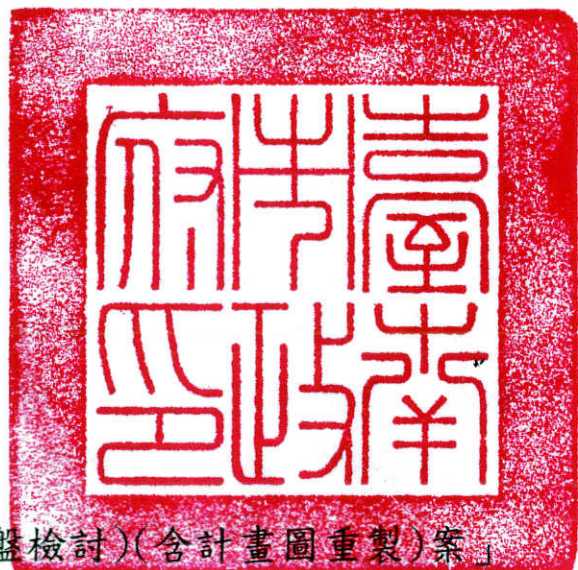


檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國109年5月25日
發文字號：府都規字第1090560462A號
附件：計畫書及圖



主旨：「變更山上都市計畫(第四次通盤檢討)(含計畫圖重製)案」

自109年5月28日起依法再公開展覽30天，特此公告周知。

依據：都市計畫法第19條及第28條。

公告事項：

一、自民國109年5月28日起30天。

二、公告圖說：再公開展覽計畫書、圖各1份。

三、再公開展覽地點及都市計畫說明會舉辦時間與地點：

(一)本府都市發展局都市計畫管理科(永華市政中心)、都市規劃科(民治市政中心)及山上區公所之公告欄。

(二)109年6月10日(星期三)上午10時整及下午2時整，假本市山上區公所3樓會議室舉行(地址：臺南市山上區南洲里325號)。

四、再公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，請以書面附略圖並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出。

五、為因應嚴重特殊傳染性肺炎(新型冠狀病毒COVID-19)疫情，說明會現場採取以下防疫措施，敬請參加者配合：

(一)為因應實名登記制，欲參加說明會者請以書面載明姓名、電話、住址、參加場次等資訊，傳真至本府都市發展局都市規劃科報名(傳真號碼：06-6325430)，說明會當天亦

請攜帶身份證以供現場查驗。

(二)為防範疫情擴散，請自行準備口罩並全程配戴。

(三)進入說明會場前請配合體溫量測，如有發燒（額溫 ≥ 37 度）、急性呼吸道症狀或於居家隔離及居家檢疫期間人員，禁止進入會場。

(四)COVID-19(武漢肺炎)重症高風險族群（慢性肺病、氣喘、心血管疾病、腎臟、肝臟、神經、血液或代謝疾病、糖尿病、血紅素病變、免疫不全需長期治療、孕婦、65歲以上、慢性病患或身心障礙等），請避免參加說明會。

六、說明會簡報影片已上傳至本府都市發展局網頁（臺南市政府都市發展局首頁—多媒體專區—影音專區），歡迎多加利用。

七、如有再公開展覽計畫書、圖內容相關疑問，歡迎致電本府都市發展局都市規劃科詢問（電話號碼：06-6331248）。

市長黃偉哲

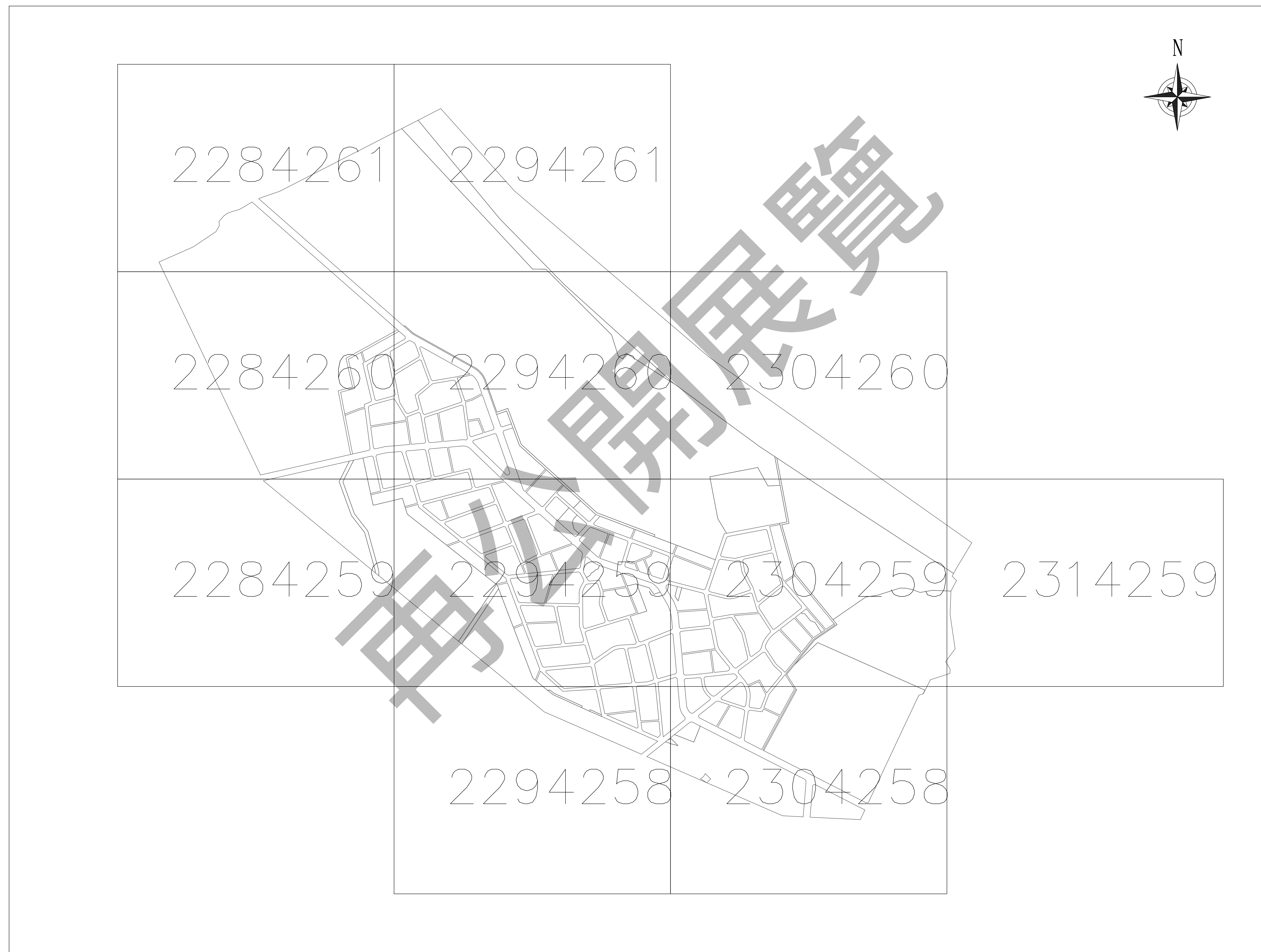
「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」
計畫圖

坐標系統：TWD97
比 例 尺：一千分之一

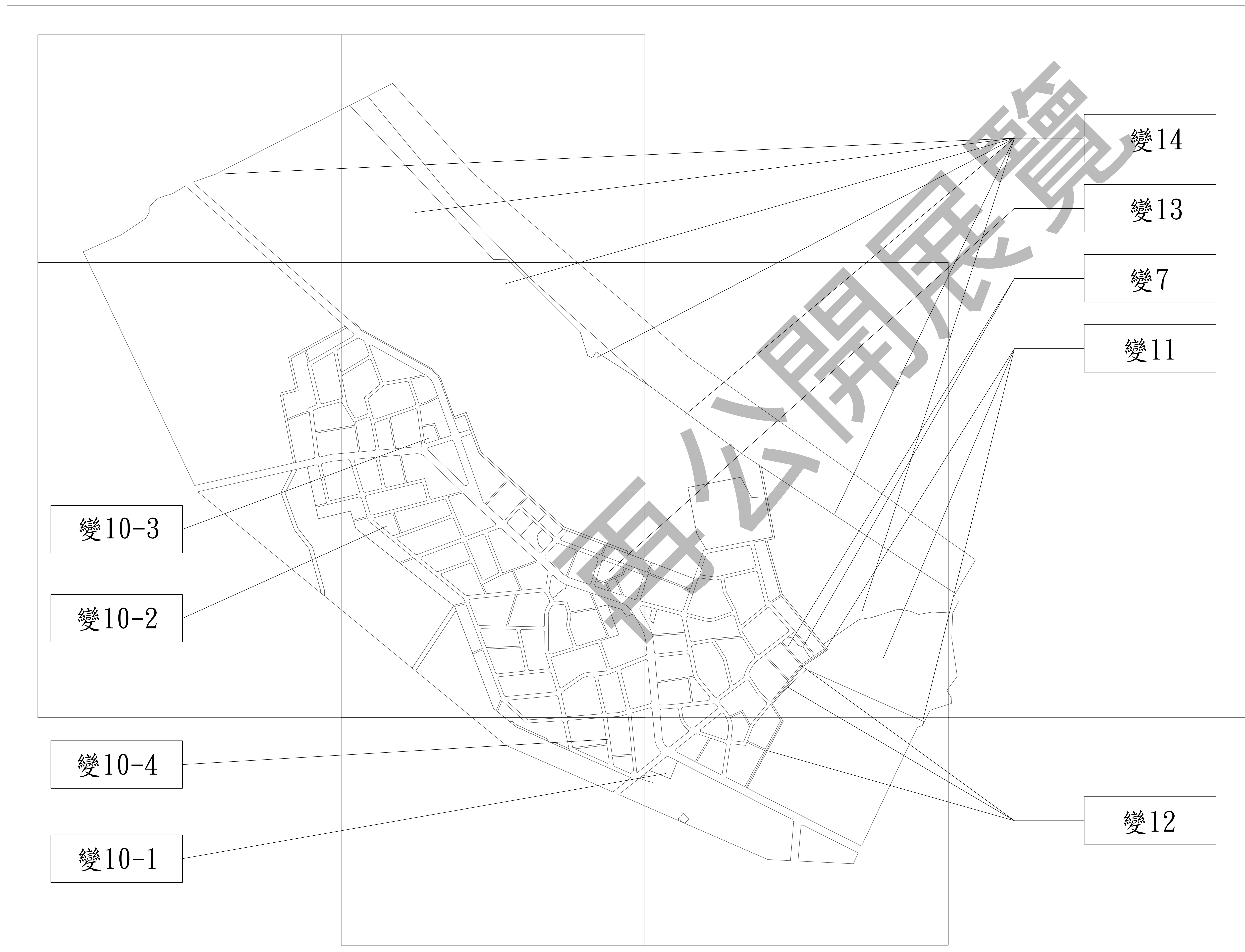
臺南市政府 編製

中華民國109年4月

「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」
計畫圖
圖幅接合表



「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」
計畫圖
變更位置示意圖



說明：

1. 未註明寬度之道路均為八公尺。
2. 本計畫區內符合「都市計畫公共設施多目標使用方案」規定之公共設施項目，得作為多目標使用。

「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」 計畫圖

圖例：

住	住宅區
商	商業區
農	農業區
宗(專)	宗教專用區
電(專)	電信事業專用區
油(專)	加油站專用區
河	河川區
文中	文中用地
文小	文小用地
公	公園用地
公(兒)	鄰里公園兼兒童遊樂場用地
綠	綠地
停	停車場用地
市	市場用地
機	機關用地
塔	電路鐵塔用地
溝	水溝用地
道路廣場	道路廣場用地
整體開發	整體開發地區
計畫範圍	計畫範圍

變更圖例：

住(附)	變更住宅區(附)為住宅區(附)
道	變更住宅區為道路用地
溝兼道	變更住宅區為水溝用地(兼供道路使用)
機	變更住宅區為機關用地
古	變更住宅區為古蹟保存區
道(附)	變更住宅區為道路用地(附)
道(附)	變更住宅區(附)為道路用地(附)
道(附)	變更農業區為道路用地(附)
塔	變更農業區為電路鐵塔用地
農	變更機關用地為農業區
住	變更機關用地為住宅區
古	變更機關用地為古蹟保存區
道	變更機關用地為道路用地
溝兼道	變更機關用地為水溝用地(兼供道路使用)
住(附)	變更機關用地為住宅區(附)
道	變更公園用地為道路用地
溝兼道	變更公園用地為水溝用地(兼供道路使用)
住(附)	變更公(兒)用地(附)為住宅區(附)
道(附)	變更公(兒)用地(附)為道路用地(附)
公(兒)(附)	變更公(兒)用地為公(兒)用地(附)
住(附)	變更市場用地為住宅區(附)
廣兼道(附)	變更市場用地為廣場用地(兼供道路用地)(附)
古	變更水溝用地為古蹟保存區
住	變更水溝用地為住宅區
住(附)	變更水溝用地為住宅區(附)
道	變更水溝用地為道路用地
溝兼道	變更水溝用地為水溝用地(兼供道路使用)
溝兼道	變更人行步道用地為水溝用地(兼供道路使用)
廣兼道(附)	變更人行步道用地為廣場用地(兼供道路用地)(附)
道	變更人行步道用地為道路用地
住(附)	變更人行步道用地為住宅區(附)
住	變更人行步道用地為住宅區
古	變更人行步道用地為古蹟保存區
道(附)	變更道路用地為道路用地(附)
道(附)	變更道路用地(附)為道路用地(附)
住(附)	變更道路用地(附)為住宅區(附)
住(附)	變更停車場用地(附)為住宅區(附)
停	變更商業區為停車場用地
塔	變更河川區為電路鐵塔用地

「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」 計畫圖



「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」 計畫圖



再公展編號第10-4案

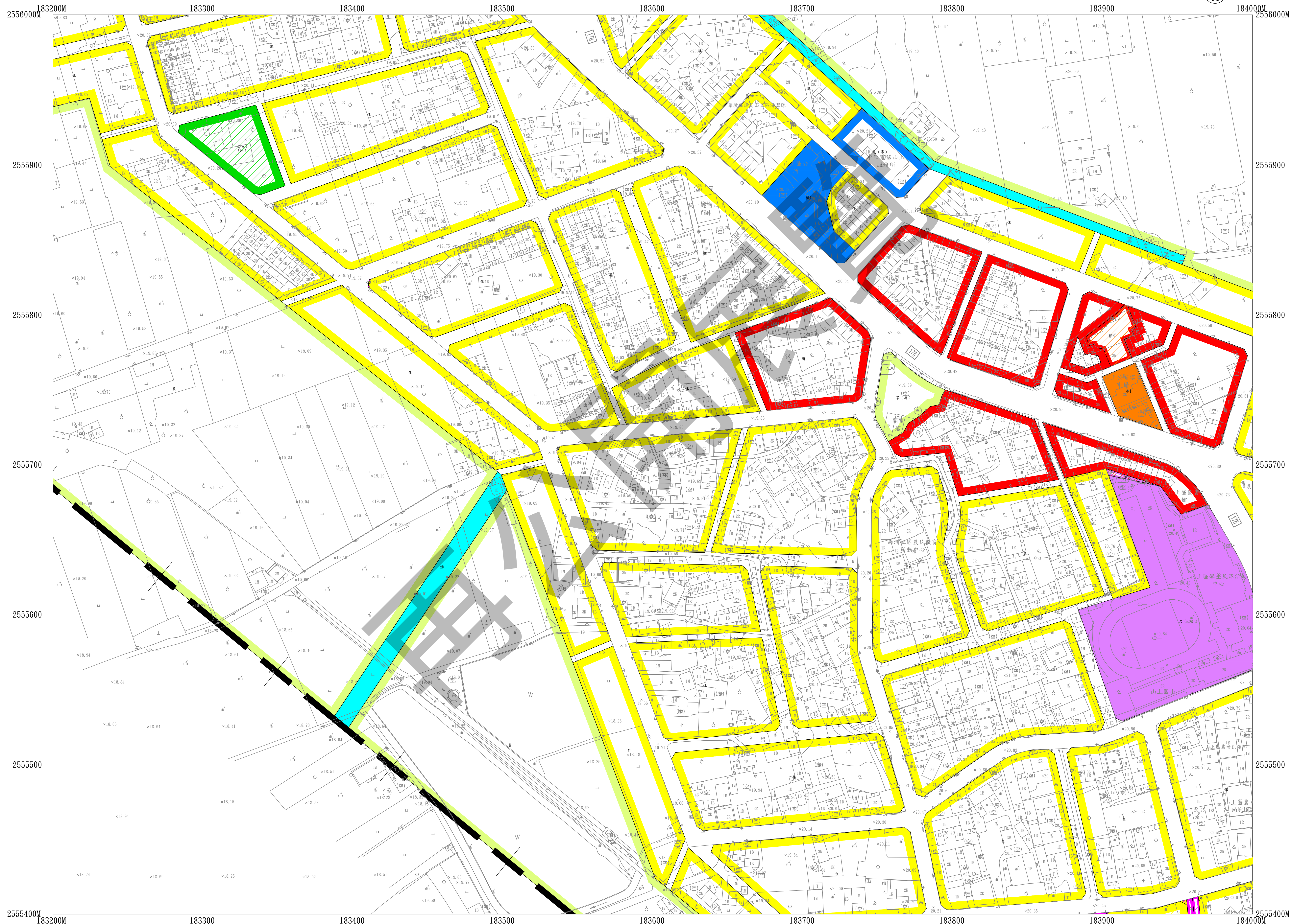
委辦單位：臺南市政府
測製單位：經緯衛星資訊股份有限公司
中華民國一〇一年十一月

「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」 計畫圖

2294259

二度分帶(TWD97)坐標系統

5
11



2284260	2294260	2304260
2284259	2294259	2304259
	2294258	2304258

圖例	衛星控制點、航測控制點	獨立樣高點	市區道路、縣路面道路
(摘)	精密導線點、一等水準點	儲存槽	地類界、田埂
(要)	永久性房屋、3樓	開闢林、竹林	圍溝、欄欄
	建築中房屋	水田、旱作地	堆土堆、土坎
	廢墟	菜園、獨立樹	路型、駁坎
	臨時性房屋	草地、園	河流、時令河
	寺廟	空地、獨立基	橋、水閘
			溝、河川流向

再公展編號第10-2、10-4、13案

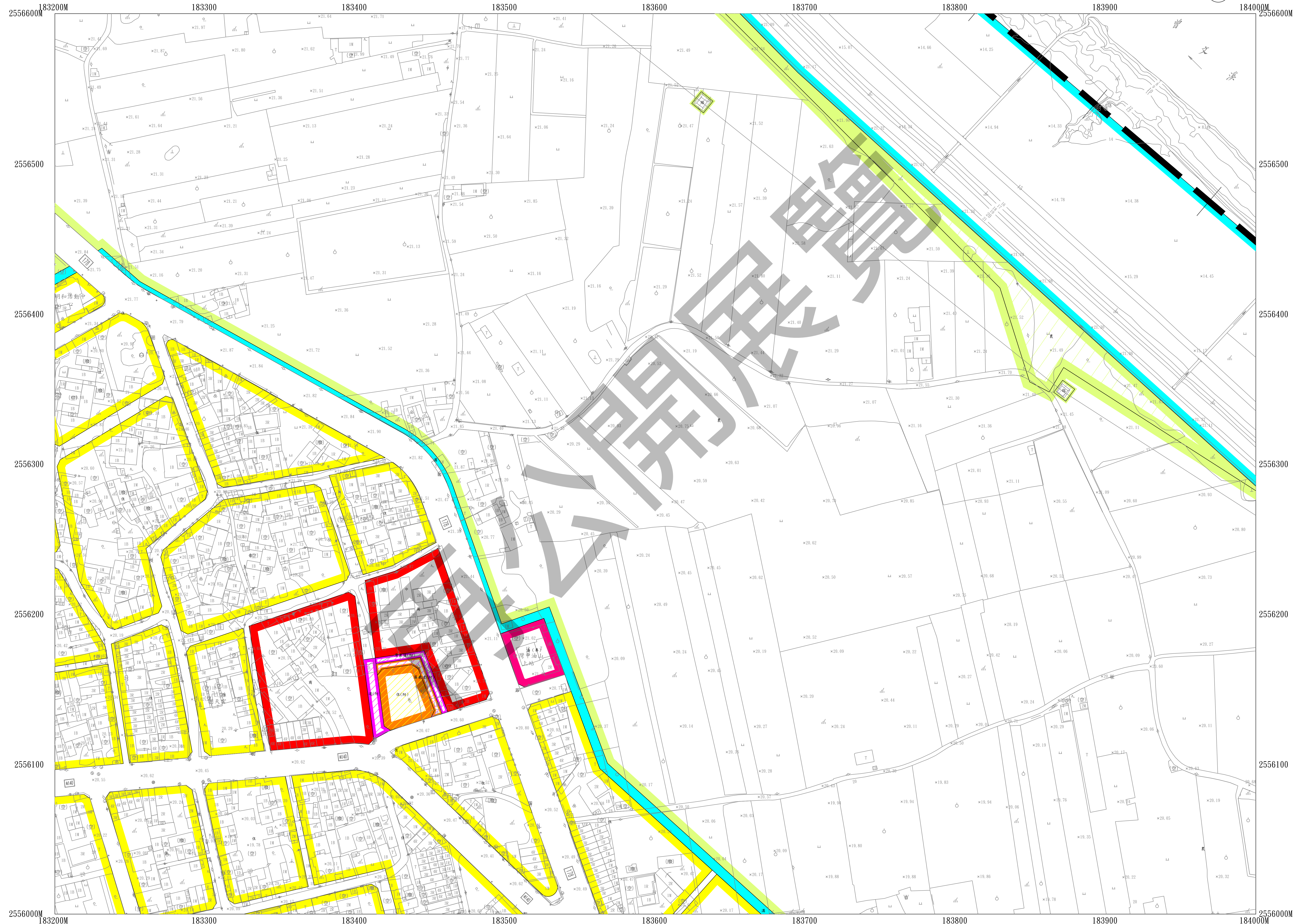
委辦單位：臺南市政府
測製單位：經緯衛星資訊股份有限公司
中華民國一〇一年十一月

「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」 計畫圖

2294260

二度分帶(TWD97)坐標系統

6
11



2284261	2294261	2304261
2284260	2294260	2304260
2284259	2294259	2304259

圖例	衛星控制點、航測控制點	獨立標高點	市區道路、縣路面道路
()	精密導線點、一等水準點	儲存槽	地類界、田埂
()	永久性房屋	開闢林、竹林	圍欄、欄杆
()	建築中房屋	水田、旱作地	堆土堆、土坎
()	廢墟	果園、獨立樹	路型、駁坎
()	臨時性房屋	草地、園	河流、時令河
()	寺廟	空地、獨立基	橋樑、水閘
()			溝渠、河川流向

再公展編號第10-3、14案

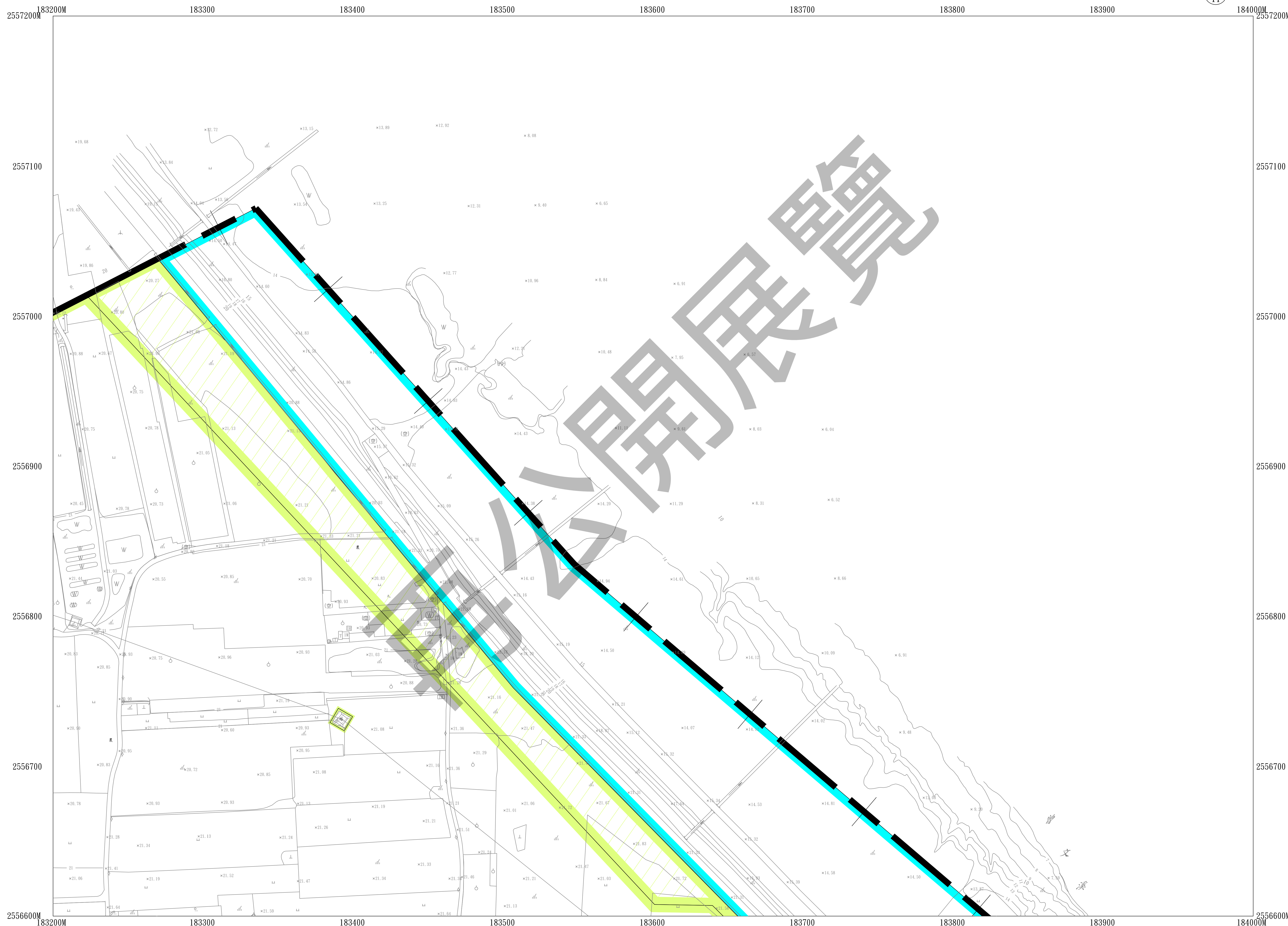
委辦單位：臺南市政府
測製單位：經緯衛星資訊股份有限公司
中華民國一〇一年十一月

「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」 計畫圖

2294261

二度分帶(TWD97)坐標系統

7
11



2284262	2294262	2304262
2284261	2294261	2304261
2284260	2294260	2304260

圖例	衛星控制點、航測控制點	獨立標高點	市區道路、縣路面道路
精確導線點、一等水準點	永久性房屋、3樓	地類界、田埂	地類界、田埂
建築中房屋	廢墟	闊葉林、竹林	圍溝、灌溉溝
臨時性房屋	寺廟	水田、旱作地	圍溝、灌溉溝
		果園、獨立樹	路堤、土坎
		草地、園地	路堤、土坎
		空地、獨立基	河流、時令河
			橋樑、水閘
			溝渠、河川流向

再公展編號第14案

委辦單位：臺南市政府
測製單位：經緯衛星資訊股份有限公司
中華民國一〇一年十一月

「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」 計畫圖

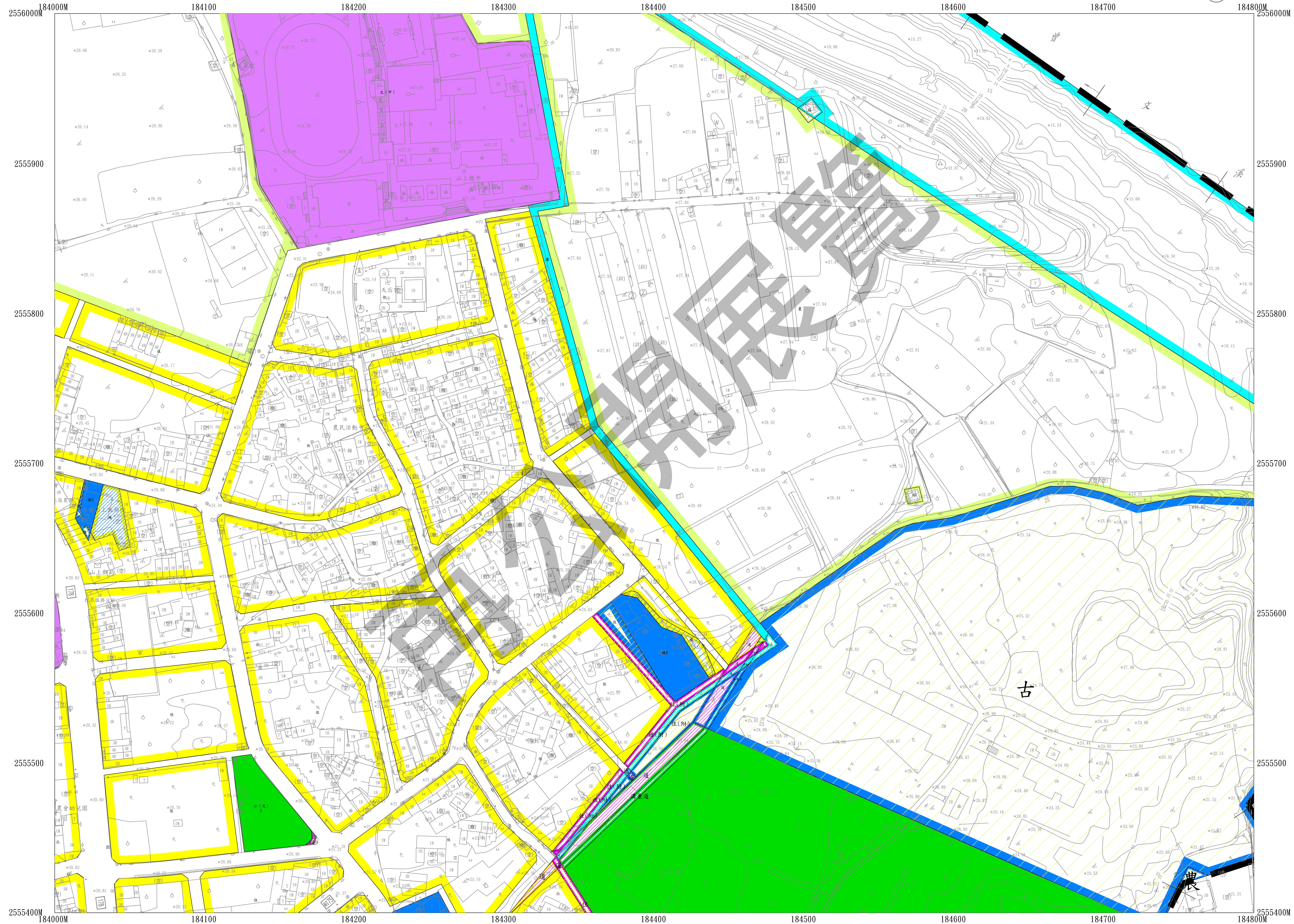


「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」 計畫圖

2304259

二度分帶(TWD97)坐標系統

9
11



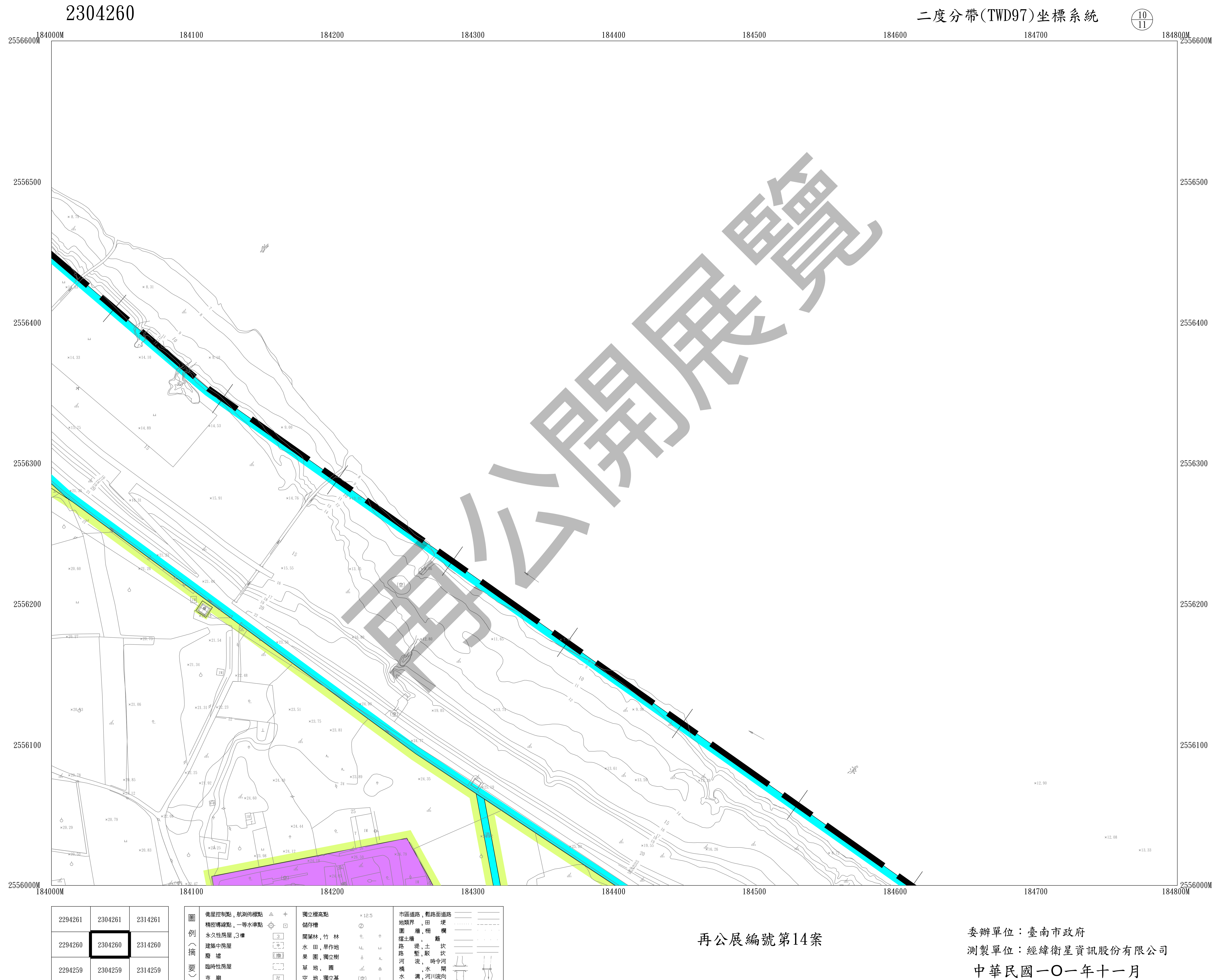
2294260	2304260	2314260
2294259	2304259	2314259
2294258	2304258	

圖例	衛星控制點、航測控制點	獨立控制點	市區道路、縣道、鄉道
(摘要)	精密導線點、一等水準點	儲存槽	地籍界、田埂
	永久性房屋	開闢林、竹林	圍欄、田埂
	建築中房屋	水田、旱作地	圍土牆、土坎
	廢墟	果園、獨立樹	路型、路坎
	臨時性房屋	草地、園地	河流、時令河
	寺廟	空地、獨立基	橋樑、水閘
			溝渠、河川流向

再公展編號第7、11、12、14案

委辦單位：臺南市政府
測製單位：經緯衛星資訊股份有限公司
中華民國一〇一年十一月

「變更山上都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）案」 計畫圖



2314259 二度分帶(TWD97)坐標系統



委辦單位：臺南市政府
測製單位：經緯衛星資訊股份有限公司
中華民國一〇一年十一月