

臺南市政府 公告

保存年限

70801

臺南市安平區永華路2段6號3樓

受文者：臺南市漁港及近海管理所

發文日期：中華民國103年9月16日

發文字號：府農港字第1030876246號

附件：見主旨



主旨：公告標租本市將軍漁港特定目的事業（修造船廠、水產加工廠及商業）用地，共7宗標的物（如標租標的清冊），請踴躍參加投標。

依據：漁港法及臺南市市有財產管理自治條例辦理。

公告事項：

一、[機關名稱]臺南市漁港及近海管理所（以下簡稱本所）

二、[機關地址]臺南市安平區永華路2段6號3樓

三、[聯絡人] 方 技士

四、[聯絡電話]06-3901458

五、[投標標的]

（一）將軍漁港水產加工廠一、二用地等2宗標的物標租（詳如將軍漁港水產加工用地標租標的清冊；租期為20年）。

（二）將軍漁港修造船廠四用地1宗標的物標租（詳如將軍漁港修造船廠用地標租標的清冊；租期為20年）。

（三）將軍漁港商業二、三、四及五用地等4宗標的物（詳如將軍漁港商業用地標租標的清冊；租期為10年）。

六、[投標保證金]詳見標租標的清冊投標保證金所示金額（受款人指名「臺南市漁港及近海管理所」）。

七、[決標方式]以全年租金率競標，且不得低於年租金率10%（



含)以上之最高標價者為得標。

八、[領標方式]現場洽領及網路下載。

九、[現場領標日期]公告日起至103年11月19日止之上班時間(8:00~17:30)。

十、[現場領標地點]本所洽領投標須知及標單。

十一、[網路下載網址] <http://www.tainan.gov.tw/tainan/>市政公告或<http://www.tainan.gov.tw/tainan/department.asp?nsub=CM0000/>最新消息。

十二、[截止投標時間] 103年11月20日上午9時止。

十三、[收受投標文件地點]郵遞(掛號)寄達或專人送達本所。

十四、[開標日期]103年11月20日上午10時整。

十五、[開標地點]臺南市政府永華行政中心3樓西側會議室(臺南市安平區永華路2段6號)。

十六、[資格摘要] 詳請參閱各標的類別之投標須知第十條

十七、[履約注意事項]

(一)詳如各類別投標須知/履約事項。

(二)投標人得標後於基地興建建物時應配合本府節能減碳政策，建置太陽能光電設置。太陽能光電設置容量以不超過499瓩及最低不得少於10瓩為限。

(三)設置太陽能光電應符合相關法令規定並完成設備登記。

(四)投標人應於決標日起15日內至本所，按全年標租租金繳交履約保證金。並於本所通知簽約期限內簽訂土地租賃契約併應同時繳清一年租金價款。未於前項期限內繳款，視為放棄得標權，其所繳投標保證金沒入市庫。

十八、[市府允諾協助事項] 詳如投標須知第二十六條。

十九、[附加說明]

(一)投標信封需標示投標人名稱、地址及採購標的名稱等，標



單封、證件封投標人可自行準備。

- (二)開標日如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個上班日上午10時同地點開標。
- (三)投標保證金以各行庫、信用合作社、農、漁會信用部之劃線保付支票及各行庫、信用合作社、農、漁會信用部所開台灣銀行支票或本票密封於投標信封，不受理當場繳納。
- (四)承租人於租賃期間屆滿時有優先承租權，如有意繼續承租，應於租期屆滿前6個月向出租機關申請經審查同意後續約，續約以1次為限。承租人未依限提出，視為無意續租。
- (五)如發現不法，請電臺南市調查處，檢舉電話：(06) 2988888，檢舉信箱：台南郵政60000號及臺南市漁港及近海管理所政風人員檢舉電話：(06) 2982845。
- (六)其他有關事項悉依投標須知辦理。

正本：臺南市政府(請協助張貼於市府佈告欄)、臺南市漁港及近海管理所

副本：臺南市政府研究發展考核委員會(請刊登於市府公報)、臺南市政府經濟發展局(請協助發布招商)、臺南市政府農業局

市長賴清德

本案依分層負責規定授權所長決行



## 臺南市將軍漁港水產加工廠用地標租清冊

標號	土地標示				單價 (平方公尺)	標租年租金率(底價)%/年	應繳投標保證金(元)	使用分區	備註
	區	地段	地號	面積 (平方公尺)					
1	將軍	山子腳	3535-48	17,200.01	330	10%	567,600	一般農業區	水產加工廠一
2	將軍	山子腳	3535-50	17,338.85	330	10%	572,182	一般農業區	水產加工廠二

▲ 各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點，投標人應自行查明。

▲ 土地面積以地籍圖界址點座標為準。

▲ 1 平方公尺 = 約 0.3025 坪，1 坪 = 約 3.3058 平方公尺。

## 臺南市將軍漁港修造船廠土地標租標的清冊

標號	土地標示				單價 (平方公尺)	標租年租金率(底價)%/年	應繳投標保證金(元)	使用分區	備註
	區	地段	地號	面積 (平方公尺)					
	將軍	山子腳	3535-32	14,243.93	330	10	1,080,760	特定專用區	修造船廠四
	將軍	山子腳	3535-33	5,337.50	330			特定專用區	修造船廠四
	將軍	山子腳	3535-36	2,671.20	330			特定專用區	修造船廠四
	將軍	山子腳	3535-37	8,408.80	330			特定專用區	修造船廠四
	將軍	山子腳	3535-84	2,088.89	330			特定專用區	修造船廠四

▲ 各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點，投標人應自行查明。

▲ 土地面積以地籍圖界址點座標為準。

▲ 1 平方公尺=約 0.3025 坪，1 坪=約 3.3058 平方公尺。

▲ 土地面積\*公告地價\*租金率=年租金

## 臺南市漁港及近海管理所將軍漁港商業用地標租清冊

標號	土地標示				單價 (平方公尺)	標租年租金率(底價)%/年	應繳投標保證金(元)	使用分區	備註
	區	地段	地號	面積 (平方公尺)					
1	將軍	山子腳	3535-44	3,575.02	330	10%	133,250	特定專用區	商二
	將軍	山子腳	3535-137	462.86	330			特定專用區	商二
2	將軍	山子腳	3535-35	6,800.00	330	10%	325,512	特定專用區	商三
	將軍	山子腳	3535-163	3,064.00	330			特定專用區	商三
3	將軍	山子腳	3535-57	5,800.00	330	10%	191,400	特定專用區	商四
4	將軍	山子腳	3535-112	1,875.47	330	10%	61,890	特定專用區	商五

- ▲ 各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點，投標人應自行查明。
- ▲ 土地面積以地籍圖界址點座標為準。
- ▲ 1 平方公尺 = 約 0.3025 坪，1 坪 = 約 3.3058 平方公尺。