檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　公告

發文日期：中華民國109年7月2日
發文字號：府地籍字第1090788882A號
附件：公告清冊

主旨：公告本府代為標售109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。

二、公告起迄日期：自民國109年7月27日起至109年10月28日止共3個月。

三、受理投標期間：自民國109年10月7日起至109年10月28日止（以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所載截止投標日前寄達台南成功路郵局第39號信箱。

四、開標時間及地點：於民國109年10月29日（星期四）上午10時準時假臺南市政府—永華市政中心2樓中庭（臺南市安平區永華路2段6號2樓）開標，惟當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，且不另行公告。又受理投標末日有上述阻卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、具有投標資格者，該投標、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

(一)臺南市政府地政局（以下簡稱本府地政局）網站（網址：http://land.tainan.gov.tw/）－地籍清理專區－代為標售資訊下載。

(二)於標售公告之日至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（臺南市安平區永華路2段6號9樓）領取。

(三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）

(四)本市各地政事務所之服務台索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示本府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國109年10月28日前檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，逾期不受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料得至本府地政局網站（網址：http://land.tainan.gov.tw/）「地籍清理專區-代為標售資訊」查詢及下載。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行