檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　公告

發文日期：中華民國103年11月27日
發文字號：府水雨字第1031131164B號
附件：會議紀錄

主旨：103年11月24日「流域綜合治理計畫—山上排水下游段改善工程」第1場公聽會會議紀錄，特此公告週知。

依據：土地徵收條例第10條暨內政部99年12月29日台內地字第0990257693號令辦理。

公告事項：

一、103年11月24日「流域綜合治理計畫—山上排水下游段改善工程」第1場公聽會會議紀錄。

二、如對本次興辦事業或會議有意見時，請於103年12月2日前，依據行政程序法第102、105條等規定，以書面向本府提出事實及法律上之意見陳述，不於期間內提出陳述書者，視為放棄陳述之機會。

市長 賴清德 休假

副市長許和鈞代行

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

「流域綜合治理計畫--山上排水下游段改善工程」第 1 場公聽會紀錄及簽到

日期：中華民國 103 年 11 月 24 日(星期一)上午 10 時 0 分

地點：臺南市山上區圖書館 3 樓會議室(臺南市山上區南洲里 53 號)

主持人：黃淑芬[代]　　記錄：黃淑芬

壹：說明緣起

依土地徵收條例第 10 條暨內政部 99 年 12 月 29 日台內地字第 0990257693 號令規定，召開本次興辦水利事業第 1 場公聽會，說明本事業之公益性、必要性、適當性及合法性，除聽取土地所有權人及利害關係人意見，並廣納各界意見，供本事業參酌。

貳：簡報本工程興辦計畫內容、公益性、必要性、適當性及合法性

一. 現況概述

二. 工程內容概述

三. 經費需求

四. 計畫期程

五. 預期成果

六. 綜合評估分析:公益性評估、必要性評估

【詳簡報、流域綜合治理計畫--山上排水下游段改善工程土地取得綜合評估分析報告】

參：出席者發問、主辦單位回覆

一、 吳金柱

(一)意見:本人所屬之土地面積不大。

(二)主辦單位回覆:台端所有土地後續價購或徵收剩餘地，請於價購時或公告徵收當日起一年內以書面提出申請，如經相關單位會勘確認符合土地徵收條例第 8 條要件規定，當一併價購或申請一併徵收。

二、 林儀伍

(一)意見:

1. 上次會議時曾說本工程一定要做為何要等到 104 年。

2. 水門何時要做。

3. 徵收價格是否能更優惠。

(二)主辦單位回覆:

1. 因辦理工程前必須取得工程用地方能盡場施工，本案預計 104 年初取得經濟部水利署核准興辦，接續辦理工程用地價購取得會議，價購不成嗣申請徵收，時程約至 104 年中旬，故工程必須 104 年中下旬施作。
2. 所述水閘門工程已完工，現本府爭取水利署應急工程補助後續護岸改善工程，正辦理招標程序，預計 103/12 月初完成招標程序。
3. 依內政部 101 年 2 月 2 日台內地字第 1010085864 號函釋：「協議價購應依市價與所有權人協議，所稱市價係指市場正常交易價格，該市價資訊之取得可參考政府相關公開資訊或不動產仲介業之相關資訊，或委由不動產估價師查估」。本案後續如獲水利署核准將委託不動產估價師查估市價；後續如涉及徵收，徵收市價依臺南市地價及標準地價評議委員會評定當期徵收市價辦理。

肆：結論

一. 出席者均贊成進行本案整治工程。

二. 如對本次興辦事業或會議有意見時，請於 103 年 12 月 2 日前，依據行政程序法第 102、105 條等規定，以書面向本府提出事實及法律上之意見陳述，不於期間內提出陳述書者，視為放棄陳述之機會。

三. 本案工程涉及其他事業主管機關或單位，請務必派員出席，並針對本次興辦水利事業提出主管業務範疇之意見，或於 103 年 12 月 2 日前提供書面意見，不於期間內提出者，視為無意見。

伍：散會

機關或單位	職稱	姓名
經濟部水利署第六河川局	未派員	
臺南市政府農業局	未派員	
臺南市政府地政局	未派員	
臺南市山上區公所	課長	歐德明
臺南市新化地政事務所	未派員	
鴻威國際工程顧問股份有限公司		邱仕宏
客觀不動產估價師事務所	劉怡芳	

機關或單位				職稱	姓名
臺南市政府水利局				盧綉真、王靖綸、陳儒璁、邱政豪	
公民				林儀伍	
編號	區	地段	地號	面積(M^2)	出席之所有權人
3	善化區	茄拔段	1	110	臺南市善化區公所林純民
12	善化區	茄拔段	24	350	
20	善化區	茄拔段	593-1	203	
22	善化區	茄拔段	629-1	265	財政部國有財產署 台南辦事處103年11月21日 台財產南南二字第 10322027720號函不派員出 席。
24	善化區	茄拔段	635-1	34	
41	山上區	北勢洲段	233-2	1950	
48-1	山上區	北勢洲段	253-5	12900	
48-2	山上區	北勢洲段	253-5	12900	
50	山上區	北勢洲段	253-4	2600	
1	善化區	茄拔段	1119	5548	王木祥
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	王明黃
2	善化區	茄拔段	1119-2	2012	王信雄
45-1	山上區	北勢洲段	251	931	王春良
45-2	山上區	北勢洲段	251	931	
40	山上區	北勢洲段	124	6949	王炳森
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	王燈煌
7	善化區	茄拔段	13	2536	吳文直
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	吳金柱
8-1	善化區	茄拔段	16	3549	吳輝男
8-2	善化區	茄拔段	16	3549	
15	善化區	茄拔段	588-2	64	李有為(林振勝代)
16	善化區	茄拔段	588-1	108	
17	善化區	茄拔段	588	275	
36	山上區	北勢洲段	119	728	林平清(林許媛代)
37	山上區	北勢洲段	118	1487	
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	林明華(林俊榮代)
42-1	山上區	北勢洲段	248	2216	林俊榮
42-2	山上區	北勢洲段	248	2216	
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	林許媛
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	邱朝正
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	洪水泉
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	胡修銘(陳月珠代)

編號	區	地段	地號	面積(M^2)	出席之所有權人
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	陳明理
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	陳振明
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	陳楊金治(龍文鐵代)
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	葉金飛揚(葉本源代)
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	葉錦能(葉本源代)
49	山上區	北勢洲段	253-3	35999	龍朱蓮葉(龍清雲代)
38	山上區	北勢洲段	122	883	謝郭淑霞
39	山上區	北勢洲段	123	1135	
46-1	山上區	北勢洲段	252	3007	
46-2	山上區	北勢洲段	252	3007	
25	善化區	茄拔段	646	123	奇美實業股份有限公司林振勝、王繹程
23-1	善化區	茄拔段	630	20048	
23-2	善化區	茄拔段	630	20048	
23-3	善化區	茄拔段	630	20048	
14	善化區	茄拔段	556-3	978	台灣嘉南農田水利會劉靜怡
6	善化區	茄拔段	7	1522	台灣糖業股份有限公司吳培民
47	山上區	北勢洲段	252-1	1004	
18-1	善化區	茄拔段	587	710	
18-2	善化區	茄拔段	587	710	