

臺南市將軍區苓和社區農村再生計畫



執行單位：臺南市將軍區苓和社區發展協會
中華民國 109 年 08 月 18 日

目錄

第 1 章 農村社區基本資料	1
1-1.農村社區名稱	1
1-2.申請組織或團體	1
1-3.聯絡人姓名及聯絡方式	1
1-4.社區整合及參與方式	1
第 2 章 實施地區現況	5
2-1.社區位置、範圍及面積	5
2-2.人文資源調查	6
2-3.自然環境資源調查	12
2-4.社區生活現況	19
第 3 章 農村社區發展願景及課題	29
3-1.社區發展願景	29
3-2.社區發展課題	31
第 4 章 整體發展構想	33
4-1.社區整體環境改善	33
4-2.公共設施建設	35
4-3.個別宅院整建	37
4-4.產業活化	38
4-5.文化保存與活用	39
4-6.生態保育	39
4-7.土地分區規劃及配置公共設施構想	40
第 5 章 後續管理維護及財務計畫	41
5-1.管理維護	41
5-2.執行農村再生之組織及分工	41
第 6 章 預期效益	45
附件	47

圖表目錄

圖 1 社區居民討論情形	3
圖 2 苓和社區位置圖	5
圖 3 苓和社區範圍圖	6
圖 4 近 5 年苓和社區人口折線圖	7
圖 5 宋江館及慈觀禪寺	8
圖 6 城隍元帥聖誕繞境	9
圖 7 冬至製作菜粿祭祖	9
圖 8 百年三合院古厝	10
圖 9 農業產物	11
圖 10 傳統棉花產業技藝	12
圖 11 苓和社區地形圖	12
圖 12 將軍溪	13
圖 13 苓和社區水文圖	13
圖 14 將軍溪畔自行車道	15
圖 15 苓和木棉花道	15
圖 16 百年芒果樹	16
圖 17 分佈於社區內的林家古厝群.....	17
圖 18 棉花產業館	17
圖 19 苓和主要動植物照片	18
圖 20 社區土地利用現況圖	19
圖 21 苓和社區土地使用分區概況圖.....	20
圖 22 苓和社區土地使用地類別概況圖.....	20
圖 23 苓和社區產業分佈示意圖.....	23
圖 24 苓和社區產業現況照片.....	23
圖 25 社區重要景點導覽圖	25
圖 26 社區對外交通圖	26
圖 27 區內仍有保存尚完整之傳統平房建築	27
圖 28 防災路線規劃圖	28
圖 29 八八風災時社區淹水情形.....	28
圖 30 整體規劃發展構想圖	30
圖 31 未來欲改善景觀道路現況	33
圖 32 目前欲改善綠美化現況.....	34
圖 33 特色景點	34
圖 34 社區活動中心周邊環境現況.....	35

圖 35 社區停車場周邊環境現況.....	35
圖 36 欲建置導覽系統之位置.....	36
圖 37 排水不良處現況	36
圖 38 需改善之路面現況	37
圖 39 待整修的三合院古厝	37
圖 40 特色產業－棉被、蘆筍與芝麻.....	38
圖 41 文化保存與活化	39
圖 42 豐富的生態環境	40
圖 43 社區公共設施位置示意圖.....	40
圖 44 106 年度於社區活動中心討論農村再生社區工作坊照片	41
表 1 社區聯絡人資料一覽表	1
表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表.....	1
表 3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表(由遠至近).....	3
表 4 社區推動農村再生成果一覽表(由遠至近)	4
表 5 近 5 年苓和社區人口數綜理表	6
表 6 苓和社區 105 年~108 年人口年齡結構重要指標彙整表	7
表 7 苓和社區特色活動一覽表	9
表 8 社區土地使用分區及地類別表	21
表 9 苓和社區範圍資訊表	21
表 10 苓和社區產業調查資料一覽表.....	22
表 11 苓和社區主要農產產季表.....	22
表 12 苓和社區公共設施一覽表.....	24
表 13 公共設施調查統計表	24
表 14 建物狀態一覽表	27
表 15 苓和社區 SWOT 分析表	31
表 16 苓和社區農村再生分工表.....	41

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市將軍區苓和社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市將軍區苓和社區發展協會

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
黃明道	理事長			
陳榮華	總幹事			
陳清豐	計畫執行 人			

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市將軍區苓和社區發展協會	黃明道	理事長	推動及執行社區發展 相關事務	
媽媽教室	陳黃玉	會長	活絡社區，風味餐烹 飪，遊客接待。	
	林吳美嫻	副會長		
長壽俱樂部	陳清志	會長	促使老人活動健	

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
	徐秀娥	副會長	康，老有所終。	
環保志工隊	林吳美嫻	隊長	維護社區環境整潔，美化環境。	
	王綉鳳	副隊長		
將軍區公所	洪聰發	區長	協助社區推動各項公共事務，提供人力支援。	
將軍區農會	吳明成	總幹事	推廣股輔導社區農民	
苓和國小	周國民	校長	配合社區各項兒童福利之推動	
保濟宮管理委員會	洪福正	主委	配合社區農村文化傳承活動及祭典、慶典之舉辦。	
宋江館管理委員會	吳金寶	主委	配合社區農村文化傳承活動及祭典、慶典之舉辦。	

二、社區整合方式

本社區定期每三～四個月檢討社區農村再生推展業務會議，召開農村再生說明會討論，並決議未來實施工作內容與優先計畫順序。

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區居民訪談、居民共同討論彙整，總計經過 15 次訪談或會議討論，討論議題包含整合未來發展方向、解決既有問題、如何吸引更多民眾參與、排定優先施作順序、撰擬農村再生計畫內容等。整合過程可歸類如下：

（一）居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，爰深入社區對居民進行訪談，歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。

（二）召開座談會

整合共識的過程中，多次召開社區居民座談會，以收納居民意見。

（三）凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。

(四) 外部相關資源導入共識會議

可依據社區生態、文化、產業等未來願景邀集相關民間團體、學校、社區企業、跨域合作相關政府部門等一併討論並整合相關意見。



圖 1 社區居民討論情形

表 3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表(由遠至近)

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
參與農再計畫說明	104.01.15	發展協會幹部及將軍區公所	9	農村再生計畫說明會
討論參與農再計畫	104.02.15	發展協會會員	60	討論提報參與農再培根計畫
課程準備	104.05.10	培根學員	40	說明關懷班課程內容
工作坊內容	104.09.06	培根學員	40	討論關懷班工作坊執行細節
檢討與進階班意願調查	104.12.17	培根學員	40	對關懷班課程的檢討與繼續參加進階班意願之徵詢
討論確認農再計畫	105.5.13	培根學員	40	農再培根計畫的現況
討論確認課程需要	105.10.15	社區發展協會幹部與輔導團隊	8	針對社區需要的進階班課程進行討論
農業問題之課題討論	105.11.25	社區居民	45	討論農業活化與未來社區推動之方向
傳統產業之未來發展	106.04.15	培根學員	40	討論傳統棉花產業文化如何轉型成為農村工藝產業
農村再生社區居民會議	108.10.16	社區居民、培根學員、培根規劃設計有限公司及將軍區公所	63	議決臺南市將軍區苓和社區農村再生計畫

三、目前推動農村再生相關成果

表 4 社區推動農村再生成果一覽表(由遠至近)

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
104	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-關懷班	結業人數 40 人
105	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數 40 人
106	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-核心班	結業人數 40 人
107	臺南市政府 農業局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 39 人
相關補助案件(工程與活動...)			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或具體成效
104	臺南市政府 都市發展局	104 年度將軍區苓和社區 巧佈點綠美化計畫-雪花的 棉鄉	空地綠美化計畫/復育 棉花
104	臺南市政府 文化局	苓和，我「棉」的家	傳統棉花產業文化的 影音記錄
104	行政院農業委員會 水土保持局	攜手清掃社區	社區街道、髒亂點的清 掃活動
105	臺南市政府 文化局	再現家鄉之美	苓和社區文化導覽圖
105	臺南市政府 社會局	攜手協力、將軍啟航-營造 將軍長青常樂	社區老人福利服務
105	臺南市政府 民政局	臺南市將軍區苓和里 空地綠美化設置計畫	空地綠美化計畫
105	行政院農業委員會 水土保持局	社區資源調查、地圖製作 及觀摩研習	資源調查及觀摩研習
106	臺南市政府 民政局	臺南市將軍區苓和里空地 景觀改造工程設置計畫	空地綠美化計畫
106	行政院農業委員會 水土保持局	來去棉被窟玩-綠地改造空 間計畫	空地綠美化計畫
107	臺南市政府 文化局	純真的歲月	社區老照片的出版
108	臺南市政府 環保局	將軍區祕境尋幽空品淨化 區綠美化計畫	空地綠美化計畫

第 2 章 實施地區現況

2-1.社區位置、範圍及面積

本社區位於臺南市將軍區之東北邊村落-苓仔寮里(如苓和社區位置圖)，全社區範圍(如苓和社區範圍圖)為苓仔寮里行政劃分的一部份，西接巷埔里，南鄰忠嘉里，東、北以將軍溪為界與學甲區相隔。聚落集中於南 19 道與南 22 道相會處，面積約為 108.01 公頃。



臺南市將軍區苓和社區位置圖

圖 2 苓和社區位置圖



臺南市將軍區苓和社區範圍圖

圖 3 苓和社區範圍圖

2-2.人文資源調查

一、人口

苓和社區至 109 年 6 月人口約有 605 戶 1503 人，近年來年輕人口不斷流失至都市發展，每年均呈負成長趨勢。人口外流趨勢明顯，同時社區趨向老年化，所以本社區致力於參與農村再生，希望能留住流失的青年人口。

表 5 近 5 年苓和社區人口數綜理表

年度/月份	里別	鄰數	戶數	男	女	合計
109 年 6 月	苓和里	10	605	772	731	1503
108 年 6 月	苓和里	17	608	785	739	1524
107 年 6 月	苓和里	17	443	805	759	1564
106 年 6 月	苓和里	19	619	819	760	1579
105 年 6 月	苓和里	19	621	835	768	1602

資料來源：臺南市將軍區戶政事務所

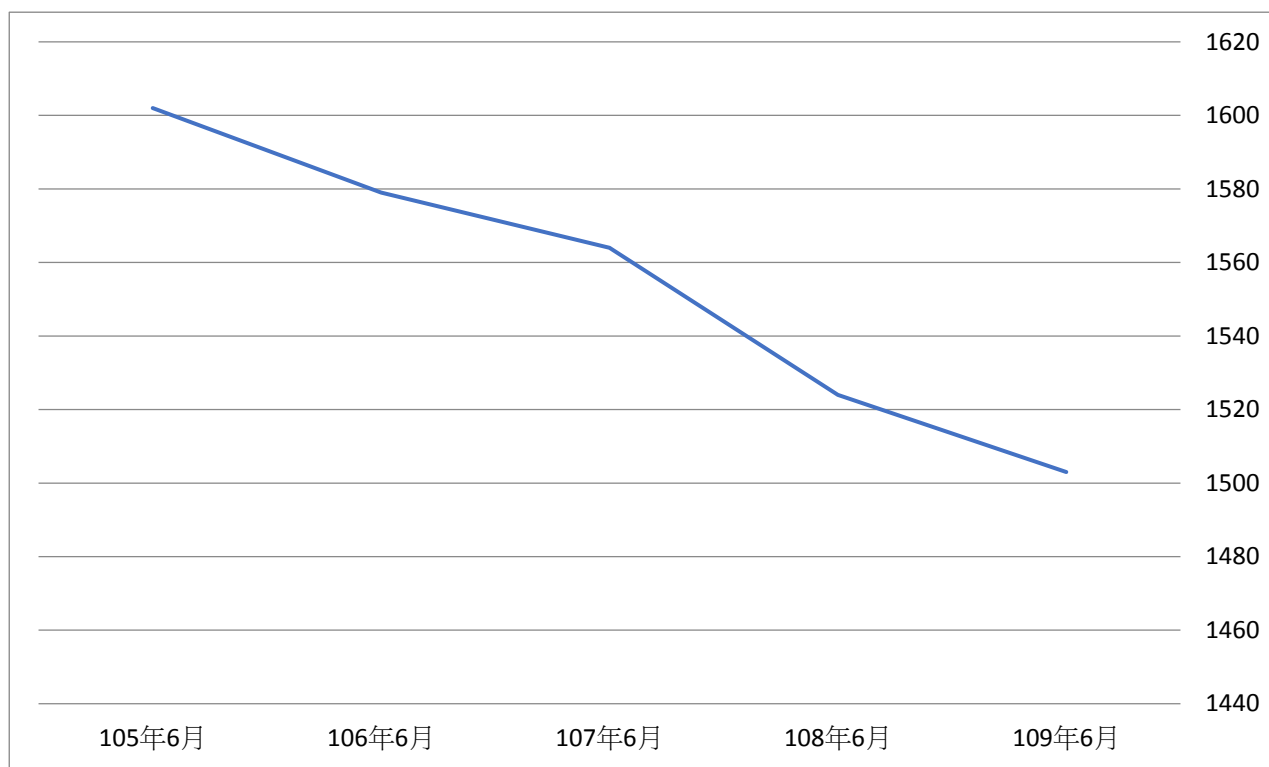


圖 4 近 5 年苓和社區人口折線圖

資料來源：臺南市學甲區戶政事務所，本計畫彙整

表 6 苓和社區 105 年~108 年人口年齡結構重要指標彙整表

臺南市將軍區人口年齡結構重要指標																		
單位：人、%																		
年份	里別	總計			年齡層													
					各年齡層								各年齡百分比分配%					
		計	男	女	0-5歲	6-12歲	13-15歲	16-18歲	19-30歲	31-50歲	51-64歲	65歲以上	0-5歲	6-12歲	13-15歲	16-18歲	19-30歲	31-50歲
108	苓仔寮里	2,184	1,137	1,047	63	67	33	38	331	573	581	498	2.88	3.07	1.51	1.74	15.16	26.24
107	苓仔寮里	2,227	1,167	1,060	70	62	32	52	344	584	592	491	3.86	2.82	2.23	2.52	15.73	27.60
106	苓和里	1,161	600	561	36	33	21	37	184	296	320	234	2.50	3.58	2.33	3.74	16.56	28.95
105	苓和里	1,184	625	559	39	34	22	38	189	320	313	229	2.50	3.58	2.33	3.74	16.56	28.95

資料來源：臺南市學甲區戶政事務所，本計畫彙整

二、信仰

本社區的居民主要信仰以佛、道教為主，主要廟宇有宋江館、土地公廟...等，其中以宋江館為主，為社區居民的信仰中心，亦是居民最常利用進行活動的公共場地。



圖 5 宋江館及慈觀禪寺

(一) 宋江館

苓仔寮頂寮角宋江館當地廟宇供奉主神為城隍爺，每年輪駐宋江館、崁頭寮慈善宮及巷口聖慈宮，當地耆老只要有事請教城隍爺，都請城隍護駕的將軍虎爺公起乩，以金身撰旨意，過去村里有人久病不癒，都會向城隍爺請示，由虎爺落駕派藥單，相當靈驗。

(二) 慈觀禪寺

苓仔寮慈觀禪寺為供奉觀世音菩薩，為社區居民共同之信仰中心，也為社區居民聊天散心之好去處。

三、社區特色文化技藝活動

(一) 文化特色活動

本社區民俗文化歷史悠久且非常深厚。每逢宋江館城隍元帥聖誕慶典，會前往嘉義鹿草安溪城隍廟進香，緊接著遶境社區，祈求全境平安，是社區的重要祭典特色。

表 7 苓和社區特色活動一覽表

農曆	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
傳統	春節			清明	端午	
宗教				林氏宗祠-清明祭祖(清明節前週日) 溪頭元帥廟(04.12)	宋江館-祭典(城隍元帥)(05.13~05.14)	宋江館-祭典(田都元帥)(06.23~06.24)
農曆	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
傳統	中元	中秋	重陽			冬至
宗教	保濟宮-中元普渡(07.14)	土地公廟-聖誕(08.12)	林氏宗祠-重陽祭祖(重陽節前週日)			製作菜粿祭拜祖先(11.27)



圖 6 城隍元帥聖誕繞境



圖 7 冬至製作菜粿祭祖

四、文化景觀

(一)傳統聚落景觀

苓和社區為台灣傳統農村聚落，聚落多分佈社區主要道路旁，且因開發早，留有多處的三合院古厝。社區內百年古厝為數不少，老建築為竹管厝、編竹夾泥牆、紅磚等等構造而成，可以從這些古厝欣賞到傳統閩南建築文化中的彩繪、書法、雕刻、泥塑、花磚，甚至傳統建築工法，此形成社區傳統聚落景觀特色。因人口外流嚴重，少數古厝變成空屋且年久失修而荒廢傾倒、雜草橫生，殊為可惜。



圖 8 百年三合院古厝

(二)產業文化景觀

社區居民以種植稻米、紅蘿蔔、蘆筍、芝麻等等為主，其中以蘆筍、芝麻為社區高經濟作物，品質優良，受到消費者歡迎與信賴。蘆筍透過農會收購和北運拍賣兩種管道；芝麻經本地麻油廠壓榨後，自行販賣，完全靠口碑行銷，未來朝向擁有自我品牌而努力。



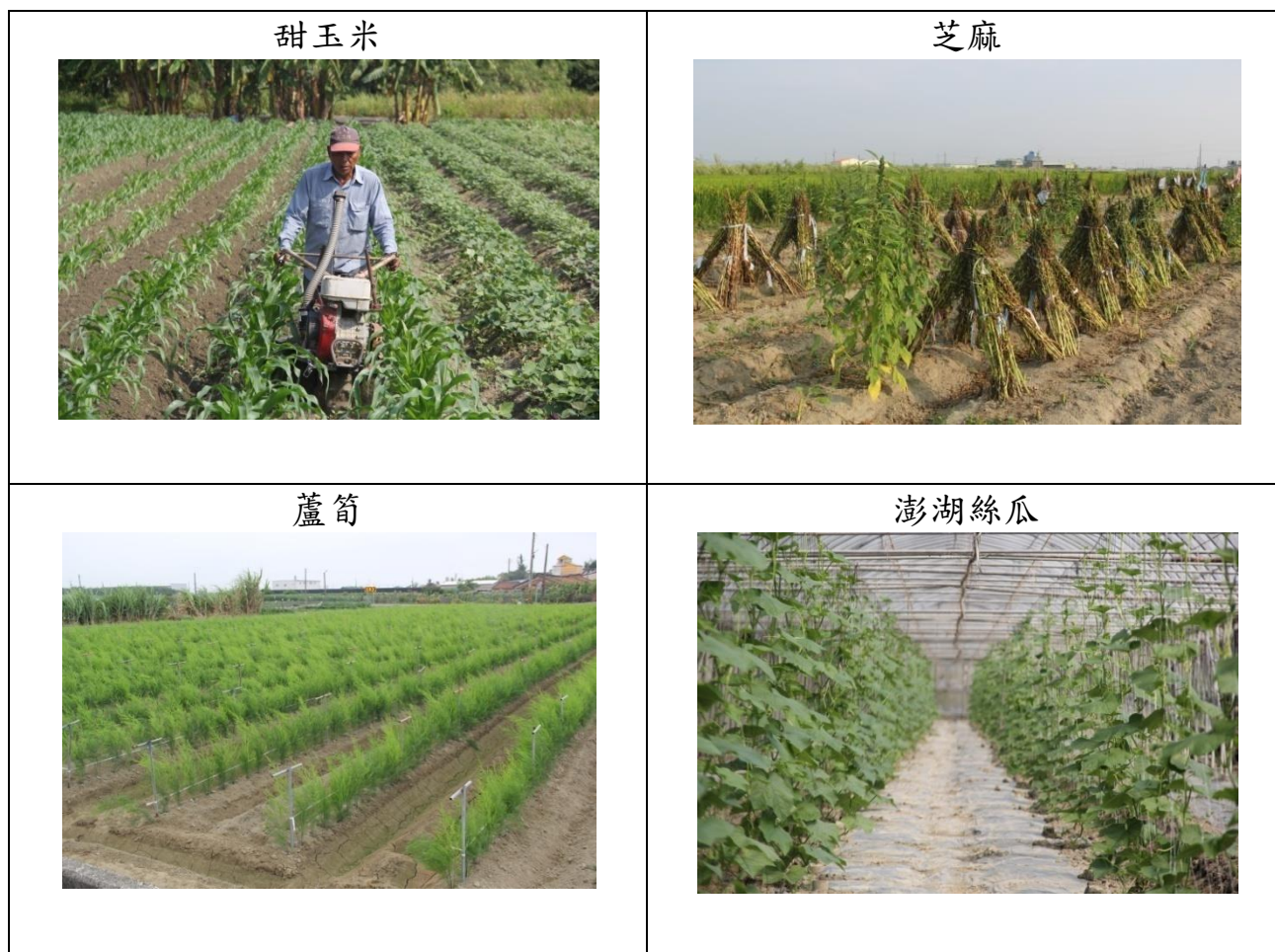


圖 9 農業產物

(三)傳統棉花技藝文化景觀

苓仔寮是早期製作傳統手工棉被的產業聚落，素有「棉被窟」的稱號，本社區也是「棉被窟」的一部分。早期傳統手工棉被以彈弓讓棉花鬆散，再用壓斗與米篩壓平，拉線固定裝入被單，非常費時。尤其彈弓時，棉絮飛揚，又不能吹電扇，悶熱無比，是一件很辛苦的工作。後來發展到半手工，以機器將棉花攪鬆製成棉捲，捨去彈弓與米篩壓平牽線手續，產量大增。老師傅逐漸凋零，遂發展出完全由機器代勞。本社區擁有六家棉被相關產業的工廠。





圖 10 傳統棉花產業技藝

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

苓和社區屬嘉南平原的一部份，有一沙崙橫臥聚落北方，其來源為舊曾文溪流經將軍溪時，河床沙受盛行東北季風吹拂，而堆積於當時河道西南岸所形成，故社區地勢呈現中央高四周低的地形。東、北方有將軍溪沿岸的溪埔地，地質屬於沙質地。



臺南市將軍區苓和社區地形圖

圖 11 苓和社區地形圖

二、水文

(一)自然河川

苓和社區的主要河川為將軍溪，其為社區之東、北界。平時流量穩定，因離出海口不遠，平日漲潮時海水易倒灌大排。若遇汛期時，靠近華宗橋一帶常常造成洪氾，淹沒南 19 道與農田，造成諸多不便。



圖 12 將軍溪

(二)灌溉及排水系統

水圳為苓和社區之主要灌溉設施，由於農田規劃極為方正整齊，故社區之灌溉渠道為棋盤式分佈。惟排水系統因將軍溪之故，造成社區靠近華宗橋一帶雨季時淹成一片，迫切需要改進。



臺南市將軍區苓和社區水文分布圖

圖 13 苓和社區水文圖

三、氣候

本社區為嘉南平原的一部份，氣候屬亞熱帶海洋性氣候，全年溫差幾乎不明顯，除了冬季受季風影響，終年氣候溫和，適合農作物與居住。年平均氣溫為 23.7℃，各月平均氣溫，自十二月至翌年三月，月平均溫度在 20℃ 以下，為本社區全年最低溫季節，最低平均溫度為一月，月平均溫度超過 20℃ 者長達八個月，其間以七月份平均溫度最高。降雨多集中於夏季，冬季乾旱。雨季為五月至九月，短短四、五個月卻佔全年雨量百分之八十五分配相當不均勻，相對十至十二月，則相當乾燥，造成枯水期過長，乾濕季過於明顯。

(一)溫度(統計期間 2019)

單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
氣溫	18.1	17.5	22.3	25.6	28.9	29.0	29.2	27.8	28.9	25.8	24.2	21.6	24.9

資料來源：中央氣象局臺南監測站

(二)降雨(統計期間 2019)

單位：毫米

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
降水量	40.0	11.5	19	0.5	83.9	555.5	406.0	1301	31.0	0.5	1.0	0	2449.9

資料來源：中央氣象局臺南監測站

(三)季風或颱風

冬季盛行由蒙古高壓所帶來的東北季風，夏季盛行西南季風。每年颱風發生之頻率以七～九月為最多，最早曾發生於六月，最晚亦可能於十一月。所幸本區颱風路徑及登陸之頻率極低，故颱風甚少直撲本地區。

四、景觀（觀光遊憩）

(一)將軍溪畔自行車道

將軍溪在清代稱為漚汪溪、灣裡溪，為古曾文溪的河道。古曾文溪河道歷經數次遷移，道光年間的一次大飆，河道才改成現在的出海口位置。西港、佳里、將軍的沙丘群，正是古曾文溪遺跡的證據。將軍溪整治工程，將兩岸打造成綠隧自行車道。從接攘學甲的華宗橋到中洲籬寮橋這一段車道，正圍繞著社區東、北方。非常適合親子共遊，悠然自在地踩著單車，沿途欣賞曲流

地形、農田風光跟濕地鳥類，享受大自然的洗禮。



圖 14 將軍溪畔自行車道

(二) 木棉花道

木棉道位於聚落的沙崙後。清明節前盛開，因車量稀少、可盡情徜徉其間。從光禿枝桠爆發朵朵橙紅大花，染紅半邊天，遠遠望去如一條火龍，宣告夏季的到來。橢圓形蒴果於 5-6 月成熟，果在樹上成熟開裂，棉絮在空氣中飄盪，恍如片片雪花點綴大地。近年來賞花攝影人潮不斷，已頗負盛名。盛夏時枝葉茂密、綠意盎然，變裝為綠色隧道，是居民清晨運動散步、白天乘涼休憩的好去處。



圖 15 苓和木棉花道

(三) 百年芒果樹

這棵百餘年的芒果樹王，聳立沙崙腳慈觀禪寺的庭院中，樹圍 2.7 公尺，高約 20 公尺。主幹分岔後直衝雲霄，分枝往四周延伸形成雨傘狀，美麗極了！置身濃密翠綠的樹蔭下，感受夏天浪漫的清涼滋味。旁邊另有一棵 70 年、三棵 50 年的芒果樹，這些彌足珍貴的老樹，值得我們好好保護以留給下一代。



圖 16 百年芒果樹

(四) 林家古厝群

這些三合院的閩南傳統建築，包含了許許多多的民俗工藝品，種類多且富美感，讓建築更添藝術價值。值得一提的是外埕有古井，供應鄰近居民汲水使用，主人的義行令人感激萬分，流露出純樸農村社會的特質。樸素的紅磚白牆，相輝映的色彩，斑駁的痕跡，更增添古厝的淒美與滄桑感。





圖 17 分佈於社區內的林家古曆群

(五) 苓和國小棉花產業館

苓和國小前校長蔡清峯為使學童瞭解百年歷史的棉被窟產業，透過綜合活動與彈性教學時間設計相關課程，讓學生能深入瞭解棉花產業的歷史脈絡，更進一步體會產業代表之文化內涵，故設立棉被文物館以彰顯在地的象徵意涵及歷史傳承。文物館除了展示手工棉被製作過程、相關器具與文創物品外，還會邀請老師傅現場表演手工棉被之製作，一睹即將消失的傳統手工棉被技藝。



圖 18 棉花產業館

(六) 動植物資源調查

對本社區動物資源資料之搜集，主要透過實際觀察而得。野生動物以鳥類為主，並有部份魚類。其中，鳥類方面包括有小白鷺、高蹺鴿、埃及聖鸚、紅冠水雞、班鳩、麻雀、白頭翁、八哥、家燕等。魚類則有鯽魚與吳郭魚等。

植物資源調查：本社區大部分之土地，均為農業生產區，故所種植物均為具經濟價值之作物，如稻米、甜玉米、地瓜、芝麻、蔬菜(蘆筍、澎湖絲瓜、紅蘿蔔、蔥等)、西瓜等。社區聚落中植栽於路旁與綠美化空間的種類為數不少，包括木棉、欖仁、小花紫薇、大花紫薇、龍柏、黃鐘、樟樹、茄苳、台灣欒樹、芒果、龍眼、九芎、竹子、玉蘭花、桃紅陣雨樹、馬拉巴栗等。

稻田中的紅冠水雞



白鷺鷥



阿勃勒



木棉



台灣欒樹



九芎



小花紫薇



樟樹



圖 19 苓和主要動植物照片

2-4.社區生活現況

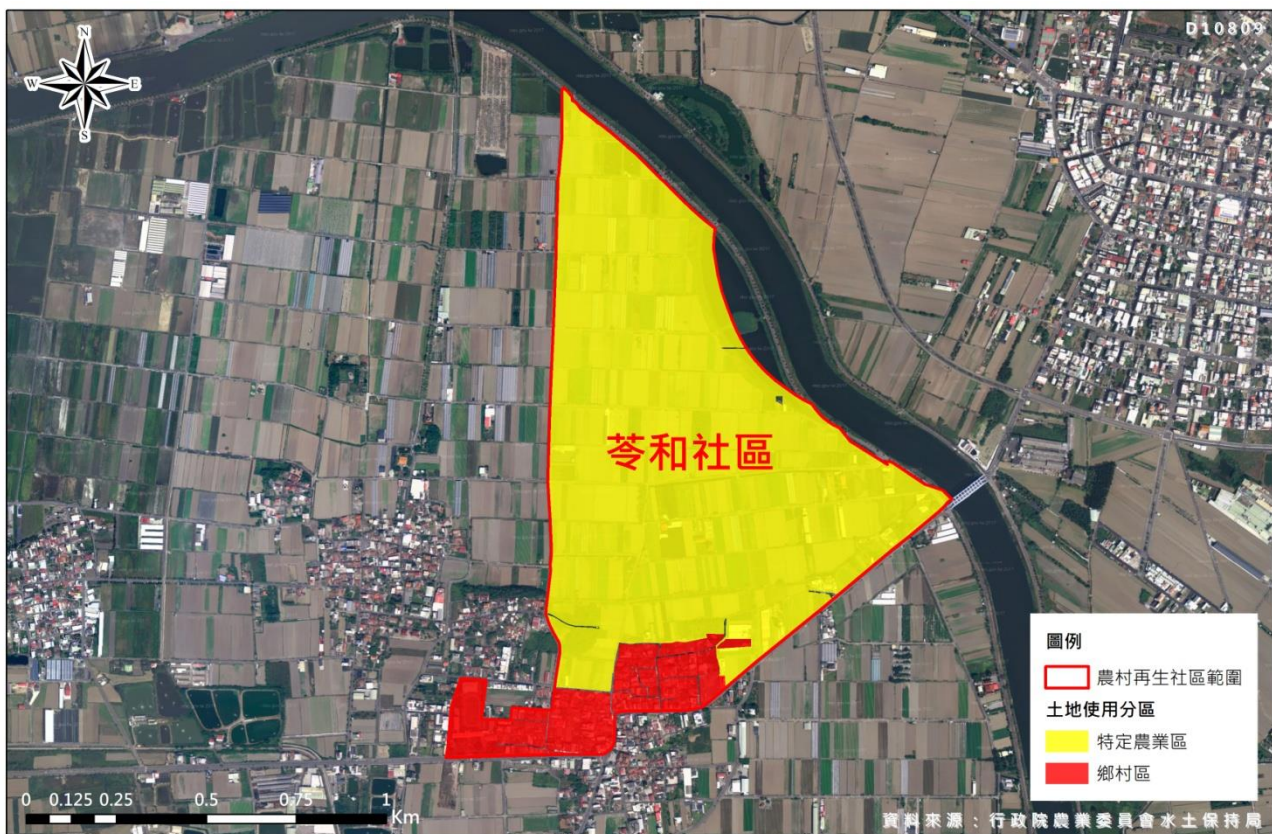
一、土地利用

苓和社區的農村再生計畫範圍內之土地利用現況(如資料來源：行政院農業委員會水土保持局圖 19)，以特定農業區的農牧用地面積最大(69.38%)；其次為水利用地(11.56%)；鄉村區用地 11.42%。



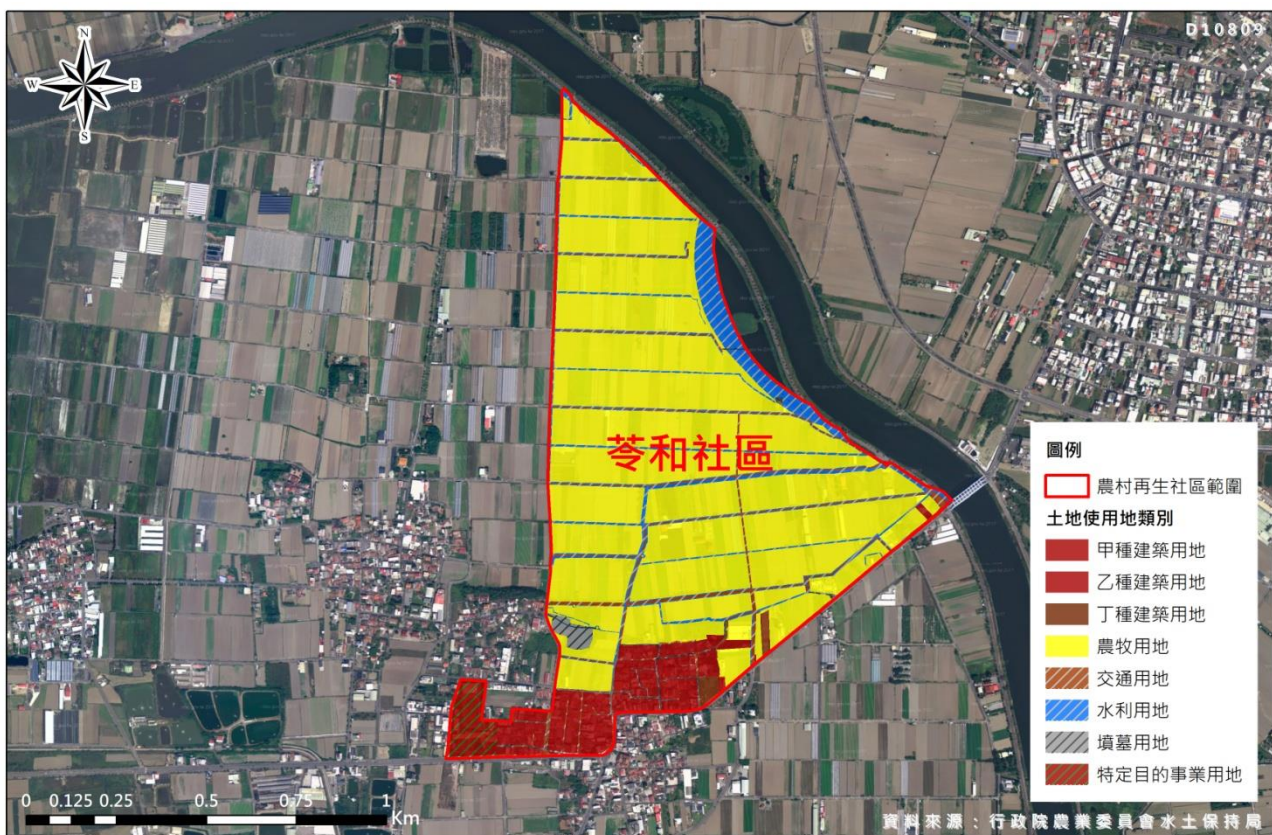
臺南市將軍區苓和社區土地利用現況圖

圖 20 社區土地利用現況圖



臺南市將軍區苓和社區土地使用分區概況圖

圖 21 苓和社區土地使用分區概況圖



臺南市將軍區苓和社區土地使用地類別概況圖

圖 22 苓和社區土地使用地類別概況圖

表 8 社區土地使用分區及地類別表

土地使用分區	土地使用地類別	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
特定農業區	甲種建築用地	0.1	0.09%	88.58%
	丁種建築用地	0.24	0.22%	
	農牧用地	74.94	69.38%	
	交通用地	7.31	6.77%	
	水利用地	12.49	11.56%	
	墳墓用地	0.6	0.56%	
鄉村區	乙種建築用地	8.47	7.84%	11.42%
	丁種建築用地	0.31	0.29%	
	交通用地	1.31	1.21%	
	水利用地	0.07	0.06%	
	特定目的事業用地	2.17	2.01%	
合計		108.01	100.00%	100.00%

表 9 苓和社區範圍資訊表

臺南市將軍區苓和社區	
是否涵蓋都市計畫區	×
是否涵蓋國家公園區	×
是否涵蓋休閒農業區	×
是否為原住民地區	×
是否為漁村社區	×
是否含跨村里	×
是否與比鄰社區重疊/空洞	×
農村再生社區範圍面積(公頃)	118.3469

二、產業型態

民國 60 年代後，隨著經濟起飛，造成種植棉花的沒落，社區內的產業也有了變化，取而代之的為紅蘿蔔、蔬果、芝麻等較高經濟價值的作物栽培。因本社區土壤非常適合栽種蘆筍與芝麻，品質棒且風評佳。

表 10 苓和社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數/規模 (公頃或數量)
一級	農產	蔬果與花卉...等	69 公頃
二級	食品製造業	食品工廠	1 家
	金屬製造業	螺絲、鐵工廠	2 家
	棉被製造業	棉被工廠	6 家
	針織製造業	針織工廠	2 家
三級	商品買賣業	雜貨商店	2 家
		百貨商店	1 家
		電器維修行	1 家
		機車維修行	1 家
		鮮魚店	1 家
		鮮花店	1 家
	個人服務業	餐飲店	5 家
		帆布佈置、桌椅餐飲租借	2 家
		怪手維修	1 家
		相館	1 家

表 11 苓和社區主要農產產季表

社區主要農產產季表												
	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
稻米												
紅蘿蔔												
芝麻												
蘆筍												
澎湖絲瓜												
飼料玉米												

調查結果可知，觀光產業可帶動社區經濟發展。以傳統棉花產業作為發展的主軸，搭配木棉花季節來推銷觀光遊憩與產業行銷，應為可行的一條路。再把將軍溪沿線的自行步道、湖泊和農業體驗活動元素拉入，是相當吸引人的願景發展。

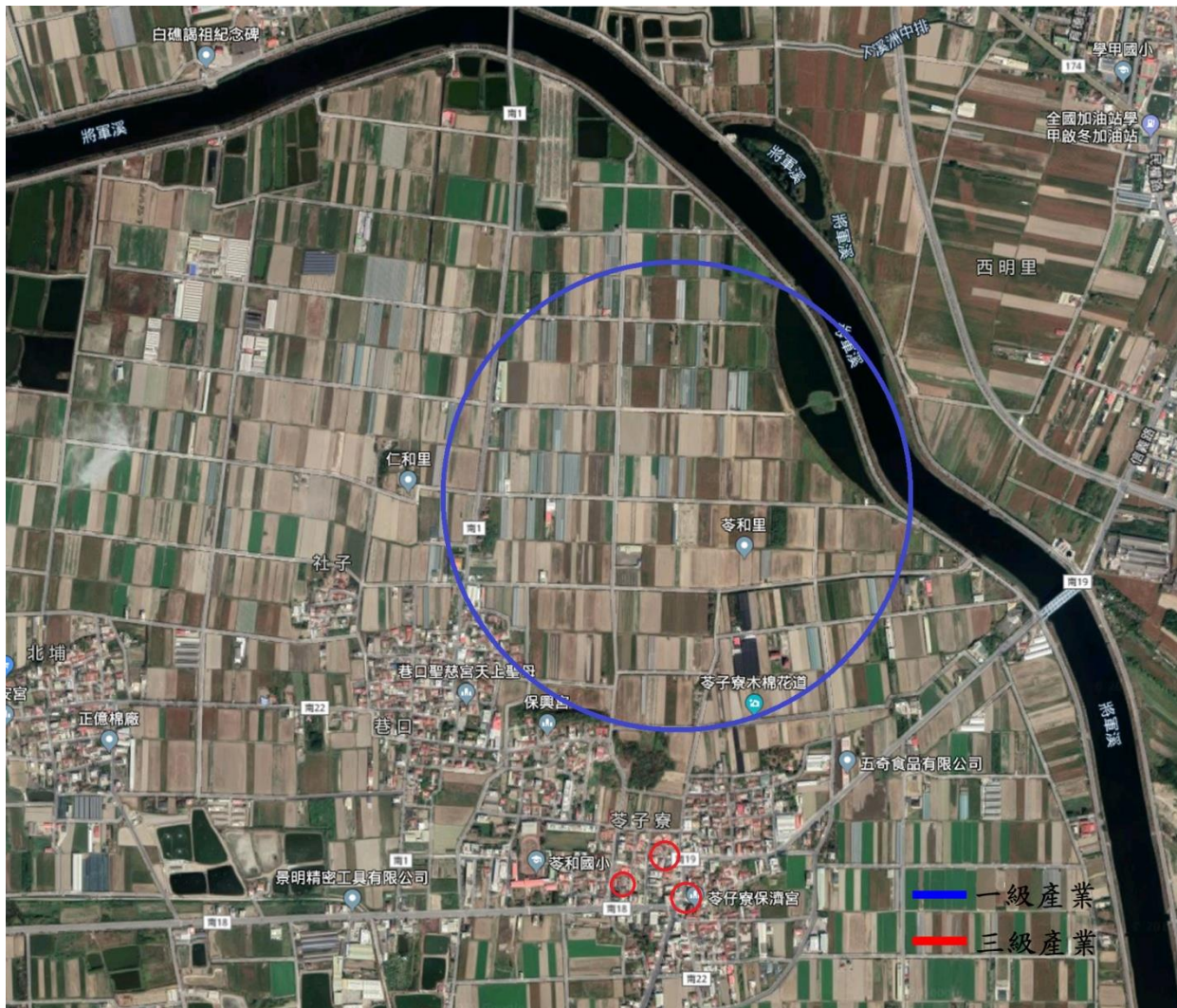


圖 23 苓和社區產業分佈示意圖



圖 24 苓和社區產業現況照片

三、公共設施

本社區的公共設施，除了社區活動中心之外，尚有七座近年完成的社區綠美化公園，其餘則屬文教設施(苓和國小)。本社區之公共設施，整理如下表。各公共設施之分佈位置與相關之照片，整理如下圖。由圖中即可看出，公共設施均分佈於聚落四處。

表 12 苓和社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
苓和社區活動中心	苓和社區	社教設施
社區入口意象小公園	苓和社區	遊憩設施
巧佈點公園	苓和社區	遊憩設施
牛車公園	苓和社區	遊憩設施
話唬爛ㄟ所在公園	苓和社區	遊憩設施
紅蘿蔔公園	苓和社區	遊憩設施
祕境尋幽公園	苓和社區	遊憩設施
遇見轉角公園	苓和社區	遊憩設施
苓和國小	苓仔寮里、巷埔里	文教設施

表 13 公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	苓和社區活動中心
	宗教廟宇	宋江館
		土地公廟
		溪頭元帥廟
		慈觀禪寺
		萬善堂
		林氏宗祠
	國小	苓和國小
遊憩設施	公園休憩設施	入口意象公園
		巧佈點公園
		牛車公園
		話唬爛ㄟ所在公園
		紅蘿蔔公園
		祕境尋幽公園
		遇見轉角公園
		將軍溪自行步道休憩區
		木棉花道休憩區
		將軍之眼生態湖泊

類型	項目	名稱
保安設施(警察、消防)	交通系統	學甲分局交通小組
公用設施(自來水、電信、郵政、 垃圾處理、殯儀館)	灌溉系統 防災系統	嘉南大圳之分支水圳 將軍溪閘門



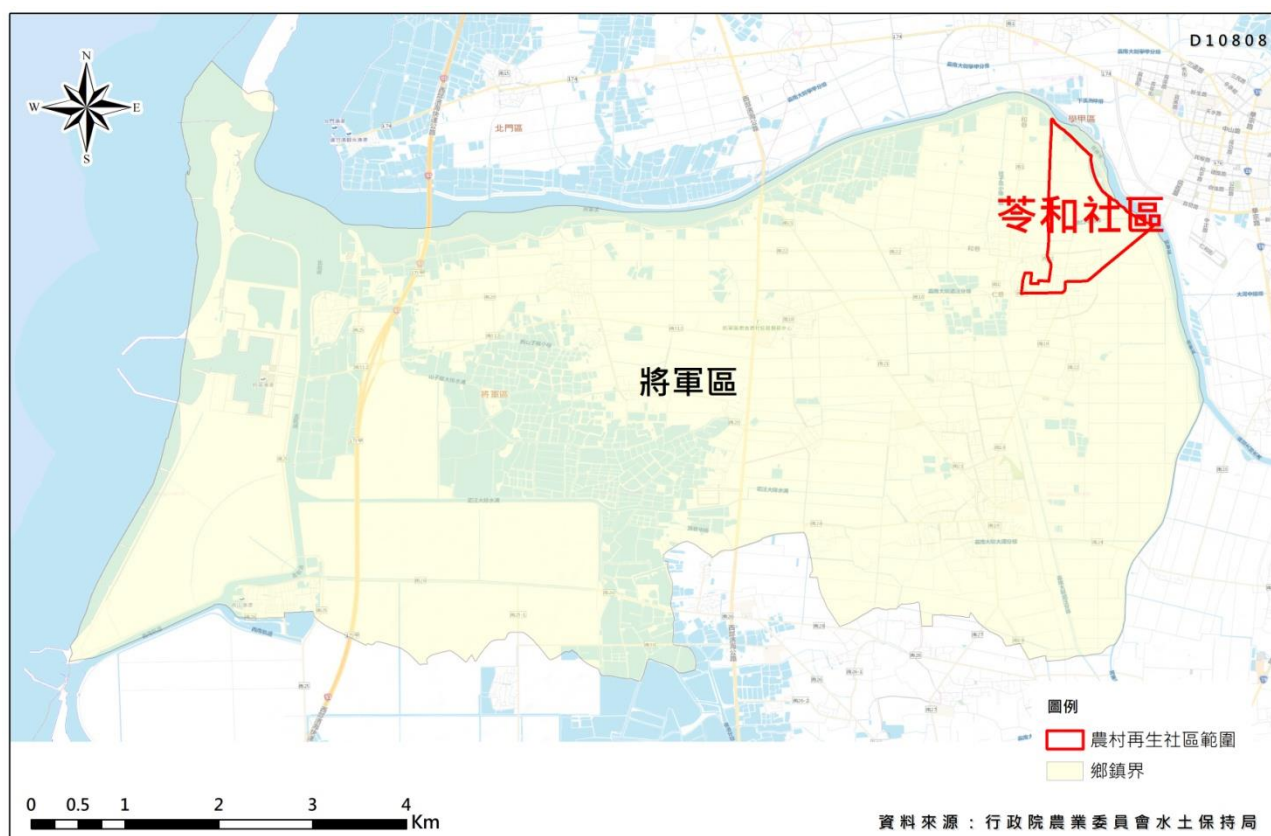
圖 25 社區重要景點導覽圖

四、交通運輸

苓和社區對外之交通便利。貫穿社區的主要道路有兩條，分別是南 18、南 19 及南 22，三線的交會處，即苓仔寮地區的核心地帶-保濟宮。社區對外之聯繫，通常使用此三條道路見。南 19、22 寬度較窄外，南 18 非常寬，道路鋪面為瀝青，路況良好。

若欲與周邊其他區聯絡，這三條市道可通往佳里、學甲、北門。而南 18 往西可接 61 號西濱快速道路，路程時間大約 10 分鐘內，即可抵達馬沙溝交流道，甚為方便。

在休憩資源方面，社區內也有不少值得一遊之景點，包括木棉花道、古厝、百年芒果樹、棉花產業館與棉被工廠等，社區重要之景點均標示。每年三月初的木棉花季，吸引眾多人潮賞花，堪稱地方盛事。



臺南市將軍區苓和社區對外交通圖

圖 26 社區對外交通圖

五、住宅使用

苓和社區行政區域屬於苓和里，一般稱為「頂寮」，相傳先民於保濟宮北邊墾荒築寮而得名，亦為苓仔寮「棉被窟」的一部分。十八世紀中葉林姓祖先來台定居頂寮，日後人丁興旺，故本社區以林姓為主。聚落住宅集中於南 18、南 19、南 22 三條道路旁，社區 60 年歷史以上的傳統建築為數不少，其餘為鋼筋混凝土的樓房住宅。本社區 30 年前年輕人往都市移動，而造成社區居民老化，因此宅院僅剩老人居住。空屋率逐漸攀升，且荒廢雜亂，甚為可惜。

表 14 建物狀態一覽表

類型	永久性房屋	臨時性房屋	總計	傾倒無法居住	可居住但部分毀損待修	良好
數量	202	6	208	0	5	203
比例(%)	97.12	2.88	100.00			



圖 27 區內仍有保存尚完整之傳統平房建築

六、災害

(一)災害歷程描述

將軍溪為繞社區東與北方，因此臨近溪邊一帶的農田為低窪區，漲潮時大排的水位高，汛期時雨水淹沒農田與產業道路，造成嚴重的農損，更甚者淹沒南 19，路旁少數住宅泡水數天方退。這個淹水問題存在數十年了。社區內雖無淹水問題，加蓋水溝易被土方填滿，大馬路尚有環保局抽泥車處理，但巷道就無法進入，早期所建溝渠狹小，擔心有朝一日會造成社區內淹水，大排與將軍溪旁一帶的整治需加緊作業。

(二)防災路線規劃

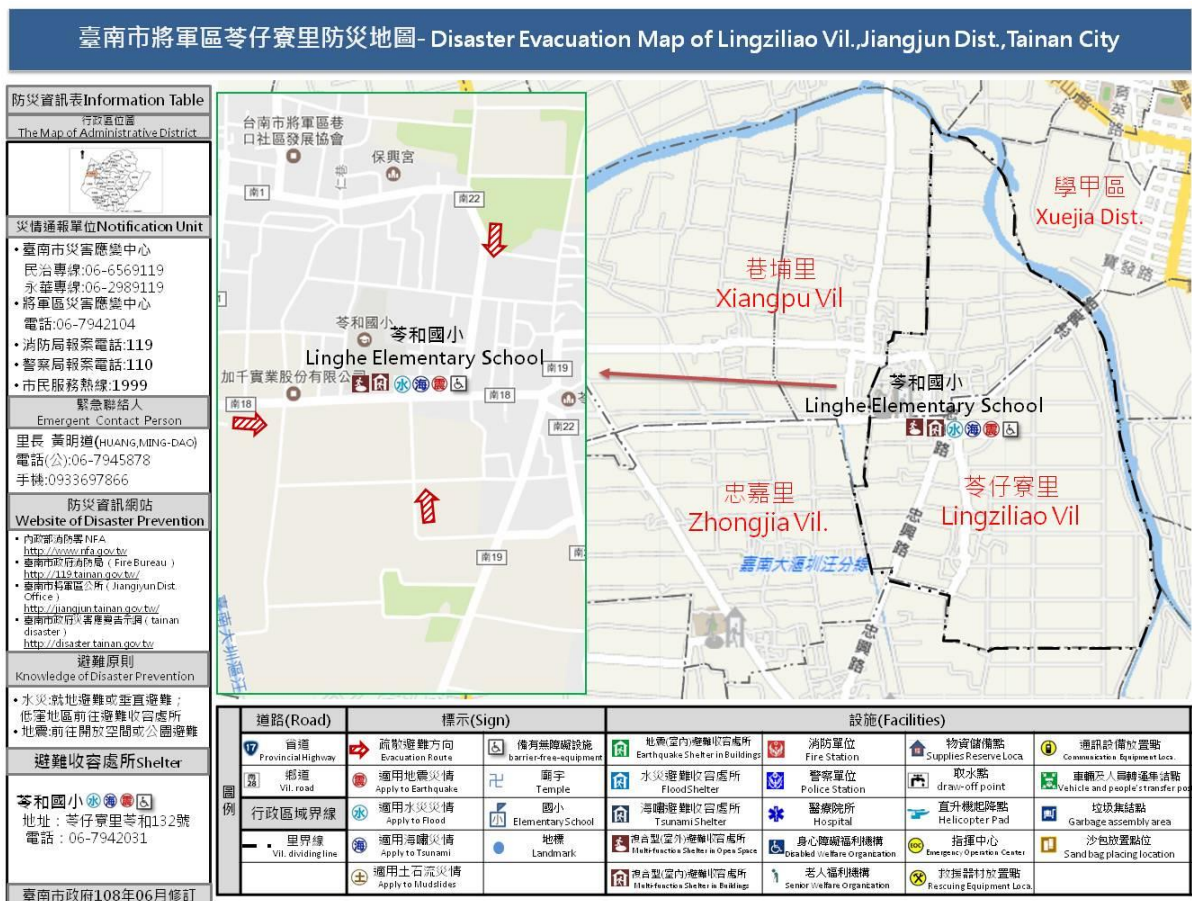


圖 28 防災路線規劃圖



圖 29 八八風災時社區淹水情形

第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1.社區發展願景

蘆筍 芝麻 棉被窟

苓仔寮地區自 40 年代開始種植棉花，粉紅色的苞蕊，綻放時轉為淡黃色，裂果後露出雪白的棉絮，整個過程美不勝收。尤其眺望那一大片有如朵朵雪花的美景，彷彿置身於雪國一般。造就了本地棉花產業的興盛，以「棉被窟」聞名全國。社區擁有 6 家棉被工廠，因此以「花現棉被窟」，作為未來社區發展的願景，期望能活化休耕農地推動一個「有機棉花田專區」。

為達成社區願景目標，社區必須就社區整體發展所需，思考在空間區位上作主題或功能性之劃分，及相關串聯或路線之規劃，以利有秩序、有效率及合宜的生活環境，經社區多次共同研商討論後，提出社區空間整體規劃之構想圖。依據前述規劃三大分區，有生活文化區、農業生產區及景觀生態區，串聯各區域之整體資源與發展特性，以期達到美好農村的發展。



台南市將軍區苓和社區參考影像圖

圖 30 整體規劃發展構想圖

3-2.社區發展課題

表 15 苓和社區 SWOT 分析表

優勢	劣勢
1. 傳統棉花產業 2. 農產品豐富、品質佳（蘆筍、紅蘿蔔、甜玉米…） 3. 優質胡麻油 4. 將軍溪自行車步道 5. 將軍之眼生態 6. 木棉花道 7. 百年芒果樹、古井、白搖井 8. 古曾文溪之沙丘遺跡 9. 廣設綠美化公園 10. 認真的環保義工隊 11. 治安良好 12. 水質清澈 13. 社區協會組織完善	1. 棉被無法大量生產 2. 本產棉花成本昂貴 3. 人口外流、高齡化 4. 欠缺經費 5. 社區活動中心空間狹小 6. 欠缺行銷經驗（棉花產業、農產品） 7. 早期棉花田消失 8. 百年古厝缺乏整理 9. 社區閒置空間及環境待改善 10. 文化傳承恐有斷層危機 11. 社區推動缺乏文創規劃人才 12. 宋江陣面臨失傳危機
機會	威脅
1. 地產基金協助行銷棉被產業 2. 社區營造小有成效 3. 參與農村再生推動計畫 4. 優質農產品 5. 聞名的棉被窟棉被 6. 產業活化，吸引人潮，提高收益。 7. 配合木棉花發展農村生活體驗旅行	1. 棉花品質差異大 2. 農產品尚未成立社區自己的品牌 3. 棉被面臨競爭 4. 颱風期間河水暴漲，河水淹沒農田與南 19 縣道。 5. 氣候異常影響農作物 6. 大部分農產品利潤不高 7. 年輕人務農意願低落 8. 邊緣化危機 9. 養豬與雞場空氣汙染

藉由上述 SWOT 分析後提出以下本會發產課題及對策。

課題一：(優勢)擁有社區傳統特色產業，具歷史價值與實用的棉花產業，產業文化資源豐富。芝麻與蘆筍為高經濟價值的農業特色產物，品質佳。網室栽培的澎湖絲瓜，專門配送台北。

對策一：傳統產業的棉被只有生產和銷售而已，若能再成立有機棉花田專區，朝向文化行銷與觀光體驗努力。農業產業發展開心農場體驗，融入文化故事，吸引遊客。另外舉辦產業行銷芝麻、蘆筍節等產業活動，增進遊客對農村的瞭解，進而建立社區自有品牌，增加農村就業人口、活絡農村經濟。

課題二：(優勢)擁有將軍溪流域生態景觀，將軍溪從接壤學甲的華宗橋到中洲箍寮橋這一段，正圍繞著社區東、北方。沿途可欣賞華宗橋、曲流地形、農田風光跟濕地鳥類，自然景觀秀麗、生態豐富，更可向西延伸到將軍溪出海口。

對策二：目前兩岸築了自行車道，可供親子單車旅遊。再來由溪河、埤塘、水岸一起推動生態水資源保育，融合周邊地形及自然景觀，以綠建築自然生態工法為主體，減少造成生態環境之衝擊，營造產業、休閒及生態兼備之優質環境。

課題三：(劣勢)缺乏產業整合及行銷規劃，尤其芝麻單靠口碑行銷，應建立自我品牌，否則產品經濟效益不足、農產較不具知名度，無法凸顯產品特性，另外銷售資訊及通路建構不明確，以致於相關的產品與銷售管道無法進一步突破。

對策三：

(一)為打出產業知名度及地方特色，因此協助農民建立自己的品牌，企劃並輔導社區舉辦主題產業活動，創造優質的形象，提高社區的能見度。

(二)建立社區行銷平台，拉近與遊客的距離，更可提供居民訊息傳遞的場所。

(三)結合產銷班合作開發社區代表性商品，配合社區的銷售做法(自創社區產品包裝、特色產品)，強化文化創意加值，同時設置銷售點，方便外來遊客選購。

(四)白蘿蔔醃製加工技術製成醃製品，藉以發展社區果園、假日菜園，強化地方特色。

課題四：(劣勢)主要道路-南 18、19 線社區入口意象不明。南 19 線建有社區入口意象(社區自行營造)，但礙於經費，顯得簡陋點。南 18 線尚未營造入口意象，應該築之以彰顯農村特色。

對策四：

(一)南 19 線可再增強社區之特色意象，這條是社區出入的主要幹道之一。

(二)協助社區修編社區生活地圖，並於重要節點設置社區導覽圖，讓大家便於了解社區。

第 4 章 整體發展構想

4-1.社區整體環境改善

一、社區綠色環狀景觀道路規劃

- (一)結合木棉花道與將軍溪自行步道，以規劃社區環狀景觀路線。
- (二)景觀道路延線綠美化，並依四季與社區既有植栽來區分，選擇種植不同之植栽。
- (三)沿途增置單車客之「歇腳亭」，提供觀光、休閒、休息之功能。



圖 31 未來欲改善景觀道路現況

二、環境綠美化

- (一)社區傳統三合院空間之改造。
- (二)社區閒置空地與髒亂點之綠美化空間改造。
- (三)巷弄空間的藝術裝置。
- (四)古曾文溪遺跡飛沙崙的景觀改善。
- (五)大排的綠美化植栽。
- (六)公墓的環境改善





圖 32 目前欲改善綠美化現況

三、特色景點

- (一)配合木棉花道與環狀景觀道路之規劃，推廣農村特色旅遊。
- (二)將軍溪流域之自行車步道
- (三)規劃棉花工廠的體驗，並串聯社區各環境營造點與農村文化體驗活動，營造棉花產業文化之旅。



圖 33 特色景點

四、其他規劃原則

- (一)為達到「美好農村」願景，使戶戶乾淨、美觀而符合居民居住的空間需求，來進行社區空間再造。
- (二)傳統自搖井再利用之空間營造。
- (三)為符合棉被窟優質文化，種植棉花以彰顯傳統棉花產業，進而朝觀光路線

發展。

(四)社區巷弄多且彎曲轉角，配合社區特色，設計藝術性圖案來裝飾，以求達到美化社區的目的。

4-2. 公共設施建設

一、公共設施

(一)社區活動中心周邊環境改善

活動中心前方廣場為水泥硬鋪面，每當夏日氣候炎熱時，經常反光且發熱，未來將改成透水鋪面形式，並加入景觀花台元素，軟化建築及營造周邊環境氛圍。



圖 34 社區活動中心周邊環境現況

(二)社區停車場周邊環境改善

停車場為水泥硬鋪面，每當夏日氣候炎熱時，經常反光且發熱，未來將改成透水鋪面形式，並加入景觀花台元素，軟化建築及營造周邊環境氛圍。



圖 35 社區停車場周邊環境現況

(三)社區導覽系統建置

- 1.於社區主要入口(南 18 道南 19 與南 22 道)與重要路口設置具在地特色之生態、生活、產業導覽指標，提高遊客對社區之辨識。
- 2.導覽解說牌設置。



圖 36 欲建置導覽系統之位置

(四)排水系統整治工程

- 1.針對社區溪頭元帥廟至土地公廟旁之大排進行整治。並且排水溝渠整治結合綠美化與休憩設施規劃。
- 2.門牌 120 號林家古厝旁巷弄之排水設計不良，需重新規劃整治。



圖 37 排水不良處現況

(五)道路路面改善

社區防災每逢豪雨必造成部分農田與道路淹水，阻礙聯外道路得通行，也早成農損，影響農民生計。應提出歷年的災害，作為規劃防災路線。



圖 38 需改善之路面現況

4-3.個別宅院整建

苓和社區為台灣典型農村聚落，因開發早，留有多處古厝。社區內超過 60 年閩南傳統建築為數不少，由最早期的竹籠厝、半肚磚厝、三合院磚厝，到現代樓房的演變，見證了傳統農村建築之變遷。目前社區因人口外流嚴重，房屋變成空屋，部分住宅因年久失修而荒廢傾倒、雜草橫生，形成社區髒亂點。另外兄弟爭產而拆毀古厝，著實令人扼腕與嘆息。

本社區為朝農村傳統風貌之主軸發展，在具指標的個別宅院進行整建。在不影響特色建物既有文化風貌與結構的前提下，進行「老厝重生」計畫之古厝修繕工作。



圖 39 待整修的三合院古厝

4-4. 產業活化

- 一、特色棉花產業，透過有機棉田、棉被工廠和苓和國小棉花產業館三者的結合，建構一條觀光、體驗、休閒與故事性的活路。
- 二、辦理「芝麻用藥與栽培技術講座」與「蘆筍用藥與栽培技術講座」，邀請臺南區農業改良場相關專家協助社區農戶改善栽培管理技術與用藥安全，提升芝麻的生產品質。
- 三、委託專業服務單位協助社區農戶辦理農產品包裝設計及創意行銷，設計符合主要消費客群之包裝設計和品牌故事，並辦理發表、通路上架、部落客踩線團等強化網路行銷與推廣。
- 四、辦理農村生活體驗營，盤點體驗遊程資源、結合旅宿業者或知名景點，規劃符合消費客群之遊程設計、導覽解說知識能量及人才建立，並強化網路通路之行銷與推廣。
- 五、友善耕作：社區目前傳統棉花產業產量屬穩定階段，品質優良、價錢公道，單指棉被與被單而言，祈望納入文化創新與再活化，提高棉花的文創新價值。此外高經濟產物蘆筍與芝麻方面，蘆筍目前有農會契作和配送北農，尚屬穩定。但芝麻面臨臨近區域之競爭，若規畫社區自創品牌，則需面臨行銷與農藥檢驗的輔導，這方面得結合農業試驗所或農改場協助，透過計畫協助輔導農民用藥。希望透過政府單位的輔導與協助，讓社區芝麻產業走向更加穩定的質與量，增進優質的農業。



圖 40 特色產業—棉被、蘆筍與芝麻

4-5.文化保存與活用

- 一、將不同風貌之三合院導入農村生活體驗營活動與文化保存處所，培訓社區文化特色解說員。
- 二、運用分散四處的廟宇場地辦理社區特色之活動。
- 三、廟埕文化空間規劃：宋江館之廟埕空間進行規劃，施以簡易環境綠美化，並設計廟埕歷史文化展示空間，使廟宇除了宗教信仰之功能外，還能發揮歷史文化傳承與教育之功能。
- 四、巷弄小道規劃：社區巷弄別具農村文化特色「小且曲折」，規劃藝術裝飾造型，營造出農村特色的空間文化氛圍。
- 五、將傳統農業文化與文物規劃農學展示與教育空間。
- 六、持續進行社區文史資源調查，繼續探掘社區文化。
- 七、城隍爺祭典文化的再傳承，讓下一代明瞭淵遠典故。
- 八、「紅面獅頭」宋江陣振興：延續百年餘歷史的宋江陣文化，恢復操演活動並訓練成員，繼續投入資源，以傳承社區傳統藝陣。



圖 41 文化保存與活化

4-6.生態保育

- 一、將軍溪生態保育：利用生態教室之課程與討論推動社區頭前溪區段作為保育地帶，此有多種鳥類棲息，蜿蜒的曲流，優雅的華宗拱橋，生態豐富，可作為生態保育地帶，讓動植物自然地共生。
- 二、將軍溪截彎取直後的埤塘，鳥類生態豐富，從空中鳥瞰好像一隻眼睛，社區取名為（將軍之眼）。周遭環境改造後，可設立「生態觀鳥亭」，讓社區民眾建立愛護生態之觀念和休憩之地點。
- 三、招募社區有環保意識之士成立「將軍溪河川守護隊」。逐步進行生態調查工作與資料蒐集，以了解將軍溪之生物多樣性。再來巡守河川，保護生態不遭受破壞。
- 四、飛沙崙原本林木茂密，遭受破壞後，稀疏林蔭讓鳥類無以棲息，重新植栽原生種樹木，恢復本來面貌。

古曾文溪遺址飛沙崙



截彎取直的埤塘



圖 42 豐富的生態環境

4-7.土地分區規劃及配置公共設施構想

社區規劃生活文化區、農業生產區及景觀生態區三大區塊。因應本社區整體發展規劃，配合各項公共設施之配置，以利土地合理的利用與管理，並符合社區發展需求。期望日後願景能有實現的一日，讓社區產業永續經營，創造就業機會，提高居民收入。綠美化環境使社區有一番嶄新的風貌，讓遊客能感受苓和的美與農村純樸的人情味。

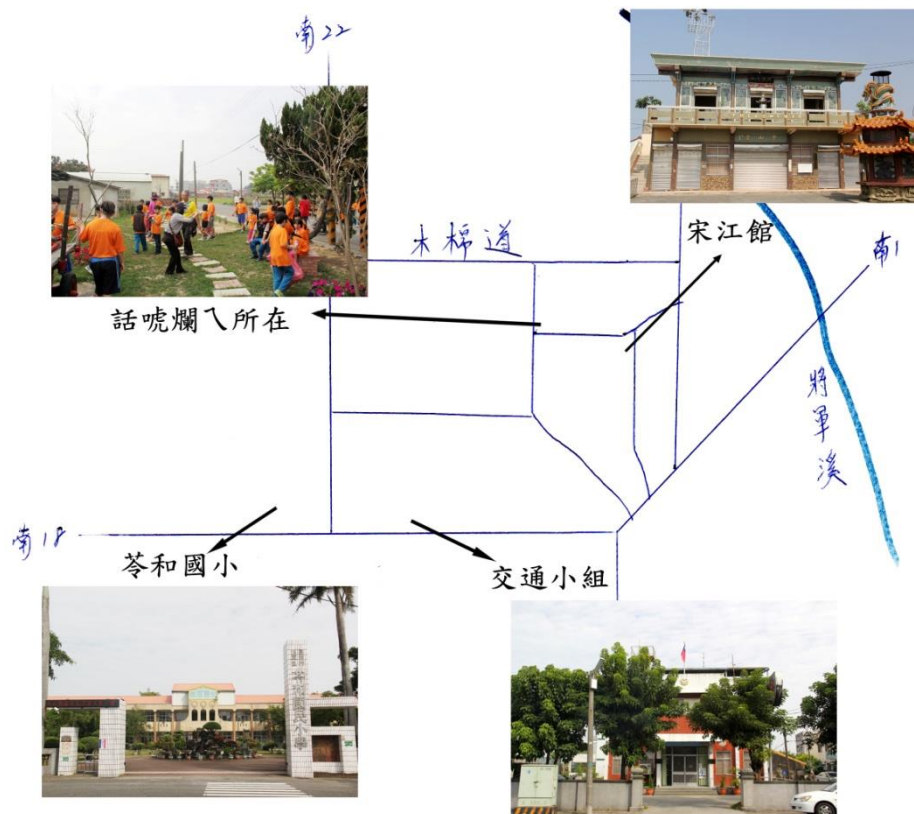


圖 43 社區公共設施位置示意圖

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

- 一、訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機制。
- 二、邀請社區居民認養維護管理公共設施。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、公共活動場域平時由社區環保志工協助管理維護。
- 五、公共設施安全狀況由環保志工巡護檢查。
- 六、定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- 七、未來訂定收（受）益回饋機制，俾使社區自立永續運作。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 16 苓和社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	徐惠如 呂水燕	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	林明楚 林國興	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、毛巾與手工藤椅之製造、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	吳美嫻	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	陳黃玉	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	鄭淑霞 李碧燕	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	陳清志 吳淑華	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	林新讚	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行



圖 44 106 年度於社區活動中心討論農村再生社區工作坊照片

5-3.社區財務計畫表

表 15 苓和社區四年財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年	閒置空間改善(一)	苓和社區發展協會	場地清理、植栽綠美化、休憩設施	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	1
	木棉花步道改善工程	公部門	道路面改善、植栽綠美化、指標	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	人力資源	2
	排水系統改善工程(一)	公部門	巷弄排水改善	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	人力資源	3
	社區道路改善工程	公部門	南 19 與南 18 縣道重鋪	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	人力資源	4
	入口意象設置工程	苓和社區發展協會	設置社區意象、植栽綠美化	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	5
	宋江陣	苓和社區發展協會	恢復傳統民俗技藝	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區居民	6
	公墓的環境改善	公部門	場地清理、植栽綠美化	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	人力資源	7
	合計		7	件			
第二年	閒置空間改善(二)	苓和社區發展協會	場地清理、植栽綠美化、休憩設施	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	1
	公共場所改善工程	苓和社區發展協會	社區活動中心空間改善	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	2
	古厝改善工程(一)	公部門	百年三合院整修	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	人力資源	3
	古井空間改善	苓和社區發展協會	古井修復	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	4

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
				協會			
	設置簡易停車場	苓和社區發展協會	規劃公共停車場空間	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	5
	栽培技術講習(一)	臺南區農業改良場	芝麻栽培技術與用藥安全	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區居民	6
	栽培技術講習(二)	臺南區農業改良場	蘆筍栽培技術與用藥安全	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區居民	7
	排水系統改善工程(二)	公部門	巷弄排水改善	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	人力資源	8
	社區生態調查	苓和社區發展協會	課程研習、實地調查、親子戶外教學	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區居民	9
	合計		9 件				
第三年	閒置空間改善(三)	苓和社區發展協會	場地清理、植栽綠美化、休憩設施	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	1
	棉花文創文化	苓和社區發展協會	棉花商品文創之設計	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區居民	2
	社區美學公共藝術	苓和社區發展協會	巷弄轉角藝術裝飾	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區居民	3
	芝麻產業行銷設計	苓和社區發展協會	社區特色產業規劃設計包裝	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區農民	4
	蘆筍產業行銷設計	苓和社區發展協會	社區特色產業規劃設計包裝	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區農民	5
	傳統農具收集與保存	苓和社區發展協會	農村耕種古文物收集	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區居民	6
	古厝改善工程(二)	公部門	百年三合院整修	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	人力資源	7

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
				協會			
	排水系統改善工程(三)	公部門	將軍溪區域排水改善	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	人力資源	8
	合計		8 件				
第四年	農具文物館	苓和社區發展協會	古早農具之展示	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區居民	1
	藝術文化館	苓和社區發展協會	林春美老師繪畫展示	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區居民	2
	埤塘溼地空間改善	公部門	增建步道與賞鳥亭	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	人力資源	3
	農村文化體驗活動	苓和社區發展協會	農作體驗活動與農村文化	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	4
	飛沙崙改善工程	公部門	鋪設步道與植栽美化	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	人力資源	5
	棉花產業文化活動	苓和社區發展協會	棉花產品促銷活動與 DIY 體驗活動	苓和社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	6
	合計		6 件				
總計			30				

第 6 章 預期效益

苓和社區是一個典型的農村社區，具有豐富與潛力的傳統特色產業、人文歷史。未來配合農村再生的政策，從基礎農村的產業、空間、基礎建設、社區組織的改造，結合農村休閒、生態旅遊與棉花文化的機會，營造苓和社區成為亮點農村。本計畫預期效益如下：

6-1. 經濟效益

（一）青農洄游計畫

找回家鄉年青人，傳承農耕技術，永續發展，讓青農有計畫，有經濟基礎。並透過行銷，提供遊客深入體驗農村生活的方式，居民共同服務與遊客分享農村體驗，除增加農村收益外，也帶動社區產業之發展。

（二）鐵馬逛苓和

發展農村單車旅遊與農村體驗活動，除可推廣社區外，亦可讓遊客體驗農村活力生活。

（三）食農教育體驗活動

結合農村人文與生態教育，滿足遊客的旅遊體驗，讓遊客融入農村，親手參與農作體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受人文與自然生態。

6-2. 社會效益

（一）透過社區整體發展計畫，確立本社區發展定位，釐清社區農村再生方針。

（二）農再計畫可凝聚里民力量與共識，共同營造本社區。

（三）營造本社區自發性之經營與管理，獲得居民之認同。

（四）居民參與遊憩活動之服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生由下而上機制，讓居民共同建設農村。

（五）可結合農村人文與生態教育，讓遊客融入農村，並在遊憩體驗中享受人文與自然生態。

（六）有良好的維護管理，並保存農村舒適的氣氛，再配合觀光發展機制，可將農村的寧適傳遞給遊客。

（七）提升環境品質與服務設施，進行社區整體改造及永續經營。

6-3. 環境效益

- (一) 台糖五分車鐵道線綠美化，推廣綠色動線，不但可降低空氣汙染，並提供自行車路線與步道等舒適空間。
- (二) 改善農村社區整體環境，建構成為陽光、環保、有機、整潔的生活環境。
- (三) 消除髒亂點，傳染病媒蚊減少，加上綠美化地又增多，里民休閒活動有去處，可促進里民身心健康。
- (四) 農田風光及生態，維持社區生態的多樣性與平衡性。
- (五) 因推廣自然生態與環境維護，透過居民導覽解說，可使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生態。

6-4. 文化效益

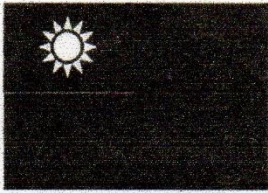
- (一) 棉花產業再生與文創商品開發，發展出棉被窟產業文化。
- (二) 將軍溪流域生態環境、歷史人文與地形景觀，能提高觀光價值。
- (三) 建立鄉土文化與藝術館作為農村寶庫與保存。
- (四) 永續營造：持續運用社區人力資源，繼續營造社區各項建設工作。

附件

1. 社區範圍圖



2. 社區組織代表之立案證明文件



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0103 號

臺南市將軍區
苓和社區發展協會

業已依法組織完成

准予立案此證

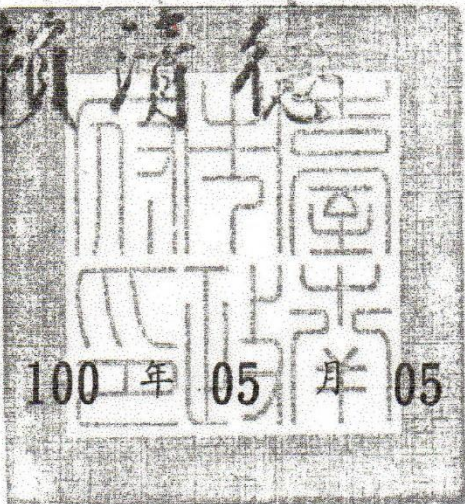
計 開

團 體 名 稱：臺南市將軍區苓和社區發展協會

成 立 日 期：82 年 08 月 15 日

會 址 所 在 地：臺南市將軍區苓和里苓和 12-1 號

市長 賴清德



中 華 民 國 100 年 05 月 05 日

3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明公文

正 本

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投市中興新村光華路6號
承辦人：簡嘉萱
電話：049-2394300-7378
傳真：049-2394297
電子信箱：chc@mail.swcb.gov.tw

臺南市將軍區苓和里苓和86-10號

受文者：臺南市將軍區苓和社區發展協會

發文日期：中華民國107年11月30日
發文字號：水保農字第1071860628號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：臺南市將軍區苓和社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

一、依據臺南市政府107年11月21日府農工字第1071318986號函辦理。

二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：

- (一)社區名稱：臺南市將軍區苓和社區。
- (二)組織名稱：臺南市將軍區苓和社區發展協會。
- (三)等級/人數：C級/20人。
- (四)結訓人數：39人。

三、隨文檢送臺南市將軍區苓和社區農村再生培根計畫四階段結訓名冊。

正本：臺南市將軍區苓和社區發展協會

副本：臺南市政府、行政院農業委員會水土保持局臺南分局、長榮大學、本局農村建設組(均含附件)

局長李鎮洋

第1頁 共1頁

臺南市/將軍區/苓和社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	王宥心	58	V22039****	31	陳清志	60	R12136****
02	王綉鳳	60	R22137****	32	陳清豐	62	R12133****
03	余林足	41	R20167****	33	陳黃玉	40	R20167****
04	吳金寶	50	R10166****	34	黃明道	57	R10323****
05	吳柏霖	74	R12133****	35	黃林金說	46	R20167****
06	吳淑華	59	R22136****	36	黃銀澤	49	R10166****
07	呂水燕	58	R22073****	37	鄭淑霞	60	R22179****
08	李碧燕	60	R22145****	38	謝快	51	R20179****
09	周葦	44	R20169****	39	蘇秀	40	R20165****
10	林包	35	R10166****		以下空白		
11	林吳美蟠	57	R20172****				
12	林吳魚	43	R20166****				
13	林幸惠	43	D20012****				
14	林明昆	63	R12133****				
15	林洪幼花	39	R20167****				
16	林茂卿	36	R10166****				
17	林振詳	56	R12133****				
18	林庸	24	R10166****				
19	林陳菊花	59	R20170****				
20	林黃格	45	R20167****				
21	林新讚	57	R12133****				
22	林楊金環	39	R20167****				
23	林義男	40	R10166****				
24	林銀和	47	R10166****				
25	胡全治	54	R20212****				
26	徐秀娥	58	R22133****				
27	徐惠如	66	D22111****				
28	高麗鳳	56	R20190****				
29	郭蕭彩鳳	39	R20207****				
30	陳秀娥	48	R20169****				

社區結訓編號：1074D107 社區級距：C-需 20 人完成四階段培訓

4.召開社區居民會議通知

**臺南市將軍區
苓和社區居民會議 開會通知**

發起單位：臺南市將軍區苓和社區發展協會

聯絡人姓名及電話：陳清豐 電話：0937-625918

出席人員：苓和社區全體居民

列席人員：臺南市將軍區公所、社團組織代表、社區範圍內土地所有權人。

指導單位：臺南市政府農業局

會議時間：民國 108 年 10 月 16 日(星期三)下午 5 時 30 分

會議地點：臺南市將軍區苓和社區活動中心

公告附件：臺南市將軍區苓和社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：苓和社區活動中心公佈欄、里辦公處公佈欄、保濟宮菜市場公佈欄。

開會通知公告期間：民國 108 年 10 月 4 日至 10 月 12 日

會議目的：

一、討論並擬訂臺南市將軍區苓和社區農村再生計畫草案內容。

二、議決臺南市將軍區苓和社區農村再生計畫草案。

三、推派臺南市將軍區苓和社區組織代表。

備註：

公告地點（一）



公告地點（二）



公告地點（三）



居民會議（一）



居民會議（二）



居民會議（三）



臺南市將軍區苓和社區發展協會

農村再生計畫草案社區會員大會

會議紀錄 108 年 10 月 16 日

會議主題：農村再生計畫草案社區會員大會
一、時間：108 年 10 月 16 日（三）下午 17 點 30 分
二、地點：臺南市將軍區苓和社區活動中心
出席：應出席之完整培根訓練結訓人員最少人數： <u>10</u> 人 實際出席完成完整培根訓練結訓人員： <u>30</u> 人 應出席成年居民最少人數： <u>40</u> 人 實際出席成年居民： <u>60</u> 人 列席、出席者： 臺南市將軍區公所 陳金成 培根規劃設計有限公司 呂俊諺 稻荷咖工作坊 吳長庚
三、推派主席由 <u>黃明道</u> 理事長 擔任
四、主席提議： 對於議程表有無意見？決議：無意見通過。
五、司儀由 <u>鄭淑霞</u> 擔任。
六、主席致詞： （一）宣佈開會：感謝各位鄉親空參參與此會議。 （二）居民覆議：無意見。
七、苓和社區農村再生計畫草案由 <u>陳清豐</u> 做簡報說明
八、苓和社區農村再生計畫草案提請居民討論 （一）居民附議：無意見 （二）舉手表決：（不含未成年居民數）共 <u>60</u> 位舉手贊成通過。
九、請提名擬擔任本社區組織代表之組織或團體 （一）由 <u>吳金寶</u> 提： <u>臺南市將軍區苓和社區發展協會</u> 為組織代表。 （二）舉手表決：（不含未成年居民數）共 <u>60</u> 位舉手贊成通過。 （三）決議：無意見，舉手表決 <u>60</u> 票通過，由 <u>臺南市將軍區苓和社區發展協會</u> 為對外窗口。
十、宣讀會議結論及決議事項

(一) 荳和社區農村再生計畫草案提請居民討論無意見，舉手表決 <u>60</u> 票通過。 (二) 荳和社區發展協會為組織代表，居民無意見，舉手表決 <u>60</u> 票通過。
十一、臨時動議：無。
十二、主席宣佈會議圓滿結束：散會，下午 18 時 30 分。

理事長：黃明道

總幹事：陳榮華

紀錄：陳清豐

5.社區居民會議之簽到

長官來賓簽到表

編號	單位	出(列)席人員簽名
01	行政院農業委員會水土保持局臺南分局	
02	臺南市政府農業局	
03	臺南市將軍區公所	陳金成
04	培根規劃設計有限公司 (輔導團隊)	吳長庚 呂俊銘

臺南市將軍區苓和社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：108年10月16日下午17點30分

貳、開會地點：臺南市將軍區苓和社區活動中心

參、主持人：黃明道

記錄：陳清豐

肆、出(列)席單位及人員：如簽到表

苓和社區四階段結訓人員簽到表

出(列)席人員簽名	姓名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
王宥心				/ /	1
王綉鳳	王綉鳳				2
余林足	余林足				3
吳金寶	吳金寶				4
吳柏霖					5
吳淑華	吳淑華				6
呂水燕	呂水燕				7
李碧燕	李碧燕				8
周葦					9
林包	林包				10
林吳美嫻	林吳美嫻				11
林吳魚	林吳魚				12
林幸惠					13
林明昆	林明昆				14
林洪幼花	洪幼花				15

出(列)席人員簽名	姓名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
✓ 林茂卿	林茂卿				16
✓ 林振詳	林振詳				17
✓ 林庸	林庸				18
林陳菊花					19
林黃格	林黃格				20
林新讚	林新讚				21
林楊金環	林楊金環				22
林義男	林義男				23
林銀和					24
胡全治	胡全治				25
徐秀娥	徐秀娥				26
徐惠如	徐惠如				27
高麗鳳	高麗鳳				28
郭蕭彩鳳	郭蕭彩鳳				29
陳秀娥	陳秀娥				30
陳清志	陳清志				31
✓ 陳清豐	陳清豐				32
陳黃玉					33
✓ 黃明道	黃明道				34
黃林金說		荳仔寮里荳和	號		35

出(列)席人員簽名	姓名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
黃銀澤	黃銀澤				36
鄭淑霞	鄭淑霞				37
謝快					38
蘇秀	蘇秀				39

苓和社區成年居民簽到表

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期
01	李青山			
02	林清波			
03	林吳丹欽			
04	林國男			
05	林明楚			
06	林炎玉照			
07	洪春枝			
08	謝美玉			
09	徐甘菊			
10	黃陳望			
11	吳麗華			
12	林楊愛玉			
13	林福盛			
14	林樹桃			
15	吳李梅			
16	周金榮			
17	黃仙頤			
18	林聖松			
19	黃秀華			

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期
20	吳素卿			
21	陳雲			
22	林進一			
23	林義素娥			
24	翁淑尊			
25	林榮錦			
26	林煥洋			
27	李菊香			
28	林陳月春			
29	陳英玉			
30	林含笑			
31				/ /
32				/ /
33				/ /
34				/ /
35				/ /
36				/ /
37				/ /
38				/ /
39				/ /
		令仔寮里令和 鄰 號		/ /
		苓仔寮里苓和 鄰 號		/ /

6.審查小組所提後續推動執行建議

農村再生計畫初審意見回應表（第一次）

計畫名稱：臺南市將軍區苓和社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1.	計畫書中台南市的「台」請統一修正為「臺」。	全文已修正。
2.	計畫書中表示年份的方式有民國紀年及公元紀年，建議統一使用。	全文已修正。
3.	目錄頁格式、頁碼修改，補充圖目錄、表目錄。	已補充。
4.	計畫書中標題下段落須縮排、調整行距至容易閱讀之版面。	全文已修正。
5.	計畫書中有使用全形括弧與半形括弧，建議統一使用。	全文已修正。
6.	圖、表標題應與圖、表在同一頁，勿跨頁。	全文已修正。
7.	1-1 農村社區基本資料：上方空白過多，建議調整版面。	已調整。
8.	2-2 人文資源調查之一、人口：增加人口數統計表及人口年齡結構表。	已補充，詳 P6-7。
9.	2-2 人文資源調查之二、信仰：補充社區民俗活動介紹、重要信仰中心介紹。	已補充，詳 P8。
10.	2-2 人文資源調查之三、社區特色活動： (1) 三、社區特色活動、文化特色活動合併為標題社區特色文化技藝活動。 (2) 補充活動內容說明。	已補充，詳 P8-9。
11.	2-2 人文資源調查之四、文化景觀： (三)傳統棉花技藝文化景觀，建議增加個別圖片說明。	已補充，詳 P10。
12.	2-3 自然環境資源調查之三、氣候：增加氣候、降雨說明。	已補充，詳 P14。
13.	2-3 自然環境資源調查之四、景觀： (1) 動物資源調查、植物資源調查，修改標題。 (2) 樟樹寫了兩次。 (3) 補充說明特色動植樹介紹。	已補充，詳 P17-18。
14.	2-4 社區生活現況之一、土地利用：請補充「社區土地利用現況圖」及相關文字敘述。	已補充，詳 P19。
15.	2-4 社區生活現況之二、產業型態： (1) 標題後括弧說明建議刪除。 (2) 社區產業分佈示意圖增加標示，該範	已調整。

項次	農業局初審意見	回應說明
	圍主要產業類別。 (3) 增加產業照片。	
16.	2-4 社區生活現況之三、公共設施： 圖 24 社區重要景點導覽圖建議移至表 11 公共設施調查統計表後。	已調整。
17.	2-4 社區生活現況之五、住宅使用： 補充社區傳統建物圖。	已補充，詳 P27。
18.	2-4 社區生活現況之六、災害： (1) 標題後括弧說明建議刪除。 (2) 補充水災之照片。	已補充，詳 P28。
19.	3-1 社區發展願景： (1) 建議增加篇幅。 (2) 圖 26 整體規劃發展構想圖增加社區範圍線、比例尺、方位標示及資料來源。	已調整，詳 P29-30。
20.	3-2 社區發展課題： 建議補充 SWOT 分析表中的交叉分析。	已補充，詳 P32。
21.	第 4 章整體發展構想： 建議補充每項規劃編列於財務計畫表第幾年第幾項。	已補充，詳 P33-40。
22.	4-2 公共設施建設： (1) 增加各項補充說明。 (2) (七)友善耕作應置於 4-3 產業活化乙節中。	已調整。
23.	4-7 土地分區規劃及配置公共設施構想： (1) 建議具體提出相關規劃。 (2) 增加土地分區規劃及各處規劃點標示圖。	已補充。
24.	第 5 章為新的章節，應為新的一頁。	已調整。
25.	5-1.管理維護： 可增加培根課程時，社區討論社區公約的照片。	已補充。
26.	5-3 社區財務計畫表： (1) 社區財務計畫表實施項目與第 4 章內容應相呼應。 (2) 表格字體建議放大、調整為容易閱讀的格距。	已調整。
27.	第 6 章預期效益，請依經濟效益、社會效益、環境效益及文化效益分類列出。	已補充。
28.	附件標題應從一、開始標示，調整編號方式。	已調整。
29.	附件一、社區範圍圖： (1) 標題後括弧說明建議刪除。 (2) 建議調整為直向閱讀方向。	已調整。
30.	附件四、召開社區居民會議通知： (1) 標題應補上編號方式。	已調整。

項次	農業局初審意見	回應說明
	(2) 內容抽換為有蓋社區章的開會通知單。 (3) 排放順序為開會通知單、公告地點照片、會議紀錄、會議簽到簿、會議照片。	
31.	錯別字及缺漏字修正： (1) P.30 第 2 行網「式」栽培→網「室」栽培。 (2) P.30 第 18 行無「乏」凸顯→無「法」凸顯。	已調整。
32.	(1) 本農村再生計畫（或後續年度執行計畫）如有相關公共設施坐落於私有土地者，應取得「土地使用同意書」。屬共有土地者，應取得全體共有人同意。 (2) 前款相關公共設施應由認養單位填具該設施之「農村再生相關公共設施認養契約」，並於該設施完工後負責一般維護管理、清潔、設施檢查及維修通報等工作。	感謝委員提醒。
33.	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內，並應於「回應說明」欄載明修正情形及頁碼。	已補充。
34.	(1) 為辦理農村再生計畫公開閱覽事宜，請提供社區範圍內活動中心或集會地點相關資料（應有 3 處以上，含地點名稱、收件人、地址等）。 (2) 後續辦理農村再生計畫公開閱覽期間，相關公告及農村再生計畫書應實際張貼於前款公告地點，並拍照佐證。	1. 苓仔寮里辦公室：苓和 42 號、黃明道 2. 苓和社區活動中心：苓和 12-1 號吳金寶 3. 保濟宮：苓和 31 號、蔡順清遵造辦理。

7.其它

苓和社區會議照片



農村再生社區會議報到

農村再生社區會議開會



農村再生社區會議開會

農村再生草案簡報



舉手表決全數通過農村再生草案

舉手表決全數通過農村再生草案