

土地使用管制規定(表一)

該 3 筆商業區土地依其土地使用分區管制要點規定，於不同建蔽率下賦予不同容積率。

項目	建蔽率(X)	容積率
商業區	$70% < X \leq 80\%$	$\leq 320\%$
	$60% < X \leq 70\%$	$\leq 340\%$
	$X \leq 60\%$	$\leq 360\%$

另建築基地應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築，其中退縮建築範圍應自計畫道路境界線留設寬 2 公尺以上之喬木植生帶，其餘部分應留設寬 2.5 公尺以上之無遮簷人行透水步道供公眾通行，其餘內容請投標人參閱都市計畫規定。