

臺南市白河區蓮潭社區農村再生計畫



申請單位：臺南市白河區蓮潭社區發展協會
中華民國 109 年 08 月 20 日

目錄

第 1 章 農村社區基本資料	1
1-1. 農村社區名稱	1
1-2. 申請組織或團體	1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式	1
1-4. 社區整合及參與方式	1
第二章 實施地區現況	7
2-1. 社區位置、範圍及面積	7
2-2. 人文資源調查	8
2-3. 自然環境資源調查	17
2-4. 社區生活現況	25
第 3 章 農村社區發展願景及課題	35
3-1. 社區發展願景	35
3-2. 社區發展課題	36
第 4 章 整體發展構想	39
4-1. 社區整體環境改善	39
4-2. 公共設施建設	41
4-3. 個別宅院整建	42
4-4. 產業活化	43
4-5. 文化保存與活用	44
4-6. 生態保育	45
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想	46
第 5 章 後續管理維護及財務計畫	48
5-1. 管理維護	48
5-2. 執行農村再生之組織及分工	49
5-3. 社區財務計畫表	49
第 6 章 預期效益	54
附件	55
1. 社區範圍圖	55
2. 社區組織代表之立案證明文件	56
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明	57
4. 召開社區居民會議通知	59
5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料	61
6. 審查小組所提後續推動執行建議	70
7. 其它	74

圖表目錄

圖 1 蓮潭社區農村再生組織架構圖	2
圖 2 蓮潭社區位置圖	7
圖 3 蓮潭社區範圍圖	8
圖 4 蓮潭社區宗教廟宇照片	12
圖 5 採蓮景觀相關照片	16
圖 6 蓮潭社區地形地質俯視圖	18
圖 7 蓮潭社區地質分布圖	19
圖 8 斷層分布圖	19
圖 9 蓮潭社區水文分佈圖	20
圖 10 蓮潭社區土地利用現況圖	25
圖 11 蓮潭社區土地使用分區概況圖	26
圖 12 蓮潭社區土地使用地類別概況圖	26
圖 13 蓮潭社區產業型態現況照片	28
圖 14 蓮潭社區產業分佈示意圖	29
圖 15 蓮潭社區公共設施分布圖	30
圖 16 蓮潭社區對外交通圖	32
圖 17 蓮潭社區重要景點導覽圖	33
圖 18 蓮潭社區整體發展構想圖	35
圖 19 社區公共設施位置示意圖	47
表 1 社區聯絡人資料一覽表	1
表 2 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）	5
表 3 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）	6
表 4 臺南市白河區蓮潭里、廣蓮里人口統計表	9
表 5 白河地區 2014-2020 年六月溫度統計表	22
表 6 白河地區 2014-2020 年六月年平均降雨統計表	22
表 7 蓮潭社區土地使用分區及用地類別編定表	27
表 8 蓮潭社區範圍資訊表	27
表 9 蓮潭社區產業調查資料一覽表	29
表 10 蓮潭社區公共設施一覽表	31
表 11 公共設施調查統計表	31
表 12 蓮潭社區建物狀態一覽表	34
表 13 蓮潭社區 SWOT 分析表	36
表 14 蓮潭社區農村再生分工表	49

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市白河區蓮潭社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市白河區蓮潭社區發展協會

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
賴建臣	理事長			—
賴國書	總幹事			—
吳碧華	出納			—

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

參與社區組織或團體：本社區以現有組織為基礎，成立專責性質之委員會，負責農村再生之相關事務，以蓮潭社區發展協會為單一窗口，底下設置任務編組「蓮潭社區農村再生組織架構圖」，編制職稱為：會長、副會長、執行長及委員共 17 名。主要工作在於，讓委員會委員能有代表性，能確實反應出地方的心聲與需求。

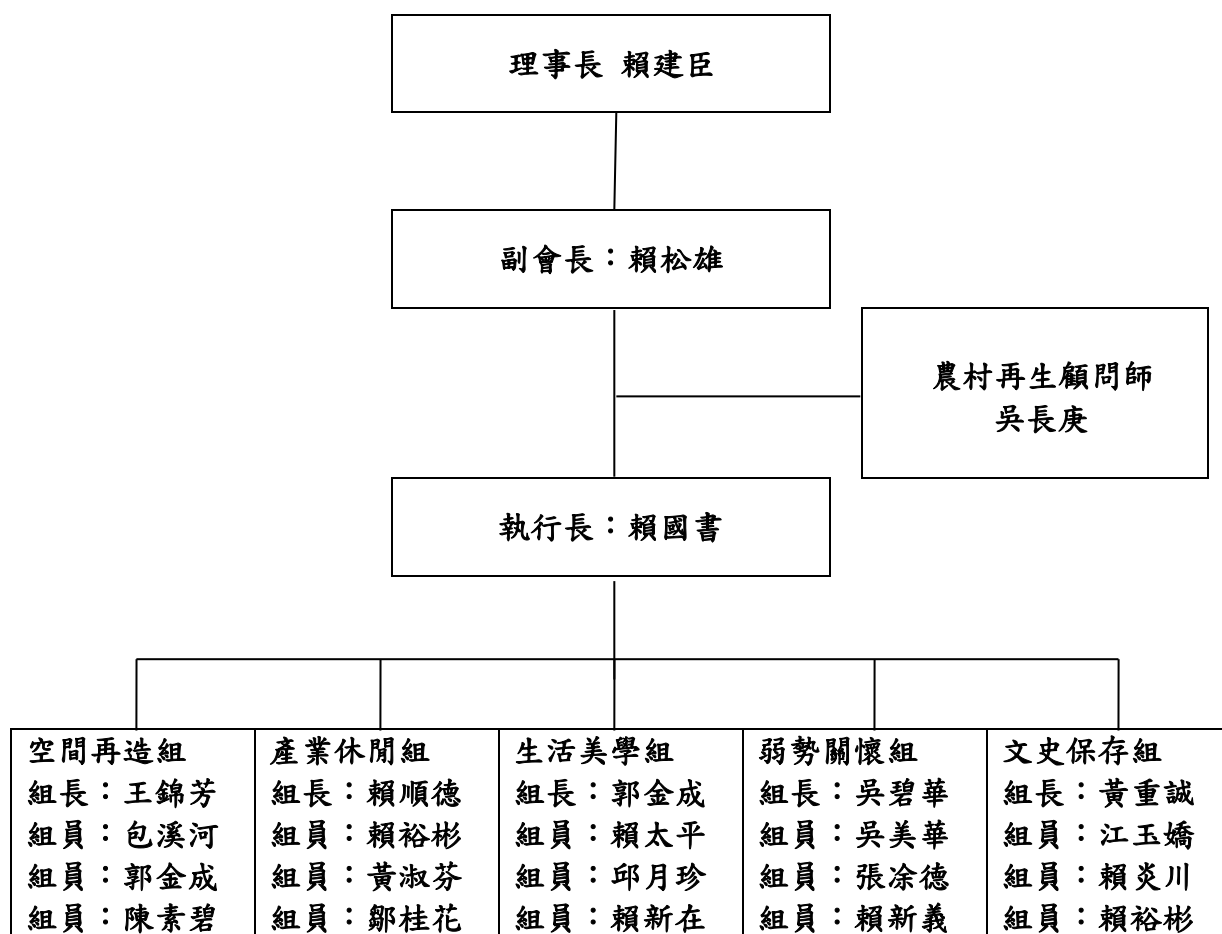


圖 1 蓮潭社區農村再生組織架構圖

(一) 蓮潭社區發展協會

蓮潭社區於民國 100 年開始籌組發展協會，同年 10 月奉核成立協會。目前有 146 位會員，理事長賴建臣，共 25 位理監事，後又陸續成立「媽媽教室」15 人、「長青會」70 人、「環保義工隊」50 人、「社區關懷中心」等各下屬組織運作不同性質的活動，使社區活動多元化，會員參與性提高，在現任理事長積極推動下參與水保局培根計畫、再生計畫與地方政府的各項活動使社區變的日益成熟穩健，會員、義工更加熱心參與社區各項活動與研習而不是被動式的參與，使社區凝聚力提升這是社區往前邁進的最佳動力。

（二）大山宮管理委員會

由全里信徒投票選出管理保安宮、福安宮之委員所形成委員共計 20 人。每年的九月初九是全村庄的重頭戲。

（三）振興社（龍鳳獅）

是目前全里僅存的陣頭極具特色成員包括獅頭 6 人、獅尾 5 人、旗手 14 人、鑼鼓 8 人，計 33 人。振興社是社區每年的廟會活動最重要的團體，幾乎是活動中最重要的陣頭，也具有除邪驅魔的角色。與其他獅陣最大的不同是其為「龍鳳獅」。本里的宋江陣已失傳，而南管則僅存二位成員湊不齊完整的團員也面臨失傳。

二、社區整合方式

本社區定期於每個月月中利用社區信仰聚會，召開農村再生相關事項說明、討論並決議未來實施工作內容與優先實作順序。

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區居民訪談、居民共同討論彙整，經過多次訪談或討論，包含整合未來發展方向、解決既有問題、如何引動更多人參與、排定優先施作順序、撰擬農村再生計畫內容等。整合過程可歸類如下：

（一）居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，爰深入社區對居民進行訪談，歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。



（二）召開座談會

整合共識的過程，多次召開社區居民座談會，以收納居民意見。



（三）凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織與團體（如環保義工隊等）參與討論，以落實居民參與、居民規劃的精神。蓮潭社區所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合，充分擾動並帶動居民參與。且透過培根計畫課程之討論與參與，亦對社區共識之凝聚產生莫大的幫助，居民因此討論熱絡，彼此激盪，因而提出許多寶貴意見。

此外，協會與本地信仰大山宮、大安宮管理委員會等建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。

表 2 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
社區共識會議	99.01.15	社區居民	15	討論推動農村再生計畫之執行權責
社區共識會議	99.03.06	組織或團體代表	21	如何優先提報社區施作架構
社區共識會議	99.09.10	發展協會會員	17	討論產業活化與未來社區產業之推動方向
社區共識會議	100.03.06	培根學員	42	核心班討論社區公約之內容及優先順序規劃
社區共識會議	100.10.07	社區居民、組織或團體代表	43	與規劃設計團隊討論社區農村再生計畫之未來願景與發展方向
社區共識會議	100.11.13	社區居民、組織或團體代表	40	討論農村再生計畫之內容與提案單位
社區共識會議	100.12.20	社區居民、組織或團體代表、縣政府水利局及工務局	42	討論社區相關道路及區域排水設施之規劃與改善
社區共識會議	101.02.03	社區居民、農業試驗所	41	討論社區產業如何申請農業試驗所技術移轉
社區共識會議	101.03.15	社區居民、林務局、財團法人有機農業發展基金會	44	討論社區如何推動綠色保育標章計畫

三、目前推動農村再生相關成果

表 3 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
102	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 關懷班	結業人數 41 人
102	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 進階班	結業人數 41 人
103	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 核心班	結業人數 42 人
104	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 再生班	結業人數 47 人
相關補助案件（工程與活動…）			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或具體成效
102	行政院農業委員會 水土保持局	社區地圖製作 觀摩研習	完成社區地圖製作 完成觀摩研習
103	行政院農業委員會 水土保持局	核心班僱工購料	完成公園綠美化約 50 平方公尺
104	行政院農業委員會 水土保持局	再生班僱工購料	完成公園綠美化約 60 平方公尺

第二章 實施地區現況

2-1.社區位置、範圍及面積

107年臺南市里鄰合併後本里與廣安里已合併成為「廣蓮里」，但本社區農村再生範圍仍以昔蓮潭里為主，本會位於白河區之北邊聚落，全區範圍與未里鄰合併之前「蓮潭里」之行政劃分重疊，北邊隔著巴掌溪與嘉義縣水上鄉相鄰，東側與詔安里相鄰，南與廣安里接鄰，西邊則為後壁區嘉田里。全區為平原地形，僅南側與廣安里相鄰延伸至山仔腳為一小丘陵地，現為目的使用，聚落分散在東北角及南側，最東北角為三角潭部落，其西為北埔社區，南部為山仔腳部落及其西側隔者小丘陵的蓮潭聚落，聚落間藉由於南137、南86與產業道路，面積約為3.6平方公里。



圖 2 蓮潭社區位置圖



圖 3 蓮潭社區範圍圖

2-2.人文資源調查

一、人口

本社區至108年12月人口約有330餘戶1050人（扣除昔廣安里），居民以務農為主，少部分從事工商業及公務教職，是一個典型的開放型農村社區。社區居民以張姓（三角潭）、包姓（北埔）、賴姓（山仔腳）、吳姓（蓮潭）為主要族群，近年來年輕人口不斷流失至都市發展，平常在社區常看見老人在田間工作或是在社區內看到老人帶小孩，青壯年常在外地工作，假日偶爾才回來，也只有在大型節日時或社區太子爺誕辰才會出現熱鬧氣氛，可見社區人口外移及老化是很嚴重的。

表 4 臺南市白河區蓮潭里、廣蓮里人口統計表

年份	鄰數	戶數	人口數		
			男	女	合 計
104/12	9	354	540	468	1008
105/12	9	349	539	456	995
106/12	9	345	542	454	996
107/12 (廣蓮里)	12	608	894	777	1671
108/12 (廣蓮里)	12	610	879	767	1646

資料來源：白河戶政事務所、本計畫彙整

二、信仰

本社區的居民主要信仰以佛、道教為主，區內四個聚落各有其信仰宗祠，成為村內特殊景觀，主要廟宇有三角潭清河堂供奉觀世音菩薩、北埔濟祐宮廟供奉保生大帝、山仔腳大山宮供奉神農大帝、蓮潭大安宮供奉保生大帝等，其中以山仔腳大山宮規模最大，另有供奉土地公之土地公廟及當地神靈的公廟如三角潭順連公、北埔萬善公等，這些廟宇亦是居民最常利用進行休憩活動的公共場地。

(一) 三角潭清河堂

張氏祖厝即是清河堂，者為民國 66 年 4 月所重建，是一座三合院建築，前有大型曬穀場，再前方是不完整的半月池。清河堂左右護龍原為住家，如今左邊護龍已無人居住，但卻是保存最完整之土埆厝。正廳堂上歷代祖先牌位依次排列，疊斗式梁架彩繪、雕刻各具意義。其中彩繪為名師李漢卿之作品，可謂彌足珍貴。

（二）北埔濟祐宮

北埔因位山仔腳之北邊溪埔地，故名北埔。北埔雙溪口是頭前溪與八掌溪的匯流處，昔時先民小型船隻溯八掌溪而上可於此登陸，是以附近之和尚田一帶，明鄭之時即有墾民移墾至此。

（三）山仔腳大山宮

民國 43 年，山仔腳東西兩邊賴姓所奉祀之神明竟不約而同起乩，並共同奔赴今日大山宮廟址，表示要一起在此蓋廟。大山宮原是一座窄小、斑駁、富含古意的廟宇，廟左側有一所玉豐國小分班教室，此地 30 歲以上居民，大多是在此完成低年級之課程。廟右側是一片果園，昔日廟前大水池旁竹林扶疏，風景宜人。民國 73 年大山宮重建，教室被夷為平地，果園剷平興建民宅，水池填土變成籃球場，竹林也改建成公共廁所，原本清幽僻靜之地，頓成金碧輝煌、熱鬧喧囂。

（四）蓮潭大安宮

大安宮位蓮潭庄，供奉大道公（保生大帝）、太子爺、五穀王、岳府元帥等諸神，早期並無建廟而是安奉於爐主家中，再由村人前往祭拜。民國 40 年蓋一小廟供村人共同祭祀，民國 82 年，張萬生等數人發起蓋新廟，並集資購地籌建，83 年底新廟落成，位舊中營旁，同年農曆 11 月 6 日，舉行安座入火大典，取名大安宮。廟前有一蓮池造型，顯得精緻美觀，此一水塘原為蓮潭遺跡。

（五）三角潭福德祠

位蓮潭里三角潭路邊有一座遠近馳名之小土地公廟，這座小土地公廟奉祀福德正神，建築格局、材料均與一般土地公廟不同，屋頂及部分牆身以本地巨大砂岩直接雕成，牆身及台基用了少量黑磚，廟埕則有一圓形大黑磚。黑磚是台灣早期建材，比紅磚、紅瓦更早被使用，因此這座三角潭土地公廟應為先民所建（可能為蕭姓家族），且至少有百年以上之歷史。廟旁有一芒果樹，樹齡約 200 年，傳說樹為建廟時所植，若是，則本廟已有 200 年之歷史了。

（六）北埔雙溪口萬善公

雙溪仔口即雙溪口，這裡是八掌溪與頭前溪的匯流處，地勢險要，歷來為兵家必爭之地。自古以來嘉南地區大小規模之戰役，無不在此殺得天昏地暗、血流成河。於是民間傳說此地孤魂野鬼特多，成了附近鄉鎮大廟神明收納兵將的好地方，這些大廟透過刈水火儀式，收服孤魂野鬼作為神明部曲兵將。雙溪口有茂密竹林夾道（已砍除），陰森幽暗，路旁有一株大榕樹，樹旁有一小廟，廟右側立一古碑，上書萬善公，據說是清朝陣亡將士（疑為張丙事件）合葬之所，立廟之處，乃主帥屍骸埋葬所。廟中祀有黑面及白面之神像，住民稱其為黑白將軍，北埔人稱此廟為「廟仔公」。據民國 55 年曾一度改建其廟。現今前往溪邊刈火之陣頭均須經過黑白將軍之地盤，故陣頭鑾轎均會於此停留照會一番。

（七）四九欖

乃一處具有歷史典故之小山崙，位於本社區入庄之處。本社區賴姓祖先在清乾隆年間渡海來台初墾於此，栽種五十棵樣仔，不知何故老死一棵，之後不管如何補種總無法全部存活，而只剩四十九棵，〈四九欖〉之名因此而來。目前仍存活十餘棵，樹齡有二百餘年。

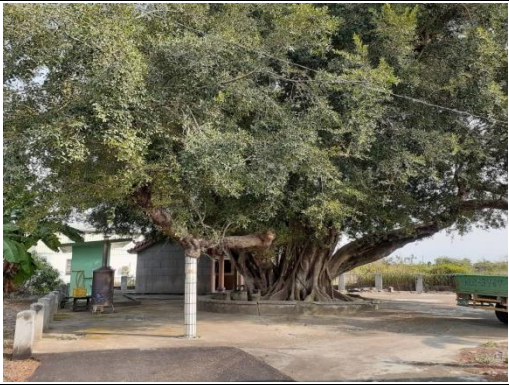
	
山仔腳大山宮	山仔腳大山宮旁阿勃勒
	
蓮潭大安宮	三角潭清河堂
	
北埔濟祐宮	三角潭福德祠
	
北埔雙溪口萬善公	四九欂

圖 4 蓮潭社區宗教廟宇照片

三、社區特色活動

(一) 社區活動

1. 每月2次的社區環保義工隊掃街活動：本社區環保義工人數達50人參與動員力強，使社區常在「白河區環境清潔競賽」獲得佳績，也是社區維持環境整潔與維護公共設施乾淨重要的人力資源。



社區義工隊打掃除草

2. 每年一次的社區會員聯歡活動：活動日期常在1月時候，這是社區會員凝聚感情的重要活動之一，也是宣導社區活動與願景的重要場合。



會員聯歡活動

3. 每年一次社區配合公所的蓮花節活動：蓮花節活動是整個白河重要的活動，從每年的六月開始到八月結束。這時節是村里忙著蓮子產業的時候，家家戶戶採蓮蓬、剝蓮子成為這時間的生活景觀。



社區配合蓮花節活動-蓮花路跑

4. 每年的社區參訪、研習活動：社區另一凝聚感情與會員成長進步的活動。



社區參訪研習活動

(二) 社區宗教活動

早期各聚落每年一次的巡庄遶境活動：三角潭農曆二月十九觀音聖誕、北埔及蓮潭的保生大帝聖誕及山子佼的太陽公聖誕是個聚落最熱鬧的日子家家戶戶忙著準備拜拜與宴席，是鄰近的親朋好友齊聚一起聊天喝酒聯絡感情的時候，也是村里文化活動的表演日子，但隨著經濟發展使得大家對宴席不再熱衷，而只是保有傳統巡庄遶境活動而已，這反而變成延續村里文化及活絡人際互動的一項重要文化活動。

（三）研習暨座談會活動

社區也不定期舉辦一些不同性質的活動，讓社區活動力提高，學習也多元化，讓社區增廣見聞，對社區造成一股良性的循環。



研習暨座談會活動照片

（四）社區環境改造活動

社區利用公有廟地及私人空地等社區髒亂點進行綠美化與改造自己的生活空間及特色，成為居民休閒、聊天聯絡感情的場所，亦常有遊客前來轉角公園駐足休息並拍照留念。而大山宮公園常有阿公阿嬤帶小孩散步，而同時可欣賞廣闊的農田蓮花景觀。

四、文化景觀

蓮潭社區之活動能量極為多元豐沛，以各聚落為核心的居民向心力強、動員力高，結合社區既有廟宇活動、藝文元素、農村風貌，以及社區營造所累積之空間改造成果，形成一文化景觀多元豐富的生活圈域，故蓮潭社區所呈現之文化景觀，然需加以整合，主要從宗教活動、蓮村新風情、生活文化空間塑造等面向加以敘述：

（一）宗教活動景觀

各個聚落廟會是社區一起熱鬧歡聚的日子家家戶戶忙著準備拜拜，是里文化活動的表演日子，在這時間除了遶境活動外，有「獅陣」

的表演—消災除邪的象徵，南管的演奏（現已停止），還有外來陣頭的鬥陣，全里熱鬧無比，是最傳統的文化活動景觀。

（二）蓮村新風情景觀

「栽蓮栽、採蓮蓬、剝蓮子、挖蓮藕、洗蓮粉、曬藕粉」這是除了傳統稻穀種植外，是白河蓮村特有的產業文化活動，是蓮村家家戶戶必備的技藝，也是蓮潭社區常見的文化景觀。



圖 5 採蓮景觀相關照片

（三）派水文化景觀

水是稻穀、蓮子的命脈，沒水就無法收成，所以從早期的農作到現代的蓮花產業都需要水，因此農業的灌溉系統是非常重要的一環，在珊瑚潭水庫蓋起完工後因為先民沒有參加嘉南大渠的灌溉系統。本里卻擁有自己的灌溉設施，但必須在「抽水站處」分配灌溉時間，分15灌溉渠路每渠路時間十二小時，一輪7天半，形成「對時、定時、

分區」的獨特「派水」文化，這是屬於蓮潭社區的灌溉系統也是社區的文化資源。因此時常在春耕夜間看到農夫、蓮農載著照明設備或手電筒在灌溉水路來回巡視或與人交接、對時，「守時、誠信」是必須嚴格遵守的，不然糾紛就會發生，早期農村常因水而械鬥時有所聞，農村文化就是『水為命脈，以土地為根本』的文化。

（四）生活文化空間

社區利用公有廟地及私人空地等社區髒亂點進行綠美化與塑造自己的生活空間及特色，未來也將進一步利用這些空間進行各類活動如農村寫生、印象捏陶、戶外電影等等農村文化、藝術活動，提升社區文化水準，也帶動新生代投入社區，注入新生命。

2-3.自然環境資源調查

一、地形、地質、土壤

白河地區之地形大致以「東部丘陵、西部平原」方式區分。為淺山丘陵與山林地，屬竹崎丘陵南段，而蓮潭里屬西部平原之部份，其高程約20~60公尺。東北有頭前溪沿岸為溪埔地，北鄰近八掌溪，中間部分屬矮丘陵地地勢較高呈現南高北低中間略高的地形，所以頭前溪由北側匯入八掌溪後，再向西南流入臺灣海峽。頭前溪源於枕頭山為石灰岩水質，故灌溉後之蓮子與其他地區蓮子滋味不同。北半部為一平原區為蓮潭主要農作區。

白河地區地質為兩大河流沖積層所形成，由黏土、壤質、砂和礫岩所組成的沖積層，分佈在本區仙草里、大林里以西各里，本社區恰

位於此範圍內，其覆蓋物主要係從河流中上游兩岸沖積而來。

蓮潭里的土壤大部分為沖積土，土壤物質經河流沖刷後帶至下游而漸次淤積成固定土壤者，土層起先很薄，越來越厚，且時間久了，土層中之顏色亦因人為耕作有所改變成淡黃色，因此有「新沖積土」與「老沖積土」之稱。此類土壤為臺灣地區之主要耕地土壤，主要分佈於臺灣西部，大都由丘陵地上之砂頁岩沖積生成的，但彰化平原、屏東平原及蘭陽平原則是由中央山脈之粘板岩物質經河流沖積而生成的。一般而言，新沖積土在新分類系統上均屬於新成土，而老沖積土在新分類系統上則屬於弱育土，另因本社區位於現代沖積層上，周邊無高山、臨近頭前溪但地質穩固無崩塌之地區。距離本核心社區最近之活斷層帶有兩條，分別為約距十幾公里之觸口斷層與距6.4公里之木屐寮斷層。

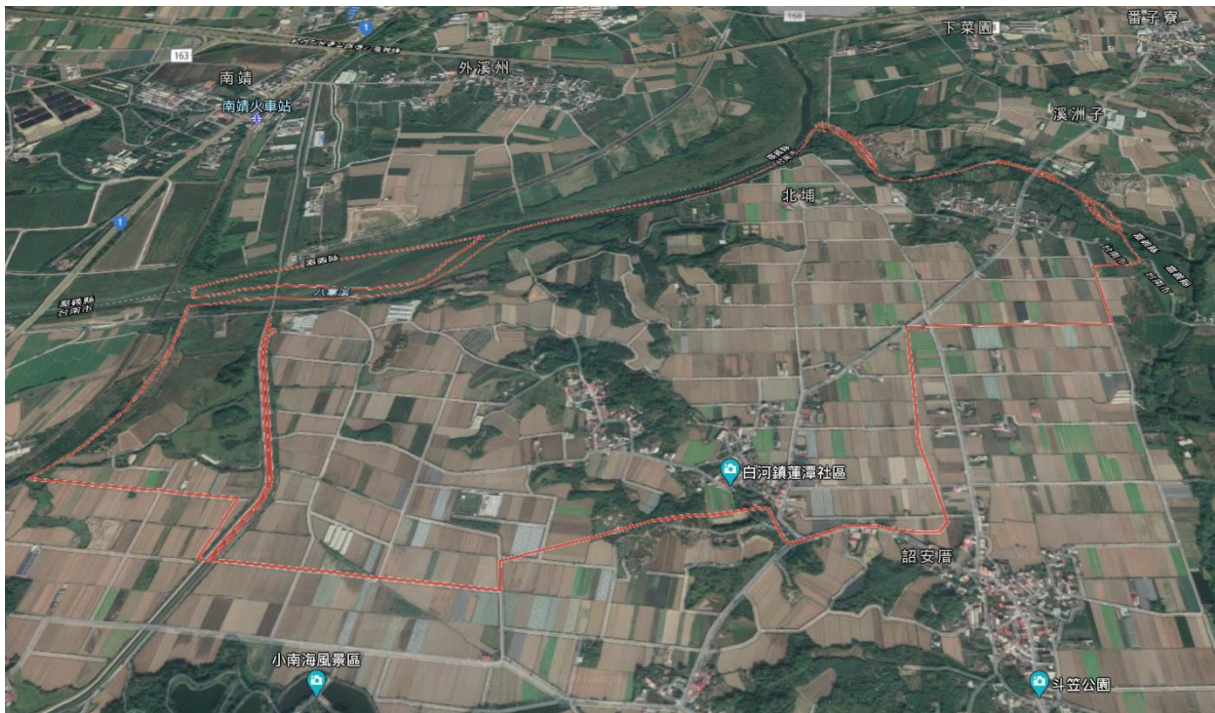


圖 6 蓮潭社區地形地質俯視圖



圖 7 蓮潭社區地質分布圖



圖 8 斷層分布圖

(資料來源:中央地質調查所)

二、水文

(一)自然河川

蓮潭社區的主要河川為頭前溪與八掌溪，其為社區之北界。頭前溪與八掌溪平時流量穩定汛期時偶爾會造成洪氾，大體上溪流延線生態豐富，少受到人為干擾。

（二）灌溉及排水系統

八掌溪圳為蓮潭社區之主要灌溉設施，而社區中由於大部分農田規劃極為方正整齊，故社區之灌溉渠道亦為棋盤式分佈。至於排水系統部份設計不良，造成社區雨季宣洩不易，平常滋養青苔致使小黑蚊叢生，迫切需要改進。



圖 9 蓮潭社區水文分佈圖

三、氣候

本社區為嘉南平原的一部份，氣候屬亞熱帶海洋性氣候，全年溫差幾乎不明顯，除了冬季受季風影響，終年氣候溫和，適合農作物與居住。年平均氣溫為23.7℃，各月平均氣溫，自十二月至翌年三月，月平均溫度在20℃以下，為本社區全年最低溫季節，最低平均溫度為一月，月平均溫度超過20℃者長達八個月，其間以七月份平均溫度最高。降雨多集中於夏季，冬季乾旱。雨季為五月至九月，短短四、五個月卻佔全年雨量百分之八十五分配相當不均勻，相對十至十二月，則相當乾燥，造成枯水期過長，乾濕季過於明顯。深受季節風影響。冬季盛行東北風，夏季則為西南風。另夏秋雨季多颱風，颱風即熱帶氣旋，來襲時狂風驟雨除了風災之外，引起溪水暴漲，常常來水患，引起重大災害。

（一）氣溫：近十年平均溫度23.8℃，最高年均溫28.9℃，最低年均溫20.7℃。一般每年五月氣溫開始上升，七、八月最熱，十月又開始降溫。

表 5 白河地區 2014-2020 年六月溫度統計表

年 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2014	17.4	19.5	22.0	23.1	26.9	26.5	27.1	27.5	26.4	21.1	25.1	17.6
2015	15.0	17.5	21.1	24.8	26.2	28.0	27.8	27.3	26.8	23.0	25.3	17.8
2016	16.8	17.6	19.2	23.2	25.9	26.8	26.3	27.5	26.7	22.3	24.2	18.6
2017	16.9	18.4	20.9	24.5	25.7	27.8	27.5	28.8	27.7	22.6	24.8	17.1
2018	19.9	20.1	21.6	23.1	25.8	27.9	26.9	27.3	26.6	21.6	24.2	16.9
2019	17.6	15.9	17.6	24.8	27.0	29.0	26.9	27.7	26.7	23.6	25.6	19.6
2020	20.4	20.1	17.8	26.5	28.1	29.7	-	-	-	-	-	-

資料來源：中央氣象局臺南氣象站，本計畫彙整

(二) 降雨：近十年均降雨量為1,675mm，由山區向沿海遞減。年平

均降雨日數94.8日，五至九月為雨季，十月至翌年四月為旱季。

表 6 白河地區 2014-2020 年六月年平均降雨統計表

單位：mm

年 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2014	10.5	38.0	2.5	41.5	244.5	427.0	253.0	564.0	79.0	646.0	21.5	51.0
2015	11.5	12.5	12.5	10.8	151.0	183.5	531.0	369.0	33.5	122.5	13.0	145.0
2016	10.5	34.5	9.0	94.5	351.5	351.5	357.5	666.5	3.5	104.0	30.5	86.5
2017	5.0	52.2	1.5	11.5	378.5	69.5	531.5	366.0	5.9	140.0	31.0	11.0
2018	7.9	21.5	28.5	16.5	246.5	222.5	445.5	366.0	79.0	149.0	14.0	0.9
2019	11.0	19.5	4.5	45.0	537.5	115.0	255.6	663.0	123.0	336.0	19.5	9.82
2020	200.0	7.5	124.0	294.0	85.0	442.5	-	-	-	-	-	-

資料來源：中央氣象局南區氣象中心，本計畫彙整

(三) 颱風：颱風季在每年七至九月。中央氣象局所分七種侵臺颱

風路徑中，第五路之颱風缺乏屏障，對本社區威脅最大，據統

計有5.3%的颱風經此路徑；此外，對本社區也有相當危害的第三路徑則有32.6%。

（四）其他：蒸發量以七月份169mm最高，十二月71mm較低；相對濕度則介於77-82%之間。年平均日照量為167小時，以七月203小時最多，二月145小時較少。

四、景觀

(一) 自然及生態景觀

蓮潭社區主要的自然生態資源為八掌溪與頭前溪兩岸的自然景觀，溪岸因人為干擾少所以生態資源豐富。蓮潭社區擁有一條社區營造阿勃勒綠色道路及臺灣欒樹綠色道路，天氣晴朗之際更有蒼鷹數隻一起在田間空中盤旋。附近有蓮花公園，小南海自然生態公園，林初埤木棉花道，鹿寮水庫、關子嶺風景區及白河水庫，烏樹林蘭花生技園區，北與嘉義水上接鄰，觀光及自然景點非常豐富，可營造以社區為中心不同內容，不同深度的觀光、生態休閒旅遊動線，能讓遊客有不同的選擇與體驗。

1. 動物資源調查：對本社區動物資源資料之搜集，主要透過特有生物研究中心資料整理而得。野生動物以鳥類、蛙類與爬蟲類為主，並有少部份魚類。鳥類方面包括有小雲雀、小雨燕、小白鷺、黃頭鷺、紅鳩、麻雀、斑文鳥、赤腰燕、洋燕、家燕、棕沙燕、紅尾伯勞、棕背伯勞、白頭翁、大卷尾、紅冠水雞、灰頭鷓鴣、棕扇尾鶯、與褐頭鷓鴣、高蹺鴿、磯鶇等。

2. 植物資源調查：本社區大部分之土地，均為農業生產區，故所種植物均為具經濟價值之作物，如稻米、甜玉米、蔬菜(花生、蘆筍、大蒜、蔥等)、而社區聚落中植於路旁之喬木種類至少有 18 種，包括羊蹄甲、菩提、阿勃勒、艷紫荊、美人櫻、鳳凰木、木棉、樟樹…等。



社區大山宮旁之阿勃勒

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

蓮潭社區除傳統聚落之分佈區域為非都市土地使用分區之鄉村區外，其餘多為特定農業區，因此，社區中土地利用於舊聚落中之住宅較為密集外，其他地區多為劃設整齊之農田。

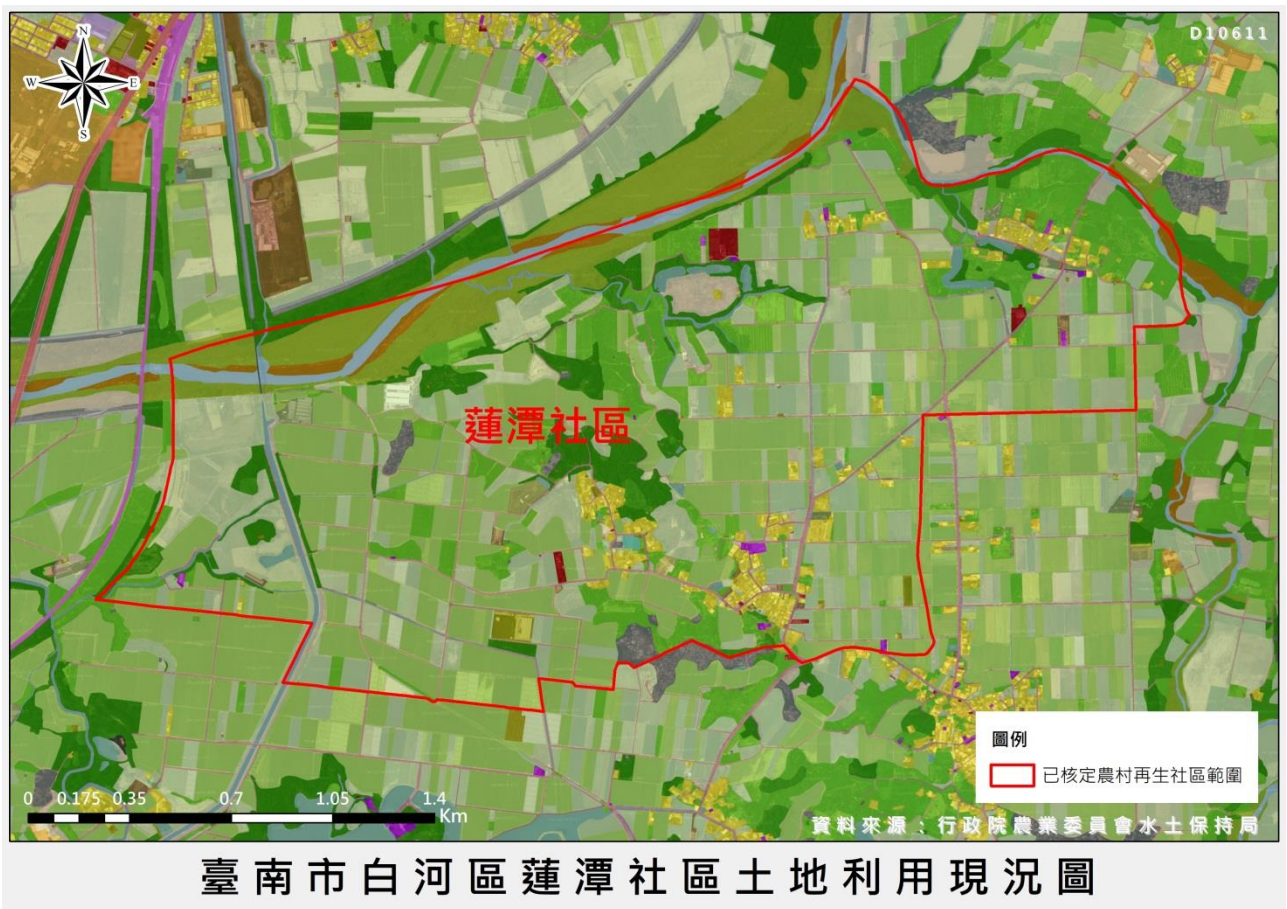


圖 10 蓮潭社區土地利用現況圖

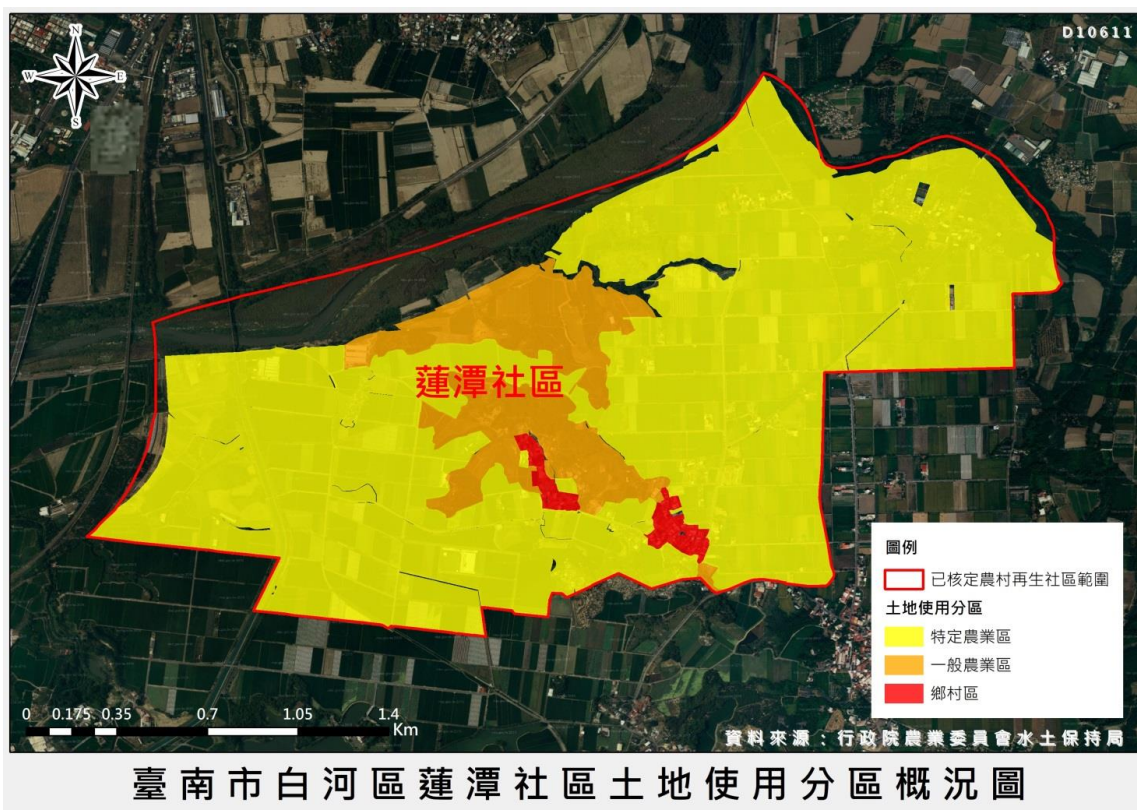


圖 11 蓮潭社區土地使用分區概況圖

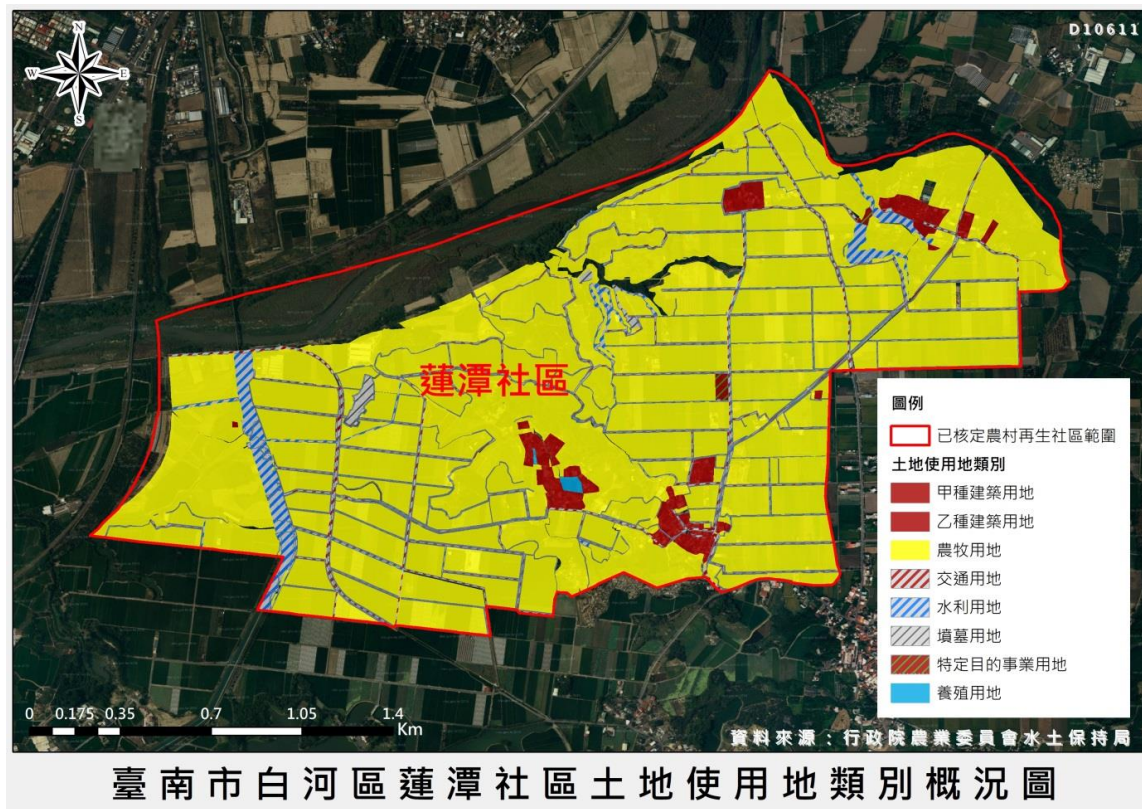


圖 12 蓮潭社區土地使用地類別概況圖

表 7 蓮潭社區土地使用分區及用地類別編定表

土地使用分區	使用地類別	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
特定農業區	甲種建築用地	5.08	1.41%	85.55%
	農牧用地	263.81	73.05%	
	交通用地	13.66	3.78%	
	水利用地	24.51	6.79%	
	墳墓用地	0.78	0.22%	
	特定目的事業用地	0.66	0.18%	
	養殖用地	0.41	0.11%	
一般農業區	甲種建築用地	1.09	0.30%	13.04%
	農牧用地	43.08	11.93%	
	交通用地	0.75	0.21%	
	水利用地	1.66	0.46%	
	墳墓用地	0.51	0.14%	
	特定目的事業用地	0.02	0.01%	
鄉村區	乙種建築用地	4.72	1.31%	1.41%
	交通用地	0.32	0.09%	
	養殖用地	0.05	0.02%	
合計		361.12	100.00%	100.00%

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

表 8 蓮潭社區範圍資訊表

臺南市白河區蓮潭社區	
是否涵蓋都市計畫區	×
是否涵蓋國家公園區	×
是否涵蓋休閒農業區	×
是否為原住民地區	×
是否為漁村社區	×
是否含跨村里	×
是否與比鄰社區重疊/空洞	×

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

二、產業型態

因大部分為水田，故多以種植水稻為主。近二十餘年因推動精緻農業與農地轉作，漸漸地蓮田面積逐漸增加，再加上蓮花節的成功，蓮田曾高達 90% 水田面積，真是一片蓮海。但近來因成本提高與人力缺乏，故目前蓮田只佔大約 30%，其餘大都種植水稻，一部份則轉作香瓜田之用，溪埔地則以果樹（柳丁）、麻竹為主；丘陵地一部分劃為公墓，其餘則種植果樹（芒果、荔枝、柳丁等）。

溪埔地佔約 25% 面積；水田佔約 35%；中、西南邊屬矮丘陵地約 10%；居住面積約 30%。蓮潭社區大約有 90% 的人口都從事初級產業-農業的工作。農地農用以種植水稻、蓮花、香瓜等為主。旱地、丘陵地、溪埔地以果樹、竹林為主。所以全村幾乎以農業為主要產業。目前以水稻種植面積最大，其次為蓮花及果樹，香瓜又其次。蓮子、稻米種植面積約 100 公頃，柳橙、荔枝、龍眼、芒果等大約有 45 公頃。由於蓮潭社區田園風光引人入勝，單車客時常蒞臨，未來能吸引更多遊客前來遊玩。



圖 13 蓮潭社區產業型態現況照片

表 9 蓮潭社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數/規模 (公頃或數量)
一級	農產	大宗以稻米、蓮花、柳丁、 芒果、荔枝	約 150 公頃
二級	農產分級	蓮子手工分級	3 家
三級	商品買賣業	無名雜貨店 機車行	1 家 1 家
	個人服務業	機車行 柚香園民宿	1 家 1 家



圖 14 蓮潭社區產業分佈示意圖

三、公共設施

目前蓮潭社區的公共設施有大山宮前廣場、北埔濟祐宮前廣場、蓮潭大安宮前廣場、三角潭清河堂前廣場，及轉角公園，大山宮旁生態公園活化空間。

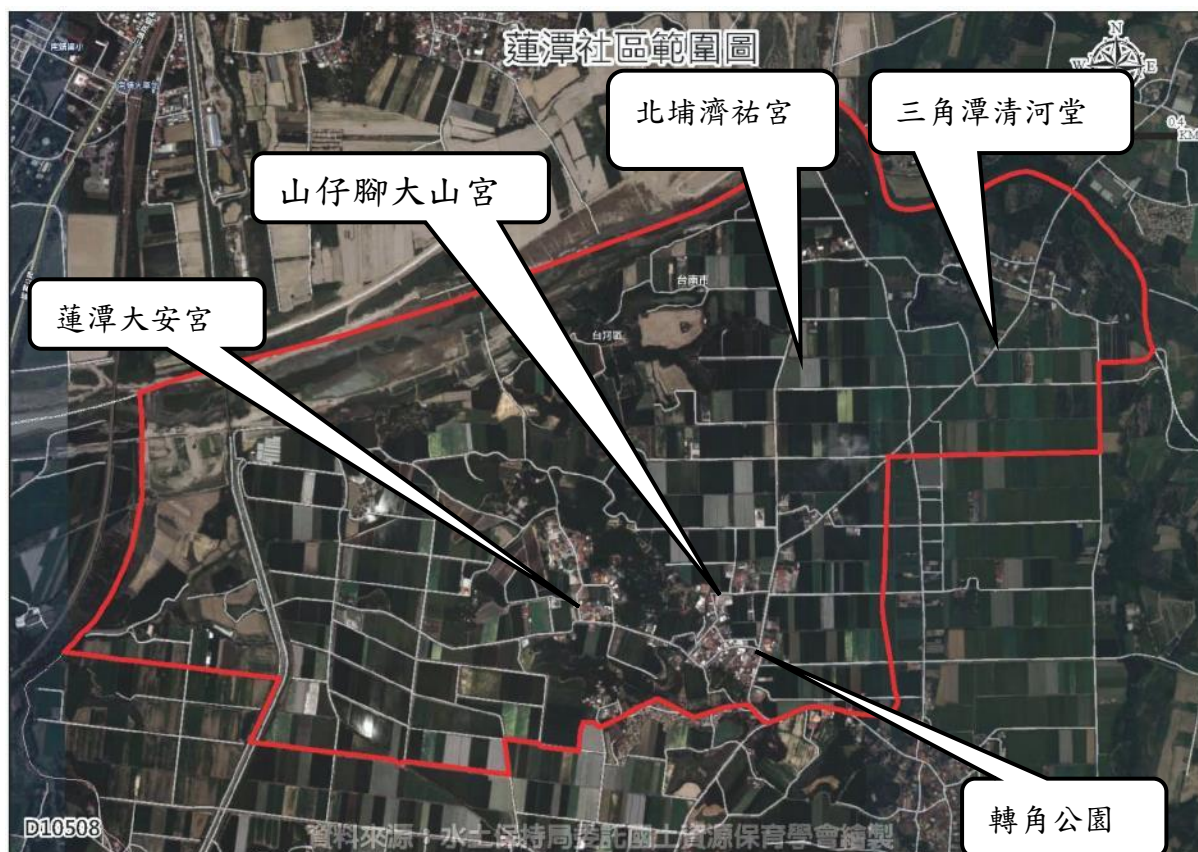


圖 15 蓮潭社區公共設施分布圖

(一) 大山宮前廣場、北埔濟祐宮前廣場、蓮潭大安宮前廣場、三角潭清河堂前廣場：分區居民拜拜、廟會活動、表演等主要的場所，每處可容納約300人左右，因廣場皆鋪設水泥路面。

(二) 轉角公園，大山宮旁生態公園：適合欣賞農村景觀的地方，可從事休閒文化活動，能容納約100人，綠地盎然是親子活動的好地方。

表 10 蓮潭社區公共設施一覽表

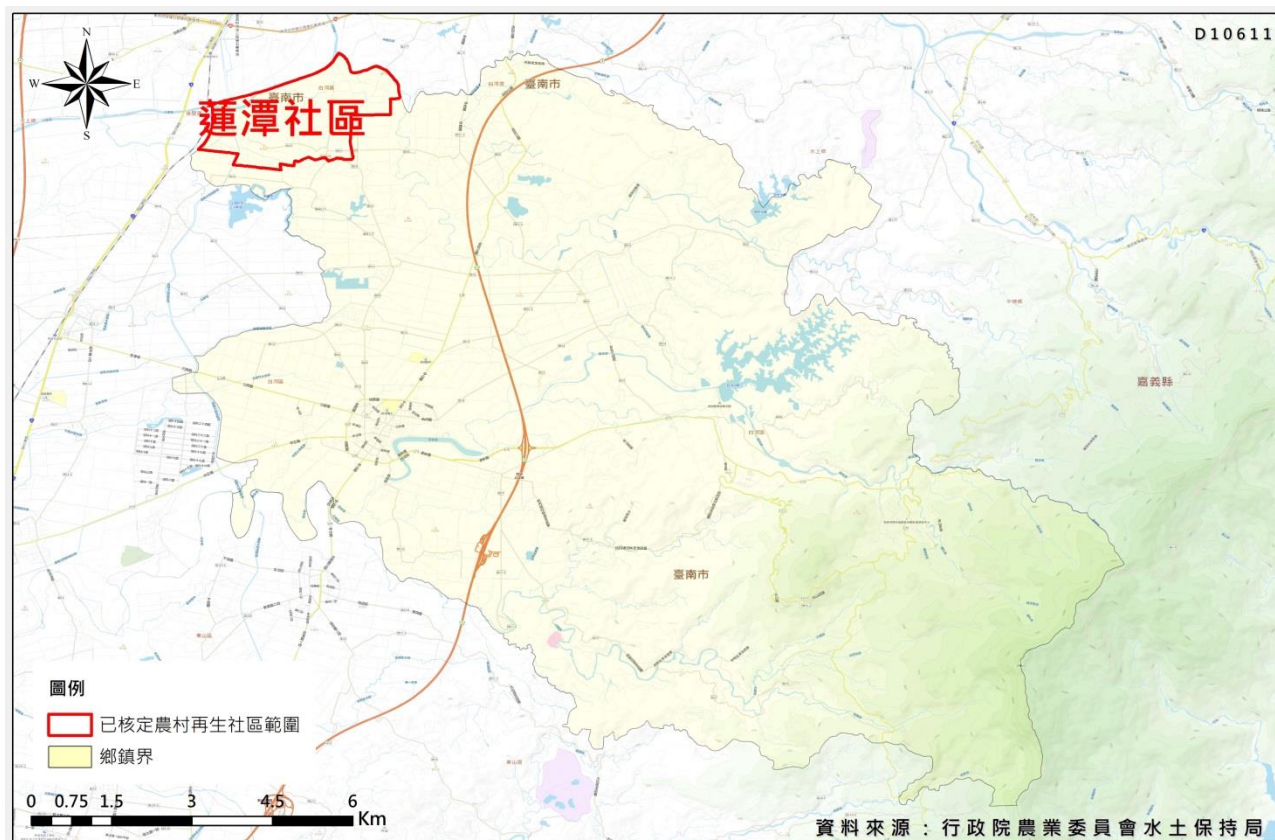
公共設施名稱	服務範圍	服務性質
蓮潭社區活動中心	蓮潭里	社教設施
大山宮	蓮潭里	宗教設施
大安宮	蓮潭里	宗教設施
三角潭清河堂	蓮潭里	宗教設施
百年土地公廟	蓮潭里	宗教設施
北埔濟祐宮	蓮潭里	宗教設施
口袋公園	蓮潭里	休憩設施

表 11 公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	蓮潭社區活動中心
	宗教廟宇	大山宮
		大安宮
		三角潭清河堂
		百年土地公廟
		北埔濟祐宮
休憩設施	公園	口袋公園
(自來水、電信、 郵政、垃圾處理、 殯儀館)	電力	電力設施
	電信	中華電信站
	殯葬設施	白河第 24 公墓
	灌溉系統	嘉南大圳北幹線

四、交通運輸

- (一) 交通幹道主要幹道為縣道南89道、南86道，往北與國道82號往南可接白河交流道上國道3號及新營交流道上國道1號，往西可接省道1號。
- (二) 蓮潭社區唯一的公共運輸為新營客運公司，每天早晚上放學時間各有一班次，主要的客源為學生及老人。以南137南89道及南86道為主要路線。



臺南市白河區蓮潭社區對外交通圖

圖 16 蓮潭社區對外交通圖



圖 17 蓮潭社區重要景點導覽圖

五、住宅使用

蓮潭社區是白河鎮內開發甚早的聚落之一，社區居住以三合院或「一條龍」為主要建築，在 70 年代後經濟逐漸發展開發後陸續出現拆除舊建築而使用新式水泥建築以至於傳統「護龍厝」味道漸漸走失。而舊建築因人口外移欠缺管理維修也逐漸破敗凋落，即使有維修的居民也是草草維修原味走失，使社區極具特色的建築失去原始面貌。至於外圍居民常是社區內部產權問題無法解決只好在社區外圍農地自蓋新式農宅而出現一些跟傳統農家不同的建築面貌。

而後來的三合院較多，但保存好的較為良善的而有維護的也不多，其餘也因年久失修而出現敗壞的情形。

表 12 蓮潭社區建物狀態一覽表

類型	數量	百分比	備註
三合院	2	0.16%	整修可以使用
紅瓦厝平房	8	0.64%	整修可以使用
現代RC樓房	1250	99.2%	—
合計	1260	100%	—



社區三合院及現代RC樓房照片

六、災害

蓮潭社區之災害主要為社區排水不良所導致的淹水問題，由於社區外整體區域排水系統部份區段設計較為寬闊而社區中排水設計不當深度太淺或有些排水寬度不夠，導致某些區域排水不及而淹水。再加上有些排水溝渠難以疏通，致使排水道不堪使用或阻塞，使得淹水問題不斷出現，故遇水災或地震時，社區依需求規劃防災路線與避難所第一避難所為居民避難處、第二避難所為糧食供應處。(遇颱風即淹水如八八水災、納莉颱風、卡玫基颱風、莫拉克颱風)、(50年代白河大地震)等。其次，因部分區域排水不良導致溝渠積水孳生蚊蠅，及苔蘚叢生，致使小黑蚊氾濫，影響住戶健康，同時也損及遊客在社區遊玩的興致。

第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

『好、樂、美』綠主張生活園區

蓮潭社區在近年來，對於社區環境與生活品質之經營不遺餘力，居民向心力非常旺盛，雖然目前仍有很大的改善空間，但社區中所具備的環境景觀、文化、產業等發展元素，不僅是老祖先所留下的珍貴文化資產，亦內含居民長久以來累積的生活智慧，基於社區中種種之特色資源與發展立基，本社區之發展願景，將朝向一個『社區「好」、社區「樂」、社區「美」的綠主張生活園區』。



圖 18 蓮潭社區整體發展構想圖

本計畫之整體發展構想，可從整體環境改善、公共設施建設、個別宅院整建、產業活化，文化保存與活用、生態保育等六大方向，整體而言，可分為休閒觀光、文化、產業等三大主軸做為六大方向之串聯，最後再以社區好意象園區、社區美生態發展區、社區歡樂聚落生活文化區、社區綠主張生產發展區等四大分區，做為蓮潭社區永續發展，並妥善發揮地方特色資源之主要功能劃分。

3-2. 社區發展課題

表 13 蓮潭社區 SWOT 分析表

優勢 S	劣勢 W
1. 社區向心力強。 2. 因有蓮花產區與相關農業單位密切合作。 3. 農田地景及景觀節點優質，如大山宮。	1. 人文地景缺乏。 2. 社區較缺乏整合行銷人力。 3. 社區自明性較低，如：環境特色、指標系統、產業發展性…。
機會 O	威脅 T
1. 周邊具營造經驗豐富社區夥伴，如稻荷咖工作坊。 2. 網路行銷及物流廠商具配合意願。 3. 有機商店、餐廳、知名團體(主婦聯盟、里仁…)有意願配合。	1. 鄰近周邊產業發展型態均相同。 2. 缺乏產業行銷能力。 3. 與周邊產業串連較少。

本社區之發展課題，依問題點之性質，可分為環境景觀面向、文化保存面向、產業發展面向、公共設施面向，於以下分述之：

一、環境景觀面向

1. 社區主要聚落中有許多閒置空間，部份已成為社區環境之髒亂點，需加以整潔美化。
2. 傳統聚落中有許多破舊之護龍厝、紅瓦厝、一條龍、年久失修

之三合院，呈現一積敗之環境景觀，必須加以整建與維護。

3. 社區中部份路段極具景觀道路之潛力，唯目前道路兩側或者雜草叢生；或者遭丟棄垃圾，已設法將其綠美化，以提升社區之休憩品質。
4. 抽水站、雙溪口是社區極具保存價值之灌溉設施、宗教人文勝地，也是社區農業的命脈，如何改造其周遭環境，使社區居民與下一代能充分了解其重要性與建立感情。

二、文化保存面向

1. 社區居民目前較缺乏文化保存觀念與意識，致使社區文化資產逐漸流失，傳統廟宇文化失去傳承（如社區的傳統獅陣），此將導致社區發展之基本命脈無以為繼。
2. 社區缺乏文化保存與展示空間，廟埕之空間亦了無新意，在沒有一個具有文化氛圍之空間場域以容納社區文化活動的情況下，使社區之文化保存工作難上加難。
3. 社區目前迫切需要培養文化人才，從而為社區進行文史資源調查、教育與導覽工作。
4. 傳統護龍厝之建築文化的探討與記錄缺乏文獻及人才，如何維護護龍厝格局及記錄建築脈絡，亟需社區進行勘查。

三、產業發展面向

1. 社區目前之農業生產者、傳統工藝家（南胡）、特色產業工作者皆未能加以整合，故缺乏整體之力量為社區產業開創新局。
2. 社區產業發展需要產業行銷人才，社區雖想推動農村產業，卻無力從事行銷工作，是社區產業難以推動之主因之一。

3. 期望農會系統能充份輔導社區產業發展，並從旁協助產業整合訓練行銷人才。
4. 社區缺乏象徵自己農業產業的在地標誌或足以代表社區的在地商標，讓社區初級產業、三級產業以此來推銷社區產品。

四、公共設施面向

1. 社區內排水系統設計不當，導致部份排水溝渠無力排放雨季時之進水量，至社區部份區域淹水，而影響居民之生活、生命與財產。
2. 社區南89道阿勃勒綠色道路景觀沿岸蓮花、水稻及遠景-關子嶺、大凍山、玉山等美麗風景如何結合、產業觀光生態如何同時兼具也是社區需要克服的課題。
3. 社區目前之導覽指標設計不當，且過於雜亂，無法提供遊客充分的交通指示，使社區更具辨識性與榮譽感。

第 4 章 整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

一、硬體部份

（一）社區綠色環狀景觀道路規劃

1. 規劃社區環狀景觀路線。
2. 景觀道路延線綠美化，並依四季與社區早晨至夕陽等景致變化，選擇種植不同之植栽。
3. 沿途增置友善的單車客一處「歇腳亭」，提供觀光、休閒、休息之功能。

（二）農村好美意象藝術設置

1. 對於社區「道路轉角」增加社區好美藝術設置作品，提升社區農村好美意象的完整性與功能性。
2. 於環狀景觀道路延線選擇多處適當地點設置四處「高腳亭」，提供人與社區農村環境的認識與喜愛，以創造人與土地之間更緊密親切的關係。

（三）環境綠美化

1. 於社區重要『抽水站』，透過周邊空間之環境改造設立「思源亭」，結合環狀景觀道路之規劃，單車客或遊客可在「抽水站」休憩，並認識社區之特色與「派水」文化內涵。

2. 在社區傳統護龍厝巷道之改造。

3. 社區閒置空間、裸露地與髒亂點之改造。

二、軟體部份

(一) 配合環狀景觀道路之規劃，推廣「走走停停逛鄉間活動」，使綠色景觀道路成為在地重要的單車綠網，並串聯社區各主要聚落及特色點。

(二) 結合各環境改造點、生態景觀、抽水站之規劃，辦理農村文化活動，如社區同歡會、農村闖關體驗營等。

三、其他規劃原則

(一) 為達到「社區好美」願景，使戶戶乾淨、整齊、美觀而符合農家的空間需求，進行社區生活空間再造。

(二) 運用在地環保材料如竹子、茅草、石塊等為社區營造素材。

(三) 在地傳統特色中，針對竹子、茅草的使用去營造地區特色。持續推廣綠色動線，包含腳踏車路線、步道等。。

(四) 針對社區特色包括種植的花草植物，選擇具有代表性與象徵意義者。

(五) 空間盡可能符合農村文化，並去水泥化，路面裝置設施以農家化設計。

4-2. 公共設施建設

一、排水系統整治工程

(一) 針對社區段（一在村內幹道、二在曾氏宗族內），因深度寬度不夠而排水不良之溝渠進行整治。

(二) 排水溝渠整治結合綠美化與休憩設施規劃。

二、社區導覽系統建置

(一) 於社區三處主要入口（南89道南側與北側及南86道西側）與重要路口設置具在地特色之生態、生活、產業導覽指標，以便於遊客對於社區之交通、產業、生活有所認識，並提高社區之辨識度。

(二) 導覽解說牌之設置。

三、「高腳亭」、「歇腳亭」之規劃

(一) 社區居民農作休息及旅客公共休憩空間之規劃。

(二) 藉由高腳亭設置增加居民與遊客感受農村蓮田的美。

(三) 於保安宮強化旅客服務與解說臺之設置。

4-3. 個別宅院整建

蓮潭社區為臺灣典型農村聚落，且因開發早，留有多處特殊的三合院、古厝。聚落多分佈道路兩側，。社區內超過 60 年老建築物很多由最早期的竹籠厝、土角厝、半肚磚厝、三合院磚厝，到現代洋房的演變，整個農村衍然是傳統農村建築變遷史。目前社區因人口外流嚴重，房屋變成空屋到處都是經年失修而荒廢傾倒、雜草橫生，形成社區髒亂點。

蓮潭社區內有三合院住居之景觀元素頗具保存價值，為能保存特有的農村景觀，配合既有之「蓮潭社區公約」內有關整建農村建物設計參考準則，擬定本計畫之景觀及建築風貌規範。

- 一、傳統合院式之閩南建築應以閩南建築形式為主。
- 二、新建農村建築物之建材應儘量以本地常見之傳統建材，如紅磚、洗石子、卵石、頁岩、空心磚、尺二磚、白粉牆、木材等為主，
- 三、建物色彩應考量與農村自然環境景觀調和，儘量以低彩度色調為主。

為能保存本社區特有的傳統農村景緻，未來宅院整建之樣貌、色彩、材質、綠美化及範圍，將透過訂定「社區公約」或召開社區會議達成共識，分年分區向公部門申請經費辦理；其範圍以社區入口或意象周邊、社區重要景觀軸線、社區主要地標地景周邊、社區具特色歷史建物周邊、社區特色街道兩側為景觀之營造區域。

4-4. 產業活化

一、硬體部份

(一) 社區農村產業展銷中心之規劃。

(二) 假日農村跳蚤市集之設置：分別運用廟前廣場及轉角公園之農家好意象園區，設置農村跳蚤市集，並改善週邊景觀，進行整體環境美化，提高地方農業產業活化之契機。

(三) 社區農戶蓮農的農產品導覽牌之設置

二、軟體部份

(一) 在社區設置「社區產業工作坊」，開發網路發售農產品之在地部落格，提供產業暢流與升級研修使用，可運用此進行在地蓮花創意產品的開發、包裝設計與行銷。

(二) 商請農業改良場協助蓮田，水稻有機農業、無毒農業等永續農法導入。

(三) 運用社區產業工作坊，提供蓮花水稻產業文化的解說與相關活動的舉辦。

(四) 訓練社區人材，建立社區產業行銷人力庫，並利用轉角公園區域作為社區農村產業展銷中心，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。

(五) 持續推展農村體驗活動，結合市民農耕運動、傳統工藝產業DIY、農

村生活體驗營等活動之規劃，振興社區之農村產業。

- (六) 完成社區農戶「農產品地圖」及「農產品履歷包裝」，使消費者直接按圖尋找認證農戶面對面直接採買，進而建立消費者與生產者之間的信任關係，並開發在地產業周邊文創商品，與大專院校相關科系合作，同時獲得品質認證增加遊客購買信心。

4-5. 文化保存與活用

一、硬體部份

- (一) 廟埕文化空間規劃及工程施作：選定各個聚落之廟埕空間進行規劃，施以簡易環境綠美化，並設計廟埕歷史文化展示空間，使廟宇除了宗教信仰之功能外，還能發揮歷史文化傳承與教育之功能。
- (二) 護龍巷巷道規劃：社區傳統護龍巷是別具農村文化特色之巷道，規劃農學展示與教育空間，創造農村學習與文化氛圍。
- (三) 『宗祠文化廳』之規劃：結合傳統舊聚落宗祠，規劃聚落文化之收集與保存，以了解蓮潭各社區聚落文化宅院與農學巷道。

二、軟體部份

- (一) 招募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。
- (二) 持續進行社區文史資源調查，以持續探掘社區文化。
- (三) 「獅陣」振興：目前廟宇之存在陣頭僅存傳統獅陣，如何延續獅

陣操演活動並訓練新成員，必須投入資源，以維繫社區傳統陣團之持續運作

4-6. 生態保育

一、硬體部份

(一)頭前溪八掌溪生態保育地帶之劃設：利用生態教室之課程與討論

推動社區溪畔區段作為保育地帶,此有多種鳥類棲息，生態豐富，

可劃為保育地帶使動植物自然的進行生態循環。

(二)抽水站「生態觀賞亭」與「人文、生態教室」之設置：配合雙溪

口抽水站周遭環境改造，設置符合生態之觀賞亭、生態教室，使社

區建立生態觀賞之觀念與做法。

二、軟體部份

(一)招募社區有環保意識之士逐步進行八掌溪頭前溪生態調查工作與

資料蒐集，以了解八掌溪及其支流頭前溪之生物多樣性。

(二)於本計畫中招募有志投入社區生態工作之人才，訓練其生態調查

與保護之學養，並成立生態教室進而能夠協助社區進行環境保育與

長期觀察監測之工作。

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

本計畫依據前述六大方向與三大主軸之規劃，設想點線面之串聯與社區各區域之整體資源與發展特性，規劃有農家好意象園區、農家美生態發展區、農家樂聚落生活文化區、農村綠主張生產發展區等四大分區，於以下分述之：

一、社區好意象園區：此區為社區交通之主要出入區域，也是社區聚落之前哨，常有遊客於此間駐足，故結合大斗笠意象、假日農產品市集、導覽系統之規劃，使蓮潭社區之「農家好」特色在此區展現，故農家好意象園區為蓮潭社區整體發展願景之一，亦是社區居民農村再生精神之立足點之一。

二、農家美生態發展區：透過頭前溪生態保育區設置，發展農村生態與農家美的休閒活動，含蓋了生態、文化、環保之農村綠主張之休閒理念，故劃為農家美生態發展區，做為此區之未來發展方向。

三、農家樂聚落生活文化區：此區為社區傳統聚落，居民長久以來生活於其中，已累積許多農村生活智慧與文物，巷道中有許多特色宅院與古厝，古味盎然且趣味恆生，是農村歡樂的發源地，故劃設為農家樂聚落生活文化區。

四、農村綠主張生產發展區：有機、環保農業可說是農村產業的趨勢與未來，而此區為社區農業之主要區域，透過環狀景觀道路與自行

車道之串聯，延途田園風光無限美好，無論是農忙的產業景觀；農閒時的遼闊的田園景觀，皆非常適合創造有機農業與體驗活動之商機，故劃為農村綠主張生產發展區。



圖 19 社區公共設施位置示意圖

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

- 一、 配合上級單位之補助，完成後續之行動方案和實質改造，後續交由社區管理維護。
- 二、 制定創意獎勵機制，激發社區聚落自主參與、集體領導的社區營造模式，從事環境空間、產業活化等改造工作。
- 三、 以社區聚落為經營主體，藉由社區營造團體支援後盾，持續培訓和探詢管理維護之人才。
- 四、 後續開辦空間營造、民宿服務實作課程，讓參與者實地操作，經營所得挹注在空間改善與服務品質提升，達成自給自足之目標。
- 五、 採用社區環保志工隊與計劃地周遭居民認養的方式協助維護理。蓮潭社區環保隊、具有高度之參與感與生態觀念自發性強，再配以附近熱心人士的幫忙將足以擔任後續維護管理之工作。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 14 蓮潭社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	賴建臣	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	賴松雄	負責農產品之運銷、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	賴國書	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	賴在新	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	郭金成	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	吳碧華	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	賴建臣	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

本表所列實施項目係為社區之軟硬體建設需求，社區無須估算每一項目之經費，其「社區配合經費」及「社區其他投入資源」欄，請填列社區自行評估可投入經費、人力物力等資源，作為計畫審查之參考，後續實際執行仍需俟納入年度農村再生執行計畫中審查可行並核定後落實推動，若經核定補助項目屬活動、研習訓練、宣導等軟體，或社區採僱工購料方式自辦執行者，仍應依相關規定自籌一定比例之配合款。

本表軟硬體需求應並重，其實施項目之建議執行單位除水土保持局、社區外，應該包含其他目的事業主管機關共同投入，實施內容之項目、數量、經費及社區配合資源應合理規劃明確呈現，並採分年分期方式實施。

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費 (千元)	其他社區投入資源	優先 順序
第 一 年	「順連公」公共造景改善計畫	公部門	順連宮周邊環境整理，休憩涼亭座椅建置	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	社區排水水路改善工程	公部門	社區大排、溝渠修建整治	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	蓮潭產業包裝設計行銷活動	蓮潭社區發展協會	社區產業設計在地標誌票選、包裝行銷活動	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	3
	社區文史資源調查	蓮潭社區發展協會	文史資源調查，以持續探掘社區廟宇文化	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	4
	社區文化導覽解說員培訓課程	蓮潭社區發展協會	招募並訓練社區文化志工文化導覽解說員培訓	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	5
	大山宮獅陣傳薪活動	蓮潭社區發展協會	大山宮舊有廟埕技藝獅陣傳薪活動	大山宮管理委員會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	6
	農家美景觀道路改善	公部門	農家美景觀道路改善以農家美學公共藝術-高腳亭歇腳亭景觀改善	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	7
	災害防制相關設備	公部門	災害物資中心、警報器建置、醫藥包等相關救生器材	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	8
合計		8 件					

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
第二年	大山宮廟埕淹水改善計畫	公部門	大山宮廟埕增高	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	東、西公厝改善計畫	公部門	東、西公厝廟埕及周邊巷道環境整治	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	三角潭公厝「清河堂」週邊環境改善計畫	公部門	三角潭公厝「清河堂」廟體廟埕及周邊巷道環境改善	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	3
	蓮潭產業包裝設計行銷活動	蓮潭社區發展協會	社區產業設計在地標誌票選、包裝行銷活動	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	4
	西邊榕樹改善計畫	公部門	西邊榕樹整修及周邊休憩亭椅之施做	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	5
	社區文化導覽解說員培訓課程	蓮潭社區發展協會	招募並訓練社區文化志工文化導覽解說員培訓	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	6
	導覽系統之設置	公部門	社區入口南86、89道路3處導覽系統之設置	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	7
	農家好美意象藝術介入	公部門	社區入口-農家好美意象藝術介入	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	8
	「走走停停逛鄉間活動	蓮潭社區發展協會	單車「走走停停逛鄉間定向活動」與農家美學活動	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	9
	蓮潭產業包裝設計行銷活動	蓮潭社區發展協會	社區產業設計在地標誌、包裝行銷推廣活動	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	10
	社區文史資源調查	蓮潭社區發展協會	文史資源調查，以持續探掘社區傳統建築文化	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	11
	合計	11 件					

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
第三年	社區各巷弄改善計畫	公部門	社區老巷道環境改善、維護與髒亂點綠美化	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	冊九橫運動公園營建計畫	公部門	環境整治，作為社區入口映像公園，並提供當地居民及遊客休憩空間	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	北埔埤塘改善計畫	公部門	整頓疏濬社區水塘，將周邊環境納入，進行生態復育	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	3
	抽水站周遭環境改善工程	公部門	以「抽水站」作為農業文化標誌之一，改善其週邊景觀，進行整體環境美化，提高地方生態美學之標竿。	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	4
	假日社區農產品市集之推動推展農村體驗活動	蓮潭社區發展協會	推展農村體驗活動，結合市民農耕運動、傳統工藝產業DIY、農村生活體驗營等活動之規劃	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工配合	5
	生態教室與八掌溪生態保育地帶之推動規劃	公部門	設立生態教室並推動劃設生態保育地帶，使動植物可以自然的進行生態循環	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	6
	合計	6 件					

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
第四年	設置社區產業工作坊	蓮潭社區發展協會	研發社區產業產品名稱，可運用此進行創意產品的開發	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	1
	假日社區農產品市集地規劃	公部門	以小花園作為農產品市集場地，改善其週邊景觀，進行整體環境美化，提高地方	蓮潭社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	社區文史資源調查	蓮潭社區發展協會	文史資源調查，以持續探掘社區客家族譜文化	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工配合	3
	蓮潭產業包裝設計行銷活動	蓮潭社區發展協會	社區產業設計在地標誌、包裝行銷規廣活動	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	4
	綠主張農業永續經營農法導入	蓮潭社區發展協會	請農業改良場協助有機農業、無毒農業等永續農法導入	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工配合	5
	「派水」文化活動與體驗之推動	蓮潭社區發展協會	社區設計活動體驗「派水」文化活動與體驗	蓮潭社區發展協會	社區編列配合	以社區志工配合	6
	合計	6 件					
共計		31 件					

第 6 章 預期效益

- 一、基礎建設累積及住居環境提昇使社區居民更『好』更『美』的環境：
以生活道路等基礎設施改善為主要內容，增進生活品質提升，更快樂的生活。
- 二、閒置空間活化：透過社區空間營造實作課程，藉助社區義工人力、組織資源，進行公共空間、綠美化示範點改造。
- 三、社區營造培訓：以鄉村居民容易接受的課程方式，塑造開放積極、快樂活力之態度，發掘社造人才，帶動居民投入社區總體營造、生活空間環境改進。
- 四、地方休閒產業振興以創造『樂』的生活環境：策動社區聚落、社造團體結合農舍改造、農村調整活化農業生產，行銷地方特色與休閒文化。
- 五、社區生活環境道路『好與美』之提升：社區將農村特色建物改善，綠色隧道注入農村美學之概念依不同之形態增設高腳亭、歇腳亭、鐵馬驛站與中途休憩站串連地方產業讓遊客到社區可增加休息點也可帶動地方產業發展。
- 六、社區產業之提升與開發行銷：開發網路發售農產品之在地部落格，提供產業暢流與升級，並運用在地蓮花創意產品的開發、包裝設計與行銷，提升社區產業升級與價值並增加社區居民之收入。

附件

1.社區範圍圖



臺南市白河區蓮潭社區範圍圖

2. 社區組織代表之立案證明文件



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0282 號

台 南 市 白 河 區 業已依法組織完成
蓮 潭 社 區 發 展 協 會
准予立案此證

計 開

團 體 名 稱：台南市白河區蓮潭社區發展協會

成 立 日 期：85 年 09 月 30 日

會 址 所 在 地：台南市白河區蓮潭里7鄰55號

市長賴清德

中 華 民 國 100 年 05 月 12 日



3.社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明

抄 本

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投市中興新村光華路6號
承辦人：鄭至涵
電話：049-2347373
傳真：049-2394297
電子信箱：vilin21@mail.swcb.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國105年08月19日
發文字號：水保農字第1051809927號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四

主旨：臺南市白河區蓮潭社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

- 一、依據本局臺南分局105年8月12日水保南農字第1052027113號函辦理。
- 二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：
 - (一)組織名稱：臺南市白河區蓮潭社區發展協會。
 - (二)等級/人數：B級/30人。
 - (三)四階段結訓人數：36人。
- 三、「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。
- 四、隨文檢附農村再生培根計畫四階段結訓名冊1份。

正本：臺南市白河區蓮潭社區發展協會

副本：臺南市政府、和合地景規劃設計顧問有限公司、本局農村建設組、行政院農業委員會水土保持局臺南分局(均含附件)

臺南市/白河區/蓮潭社區
農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	王錦芳	46	Q20068****	31	賴順德	43	R10299****
02	包溪河	47	R12031****	32	賴黃淑芬	45	Y22044****
03	任麗靖	52	R22047****	33	賴新在	44	R10302****
04	江玉嬌	42	R20047****	34	賴新義	51	R12031****
05	吳美華	49	R22031****	35	賴溪	40	R10039****
06	吳振山	23	R10039****	36	賴裕彬	43	R10299****
07	吳鄒桂花	37	R20039****		以下空白		
08	吳碧華	48	R22031****				
09	邱月珍	56	K22051****				
10	張吳連秀	47	R22038****				
11	張涂德	57	R12031****				
12	郭金成	45	R10318****				
13	陳素碧	40	R20062****				
14	黃來春	25	R20039****				
15	黃重誠	54	R12031****				
16	賴太平	35	R10039****				
17	賴吳清香	31	R20039****				
18	賴來	20	R10039****				
19	賴松雄	32	R10039****				
20	賴炎川	44	R10301****				
21	賴邱鑾	33	R20039****				
22	賴建臣	49	R12031****				
23	賴昭宏	30	R10039****				
24	賴炳耀	21	R10039****				
25	賴國安	30	R10302****				
26	賴國書	46	R12031****				
27	賴張素蓮	29	R20039****				
28	賴張麻	48	R22031****				
29	賴郭玉美	30	R20039****				
30	賴彭慎	33	R20039****				

社區結訓編號：1054D099 社區級距：B-需 30 人完成四階段培訓

4.召開社區居民會議通知

臺南市白河區 蓮潭社區居民會議 開會通知

發起單位：臺南市白河區蓮潭社區發展協會

聯絡人姓名及電話：賴建臣 理事長 電話：0937-364036

出席人員：蓮潭社區全體居民

列席人員：臺南市白河區公所、社團組織代表、社區範圍內土地
所有權人。

指導單位：臺南市政府農業局

會議時間：民國 108 年 10 月 15 日(星期二)下午 19 時 00 分

會議地點：臺南市白河區蓮潭里辦公處

公告附件：臺南市白河區蓮潭社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：蓮潭關懷據點公佈欄、蓮潭里辦公處公佈欄、大山
宮公佈欄。

開會通知公告期間：民國 108 年 9 月 27 日至 10 月 4 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂臺南市白河區蓮潭社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市白河區蓮潭社區農村再生計畫草案。
- 三、推派臺南市白河區蓮潭社區組織代表。

備註：

**臺南市白河區
蓮潭社區居民會議 公告**

發起單位：臺南市白河區蓮潭社區發展協會

聯絡人姓名及電話：賴建臣

電話：0935949439

出席人員：蓮潭社區全體居民

列席人員：臺南市白河區公所、社團組織代表、社區範圍內
土地所有權人。

指導單位：臺南市政府農業局

會議時間：民國 108 年 10 月 15 日(星期二)下午 19 時 00 分

會議地點：臺南市白河區蓮潭社區理事長自宅

公告附件：臺南市白河區蓮潭社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：蓮潭關懷據點、里辦公處公佈欄、

大山宮廟宇。

開會通知公告期間：民國 108 年 9 月 27 日至 10 月 04 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂臺南市白河區蓮潭社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市白河區蓮潭社區農村再生計畫草案。
- 三、推派臺南市白河區蓮潭社區組織代表。

備註：

(居民代表)

5.社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料

臺南市後壁區蓮潭社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：108年10月15日下午19點00分

貳、開會地點：臺南市後壁區蓮潭社區活動中心

參、主持人：賴建臣

記錄：

肆、出(列)席單位及人員：如簽到表

蓮潭社區四階段結訓人員簽到表

出(列)席人員簽名	姓名	戶籍地址	聯絡	出生	培根結
王錦芳	王錦芳				
包溪河	包溪河				
任麗靖	任麗靖				
江玉嬌	江玉嬌				
吳美華	吳美華				
吳振山	吳振山				
吳鄒桂花	吳鄒桂花				
吳碧華	吳碧華				
邱月珍	邱月珍				
張吳連秀	張吳連秀				
張涂德	張涂德				
郭金成	郭金成				
陳素碧	陳素碧				
黃來春	黃來春				
黃重誠	黃重誠				

出(列)席人員簽名	姓名				
賴太平	賴太平				
賴吳清香	賴吳清香				
賴來	賴來				
賴松雄	賴松雄				
賴炎川	殁				
賴邱鑾	賴邱鑾				
賴建臣	賴建臣				
賴昭宏	殁				
賴炳耀	賴炳耀				
賴國安	賴國安				
賴國書	賴國書				
賴張素蓮	殁				
賴張麻	賴張麻				
賴郭玉美	郭玉美				
賴彭慎	賴彭慎				
賴順德	賴順德				
賴黃淑芬	賴黃淑芬				
賴新在	賴新在				
賴新義	賴新義				
賴溪	賴溪				

出(列)席人員簽名	姓名	聯敘	山片	拉坦針
賴裕彬	賴裕彬	蓮潭		
賴新助		蓮		
	賴松雄	蓮		
	賴良源	蓮		
	賴松茂	廣		
5	賴金治			
	賴大平			
	張瑞珠			
	賴頌頌	廣		
	張永松			
0	黃瑞新	廣		
	賴水茂			
	黃新殿	廣		
	王美蓉			
	彭松	廣		
15	吳進安			
	賴明道	廣		
	施信鈞	廣		
18	賴新裕	廣		

編號	出(列)席人員 簽名
01	蔡春金
02	鍾吳育香
03	張鏡蓮
04	范紅絹
05	黃國鳳
06	賴煥春
07	張東雲
08	宋源振
09	賴崑泉
10	林春
11	賴新義
12	賴水三
13	賴清輝
14	張阿登
15	吳安贊
16	吳宏仁
17	許秋如
18	侯寶蓮
19	賴協進

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址
20	張永昌	
21	賴 錦池	
22	賴 陳利	
23	賴 彭慎	
24	賴 楚芳琴	
25	鄭 戰	
26	賴 昭貴	
27	楊 淑敏	
28	賴 吳銀針	
29	賴 清林	
30	賴 水天	
31	吳 宏彰	
32	黃 寶樸	
33	賴 袁豐	
34	盧 金芽	
35	莊 樂賢	
36	莊 連生	
37	莊 良	
38	莊 國忠	
39	張 陳香	

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (里、路、門牌)	聯絡電話	出生日期
40	賴環元			
41	賴柏霖			
42	盧憲二			
43	盧林金春			
44	賴水英			
45	江煥彬			
46	賴清松			
47	賴木林			
48	蕭宜庭			
48	蕭品懿			
49	陳品蓉			
50	蕭春蓮			
51	賴昭郎			
52	賴文守			
53	賴元成			
54	包緒英			
55	侯永良			
56	郭國市			
57	張瑞坤			
58	賴清水			

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期
59	張陳水里			
60	楊菁萍			
61	楊幸萍			
62	賴維良			
63	黃香滿			
64	林義秀			
65	李碧珍			
66	賴德好			
67				
68		里 鄰 街 巷 號		/ /
69		里 鄰 街 巷 號		/ /
70		里 鄰 街 巷 號		/ /
71		里 鄰 街 巷 號		/ /
72		里 鄰 街 巷 號		/ /
73		里 鄰 街 巷 號		/ /
74		里 鄰 街 巷 號		/ /
75		里 鄰 街 巷 號		/ /
76		里 鄰 街 巷 號		/ /
77		里 鄰 街 巷 號		/ /
78		里 鄰 街 巷 號		/ /

散會：下午20時05分

長官來賓簽到表

編號	單位	出席人員簽名
01	行政院農業委員會水土保持局臺南分局	
02	臺南市政府農業局	蔡世楓
03	臺南市白河區公所	
04	培根規劃設計有限公司 (輔導團隊)	吳長庚 謝文龍

臺南市白河區蓮潭社區發展協會

農村再生計畫草案社區會員大會 會議紀錄 108 年 10 月 15 日

會議主題：農村再生計畫草案社區會員大會
一、時間：108 年 10 月 15 日（二）下午 19 點 00 分
二、地點：臺南市白河區蓮潭里辦公處
出席：應出席之完整培根訓練結訓人員最少人數： <u>15</u> 人 實際出席完成完整培根訓練結訓人員： <u>31</u> 人 應出席成年居民最少人數： <u>60</u> 人 實際出席成年居民： <u>115</u> 人 列席、出席者： 臺南市政府農業局 蔡旭楓 培根規劃設計有限公司 呂俊諺 稻荷咖工作坊 吳長庚
三、推派主席由 賴建臣 理事長 擔任
四、主席提議： 對於議程表有無意見？決議： 無意見通過。
五、司儀由 施在峯 擔任。
六、主席致詞： （一）宣佈開會： 感謝各位鄉親空參參與此會議。 （二）居民覆議： 無意見。
七、蓮潭社區農村再生計畫草案由 施在峯 做簡報說明
八、蓮潭社區農村再生計畫草案提請居民討論 （一）居民附議： 無意見 （二）舉手表決：（不含未成年居民數）共 <u>115</u> 位舉手贊成通過
九、請提名擬擔任本社區組織代表之組織或團體 （一）由 王錦芳 提： 臺南市白河區蓮潭社區發展協會 為組織代表。 （二）舉手表決：（不含未成年居民數）共 <u>115</u> 位舉手贊成通過。 （三）決議： 無意見 ，舉手表決 <u>115</u> 票通過，由 臺南市白河區蓮潭社區發展協會 為對外窗口。
十、宣讀會議結論及決議事項 （一）蓮潭社區農村再生計畫草案提請居民討論無意見，舉手表決 <u>115</u> 票通過。 （二）蓮潭社區發展協會為組織代表，居民無意見，舉手表決 <u>115</u> 票通過。
十一、臨時動議： 無。
十二、主席宣佈會議圓滿結束：散會，下午 20 時 05 分。

理事長：賴建臣

總幹事：賴國書

紀錄：施在峯

6.審查小組所提後續推動執行建議

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市白河區蓮潭社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

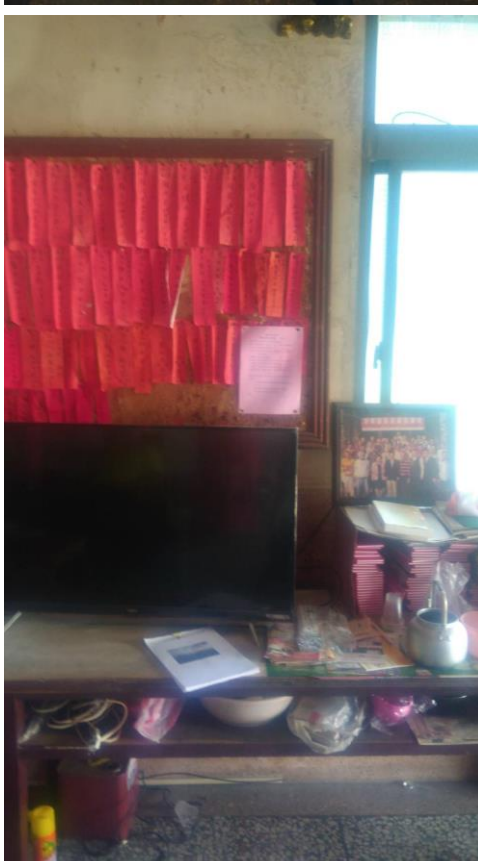
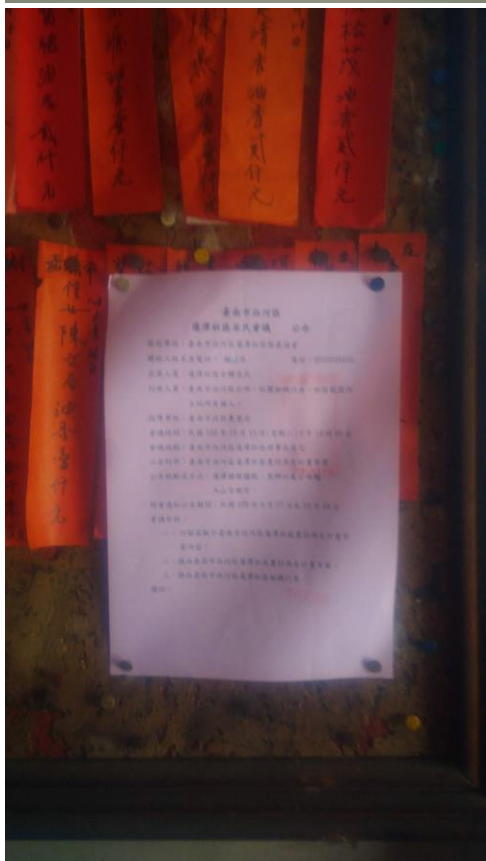
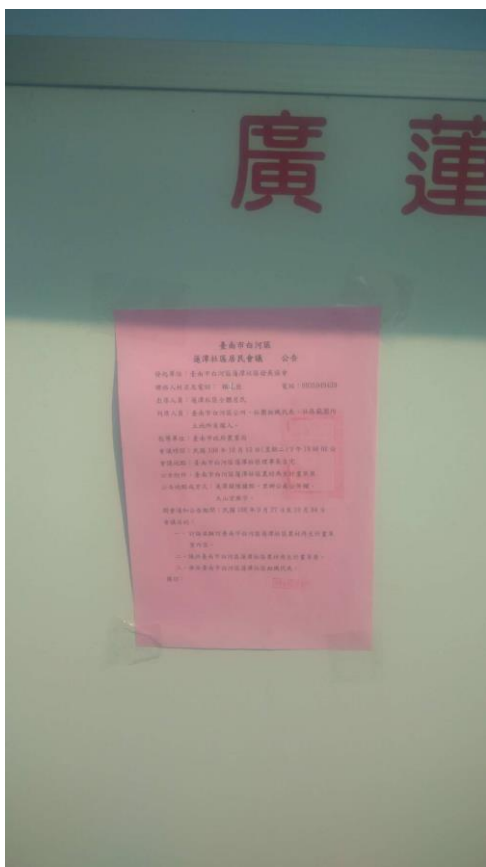
	農業局初審意見	回應說明
1.	計畫書中台南市的「台」請統一修正為「臺」。	已調整全文中「台南市」為「臺南市」之文字。
2.	計畫書中表示年份的方式有民國紀年及公元紀年，建議統一使用。	已調整全文中民國紀年及公元紀年之用法。
3.	目錄、圖目錄、表目錄頁碼補充、字體一致、目錄與本文標題一致。	已補充及調整。
4.	計畫書中標題編號方式建議調整： 例如：1-4 後的下項標題，1-4-1 改為一、，再下項為(一)。	已調整。
5.	標題與內文分段，內文需縮排，不須粗體。	已調整。
6.	計畫書中有使用全形括弧與半形括弧，建議統一使用。	已調整。
7.	圖、表標題應與圖、表在同一頁，勿跨頁。	已調整。
8.	封面下方的資訊，保留申請單位及時間即可。	已調整。
9.	1-4 一、社區整合及參與方式： 補充參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表。	已調整，詳 P6。
10.	1-4 二、社區整合及參與方式： (1) 圖片補充說明。 (2) 補充社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表(由遠至近)。	已調整，詳 P3-5。
11.	1-4 三、目前推動農村再生相關成果： 補充此章節及相關內容。	已增加，詳 P6。
12.	2-1 社區位置、範圍及面積： 社區面積確認。	已確認，詳 P7。
13.	2-2 人文資源調查之一、人口：	已調整，詳 P8-9。

	農業局初審意見	回應說明
	(1) 只需蓮潭社區的人口數資料。 (2) 表格調整為易閱讀的呈現方式。	
14.	2-2 人文資源調查之二、宗教信仰： (1) 補充編號，例如：(一)三角潭清河堂。 (2) 補上北埔濟祐宮的圖。	已調整，詳 P9-12。
15.	2-2 人文資源調查之三、社區組織： (1) 此節移至第一章。 (2) 補充蓮潭社區籌組發展協會時間。	已調整，詳 P1-2。
16.	2-2 人文資源調查之三、社區特色活動： 補充照片說明。	已調整，詳 P13。
17.	2-2 人文資源調查之五、文化景觀： (1) 範例照片建議改為社區照片。	已調整，詳 P16。
18.	2-3 自然環境資源調查之一、地形： 請補充社區地形圖。	已調整，詳 P17。
19.	2-3 自然環境資源調查之二、水文： 請調整章節位置。	已調整，詳 P19-20。
20.	2-3 自然環境資源調查之三、氣候： 請補充近年氣溫及降水量資料。	已調整，詳 P21-22。
21.	2-3 自然環境資源調查之四、景觀： 動物、植物資源調查修改為社區資料。	已調整，詳 P23。
22.	2-4 社區生活現況之一、土地利用： 請補充說明社區土地利用現況。	已調整，詳 P24-26。
23.	2-4 社區生活現況之二、產業型態： (1) 請補充社區產業調查資料一覽表。 (2) 請補充社區產業分佈示意圖。 (3) 建議增加產業照片。	已調整，詳 P27-28。
24.	2-4 社區生活現況之三、公共設施： (1) 請補充社區公共設施一覽表。 (2) 請補充公共設施調查統計表。	已調整，詳 P29-30。
25.	2-4 社區生活現況之四、交通運輸： 建議補充社區重要景點導覽圖。	已調整，詳 P31-32。
26.	2-4 社區生活現況之五、住宅使用： (1) 請補充社區建物狀態一覽表。 (2) 建議補充社區建築照片。	已調整，詳 P32-33。
27.	3-1 社區發展願景： (1) 建議增加篇幅。	已調整，詳 P34。

	農業局初審意見	回應說明
	(2) 請補充整體規劃發展構想圖。	
28.	3-2 社區發展課題： (1) 建議補充 SWOT 分析表。 (2) 建議補充 SWOT 分析表中的交叉分析。	已調整，詳 P35-37。
29.	第 4 章整體發展構想： (1) 請調整標題。 (2) 建議補充每項規劃編列於財務計畫表第幾年第幾項。	已調整，詳 P38-44。
30.	4-3 個別宅院整建： 請補充此章節及內容。	已調整，詳 P41。
31.	4-7 土地分區規劃及配置公共設施構想： 建議補充社區公共設施位置示意圖。	已調整，詳 P45-46。
32.	第 5 章為新的章節，應為新的一頁。	已調整，詳 P47。
33.	5-2 執行農村再生之組織及分工： (1) 請增加此章節。 (2) 請增加此章節內容及社區農村再生分工表。	已調整，詳 P48。
34.	5-3 社區財務計畫表： 社區財務計畫表實施項目與第 4 章內容應相呼應。	已調整，詳 P49-52。
35.	附件標題應從一、開始標示，請補充編號。	已調整，詳 P54。
36.	附件一、社區範圍圖： 圖片不完整，請調整。	已調整，詳 P54。
37.	附件二、社區組織代表之立案證明文件： 請補充標題。	已調整，詳 P55。
38.	附件三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本： (1) 請補充標題。 (2) 建議補充水保局結訓公文。	已調整，詳 P56-57。
39.	附件四、召開社區居民會議通知： (1) 請補充標題。 (2) 內容抽換為有蓋社區章的開會通知單。 (3) 公告地點照片請放大。	已調整，詳 P58-72。
40.	附件五、社區居民會議之簽到： 會議簽到簿中個人資料請遮蔽。	已遮罩。
41.	錯別字及缺漏字修正： (1) P.7 第 2 行東側與「蓮潭」里相鄰→應為「詔安」里。 (2) P.7 第 3 行後壁「鄉」→後壁「區」。 (3) P.10 倒數第 5 行「者」為，語意不明。	已修正。

	農業局初審意見	回應說明
	(4) P.12 第 4 行「鳩」資→「集」資。 (5) P.14 第 6 行「再生」計畫→「農村再生」計畫。 (6) P.18 倒數第 5 行請確認是否有缺字。 (7) P.20 第 2 行主要「係」從→主要「是」從。 (8) P.28 段落內%、公頃等資料說明，請將數據補充完整。 (9) P.40 (6)「」內文字請補充。	
42.	(1) 本農村再生計畫（或後續年度執行計畫）如有相關公共設施坐落於私有土地者，應取得「土地使用同意書」。屬共有土地者，應取得全體共有人同意。 (2) 前款相關公共設施應由認養單位填具該設施之「農村再生相關公共設施認養契約」，並於該設施完工後負責一般維護管理、清潔、設施檢查及維修通報等工作。	感謝提醒，後續謹遵辦理。
43.	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內，並應於「回應說明」欄載明修正情形及頁碼。	謹遵辦理。
44.	(1) 為辦理農村再生計畫公開閱覽事宜，請提供社區範圍內活動中心或集會地點相關資料（應有 3 處以上，含地點名稱、收件人、地址等）。 (2) 後續辦理農村再生計畫公開閱覽期間，相關公告及農村再生計畫書應實際張貼於前款公告地點，並拍照佐證。	謹遵辦理。 1.大山宮公佈欄(廣蓮里 7 鄰 53 號) 賴火犁 2.社區關懷據點(廣蓮里 6 鄰 32 號) 吳美華 3.蓮潭里辦公室公佈欄(廣蓮里 6 鄰 32-3 號)賴建臣

7. 其它-農村再生計畫公告相關照片





社區居民大會相關照片

