總評分未達 75 分者，不列入排序。 | | | 評選委員 簽名彌封 | |

審核辦法附件4

「臺南市政府安平水景公園周邊土地興建、營運及移轉計畫 (BOT) 案」綜合評審委員評分統計總表

一、總分表

| 再審合格申請人 | | 委員編號 | | | | | | | | | | | 平均得分 | 平均得分是否合格 | | |
|--------------|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|------|----------|--|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | |
| 申請人一 (名稱) | 得分 | | | | | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 申請人二 (名稱) | 得分 | | | | | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 申請人三 (名稱) | 得分 | | | | | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |

二、總序位表

| 各委員 評分表 | 評決結果 | | | 備註 |
|------------|--------------|--------------|--------------|----|
| | 申請人一 (名稱) | 申請人二 (名稱) | 申請人三 (名稱) | |
| NO. 1 評分表 | | | | |
| NO. 2 評分表 | | | | |
| NO. 3 評分表 | | | | |
| NO. 4 評分表 | | | | |
| NO. 5 評分表 | | | | |
| NO. 6 評分表 | | | | |
| NO. 7 評分表 | | | | |
| NO. 8 評分表 | | | | |
| NO. 9 評分表 | | | | |
| NO. 10 評分表 | | | | |
| NO. 11 評分表 | | | | |

| | | | | |
|------|--|--|--|--|
| 總序位值 | | | | |
| 議約序位 | | | | |

| | |
|---------------|---|
| 公開徵求其他投資人評選結果 | <p>一、_____ (公司或企業聯盟)，經出席審核委員半數以上同意為最優申請人。</p> <p>二、_____ (公司或企業聯盟)，經出席審核委員半數以上同意為次優申請人。</p> |
| 召集人簽名 | |
| 出席甄審委員簽名 | |
| 列席人員簽名 | |
| 備註： | |