

公辦都市更新案 辦理成果



都市發展局

報告人：都市更新科林俊宏科長

113.7.30

簡報大綱

- 公辦都更推動案件
- 實現公共利益
- 推動進程
- 執行成果
- 整體成效

公辦都更推動案件-國公有土地



挹注中央財政基金、市府無償取得公益社施、協助地方公設取得開闢



- 營眷改土地 (7處)
二空新村(A、B區)、精忠二村、中興新城、自強新村、九六新村、平實營區(I、II期)、崇義新村

- 營建基金土地：喜樹灣裡

- 市府土地：警察新村、新營金華段

開發方式

- **附款式標售** 政戰局：二空A B區、精二
- **權利變換** 軍備局：平實I、II期
政戰局：中興、自強、九六、崇義
營建署：喜樹
市府：警察新村、新營金華

Step1

- 盤點國公有土地
- 都市計畫變更 - 提昇地區環境品質
 - 透過容積調派、價值平衡，**無償取得**公共設施用地(如道路、公園、停車場等)

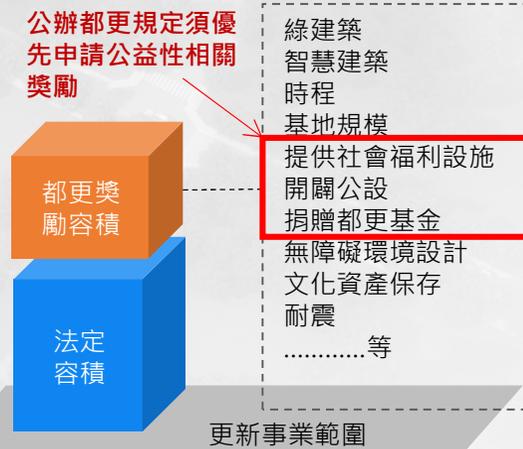


社會住宅



Step2

- 辦理都更招商
- 都更容積獎勵
 - 無償完成公設開闢
 - 取得社會住宅



公辦都市更新-推動進程



規劃10處/12標招商-109年起陸續進行招商

- **今年底、明年初可取得社宅完工**

精二110戶、二空A 75戶

- **114年開工**

二空B、平實1、2期、自強、中興

- **現公告招商中-九六新村**

- **先期規劃中**

崇義、新營金華、警察新村、喜樹灣裡

	110	111	112	113	114	115	116
二空A區	都更審查	核准開工	施工		社宅完工	-	
精忠二村	都更審查	核准開工	施工	社宅完工	-		
平實1期	招商簽約	都更審查			核准開工	施工	
二空B區	招商簽約	都更審查			核准開工	施工	
平實2期	招商公告	招商簽約	都更審查		核准開工	施工	
自強新村	招商公告	招商簽約	都更審查		核准開工	施工	
中興新城	招商公告	招商簽約	都更審查		核准開工	施工	
九六新村	先規			招商公告、 簽約	都更審查		核准開工
崇義新村	-	新案啟動		先規	招商公告、 簽約	都更審查	
新營金華	-	新案啟動		先規	招商公告、 簽約	都更審查	
警察新村	-	新案啟動		先規	招商公告、 簽約	都更審查	
喜樹灣裡	-	新案啟動		先規	招商公告、 簽約	都更審查	

執行成果-取得公益設施、完成公設、創造社福資源

〔納入社會福利設施空間，擴大公辦都更效益〕



整體綜效-創造共贏效益

1

中央



活化土地，減輕中央基金財政壓力

+

2

市府



推動都更無償取得公益設施，完成公設開闢
配合推動公共政策，達成地區發展需求

3

民間



投資興建，創造經濟發展

+

4

市民



增加公設、提升環境品質、帶動都市發展

- 打造臺南推動公辦都更品牌
- 未來將持續盤點土地多元取得公益設施
- 擴大積極引導私有建築加速推動都市更新

簡報結束

