

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-31	學甲區	文衡段	982	9.19	住宅區 (附) 	莊魁	1/4	無	無	34,463	79,838	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.一磚造平房部分、部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			983-1	12.1	住宅區 (附)	莊魁	1/4	無	無	45,375			
106-04-32	學甲區	興善段	511	363.69	住宅區	謝紅	1/29	無	無	135,443	406,329	41,000	
						謝三	1/29	無	無	135,443			
						謝堯	1/29	無	無	135,443			
106-04-33	學甲區	欣榮段	387	2.58	乙種工 業區	翁春花	1/1	無	無	25,026	25,026	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-34	學甲區	學甲段	93	306	鄉村區/ 乙種建 築用地	李福	1/2	無	無	244,800	244,800	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房1棟、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。