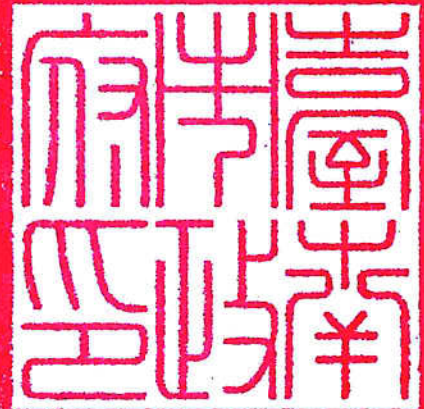


檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國108年1月10日
發文字號：府都規字第1071340406A號
附件：主要計畫書及圖各1份



主旨：「變更歸仁都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）」
自108年1月11日起依法再公開展覽30天，特此公告周知。

依據：都市計畫法第19條及第28條。

公告事項：

- 一、再公開展覽時間：自民國108年1月11日起30天。
- 二、再公開展覽地點：再公開展覽計畫書及圖公告於本府公告欄、都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、都市規劃科公告欄（民治市政中心）及本市歸仁區公所公告欄。
- 三、公告圖說：再公開展覽計畫書、圖各1份。
- 四、都市計畫說明會舉辦時間與地點為民國108年1月30日上午10時整，假本市歸仁區公所3樓會議室舉行（地址：臺南市歸仁區中山路2段2號），歡迎踴躍參加。
- 五、再公開展覽期間內任何公民或團體如對本次再公開展覽範圍（詳計畫圖）有意見，請以書面附略圖並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出。

市長黃偉哲

變更歸仁都市計畫（第四次通盤檢討） （含計畫圖重製）圖

再公開展覽案件變更概要：

- 變5案 計畫區邊界配合都市計畫重製作業調整使用分區
變7案 計畫區邊界配合都市計畫重製作業調整使用分區
變13案 農業區變更為宗教專用區(配合朱府千歲壇)
變14案 未開闢市場(市二)及機關用地(機二)變更為住宅區
變15案 未開闢市場(市三)及機關用地(機三)變更為商業區
變17案 未開闢市場(市五)及機關用地(機四)變更為住宅區
變18案 剩餘未開闢機關用地(機一)變更為商業區
變19案 未開闢4米人行道路用地變更為住宅區
變20案 未開闢道路用地變更為住宅區

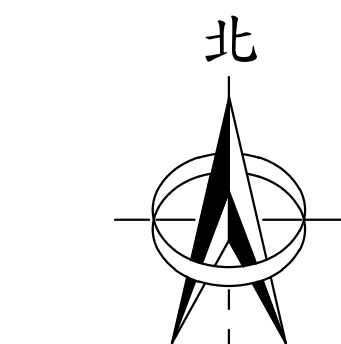
註：詳細變更內容及附帶條件詳見計畫書變更內容明細表所載。

圖 例

- | | | |
|-------|--------------|----------|
| 住宅區 | 加油站專用區 | 停車場用地 |
| 商業區 | 農業區 | 廣場兼停車場用地 |
| 甲種工業區 | 機關用地 | 廣場用地 |
| 乙種工業區 | 學校用地 | 綠地 |
| 宗教專用區 | 公園用地 | 郵政用地 |
| 醫療專用區 | 公園兼兒童遊樂場用地 | 溝渠用地 |
| 電信專用區 | 市場用地 | 高速公路用地 |
| | 道路用地(兼供鐵路使用) | |
| | 道路用地 | |
| | 人行步道用地 | |
| | 原計畫範圍 | |
| | 調整後計畫範圍 | |
| | 再公展變更案編號 | |

變更圖例

- | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| 變更住宅區為學校用地(文高) | 變更學校用地(文中)為學校用地(文高) | 變更人行步道用地為商業區(附) |
| 變更住宅區為廣場用地 | 變更學校用地(文小)為學校用地(文高) | 變更人行步道用地為停車場用地(附) |
| 變更住宅區為道路用地 | 變更公園用地為公園用地(附) | 變更人行步道用地為廣場兼停車場用地(附) |
| 變更住宅區為劃出本計畫範圍外 | 變更體育場用地為體育公園用地 | 變更人行步道用地為廣場用地(兼供道路使用)(附) |
| 變更甲種工業區為劃出本計畫範圍外 | 變更停車場用地為停車場用地(附) | 變更人行步道用地為綠地(附) |
| 變更乙種工業區為農業區 | 變更市場用地為住宅區(附) | 變更人行步道用地為道路用地(附) |
| 變更第一種宗教專用區為商業區 | 變更市場用地為商業區(附) | 變更溝渠用地為劃出本計畫範圍外 |
| 變更農業區為乙種工業區 | 變更市場用地為廣場兼停車場用地(附) | 變更未劃入計畫範圍之土地為住宅區 |
| 變更農業區為第二種宗教專用區(附) | 變更市場用地為廣場用地(兼供道路使用)(附) | 變更未劃入計畫範圍之土地為甲種工業區 |
| 變更農業區為廣場用地(兼供道路使用)(附) | 變更市場用地為綠地(附) | 變更未劃入計畫範圍之土地為乙種工業區 |
| 變更農業區為劃出本計畫範圍外 | 變更市場用地為道路用地(附) | 變更未劃入計畫範圍之土地為乙種工業區(附) |
| 變更機關用地為住宅區(附) | 變更廣場用地(附)為農業區 | 變更未劃入計畫範圍之土地為醫療專用區 |
| 變更機關用地為商業區(附) | 變更人行廣場用地為廣場用地(兼供道路使用) | 變更未劃入計畫範圍之土地為農業區 |
| 變更機關用地為停車場用地(附) | 變更道路用地為住宅區 | 變更未劃入計畫範圍之土地為廣場用地(附) |
| 變更機關用地為綠地(附) | 變更道路用地為住宅區(附) | 變更未劃入計畫範圍之土地為溝渠用地 |
| 變更機關用地為機關用地(附) | 變更道路用地為劃出本計畫範圍外 | 變更未劃入計畫範圍之土地為高速公路用地 |
| 變更機關用地為道路用地(附) | 變更人行步道用地為住宅區(附) | 變更未劃入計畫範圍之土地為道路用地 |



比例尺:1/3000

