檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　公告

發文日期：中華民國109年8月24日
發文字號：府都規字第1090944818A號
附件：主要計畫書及圖各1份。

裝

主旨：「變更柳營都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」等4案自109年8月31日起依法公開展覽30天，特此公告周知。

依據：都市計畫法第19條及第28條。

公告事項：

一、公開展覽時間：自民國109年8月31日起30天。

訂

二、公告圖說：公開展覽計畫書、圖各1份。

三、公開展覽地點及都市計畫說明會舉辦時間與地點：

（一）變更柳營都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案

1、本府都市發展局都市計畫管理科（永華市政中心）、都市規劃科（民治市政中心）及柳營區公所之公告欄。

2、109年9月16日（星期三）上午10時整，假本市柳營區公所三樓會議室舉行（地址：臺南市柳營區柳營路二段59號）。

線

（二）變更後壁都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案

1、本府都市發展局都市計畫管理科（永華市政中心）、都市規劃科（民治市政中心）及後壁區公所之公告欄。

2、109年9月16日（星期三）下午2時整，假本市後壁區公所三樓會議室舉行（地址：臺南市後壁區後壁里129號）。

（三）變更東山都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案

1、本府都市發展局都市計畫管理科（永華市政中心）、都市規劃科（民治市政中心）及東山區公所之公告欄。

2、109年9月21日（星期一）上午10時整，假本市東山區公所三樓會議室舉行（地址：臺南市東山區東山里225號）。

（四）變更南鯤鯓特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案

1、本府都市發展局都市計畫管理科（永華市政中心）、都市規劃科（民治市政中心）及北門區公所之公告欄。

2、109年9月24日（星期四）上午10時整，假本市北門區公所二樓會議室舉行（地址：臺南市北門區北門里舊埕108號）。

四、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，請以書面附略圖並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出。

五、為因應防疫新生活運動，說明會現場採取以下防疫措施，敬請參加者配合：

（一）為因應實名登記制，說明會當天請攜帶身份證以供現場查驗。

（二）考量場地因素，請自行攜帶口罩並全程配戴，若有發燒（耳溫38度以上、口溫37.5度以上，額溫37度以上或腋溫37度以上）或呼吸道症狀者，請避免參加說明會，如有相關疑問，歡迎致電本府都市發展局都市規劃科詢問。

六、說明會簡報影片將於會後上傳至本府都市發展局網頁（臺南市政府都市發展局首頁—多媒體專區—影音專區），歡迎多加利用。

市長黃偉哲

【柳營都市計畫】公告徵求意見人民或機關團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及位置	陳情理由	建議事項	處理情形
1	劉○吉 柳南段823地號	因兒童、公園用地已有40年未開發，懇請市政府取消或解除原兒童公園用地。	變更為住宅區，取消公兒1。	酌予採納。 理由： 1.陳情土地位於鄰里公園兼兒童遊樂場用地(公兒1)。 2.已納入跨區重劃整體開發，重劃後地主可配回住宅區土地。
2	邱○文	因(公兒1)已40年未徵收，我們決定不參加都市計畫，請還地於民。		酌予採納。 理由： 1.陳情土地位於鄰里公園兼兒童遊樂場用地(公兒1)。 2.已納入跨區重劃整體開發，重劃後地主可配回住宅區土地。
3	蔣沈○華 柳南段823地號	1.柳營都市計畫從62年8月15日公告發布實施迄今，已辦理2次通盤檢討、3次專案通盤檢討、8次個案變更，歷經40餘年，為何獨漏對「公兒1」土地之檢討。 2.現今社會，老年人口逐漸增加，而小孩子之出生率卻逐漸降地，顯見經濟不景氣下，現在年輕人不願生小孩(少子化)，更可以顯示，編定「公兒1」之土地，應有檢討之必要。 3.「公兒1」土地臨柳營國小，該校所有兒童遊樂設施應足以滿足附近市民及兒童之需要，致更應將該土地做為變更(如	1.建議將「公兒1」土地，解除限定用途，讓持有人可以處分，降低民怨。 2.倘認為「公兒1」土地仍有留存之必要，那對於人民之權益似應有所處置，可否編定預算，辦理徵收。	酌予採納。 理由： 1.陳情土地位於鄰里公園兼兒童遊樂場用地(公兒1)。 2.已納入跨區重劃整體開發，重劃後地主可配回住宅區土地。

【柳營都市計畫】公告徵求意見人民或機關團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及位置	陳情理由	建議事項	處理情形
		住宅區、商業區等)，以繁榮地方。 4.「公兒1」土地變定為兒童遊樂區，等於限定土地用途，對長期持有人，情何以堪，無法活化其資產，故更應解除限定，活絡社會經濟。		