

臺南市政府地政局代為標售 113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1131045378A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-001	關廟區	北勢段	0870-0000	112.00	住宅區	黃晏	2/4	無	無	1,512,000	1,512,000	152,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 泥沙地、部分水泥地，有番茄、沙坑、鐵皮圍牆、磚、石等雜物。 4. 經過東側鄰地（同段869地號私人土地）通往連外2米南北向私設巷道，北接北安三街，南達成功路302巷（現場路標為仁愛路211巷），寬度可供機車通行。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-002	新營區	姑爺段	0076-0000	1,223.00	鄉村區/乙種建築用地	蔡道楠	1/1	無	無	7,215,700	7,215,700	722,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有磚造鐵皮建物（門牌：挖仔40之2號）、鐵棚架、蔬菜、果樹，左側有部分土地作為既成道路使用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-003	新營區	姑爺段	0128-0000	382.00	鄉村區/乙種建築用地	林諒	1/1	無	無	2,139,200	2,139,200	214,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有磚造琉璃瓦建物（門牌：挖仔37號）、圍牆。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-004	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪傳和	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-005	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪知	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-006	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪知高	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。

臺南市政府地政局代為標售 113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1131045378A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-007	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪雄	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-008	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪搖	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-009	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪全	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-010	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪甲乙	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-011	六甲區	甲東段	0853-0000	50.69	住宅區	林水順	1/1	無	無	800,902	800,902	81,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚造建物、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-012	六甲區	忠孝段	0406-0000	457.02	住宅區	祭祀公業陳聖王	1/1	無	無	7,677,936	7,677,936	768,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚造建物、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-013	善化區	茄拔段一小段	1246-0000	409.00	特定農業區/農牧用地	福德爺	1/1	無	無	1,676,900	7,388,200	739,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 香蕉、雜木草、部分為道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	善化區	茄拔段一小段	1247-0000	1,393.00	特定農業區/農牧用地	福德爺	1/1	無	無	5,711,300			1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 酪梨、芒果、香蕉、竹子及木瓜，部分為道路、溝渠；道路請依相關法令限制規定使用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售 113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1131045378A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/使用地 類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
113-02-014	善化區	茄拔段一小段	1311-0000	1,723.00	特定農業區/農牧用地	福德爺	1/1	無	無	7,408,900	7,408,900	741,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 社區道路、側溝、鐵皮圍籬鐵棚架及堆放建築模板、廢棄物及臨時停車場。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-015	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭爪	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-016	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭發	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-017	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭別	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-018	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭邊	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-019	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭崇	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售 113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1131045378A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/使用地 類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
113-02-020	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭過	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-021	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭鏡	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-022	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭金生	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-023	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭河	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-024	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭番邦	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-025	西港區	成功段	1037-0000	3,856.55	鄉村區/乙種建築用地	郭塗生	1/14	無	無	2,506,758	2,506,758	251,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林77、82、82-1、83、83-1、83-2、83-3號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售 113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1131045378A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/使用地 類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
113-02-026	西港區	成功段	1037-0000	3,856.55	鄉村區/乙種建築用地	郭木輝	1/14	無	無	2,506,758	2,506,758	251,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林77、82、82-1、83、83-1、83-2、83-3號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-027	西港區	成功段	1037-0000	3,856.55	鄉村區/乙種建築用地	郭木榮	1/14	無	無	2,506,758	2,506,758	251,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林77、82、82-1、83、83-1、83-2、83-3號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-028	西港區	新樂段	0104-0000	644.76	鄉村區/乙種建築用地	新港農業實行組 合	1/12	無	無	451,332	451,332	46,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：西港區新復里新港41-5號)、水泥地等 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-029	西港區	新樂段	0105-0000	1,456.44	鄉村區/乙種建築用地	新港農業實行組 合	1/12	無	無	1,019,508	1,019,508	102,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區新復里新港41、41-6、42、43、43-1號等)、樹木、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-030	西港區	新樂段	0116-0000	5,038.87	鄉村區/乙種建築用地	新港農業實行組 合	1/12	無	無	3,443,228	3,443,228	345,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區新復里新港34-5、35、35-1、35-3、35-4、36、37、38、40、40-1、44、45、46、51-1號等)、寺廟(新港天后宮)、水泥地、樹木、果樹、私設巷道等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。