

	<p>(一) 為配合警政大樓使用，針對「機二五」機關用地（原指定供台南空軍醫院使用），變更其指定使用（供台南市警政大樓使用）。</p> <p>(二) 為保持基地完整性，將位於與「機二五」同一街廓之中密度住宅區共 0.0 三公頃變更為「機二五」機關用地（供台南市警政大樓使用）。</p> <p>(三) 訂定「機二五」機關用地土地使用管制要點。（詳表二）</p> <p>六、本案於九十二年六月三日以南市都計字第 09216516150 號公告公開展覽草案，公開展覽日期自九十二年六月五日起至九十二年七月四日止計三十天。並於九十二年六月十九日於本市龍盛社區活動中心召開公開說明會。公展期間接到三件陳情意見（詳「表三 公民或團體陳情意見綜理表」）。本案現已完成都市計畫公展草案程序，爰依法提請市都委會審議。</p>
決 議	<p>詳「表一 變更內容綜理表」、「表二 土地使用管制要點變更內容綜理表」及「表三 公民或團體陳情意見綜理表」市都委會決議欄。</p>

表一 變更內容綜理表

編號	位置	變更內容		面積 (公頃)	變更理由	市都委會決議	內政部都委會決議
		原計畫	新計畫				
一	「機二五」 (臨安段 997-57、 997-58、 998-1、 1082-1地 號)	「機二五」 機關用地 (供台南空 軍醫院使 用)	「機二五」機 關用地(供 本市警政大 樓使用)	一·一七	一、 因本基地範圍屬公有土地 (國有地及市有地)， 可直接供給本市警政大樓 使用免除土地取得經費， 降低財政支出壓力，加速 完成警政大樓之興建，使 本市治安布署更趨完備。 二、 為配合本市警政大樓興 建，並考量基地完整性將 「機二五」機關用地及其 北側同一街廓內之中密度 住宅區，一併變更為「機二 五」機關用地(供台南市警 政大樓使用)。	1 照案通過。 2 有關里活動中心 設置事宜，請市 府主管單位(民 政局)積極協調 處理。	
二	「機二五」機 關用地北側 中密度住宅 區 (臨安段 998、1082-2 地號全部土 地及997地 號部分土 地)	中密度住宅 區	「機二五」機 關用地(供本 市警政大樓 使用)	0·0三		1 照案通過。 2 有關里活動中心 設置事宜，請市 府主管單位(民 政局)積極協調 處理。	
三	「機二五」土 地使用管制 要點	未訂定	新訂土地使 用管制要點 (詳表二)	—		照案通過。	

註一：凡本次變更未指明變更部份，均應以現行計畫為準。

註二：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以開發時實地釘樁測量之結果為準。

表二 土地使用管制要點變更內容綜理表

原 條 文	公 展 條 文	市 都 委 會 決 議	內 政 部 都 委 會 決 議
未訂定	一、本案機關用地之使用及其建蔽率與容積率依「都市計畫法台灣省施行細則」之規定管制。	照案通過。	
未訂定	二、本基地將來申請建築時，應自道路境界線退縮五公尺供無遮簷人行道，退縮部分應予綠化並得計入法定空地。	照案通過。	
未訂定	三、本基地應送請本市都市設計審議委員會審查通過後始得發照建築。	照案通過。	

表三 公民或團體陳情意見綜理表

陳情人及陳情位置	陳 情 理 由	建議事項	市都委會決議	內政部都委會決議
<p>方得源等二十人</p> <p>「機二五」機關用地</p>	<p>1 本案及兩旁用地原為空軍醫院及其眷舍基地，本里多數居民居住於此地，為配合政府政策，於拆除建物前即遷居他處，當時市政府即承諾未來規劃台南市副行政中心暨西區行政大樓時一併規劃里活動中心。</p> <p>2 本里活動中心，原經市府規劃於西區行政大樓二、三樓，今因中西區合併興建大樓原因消滅，本基地又變更為「供台南市警政大樓使用」。</p> <p>3 本里欠缺投票所及集會活動場所，每當投票集會均無適當地點可使用，活動中心之興建，實感迫切需要。</p>	<p>建請市府於規劃警政大樓時，一併規劃興建協進里活動中心或另於基地(靠民權路)規劃興建，以達政策延續性及免政府失信於民。</p>	<p>併「變更內容綜理表」第一、二案。</p>	

陳情人及陳情位置	陳 情 理 由	建議事項	市都委會決議	內政部都委會決議
姜滄源 「機二五」機關用地	請尊重地方民意並徹底解決承租戶補償問題。	1 請尊重地方民意同時規劃興建協進里活動中心。 2 七戶承租戶請相關單位就補償問題徹底解決讓承租戶滿意為主。	1 建議事項1併「變更內容綜理表」第一、二案。 2 建議事項2非屬都市計畫審議事項，請市府函請主管單位參考辦理。	
邱莉莉 「機二五」機關用地	1 協進里多年來均無活動中心，里內各項活動缺乏適當場所。 2 本案基地上尚有承租戶，應予合理補償。	1 請於本案留設部分土地供協進里活動中心使用。 2 承租戶應予合理補償。	1 建議事項1併「變更內容綜理表」第一、二案。 2 建議事項2非屬都市計畫審議事項，請市府函請主管單位參考辦理。	