

# 前瞻基礎建設計畫- 柳營區八老爺滯洪池新建工程 第1場公聽會

臺南市政府水利局  
110年8月5日

# 請民眾持續配合防疫措施，守護彼此健康

1. 全程配戴口罩。
2. 確實執行實聯制登記措施。
3. 保持社交安全距離。
4. 集會活動人數上限：室內50人。  
(如超過50人，本會議將分流辦理。)



# 興辦事業計畫緣起

- 近年來因極端氣候現象頻繁，各排水路原有設計逐步進行改建、修繕或維護外，更規劃**滯洪池型態**之治水工程設施，將地表逕流暫時儲存以收調節洪水功效，降低因為暴雨尖峰流量對下游低勢地區所造成之水患，爰依經濟部水利署110年6月22日經水河字第11053210590號「前瞻基礎建設計畫-水環境建設-縣市管河川及區域排水整體改善計畫第6批次防洪綜合治理工程工作計畫」核定函，研訂本次「**前瞻基礎建設計畫-柳營區八老爺滯洪池新建工程**」，並委由臺南市政府辦理，以徹底解決區域淹水問題。
- 本計畫目標以減輕**柳營區八翁里、士林里、人和里**地區之淹水災害，經水理分析與模擬，滯洪池可解決計畫區域因地勢、排水不良、土壤含水量等因素，於強降雨時成為水患地區之災害問題，以維護生態環境及保障人民生命財產安全。

- 本案用地位於臺南市柳營區八翁里，案內用地範圍包含一期工程，為增加蓄洪量體，本案工程擬就原一期滯洪池旁擴建，**治理範圍東起南 69 線、向西近八老爺上堤防、南起龜子港排水護岸，並向北延伸。**
- 範圍內多為農田、道路及果園，部分鋪設柏油供人車通行，鄰近區域土地主要利用型態為**農業及酪農畜牧**使用。





# 興辦事業概況

## 計畫內容

- 一期工程預定於龜子港排水出口閘門旁之地勢低窪處設置應急抽水站，以機械抽排方式排除內水，另搭配1.2公頃滯洪池改善淹水情形。
- 本次二期新建滯洪池工程擬就原一期滯洪池位置旁擴建8.0公頃滯洪池，擴建後總面積為9.2公頃(含一期 1.2 公頃)。



## 計畫工程內容

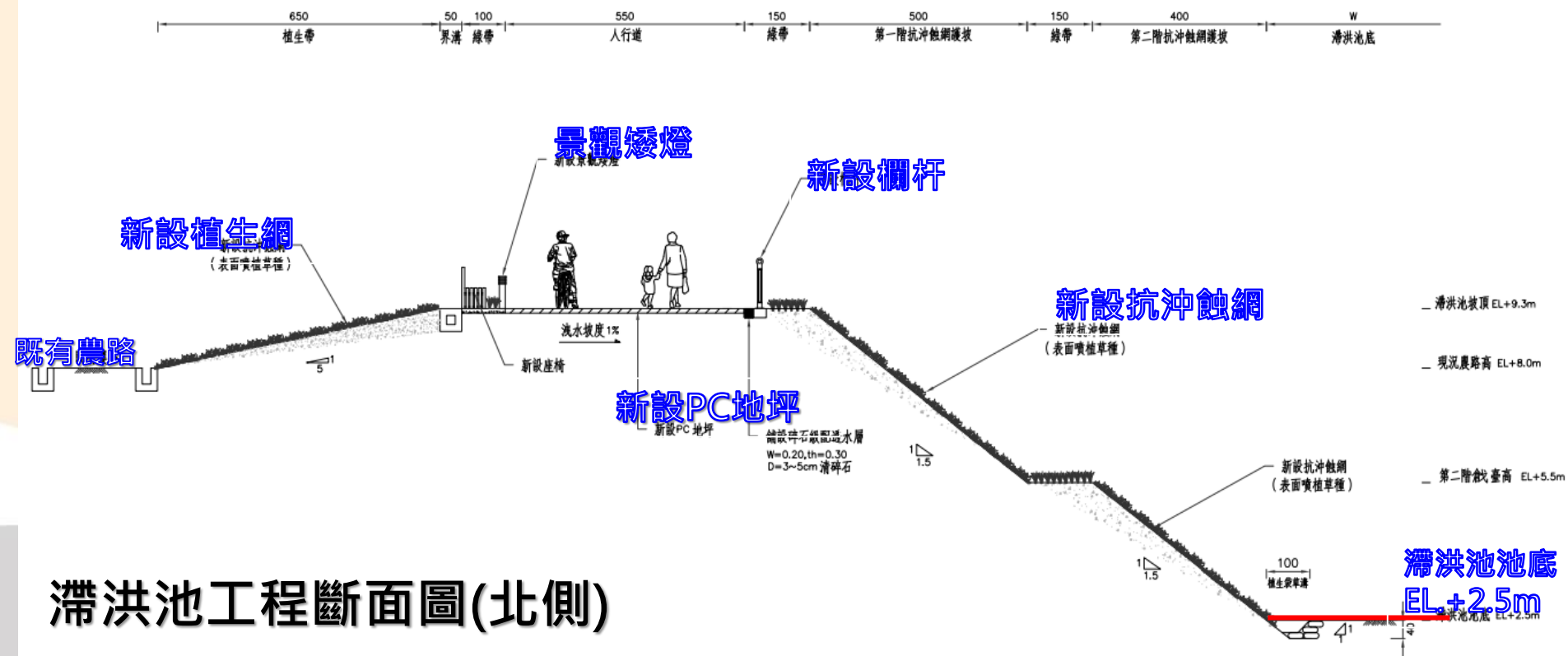
- ## 本次工程用地範圍





## 計畫內容-滯洪池

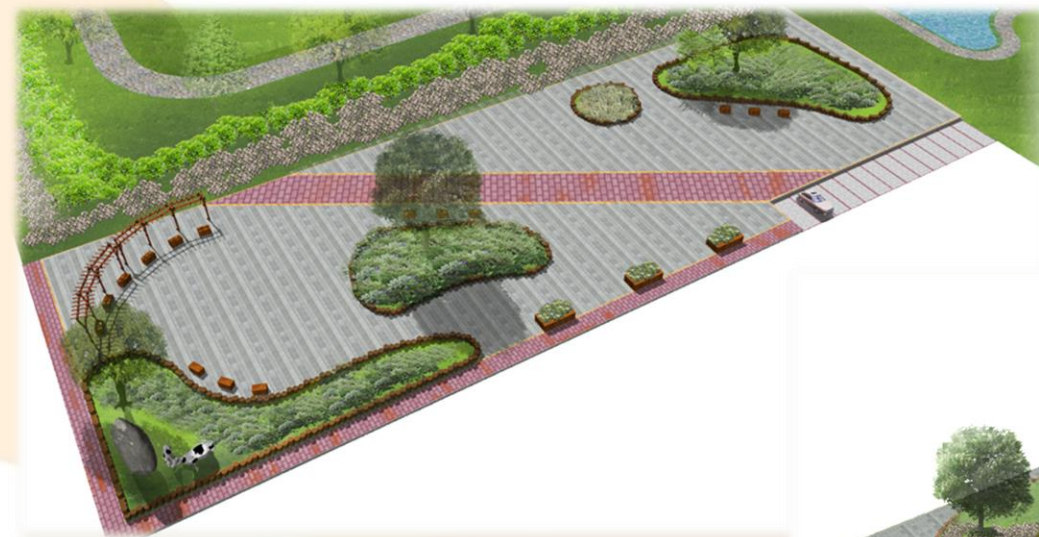
- 



# 興辦事業概況

## 計畫內容-滯洪池

利用滯洪池範圍內當地居民經常出入之東西兩側既有防汛道路及火燒珠橋側車道旁小部分用地，配置少數之景觀設施，如東西兩側均配置休憩座椅及花架，配合植物進行遮蔭，西側防汛道路旁設置地標景石搭配當地酪農區之雕塑意象(乳牛)，以達到減災、滯(防)洪、安全及美觀等多項功能。



滯洪池新建工程  
意象廣場模擬示意圖





# 興辦事業概況

- 本案(二期)用地範圍內公私有土地筆數及面積，各占用地面積之百分比

| 權 屬   | 筆 數 | 面 積 ( 公 頃 ) | 百 分 比 ( % ) |
|-------|-----|-------------|-------------|
| 公 有 地 | 21  | 1.3939      | 17.26       |
| 私 有 地 | 32  | 6.6797      | 82.74       |
| 總 計   | 53  | 8.0736      | 100.00      |

- 用地範圍內土地使用分區、編定情形及其面積之比例

| 使 用 編 定    | 筆 數 | 面 積 ( 公 頃 ) | 百 分 比 ( % ) |
|------------|-----|-------------|-------------|
| 特定農業區-農牧用地 | 33  | 6.6575      | 82.46       |
| 特定農業區-水利用地 | 16  | 0.8833      | 10.94       |
| 特定農業區-交通用地 | 4   | 0.5328      | 6.60        |
| 總 計        | 53  | 8.0736      | 100.00      |

# 興辦事業概況

- 擬辦理分區變更(含一期)公私有土地筆數及面積，各占用地面積之百分比

| 權 屬   | 筆 數 | 面 積 ( 公 頃 ) | 百 分 比 ( % ) |
|-------|-----|-------------|-------------|
| 公 有 地 | 36  | 2.9464      | 30.51       |
| 私 有 地 | 33  | 6.7117      | 69.49       |
| 總 計   | 69  | 9.6581      | 100.00      |

備註：為考量使用分區完整性，申請分區變更擬含柳營區八翁段1601-2地號台電土地及其電塔，惟非屬水資源設施用地取得範圍，分區變更為特定專用區後仍維持其原用途。

- 擬辦理分區變更(含一期)土地使用分區、編定情形及其面積之比例

| 使 用 編 定        | 筆 數 | 面 積 ( 公 頃 ) | 百 分 比 ( % ) |
|----------------|-----|-------------|-------------|
| 特定農業區-農牧用地     | 33  | 6.6575      | 68.93       |
| 特定農業區-水利用地     | 30  | 2.3929      | 24.78       |
| 特定農業區-交通用地     | 5   | 0.5757      | 5.96        |
| 特定農業區-特定目的事業用地 | 1   | 0.0320      | 0.33        |
| 總 計            | 69  | 9.6581      | 100.00      |

# 興辦事業概況

## 用地範圍內私有土地改良物概況

用地範圍內現況多為農路、水利設施及農地(多為玉米、果樹或無經濟作物價值農作物)。



| 圖例           |               |
|--------------|---------------|
| 工程名稱         | 柳營區八老爺滯洪池新建工程 |
| 位置           | 臺南市柳營區(八翁段)   |
| 本案(第二期)用地範圍線 |               |
| 私有土地         |               |
| 公有土地         |               |



# 興辦事業概況

- **本計畫目的與預計徵收私有土地合理關聯**

柳營區八翁里因地勢低窪，每逢超大豪雨來襲時，急水溪高漲最高水位可達11公尺以上，相繼導致龜子港閘門及八老爺閘門關閉，八老爺排水水位迅速上升，此時社區相對低窪，水積蓄無法重力排入八老爺排水而導致淹水。

為改善淹水問題，依據經濟部核定之龜子港排水系統規劃報告及經濟部109年8月13日經授水字第10920213110函公告用地範圍，本工程擬設置抽水站及滯洪池，緊鄰於本案西側，該位置就現況及地形、地勢而言為最低點，將八老爺渠道內水利用箱涵引流至滯洪池蓄積調節，再藉由 8 cms 抽水機組直接抽排入急水溪，有效降低八老爺排水水位，增加社區內水排水速率，降低該區域水患風險。

- **預計徵收私有土地已達必要最小限度範圍**

本工程依據行政院 106 年 7 月 10 日院台經字第 1060180749 號函核定設計標準及檢討排水路之通水能力，市管區域排水直轄市、縣市管區域排水以10年重現期距洪水設計 25 年重現期距洪水不溢堤為目標下進行規劃。

另依經濟部核定之龜子港排水系統規劃報告及經濟部109年8月13日經授水字第10920213110函公告用地範圍所需工程用地為設置滯洪池做為改善所需面積，且無徵收工程所需以外土地，故已達必要最小限度範圍。

# 興辦事業概況

## • 用地勘選有無其他可替代地區

本案勘選用地為非都市土地特定農業區，現況為農業使用，配合抽水站及滯洪池設置最佳位置，依據土地徵收條例第 3 條之 1 第 4 項但書規定，不受特定農業區不得徵收之限制，後續並依規定辦理資源型使用分區變更為特定專用區。

另依「徵收土地範圍勘選作業要點」勘選適當用地位置及範圍，已就損失最少之地方為之並儘量避免建築密集地、文化保存區位土地、環境敏感區位土地及特定目的區位土地，亦非屬現供公共事業使用之土地或其他單位已提出申請徵收之土地，故無其他可替代地區。

## • 是否有其他取得方式

本工程係屬公共性質之水利設施工程，為永久性建設，評估應以取得土地所有權較符合民眾期望及經濟效益，取得方式如聯合開發、合作經營、設定地上權、租用、市地重劃或區段徵收、土地交換等方法取得皆不適用。

## • 其他評估必要性理由

本案工程竣工後能提升低窪地區蓄水功能，加強納水能力減輕暴雨造成水患情形，進而保護八翁里、士林里及人和里等地區農業生產、酪農畜牧業與周遭居民之生命財產安全，減少災害損失，提升土地價值，緩解排水不易宣洩問題，並促進親水環境空間，符合當地民眾之期盼，故有其必要性。

# 公益性及必要性評估因素

## •興辦事業計畫之公益性及必要性評估

針對本興辦事業公益性及必要性之綜合評估分析，依據土地徵收條例規定，依社會因素、經濟因素、文化及生態因素、永續發展因素及其他因素予以綜合評估分析說明如下。

| 評估項目 |                  | 影響說明                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 社會因素 | 徵收所影響人口多寡、年齡結構   | 本工程坐落柳營區八翁里，工程竣工後受惠區域為柳營區士林里、八翁里及人和里，依據新營戶政事務所109年12月份統計資料，柳營區士林里總人口數為2,094人，其中15~64歲計有1,531人，占該區人口數73.11%；柳營區八翁里總人口數為1,565人，其中15~64歲計有1,094人，占該區人口數69.9%；人和里總人口數為798人，其中15~64歲計有544人，占該區人口數68.17%。 <b>本工程影響人口數約上開4,457人。</b> |
|      | 徵收計畫對周圍社會現況之影響   | 本案徵收土地位於柳營區八翁段等計54筆土地，面積8.0772公頃。現況徵收範圍無影響人口，用地範圍線之劃設已避開既有私人建物，且工程受益對象為柳營區士林里、八翁里及人和里鄰近聚落，為集水區內人口密集之區域。<br>工程完成後，能減少該區域之淹水風險，並透過滯洪池造景植栽等，提供美觀及良好水域生態環境，吸引人群休憩及增加物種棲息空間，可供作為休閒活動空間，改善環境衛生安全，提高當地生活品質，促進民眾對政府施政之信心。             |
|      | 徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響 | 本工程完工後將可減少該區水患情形，有助減緩當地農田、牧場淹水損失及增加耕作、牧場經營意願，可促進地區從事工作之弱勢族群穩定收入，區內環境品質亦可一併獲得改善，徵收土地範圍並無有居住事實之低收入戶或中低收入戶人口，故本案無土地徵收條例第34條之1規定情形。<br>將治水與區域發展特性結合，減少農牧用地淹水情形，有助當地農業發展，增加弱勢族群就業機會及維持穩定收入，有助改善弱勢族群生活品質。                           |
|      | 徵收計畫對居民健康風險之影響程度 | 1.本計畫徵收土地之性質屬土地徵收條例第3條第4款規定之水利事業，非興建具污染之工業區，且工程完工後將可減少周邊地區水患情形，有助於本地區居民生命財產保護及改善環境，故對居民健康風險具有正面影響。<br>2.又本案工程施作時，將要求承包商將其機械使用所產生之噪音或廢氣控制於規定之標準範圍內，以降低對居民健康風險之可能影響。<br>3.本案無需進行居民健康風險評估。                                       |

# 公益性及必要性評估因素

| 評估項目 |                 | 影響說明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 經濟因素 | 徵收計畫對稅收影響       | <p>本案整治工程改善柳營區八翁里、士林里及人和里等淹水問題，可防止洪氾發生，有效改善該地區環境，提高土地利用、經濟效益，提高農業等相關經濟產值，並增進居住環境品質與生活品質，保護附近居民生命財產安全，增加民眾置產意願，預估未來人口較易增加，進而增加各項稅收。</p> <p>依土地稅法第22條第1項規定，非都市土地依法編定之農牧用地或未規定地價者，徵收田賦，然行政院於民國76年第2044次院會通過全面停徵田賦在案，是以現在田賦已停徵，故本案無稅收減少之情況。</p>                                                                            |
|      | 徵收計畫對糧食安全影響     | <p>本工程用地屬<b>非都市土地之特定農業區</b>，將進行<b>資源型使用分區變更為特定專用區</b>案內農牧用地面積約6.6575公頃、交通用地面積約0.5328公頃、水利用地面積約0.8833公頃，其中農牧用地現況主要種植玉米、果樹及無經濟作物價值之農作物，研判對糧食安全影響甚微，且工程完工後能減少周邊農地因水患造成之農產、畜產損失，故尚不造成糧食安全問題。</p>                                                                                                                           |
|      | 徵收計畫造成增減就業或轉業人口 | <p>本案勘選用地為特定農業區之水利用地、交通用地、農牧用地，並位於龜子港大排與急水溪交會處，非工商業發展土地區域，不涉及拆除商業用或生產型建築物，故不造成商業人口轉業，且整治工程施作可提昇防洪安全，有效改善鄰近農業及畜牧環境，提高土地利用、經濟效益及增加就業機會，促使青年返家從事工作，增加附加價值，增加柳營區壯年人口數。</p> <p>工程所在位置周邊尚未整治前，每年6-10月颱風豪雨時期，八翁里、士林里及人和里經常性淹水，工程完工後，將提升排水防洪功能，促使提升農業及畜牧業生產環境，提供周邊更安全、完善之生產環境，進而增加就業人口。</p> <p>本計畫預計並未造成減少就業或轉業人口，故無須輔導轉業。</p> |



# 公益性及必要性評估因素

| 評估項目 |                               | 影響說明                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 經濟因素 | 徵收費用及各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.本案所需經費已由經濟部水利署110年6月22日經水河字第11053210590號「前瞻基礎建設計畫-水環境建設-縣市管河川及區域排水整體改善計畫第6批次防洪綜合治理工程工作計畫」函核定，並擬由該計畫之實施期程分年編列預算支應。</li> <li>2.預算編列所需經費190,000仟元，工程費70,000仟元、用地費120,000仟元。本府應配合負擔用地費37%即44,400仟元，已向本市議會第3屆第5次定期會議提請墊付審議中。</li> </ol> |
|      | 徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響                | 本工程完工後可有效保護周邊農地及畜牧經營，可維持從事農耕工作者較穩定收入及減少酪農畜牧損失，並透過滯洪池造景植栽等，提供美觀及良好水域生態環境，吸引人群休憩及增加物種棲息空間，可供作為休閒活動空間，改善環境衛生安全，生活環境及工作品質亦可一併獲得改善，而本案內有果樹種植，周邊區域亦有短期作物、酪農業等，皆可共享工程完竣後，生產環境改善後的收入增加，爰對於當地農業及畜牧產業鏈有正面影響。                                                                          |
|      | 徵收計畫對土地利用完整性影響                | <p>本工程用地範圍所需土地屬非都市土地特定農業區水利用地、交通用地、農牧用地非水利用地部分，擬依非都市土地變更編定執行要點規定申請變更編定為水利用地雖徵收部分土地做為防洪工程使用，惟可減少當地淹水區域，促進周邊土地開發，對土地利用有正面效益。</p> <p>工程完工後，除了可提升防洪安全，透過營造滯洪池美觀及良好親水生態環境，吸引人群休憩及增加物種棲息空間，預期可以吸引外來人口定居，提升周邊土地之利用價值。</p>                                                          |

# 公益性及必要性評估因素

| 評估項目            |                      | 影響說明                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 文化<br>及生態<br>因素 | 因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變     | 本工程規劃滯洪池之設置，施作工法考量防洪安全，並透過提供休憩及親水空間及建構原生物種棲息環境，營造滯洪池美觀及良好親水生態環境，吸引人群休憩及增加物種棲息空間，提升當地居住品質，有助於當地城鄉自然風貌。<br>本案範圍依據「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第14條第4款規定，無須進行環境影響評估。                                                                               |
|                 | 因徵收計畫而導致文化古蹟改變       | 經查本案內土地全區鄰近火燒珠遺址，擬依臺南市文化資產處110年5月18日南市文資處字第1100629280號函先行辦理用地取得，於工程進行前委請文化資產專家進行地表調查，提請文化資產主管機關審查，並依審查結果辦理，日後施工倘發現地下相關文化資產將由施工單位依文化資產等相關規定辦理。                                                                                              |
|                 | 因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變  | 本工程之施作範圍並未造成居民之生活不便或重大影響，反而因地區防洪安全提昇，減少淹水損失，改善該地區農耕、畜牧及居住環境，提高土地利用效率及經濟效益。                                                                                                                                                                 |
|                 | 徵收計畫對該地區生態環境之影響      | 本計畫現況為果樹植栽、排水設施及休耕土地，工程施作對生態環境影響甚微，且工程將依據施工計畫進行施工，以降低對自然環境之影響，並未導致柳營地區生態環境有重大改變及負面效果，且本工程完工後能改善地區水患問題，反能減少因淹水造成之環境破壞。<br>本案土地經核對未列於行政院環境保護署列管之廢棄物非法棄置場址、土壤及地下水污染場址。<br>本案依行政院環保署「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」，無須辦理任何環境影響評估事項，且對該地區生態環境並無產生巨大影響。 |
|                 | 徵收計畫對該地區周邊居民或社會整體之影響 | 本徵收計畫為水利事業，工程完工後可減少淹水情形，長期而言可改善地區周邊生活環境與條件，更可保障其財產及生命安全，對社會整體環境之發展有益。                                                                                                                                                                      |

# 公益性及必要性評估因素

| 評估項目   |          | 影響說明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 永續發展因素 | 國家永續發展政策 | 本徵收計畫為水利事業，在「台灣永續發展策略綱領」說明環境資源是國家永續發展的基礎，其中在「永續的社會」層面中有居住環境及災害防救等面向，推動地方活化，促進農村之永續發展，以建設富麗新農村之目標，另一方面提升災害應變作業效能，降低淹水災害，減少周圍農地土壤流失及因水患造成之人民財產損失，並提升城市競爭力與居住生活品質，而地勢低窪區域，亦可提高保護標準，有效落實相關國土保育及永續發展工作。                                                                                                                                                                                                                                            |
|        | 永續指標     | <p>行政院國家永續發展委員會制定12項永續發展指標：</p> <p>1.環境面向、2.節能減碳面向、3.國土資源面向、4.生物多樣性面向、5.生產面向、6.生活面向、7.科技面向、8.城鄉文化面向、9.健康面向、10.福祉面向、11.治理面向、12.參與面向。</p> <p>「前瞻基礎建設計畫—水環境建設」以「大幅降低淹、缺水風險，擘劃優質水環境」為願景，區分「安全、環境、發展」三大主軸，擘劃安全宜居水環境，加速治水及供水基礎建設，期能達成「穩定供水」、「防洪治水、韌性國土」及「優化水質、營造水環境」等目標，其三大主軸：</p> <p>1. 水與發展：穩定供水<br/>2. 水與安全：防洪治水、韌性國土<br/>3. 水與環境：優化水質、營造水環境</p> <p>本工程已納入「前瞻基礎建設計畫—水環境建設」並經審核通過取得用地經費，符合國家永續發展政策方向，依計畫預期目標、各項「量化效益」及「非量化效益」評估指標，均可符合永續發展指標。</p> |
|        | 國土計畫     | 本案工程用地係非都市土地，屬特定農業區之農牧用地、交通用地及水利用地，因用地面積大於2公頃， <b>擬依103年6月13日台內營字第1030804584號函辦理資源型使用分區變更為特定專用區</b> 後，徵收作為水利工程使用，非水利用地部分，擬依規定申請變更編定為水利用地，符合非都市土地使用管制區域計畫及國土計畫。                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# 公益性及必要性評估因素

針對本興辦事業**公益性、必要性、適當與合理性、合法性**，經評估應屬適當。

## ● 公益性

- (1)水利建設為經濟基礎建設是以公共利益為考量。
- (2)工程施作完工可減少地區水患災害損失。保護當地人口數及農業、酪農畜牧業等面積多於被徵收土地所影響範圍。預估保護人口數約4,457人，保護面積約584公頃。
- (3)保障人民生命財產安全，提升土地利用價值。
- (4)改善農業生產環境，提供居民活動空間，增進生活服務品質。

## ● 必要性

依行政院106年7月10日院台經字第1060180749號函核定「前瞻基礎建設計畫 - 水環境建設 - 縣市管河川及區域排水整體改善計畫」設計標準及檢討排水路之通水能力，市管區域排水直轄市、縣(市)館區域排水，期達計畫保護標準通過10年重現期流量，25年重現期不溢堤為原則。工程竣工後能提升低窪地區蓄水功能，加強納水能力減輕暴雨造成水患情形，進而保護該區農業生產與周遭居民之生命財產安全，故有其必要性。

## ● 適當與合理性

本案工程保護標準係以能宣洩10年重現期距洪水量且25年洪水位不溢堤為原則，其設計係為達到其整體治理保護標準之最小範圍，已是對人民損害最少方案，案內所使用土地均為工程所必需，經評估無法以其他方式取得用地以達成治理目的。工程施工完成後可減少淹水情形，保障周邊人民生命 safety 及財產權，減少每年洪水氾濫造成農作損失之程度，又可緩解下游各區域瞬間排水困難，長期而言可改善該地區周邊居民生活條件，對整體環境之發展有益，故本工程所產生之防洪安全及改善當地居民生活條件之公益性應大於因價購或徵收而造成居民經濟損失之私益，爰本案具有適當與合理性。

## ● 合法性

本案擬依據內政部103年6月13日台內營字第1030804584號函辦理使用分區變更為特定專用區，並依據土地徵收條例第3條第4款及水利法第82條等規定辦理用地取得。



# 徵收法定補償情形

## 1.土地地價補償部分(協議價購)：

協議價購應依市價與所有權人協議，所稱市價係指市場正常交易價格，該市價資訊之取得可參考政府相關公開資訊或不動產仲介業之相關資訊，或委由不動產估價師查估。

## 2.土地地價補償部分(徵收)：

被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定之。各直轄市、縣（市）主管機關應經常調查轄區地價動態，每六個月提交地價評議委員會評定被徵收土地市價變動幅度，作為調整徵收補償地價之依據。

# 徵收法定補償情形

## 3.建築改良物拆遷補償部分：

依據土地徵收條例規定及臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例辦理補償。

## 4.農作改良物、畜牧遷移補償部分：

依據土地徵收條例規定及臺南市農作改良物徵收補償費查估標準及臺南市畜禽及水產養殖物遷移費查估標準辦理補償。

## 5.水利設施補償部分：

依據臺南市水井及水利設施徵收補償費查估標準。

## 6.營業損失補償部分：

依據土地徵收條例、土地及建築改良物徵收營業損失補償基準辦理補償。

# 用地取得流程



書面通知土地所有權人並於本計畫範圍所在地、縣市政府網站、新聞紙公告周知

## 召開第一次公聽會及會後寄送會議紀錄

對於興辦事業概況、公益性、必要性、適當與合理性與合法性進行說明，並聽取土地所有權人及利害關係人之意見

## 召開第二次公聽會及會後寄送會議紀錄

對於興辦事業概況、公益性、必要性、適當與合理性與合法性進行說明，並聽取土地所有權人及利害關係人之意見  
回覆及說明土地所有權人及利害關係人之意見

## 協議價購會議

土地：依「土地徵收條例」第11條規定，依據市價與所有權人協議或以其他方式取得。  
地上物：依據「臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例」等相關法規辦理補償。

### 同意協議價者

辦理土地過戶及補償金發放

依計畫使用土地

未能達成協議且無法以其他方式取得者

### 申請徵收

(依「土地徵收條例」第11條規定)

### 擬具徵收計畫書

### 中央主管機關審議及核准

### 徵收核准及通知

### 公告徵收及通知

### 發放補償費

### 囑託辦理所有權移轉登記

# 計畫預定進度

## 一、用地取得

- ✓ • 召開第一次公聽會：110年8月完成。
- 召開第二次公聽會：110年9月完成。
- 報核興辦事業計畫：110年10月完成。
- 召開價購會議：111年3月完成。
- 陳報徵收：111年7月完成。
- 公告徵收：111年11月完成。



# 計畫預定進度

## 二、非都市土地資源型使用分區 變更期程

本工程用地範圍內土地(含一期)皆位於**非都市土地特定農業區**，依據內政部 103 年6 月 13 日台內營字第 1030804584 號函「水資源設施申請變更為非都市土地資源型特定專用區認定基準」，本案內規劃滯洪池面積大於2公頃以上，必要性附屬設施如抽水站等總面積未達基地開發面積之百分之十（未逾 1公頃），符合水資源經營管理所需之水資源設施，擬辦理資源型使用分區變更為「特定專用區」。

- 公開展覽、說明會：預計 110 年 12 月完成。
- 資源型使用分區變更作業：預計 111 年 6 月完成。

## 三、工程期程

- 預計 112 年 1 月開工，112 年 12 月竣工。

簡報結束  
感謝聆聽