

# 臺南市政府代為標售 111年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110958409A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-03-001	新化區	知母義段	171-2	30	農業區	鄭倡	1/1	無	無	180,000	180,000	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.圍牆、鐵柵門及部分私設通道。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-03-002	新化區	知母義段	171-14	57	農業區	鄭倡	1/1	無	無	342,000	342,000	35,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋2間(門牌：中興路378、380號)及簡易鐵皮車棚1座。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-03-003	新化區	知母義段	171-15	18	農業區	鄭倡	1/1	無	無	108,000	108,000	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋(大門內部空間、門牌：中興路382號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-03-004	新化區	知母義段	171-16	17	農業區	鄭倡	1/1	無	無	102,000	102,000	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋(車庫、門牌：中興路384號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-03-005	新化區	知母義段	171-17	17	農業區	鄭倡	1/1	無	無	102,000	102,000	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋(車庫、門牌：中興路386號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110958409A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)			使用分 區/使用 地類別	他項 權利 姓名 或名 稱				
111-03-006	新化區	知母義段	171-18	4	農業區	1/1	無	無	24,000	24,000	3,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮屋(車庫、門牌：中興路388號)。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-03-007	玉井區	三埔段	371	1635	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	1/2	無	無	768,450	821,560	83,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 上有三埔116號鐵皮屋部分占用，臨178鄉道，種植有芒果及荔枝樹等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-03-008	南化區	菁埔寮段	43-1	1300	山坡地 保育區/ 農牧用 地	1/1	無	無	949,000	949,000	95,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 無臨路，種植龍眼樹，上有鐵皮屋1棟，及涼亭1角。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-03-009	中西區	永華段	251-12	38.08	商四(1) 商業區	1/1	無	無	2,935,968	2,935,968	294,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有未保存登記建物1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-03-010	中西區	永華段	251-19	62.03	商四(1) 商業區	1/1	無	無	4,534,393	4,534,393	454,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有未保存登記建物1棟。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 無直接通路，需借地號251-17通行。

# 臺南市政府代為標售 111年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110958409A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-03-011	中西區	永華段	251-13	38.52	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	2,815,812	3,160,566	317,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有未保存登記建物1棟。 4. .251地號現況作巷道使用。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			251	36.73	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1433 /100 00	無	無	344,754			
111-03-012	中西區	永華段	251-17	106.56	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	7,789,536	8,742,961	875,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有未保存登記建物1棟。 4. .251地號現況作巷道使用。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			251	36.73	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	3963 /100 00	無	無	953,425			

# 臺南市政府代為標售 111年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110958409A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-03-013	中西區	永華段	251-18	76.53	商四(1)商業區	呂祖祠 (管理人：石秀芳等5人)	1/1	無	無	5,594,343	6,279,038	628,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有未保存登記建物1棟。 4. .251地號現況作巷道使用。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251	36.73	商四(1)商業區	呂祖祠 (管理人：石秀芳等5人)	2846/10000	無	無	684,695			
111-03-014	中西區	永華段	251-14	47.26	商四(1)商業區	呂祖祠 (管理人：石秀芳等5人)	1/1	無	無	3,454,706	3,877,649	388,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有未保存登記建物1棟。 4. .251地號現況作巷道使用。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251	36.73	商四(1)商業區	呂祖祠 (管理人：石秀芳等5人)	1758/10000	無	無	422,943			