

0206地震災害捐款專戶管理 及監督委員會



維冠、大智及幸福大樓重建進度報告

臺南市政府都市發展局

106.01.26

幸福大樓進度

105/07/26 召開不動產糾紛調處委員會(第2次)
作出土地分割調處結果

105/09/19 市長協助幸福大樓重建研商--確認重建意願

105/11/14 建築師參與重建戶設計內容討論

105/11/28 建築師參與重建戶設計內容確認與簽約

惟六戶中其中二戶明確表達「無意重建」想另購住宅。

106/01/06 共有土地分割，於臺南地院達成訴訟和解

106/01/13 協助辦理土地分割登記程序。



03/21第一次座談會



05/02第二次座談會



05/31說明會

大智市場進度

- 105/05/05 申請籌組更新會
(重建同意比逾80%、整維同意比達100%)
- 105/06/02 市府6月2日同意籌組(重建、整維)
- 105/06/06 舉辦重建意願戶說明會
- 105/06/16 更新地區迅行劃定公告
- 105/07/20 更新會同意立案(重建、透天整建)
- 105/08/03 向營建署申請都更規劃補助
- 105/10/26 協助都更會洽詢建築師
- 105/12/04 遴選決定建築師
- 106/01/11 都更會與第一銀行洽商重建融資事宜
- 106/01/15 理監事會議表示建物設計草案規劃完成
- 106/01/25 媒合都更會與台銀洽談重建融資事宜



4/17更新籌備說明會



6/6大智市場說明會

維冠大樓進度

異地購置戶

105/06/03 召開購地說明會
105/07/13 辦理土地協議價購會議
105/08/10 辦理土地移轉登記
105/09/02 協議價購截止受理
105/09/30 (前)發放土地權利價金
尚有3人(繼承問題)協助處理程序中



10/2都更成立大會

重建戶

105/05/01	]	更新籌備及籌組說明會
105/05/09		
105/06/03		市府同意籌組更新會
105/06/07		維冠重建說明會
105/09/14		迅行劃定更新地區
105/10/02		都市更新成立大會
105/11/03		協助都更會洽詢建築師
105/11/16		更新會同意立案
105/11/26		理監事會決定建築師
		理監事會決定都更規劃公司
105/12/09		函請市府提供相關補助
105/12/28		與台銀洽商重建融資借貸
106/01/11		都更會與第一銀行洽商重建融資事宜
106/01/14		與維冠洽談重建方案，目前85%同意
106/01/25		媒合都更會與台銀洽談重建融資事宜