

研議案第一案

案名	研議有關訂定台南市宗教專用區建蔽率及容積率規定事宜
說明	<p>一、甫於民國九十二年一月十六日發布實施之「變更台南市主要計畫（第四次通盤檢討）案」內除配合現況實際已作寺廟使用情形，變更新劃定三處宗教專用區外，並將原計畫「保存區」中非屬於古蹟之寺廟用地，予以統一名稱變更為「宗教專用區」（參見附表一），然於該都市計畫說明書內並無同時給予訂定其建蔽率及容積率。查現行都市計畫之相關法令，並無「宗教專用區」建蔽率及容積率之規定。</p> <p>二、依都市計畫法台灣省施行細則第三十二條第九款規定，保存區之建蔽率為百分之六十，但古蹟保存區內原有建築物已超過者，不在此限。依同條第二十二款規定，其他使用分區之建蔽率依都市計畫書規定。</p> <p>三、依都市計畫法台灣省施行細則第三十四條第七款規定，保存區之容積率為百分之一百六十，但古蹟保存區內原有建築物已超過者，不在此限。依同條第十四款規定，寺廟保存區之容積率為百分之一百六十。依同條第十五款規定，其他使用分區之容積率由縣（市）政府依實際需要訂定，提經該管都市計畫委員會審查通過後發布實施。</p> <p>四、民國八十二年一月三十日發布實施之「變更台南市東區（虎尾寮、後甲、竹高厝地區）細部計畫（虎尾寮重劃區範圍通盤檢討）案」都市計畫說明書內有關「圓通寺」保存區（現屬變更台南市主要計畫（第四次通盤檢討）案內編號「宗（專）」宗教專用區）建蔽率規定為百分之五十，容積率部分則因寺廟建築造形特殊，不宜限制其容積率而未予規定。</p> <p>五、民國八十七年九月十日發布實施之「擬定台南市科技工業區（東區部分）細部計畫案」都市計畫說明書內有關「鎮安宮」宗教專用區（現屬變更台南市主要計畫（第四次通盤檢討）案內編號「宗（專）1」宗教專用區）建蔽率規定為百分之五十五，容積率規定為百分之一百六十。 二</p> <p>六、本市宗教專用區之建蔽率、容積率應如何訂定，敬請討論。</p>
決議	請都市發展局就分區名稱、辦理程序及使用強度先行研究後依相關規定辦理。

附表一 台南市主要計畫宗教專用區計畫表

編號	面積(公頃)	位置及說明	備註
宗(專)1	0.08	鎮安宮，位科技工業區內(安南區本田街二段362-3號)	68年劃定為鹽田，72年變更為住宅區，84年變更為工業區，87年變更為宗教專用區
宗(專)2	0.13	彌陀寺，位東區東門路一段一三三號	原為住宅區、商業區，68年變更為古蹟用地，85年變更為保存區，92年變更為宗教專用區
宗(專)3	2.56	竹溪寺，位綜合體育場內(南區體育路87號)	原為公園用地，68年變更為古蹟用地，85年變更為保存區，92年變更為宗教專用區
宗(專)4	0.46	慈興宮，位安南區學東里(安南區公學路五段655號)	68年劃定為寺廟用地，85年變更為保存區，92年變更為宗教專用區
宗(專)5	1.16	舉喜堂，位灣裡(南區明興路1087巷21號)	68年劃定為寺廟用地，85年變更為保存區，92年變更為宗教專用區
宗(專)6	7.99	正統鹿耳門聖母廟，位安南區土城(安南區城安路160號)	68年劃定為寺廟用地，85年變更為保存區，92年變更為宗教專用區
宗(專)7	3.96	鹿耳門天后宮，位安南區顯宮里(安南區顯草街三段一巷236號)	68年劃定為住宅區、農漁區，85年變更為保存區，92年變更為宗教專用區
宗(專)8	1.24	正覺寺，位北區(北區正覺街120號)	原為住宅區，85年變更為保存區，92年變更為宗教專用區
宗(專)9	0.42	天帝聖堂，位北區(北區北園街124巷27號)	原為住宅區，85年變更為保存區，92年變更為宗教專用區
宗(專)10	0.61	靜隱禪寺，位南區喜樹(南區明興路619巷327號)	原為農漁區，85年變更為保存區，92年變更為宗教專用區
宗(專)11	0.32	圓通寺，位東區虎尾寮重劃區(東區裕誠街300號)	原為住宅區，82年變更為保存區，92年變更為宗教專用區
宗(專)12	1.00	萬年殿，位灣裡(南區灣裡路64號)	68年劃定為學校用地，92年變更為宗教專用區
宗(專)13	0.23	普法道濟寺，位安南區本淵寮(安南區本田街三段180號)	68年劃定為農漁區，92年變更為宗教專用區
宗(專)14	0.49	宏濟宮，位安南區外塭(安南區安昌街85巷97弄32號)	68年劃定為住宅區，92年變更為宗教專用區