檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　公告

發文日期：中華民國108年10月28日
發文字號：府都規字第1081123690B號
附件：主要計畫書及圖各1份。

裝

主旨：「變更鹽水都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」等8案自108年10月31日起依法公開展覽60天，特此公告周知。

依據：都市計畫法第19條及第28條。

公告事項：

一、公開展覽時間：自民國108年10月31日起60天。

訂

二、公開展覽地點：

(一)本府公告欄（公告文1份。）

(二)本府都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）

(三)本府都市發展局都市規劃科公告欄（民治市政中心）

(四)本市鹽水區公所公告欄。（「變更鹽水都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各1份。）

線

(五)本市新營區公所公告欄。（「變更鹽水都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各1份。）

(六)本市將軍區公所公告欄。（「變更將軍（漚汪地區）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各1份。）

(七)本市楠西區公所公告欄。（「變更楠西都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各1份。）

(八)本市新市區公所公告欄。（「變更新市都市計畫（公共設

施用地專案通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各1份。）

(九)本市仁德區公所公告欄。（「變更仁德（文賢地區）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各1份。）

(十)本市大內區公所公告欄。（「變更大內都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各1份。）

(十一)本市玉井區公所公告欄。（「變更玉井都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各1份。）

(十二)本市新化區公所公告欄。（「變更虎頭埤特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各1份。）

三、都市計畫說明會舉辦時間與地點：

(一)108年11月18日（星期一）下午2時30分，假本市鹽水區公所3樓禮堂舉行（地址：臺南市鹽水區中山路47號）。

(二)108年11月25日（星期一）下午2時30分，假本市將軍區公所3樓會議室舉行（地址：臺南市將軍區忠興190號）。

(三)108年12月2日（星期一）下午2時30分，假本市楠西區公所3樓會議室舉行（地址：臺南市楠西區中正路230號）。

(四)108年12月5日（星期四）下午2時30分，假本市新市區公所3樓大禮堂舉行（地址：臺南市新市區中興街12號）。

(五)108年12月9日（星期一）下午2時30分，假本市仁德區公所3樓禮堂舉行（地址：臺南市仁德區中正路三段5號）。

(六)108年12月11日（星期三）下午2時30分，假本市大內區圖書館3樓禮堂舉行（地址：臺南市大內區內庄1-45號）。

(七)108年12月16日（星期一）下午2時30分，假本市玉井區公所2樓大禮堂舉行（地址：臺南市玉井區中正路27號）。

(八)108年12月18日（星期三）上午10時整，假本府民治市政中心南瀛大樓7樓會議室舉行（地址：臺南市新營區民治路36號）。

(九)108年12月18日（星期三）下午2時30分，假本市新化區公所3樓展演廳舉行（地址：臺南市新化區中山路130號）。

四、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，請以書面附略圖並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出。

市長黃偉哲

變更仁德（文賢地區）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）計畫圖

比例尺：一千分之一

臺南市政府
中華民國108年10月

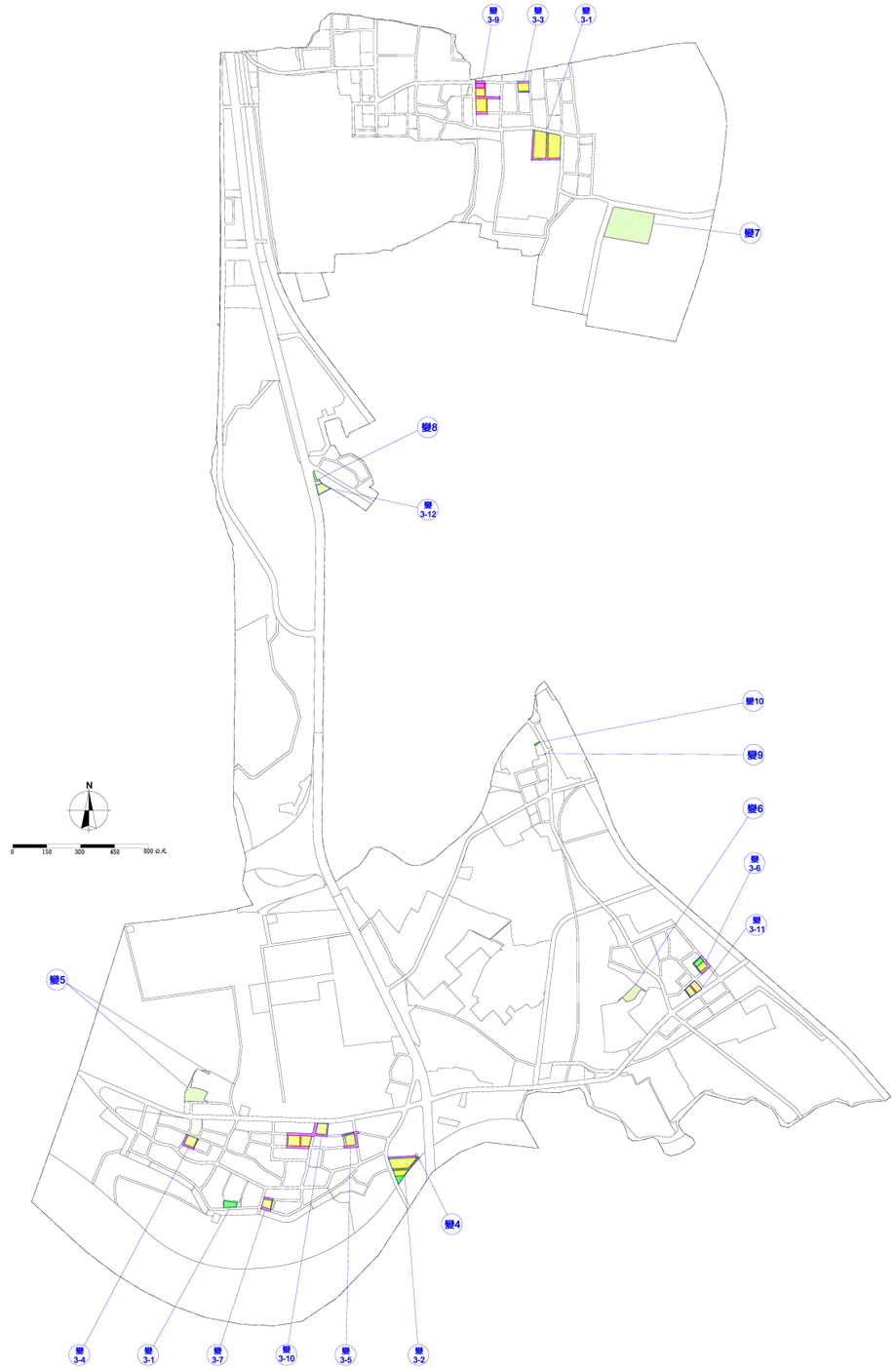
圖　　例

- 住 住宅區
- 商 商業區
- 乙工 乙種工業區
- 零工 零星工業區
- 文 文教區
- 綜 工商綜合專用區
- 宗 宗教專用區
- 油(專) 加油站專用區
- 電(專) 電信專用區
- 存 保存區
- 河 河川區
- 農 農業區
- 機 機關用地
- 文(小) 國民小學用地
- 文(中) 國民中學用地
- 藝 藝文設施用地
- 公 公園用地
- 公(文) 公園用地(兼供文化設施使用)
- 兒 兒童遊樂場用地
- 公(兒) 鄰里公園兼兒童遊樂場用地
- 綠 綠地
- 市 市場用地
- 廣(停) 廣場兼停車場用地
- 停 停車場用地
- 溝 溝渠用地
- 抽 抽水站用地
- 道(東西向) 道路用地(供東西向快速公路使用)
- 道路用地
- 道兼東西向 道路用地兼供東西向快速公路使用
- 鐵 鐵路用地
- 鐵兼東西向 鐵路用地兼供東西向快速公路使用
- 公道兼鐵 公園道用地(兼供鐵路使用)
- 道兼鐵 道路用地(兼供鐵路使用)
- 人行步道用地
- 附帶條件範圍
- 計畫範圍

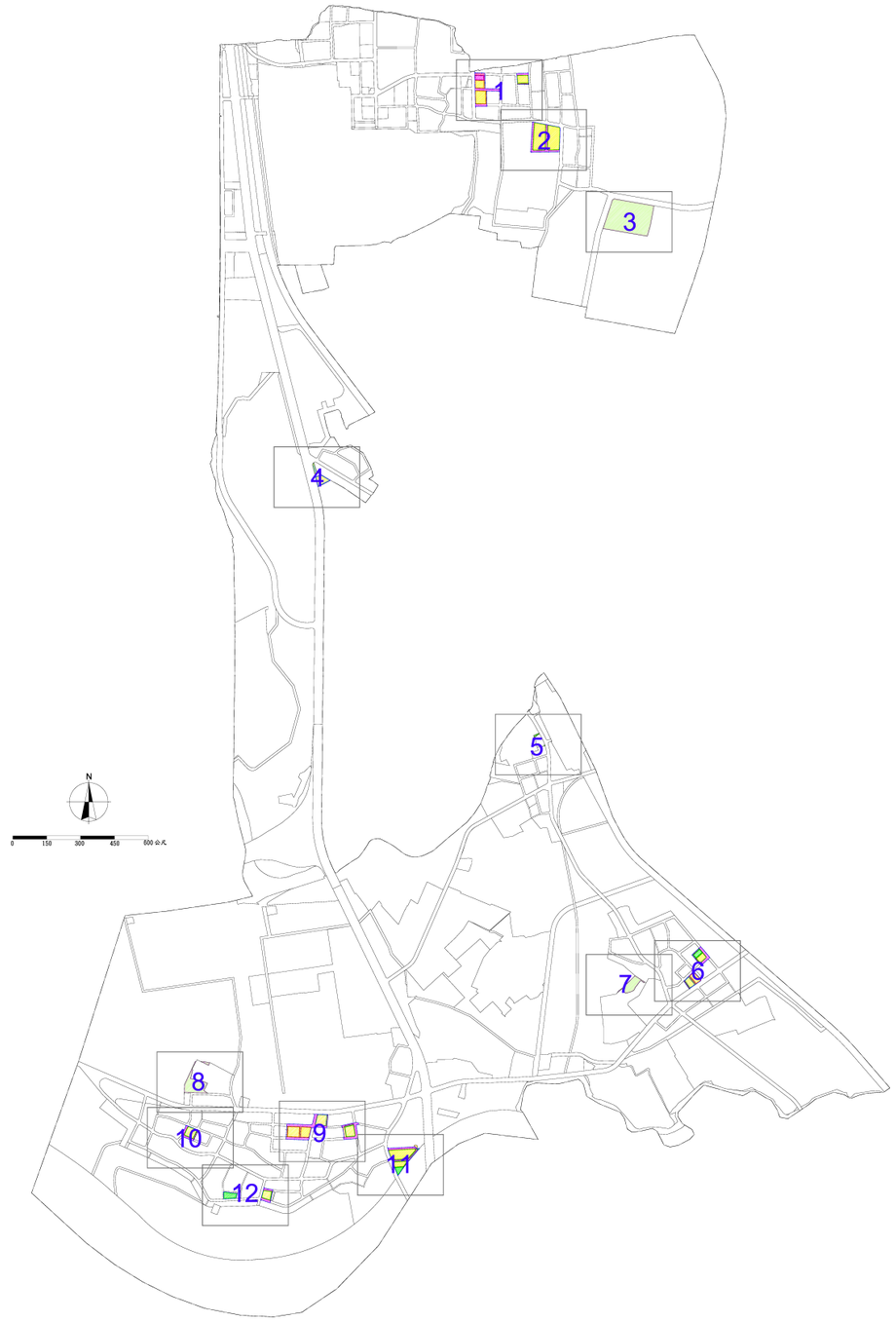
變 更 圖 例

- 住(附) 變更公園用地為住宅區(附)
- 兒(附) 變更公園用地為兒童遊樂場用地(附)
- 綠(附) 變更公園用地為綠地(附)
- 道(附) 變更公園用地為道路用地(附)
- 住(附) 變更公(兒)用地為住宅區(附)
- 道(附) 變更公(兒)用地為道路用地(附)
- 公(兒)(附) 變更公(兒)用地為兒童遊樂場用地(附)
- 住(附) 變更兒童遊樂場用地為住宅區(附)
- 兒(附) 變更兒童遊樂場用地為兒童遊樂用場用地(附)
- 廣(附) 變更兒童遊樂場用地為廣場用地(附)
- 住(附) 變更廣(停)用地為住宅區(附)
- 廣(停)(附) 變更廣(停)用地為廣場兼停車場用地(附)
- 商(附) 變更市場用地為商業區(附)
- 住(附) 變更市場用地為住宅區(附)
- 住(附) 變更機關用地為住宅區(附)
- 住(附) 變更人行步道為住宅區(附)
- 公(兒)(附) 變更人行步道為兒童遊樂場用地(附)
- 廣(停)(附) 變更人行步道為廣場兼停車場用地(附)
- 廣(附) 變更人行步道為廣場用地(附)
- 廣(停)(附) 變更人行步道為道路用地(附)
- 住(附) 變更道路用地為住宅區(附)
- 道(附) 變更道路用地為道路用地(附)
- 乙(工)(附) 變更公(兒)用地為乙種工業區(附)
- 農 變更國民小學用地為農業區
- 農 變更國民中學用地為農業區
- 機 變更住宅區為機關用地

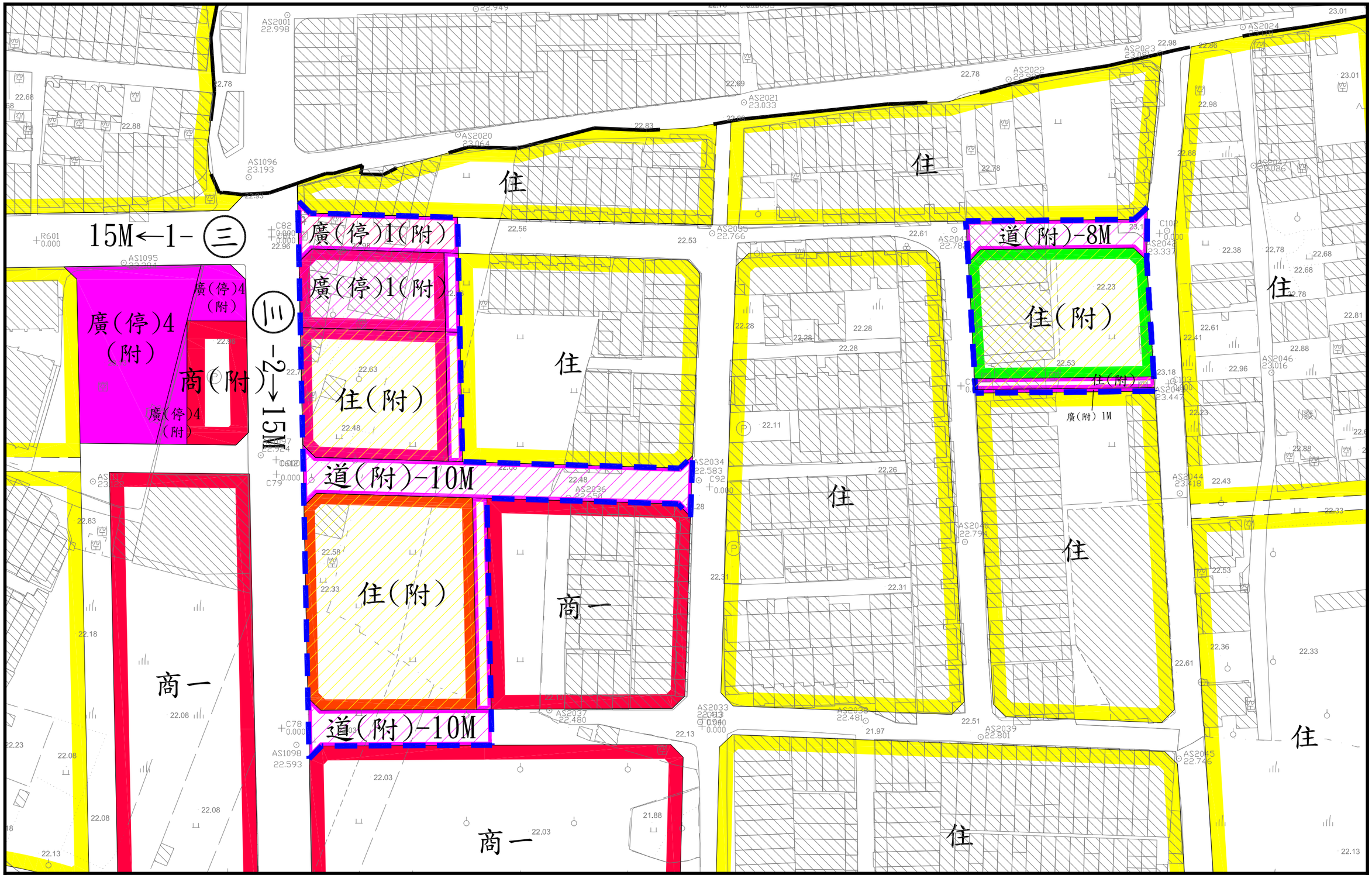
註：凡本次計畫未指明變更部分，以原有計畫為準。

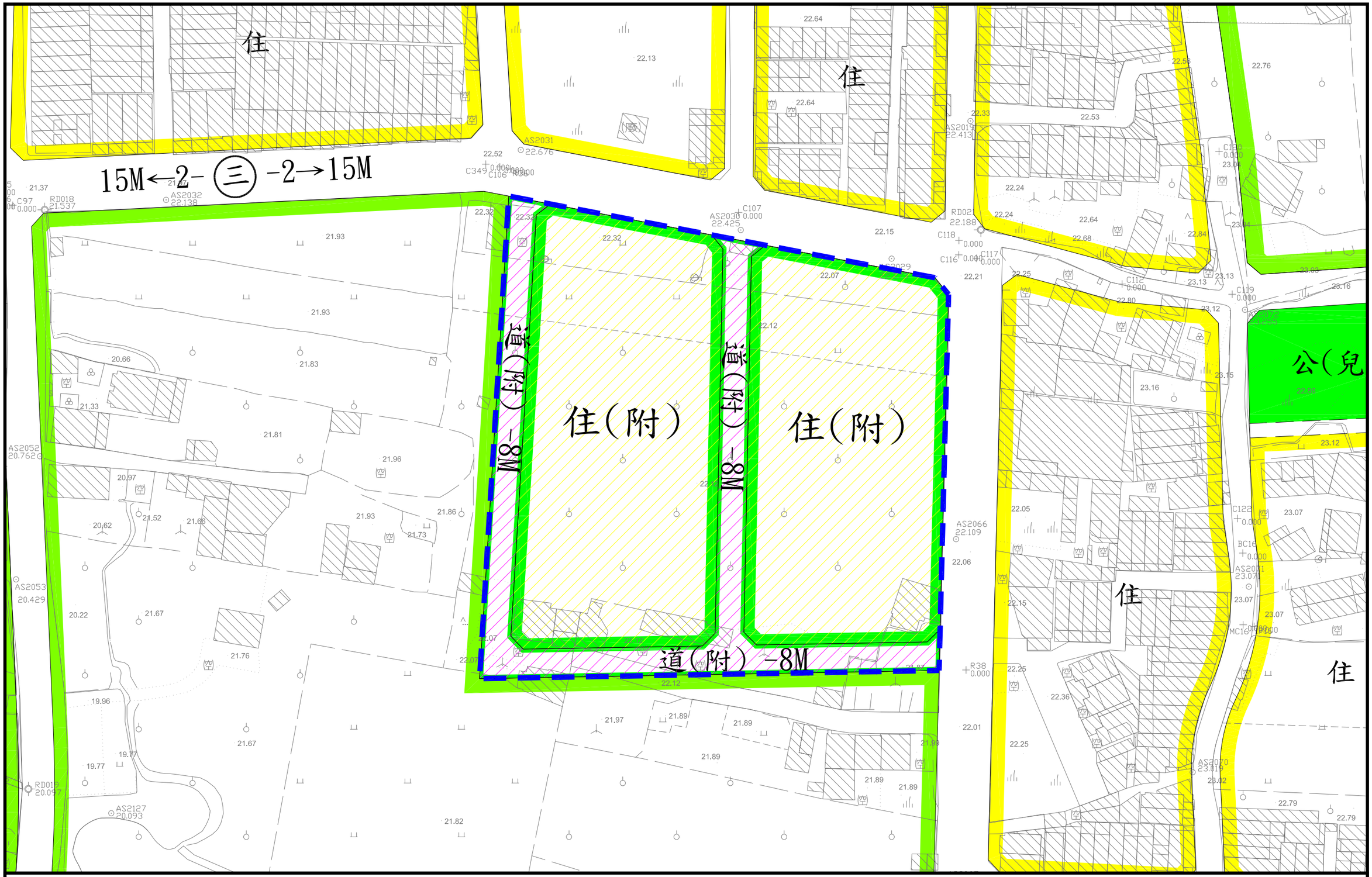


變更仁德（文賢地區）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）變更內容位置示意圖

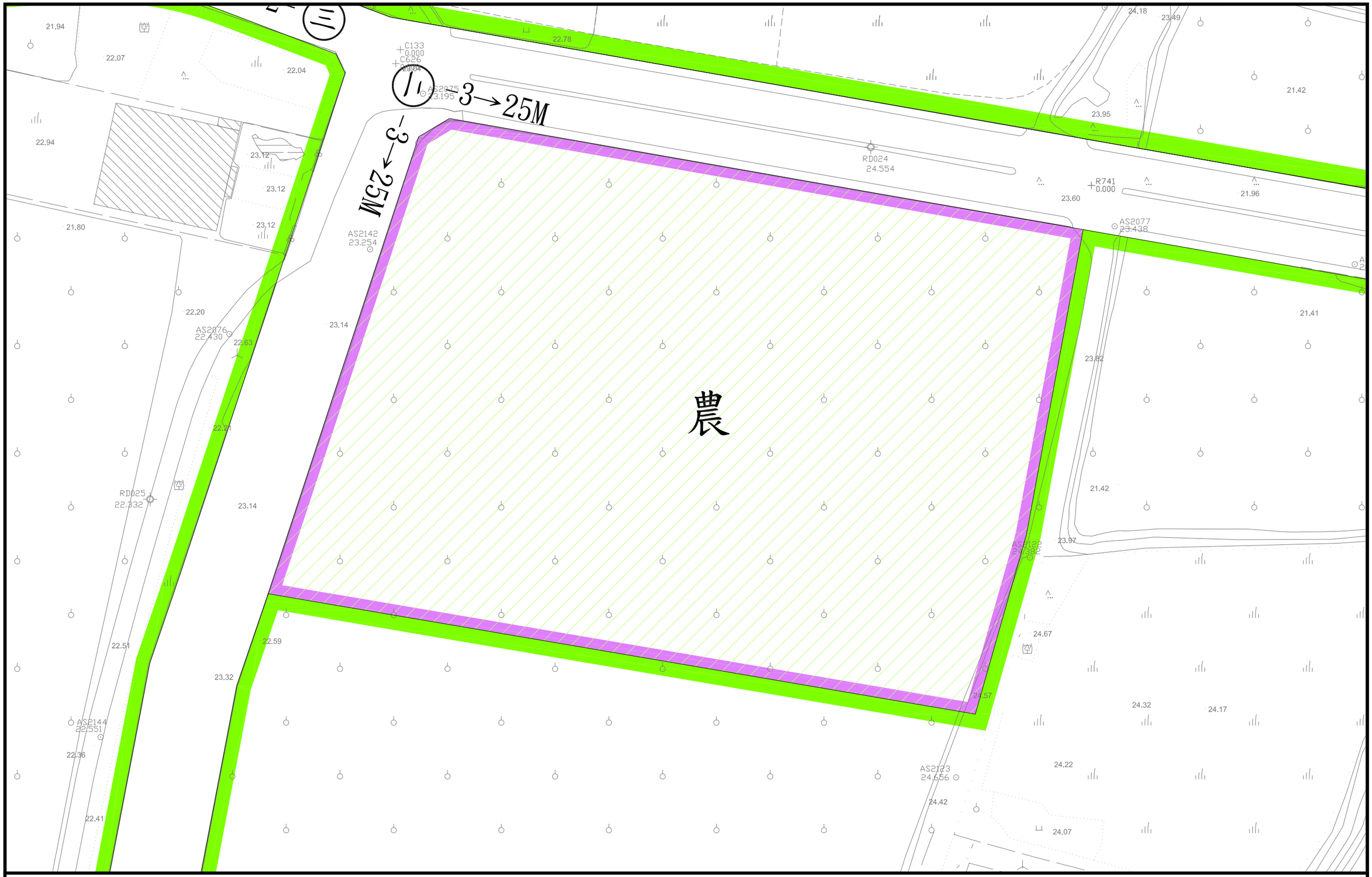


變更仁德（文賢地區）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）變更位置圖幅示意圖

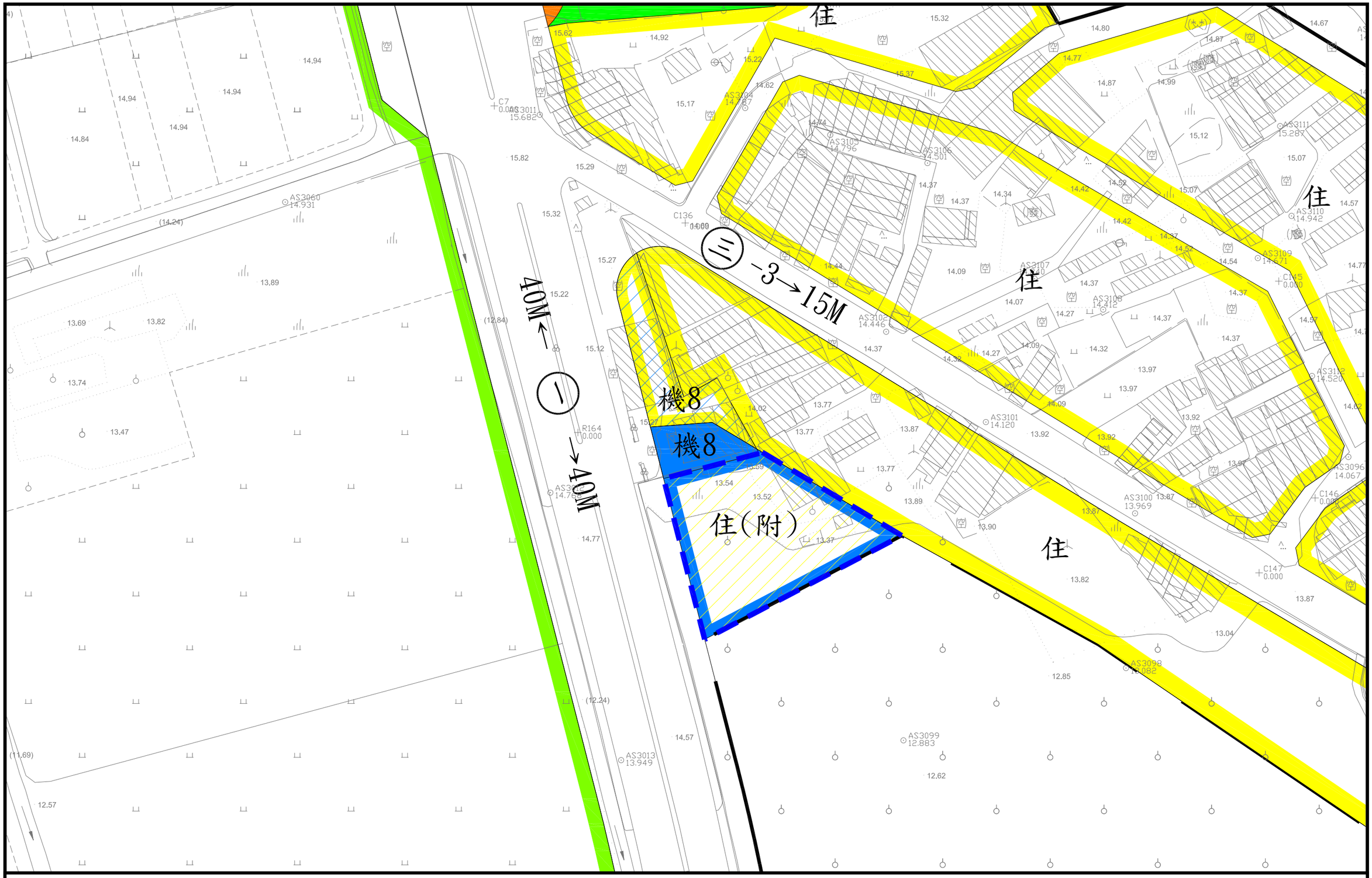

15M←1-三
三-2→15M
廣(停)1(附)
廣(停)1(附)
廣(停)4(附)
廣(停)4(附)
廣(停)4(附)
商(附)
住(附)
住(附)
道(附)-10M
道(附)-10M
道(附)-8M
住(附)
住(附)
廣(附)1M
住
住
住
住
住
住
商一
商一
商一
住
住
住
住
住
住



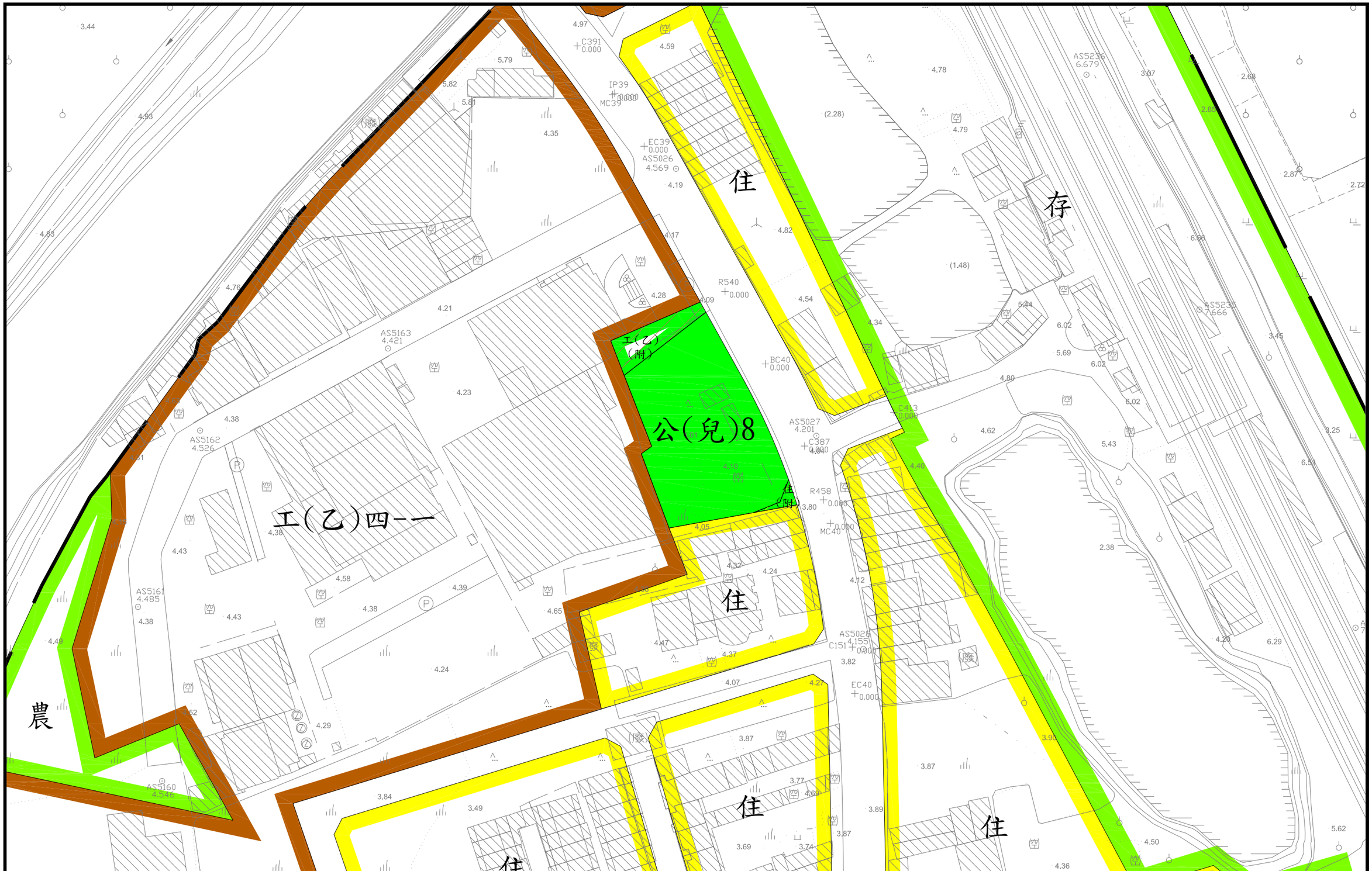
變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變3-1)



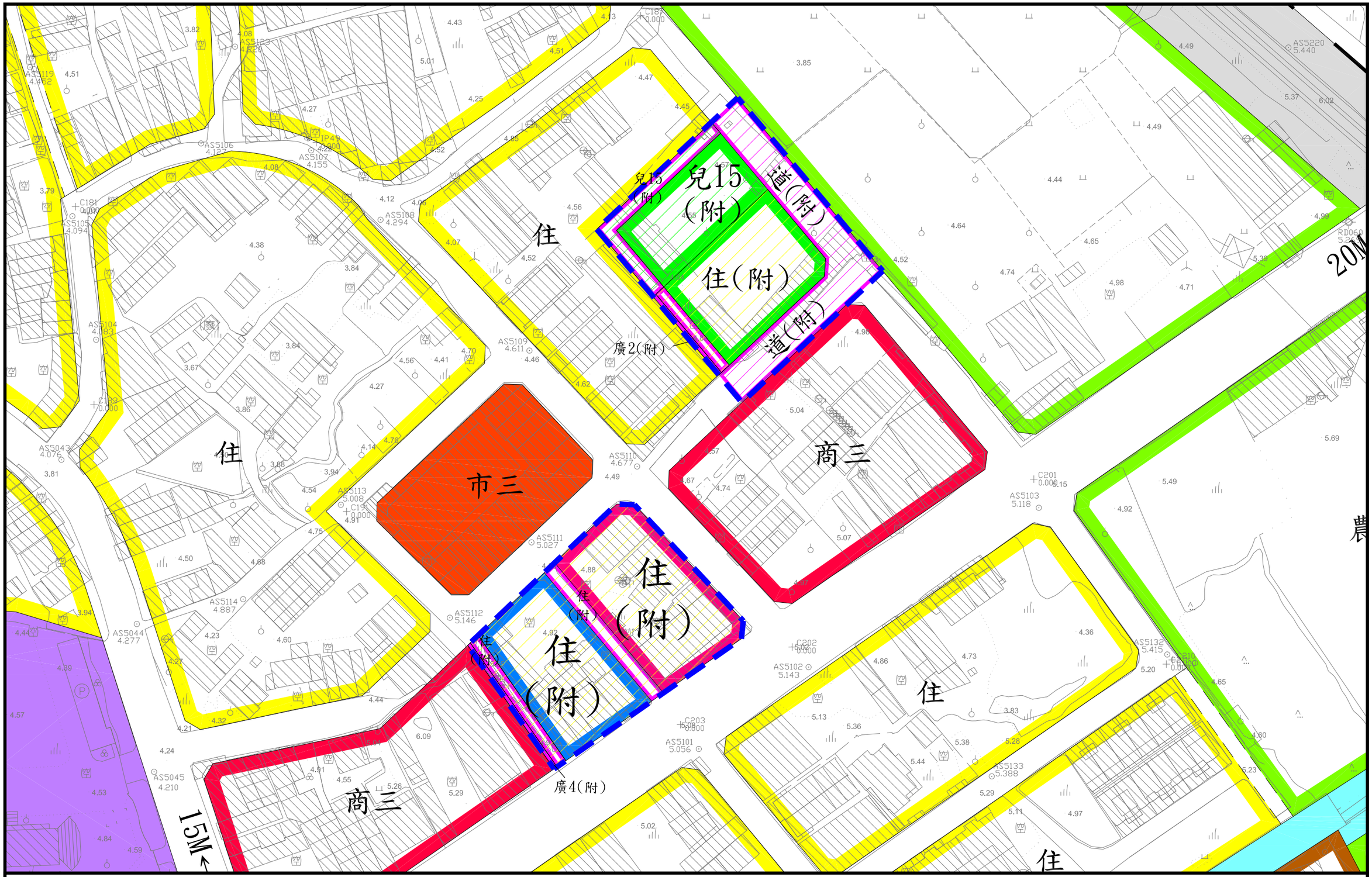
變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變7)



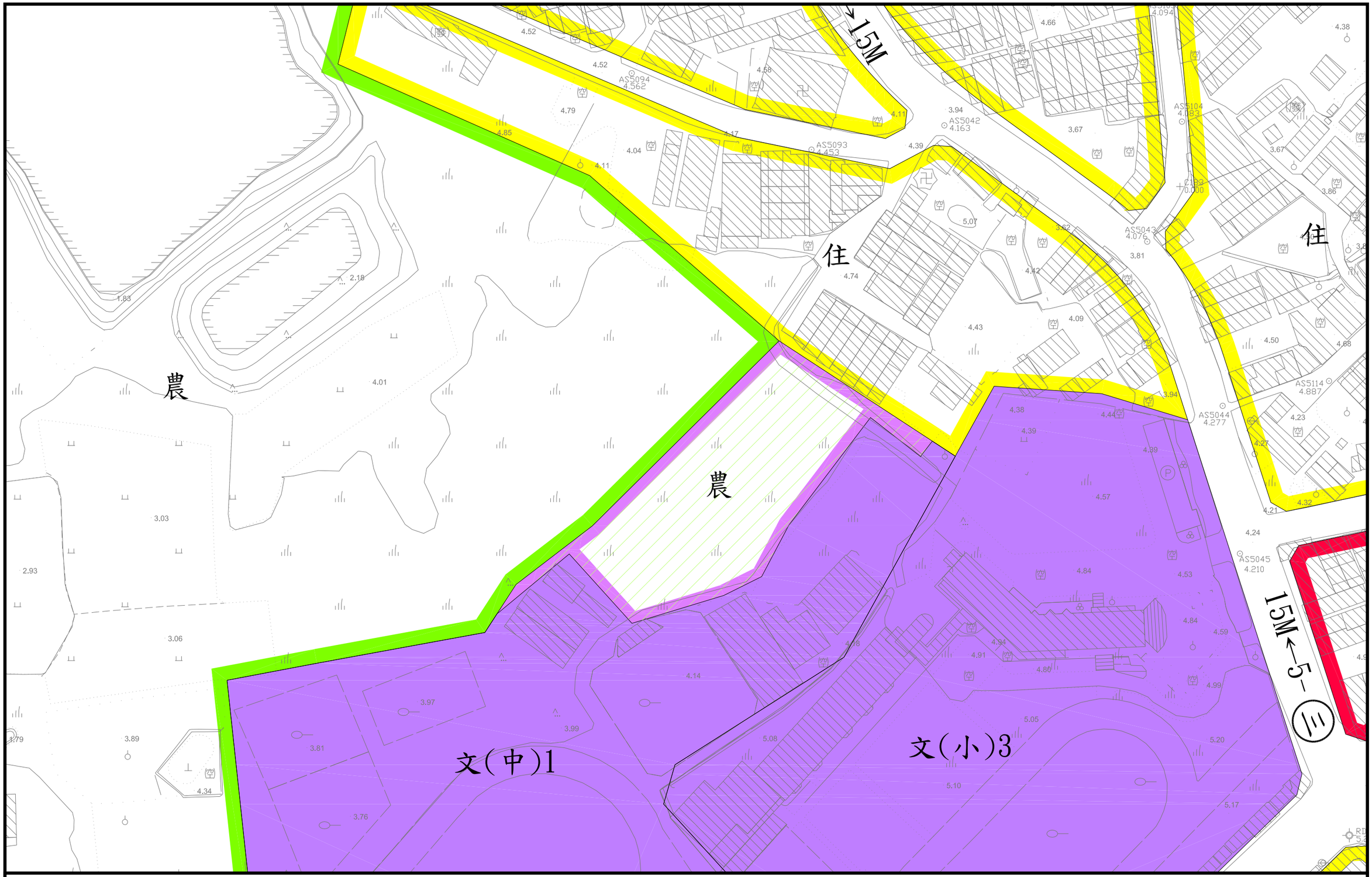
變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變3-12、變8)



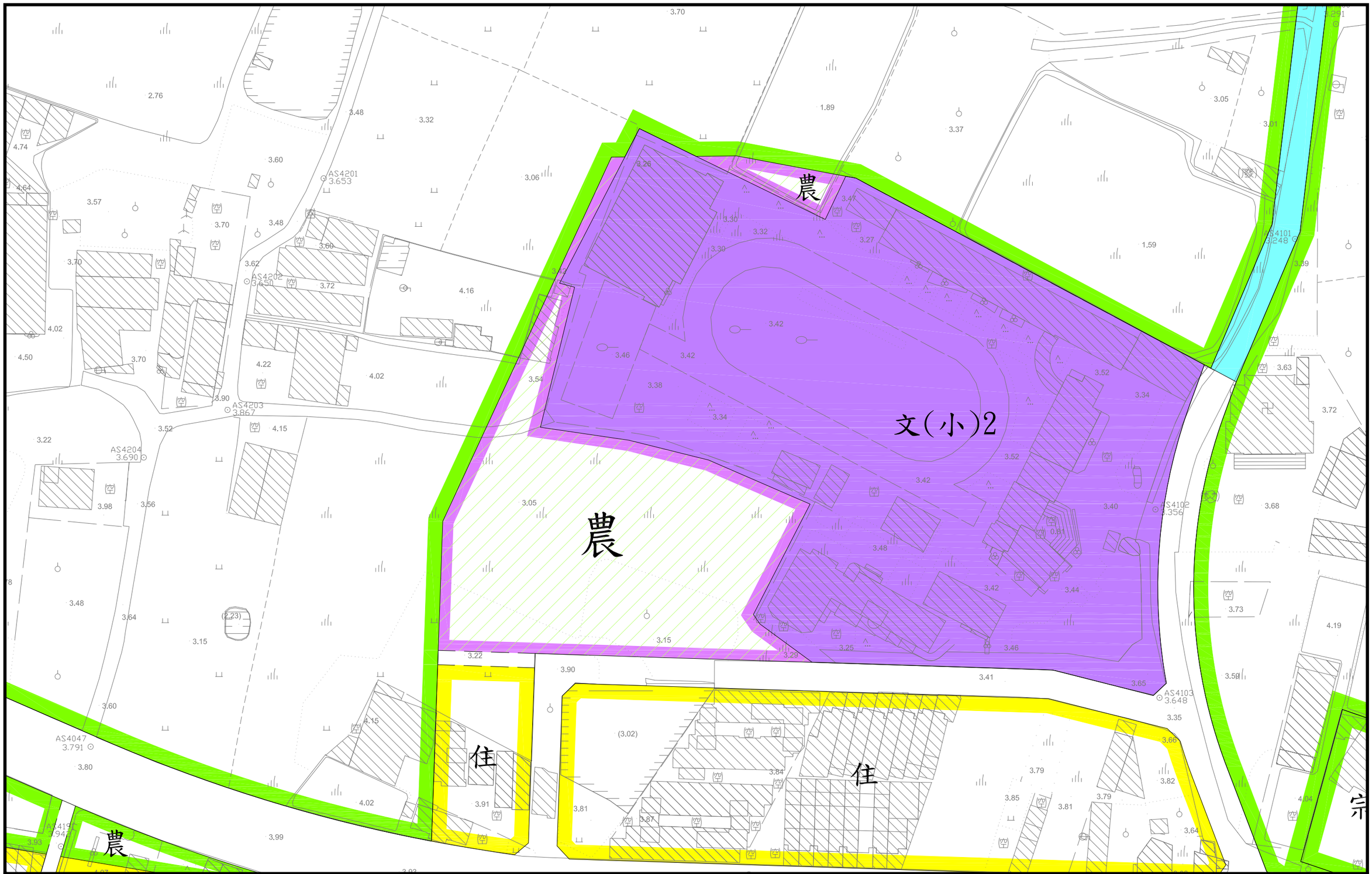
變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變9、變10)



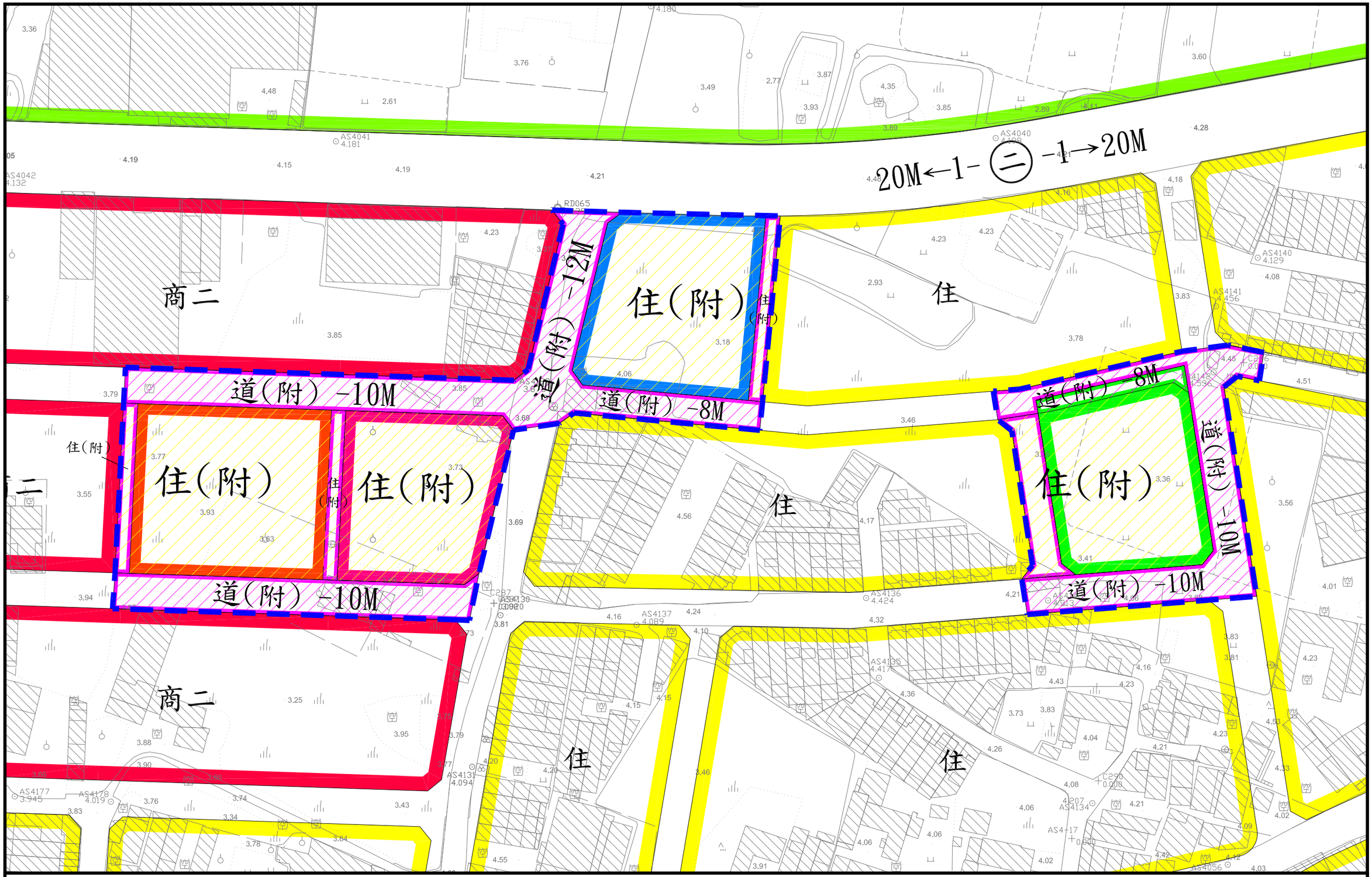
變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變3-6、變3-11)



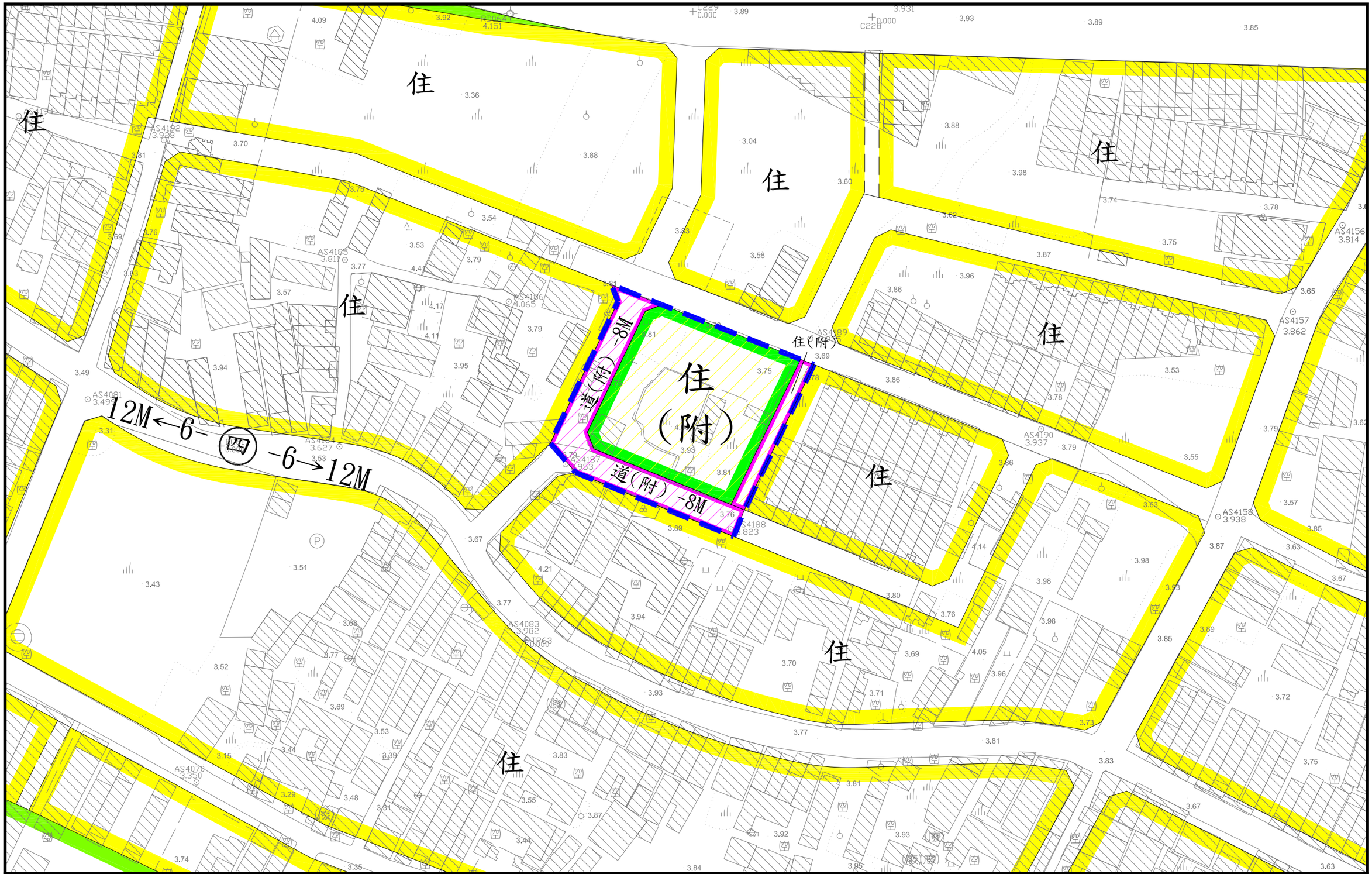
變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變6)



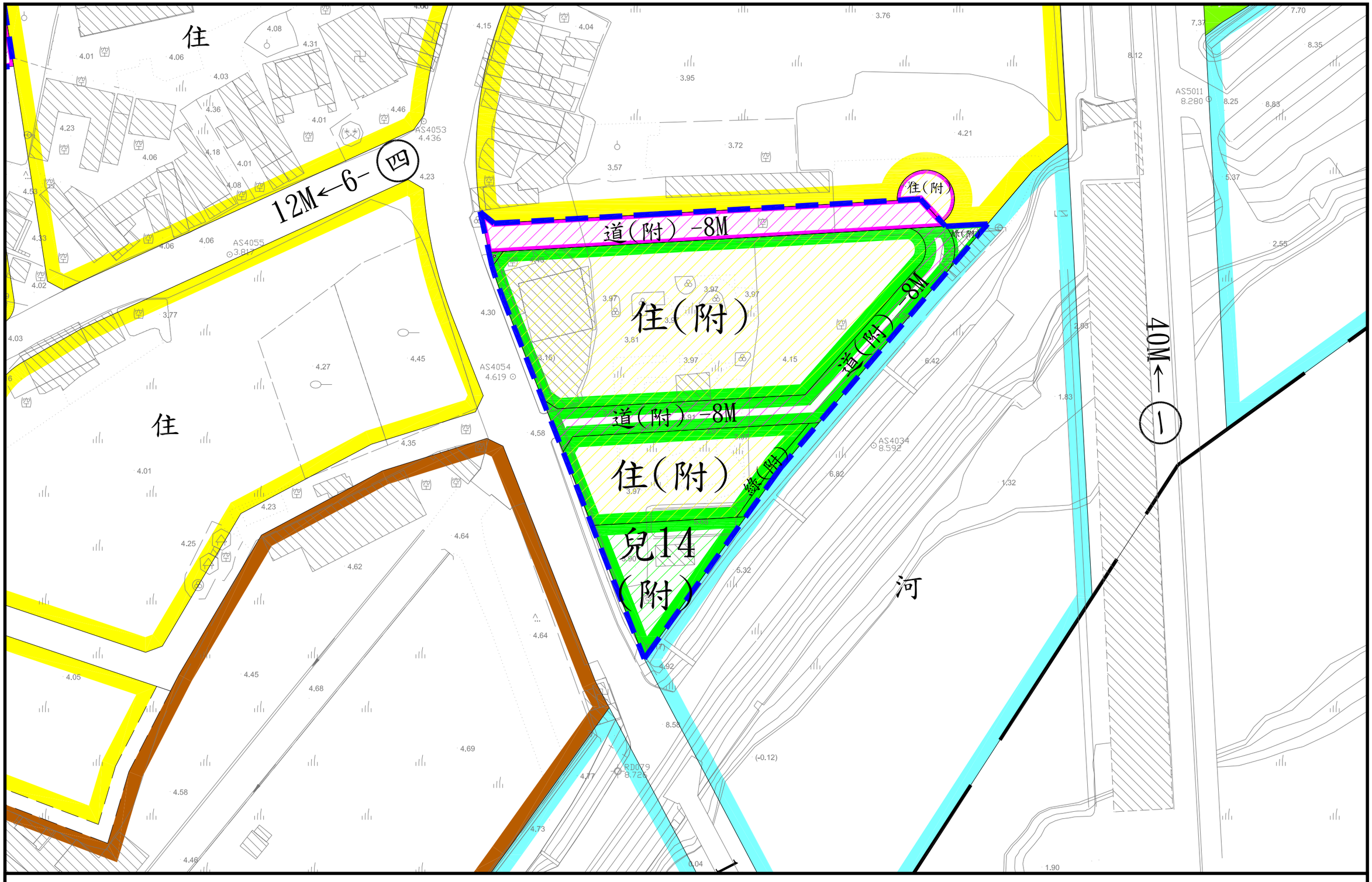
變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變5)



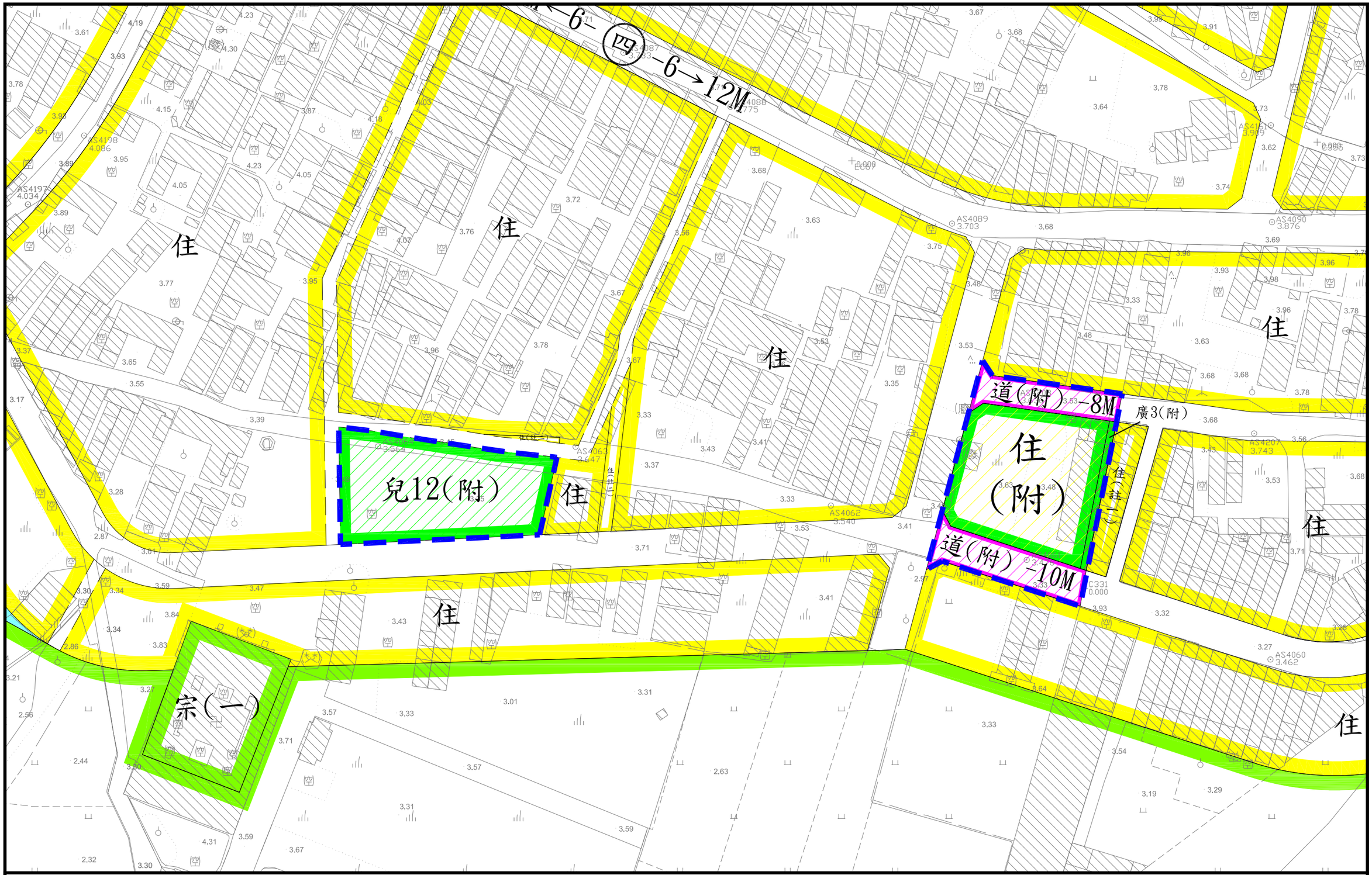
變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變3-5、變3-10)



變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變3-4)



變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變3-2、變4)



變更仁德（文賢）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）圖
(變3-7、變3-8)