



臺南市綠能產業園區

土地徵收第二次公聽會

中華民國111年2月24日

臺南市綠能產業園區申請設置委託技術服務案

CONTENTS

- 一、辦理依據
- 二、計畫位置與範圍
- 三、前次公聽會意見回覆處理情形
- 四、議題說明
 - 1.鄰近地區交通影響
 - 2.淹水影響及因應措施
 - 3.植栽保留及移植
 - 4.生態調查及保護對策

一、辦理依據

- 依「土地徵收條例施行細則」第10條於事業計畫報請目的事業主管機關許可前應至少舉行2場公聽會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見。
- 於110年11月22日辦理「臺南市綠能產業園區」可行性規劃報告暨土徵第一次公聽會。
- 後場公聽會並應說明對於前場公聽會土地所有權人及利害關係人陳述意見之明確回應及處理情形。

《土地徵收條例施行細則》第10條規定

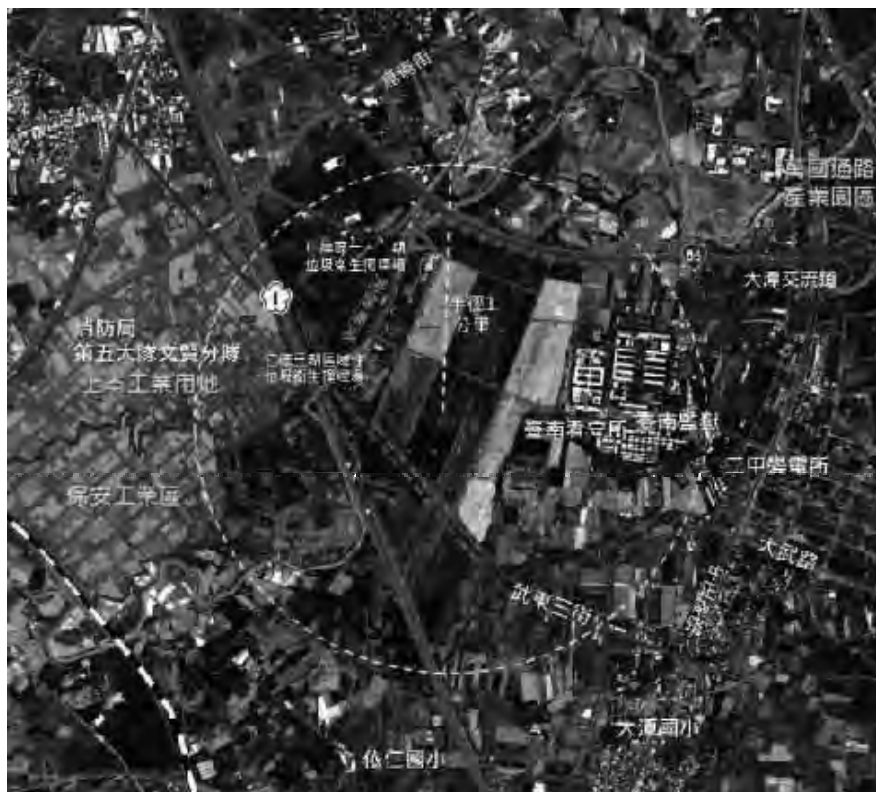
周知規定	辦理情形
1. 應於七日前張貼公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所、村（里）辦公處公告處所，與村（里）住戶之適當公共位置，及需用土地人於其網站上張貼公告；並刊登政府公報或新聞紙。	第一次 110年11月11日寄發開會通知，並於市府網站張貼公告 110年11月15日刊登政府公報，並於臺南市政府、仁德區公所、仁德區上崙里里辦公處及仁德區中洲里里辦公處共四處張貼公告。 第二次 111年2月15日寄發開會通知，111年2月16日刊登政府公報，並於臺南市政府、仁德區公所、仁德區上崙里里辦公處及仁德區中洲里里辦公處共四處張貼公告。
2. 依土地登記簿所載住所，以郵寄通知與辦事業計畫範圍內之土地所有權人。	第一次 私有地所有權人、公有地管理機關以雙掛號寄送開會通知單。 第二次 私有地所有權人、公有地管理機關以雙掛號寄送開會通知單。
3. 公聽會紀錄周知之方式 (1)公告周知 (2)郵寄予陳述意見之土地所有權人及利害關係人。	第一次 110年12月15日寄發會議紀錄，並於市府網站張貼公告。 110年12月16日張貼臺南市政府e化公佈欄。

3

二、計畫位置與範圍

計畫位置與範圍

- 基地位於臺南市仁德區
- 基地多屬台糖土地，周邊為農業及工業使用。
- 周圍半徑5公里內都計區6處，可就近提供產業所需人才。
- 周圍半徑1公里內
 - 東側：臺南看守所、監獄、農作
 - 東南側：住宅、農作
 - 西南側：國道、工業區
 - 西側：掩埋場、資源回收場
 - 北側：快速道路、農作



4

二、計畫位置與範圍

土地使用計畫

- 提供約53公頃產業用地，引進產業人口數約為6,000人。
- 基地於東側鄰近農業用地部分已規劃寬度約130公尺之隔離設施，避免開發影響鄰近農業之生產環境。

	用地別	面積(公頃)	百分比
產業用地	產業用地(一)	52.34	59.66%
	產業用地(二)	0.48	0.55%
	小計	52.82	60.21%
公共設施用地	綠地	12.62	14.39%
	停車場	1.35	1.54%
	滯洪池	6.96	7.93%
	環保設施用地	1.77	2.01%
	自來水設施用地	0.59	0.68%
	電力設施用地	0.56	0.64%
	服務中心用地	0.39	0.44%
	道路	10.66	12.16%
	小計	34.90	39.79%
	合計	87.72	100.00%



三、前次公聽會意見回覆處理情形

項次	所有權人姓名	陳述意見內容	回應及處理結果
1	方〇佐	1. 將來這邊規劃的道路，路線是怎麼走？因為我的地不在那邊，如果我從東區到那邊看地大概要一個小時，不好過去，因為那邊有高速公路、有河都不好到，這邊是不是到時候往東區會有連接道路，往北是不是可以到國道，然後它的北側又有86可以上去，這些規劃道路是什麼？ 2. 因為工業區很多人認定想法都不一樣，有些人認定說我看到整片工廠就是，可是有一些工業區像內湖科學園區，像高雄軟體園區，將來這邊的雛型會變成怎樣？ 3. 我一直有在找工業用地，想要買工業地，這次是因為剛好我的地在這裡面，那我也是仁德的廠商，不然這個資訊去哪找我不曉得，還是我剛好是地主才知道，資訊可以到哪裡取得，或是我是不是可以列入100多個廠商的其中一個？	1. 未來將於園區西側新關20公尺聯外道路，快速道路(臺86)下北側拓寬5公尺及武東三街拓寬至10公尺；區內道路部分，主要的道路規劃設寬度為20公尺，銜接西側新關聯外道路，其他道路寬度為16公尺及12公尺，另為確保園區之設置，不影響既有通路通行功能，於園區東側、東南側、南側設置4公尺通路及園區西側保留既有6公尺通路。 2. 園區是一個新型的工業區，建築量體達一定規模，屋頂必須設置綠屋頂或太陽能板，產業用地之建物每公頃至少須提供7,000立方公尺雨水貯留設施。另外廠商建廠時須依「廠商建築及景觀管制規定」審查，審查通過後才可建築。園區的願景是提供綠能創新技術實證之生產基地，擴大沙崙智慧綠能科學城鏈結效益，帶動區域發展，並透過有效經營管理，營造豐富度更勝以往之生態系，與周遭環境共存榮，打造一個較生態景觀的工業區。 3. 今天或是園區開發過程，有進駐意願且符合進駐條件，都可以留下聯絡資料給業務單位，未來園區租售階段時會公告，公告期間廠商都可以遞件申請。

三、前次公聽會意見回覆處理情形

項次	所有權人姓名	陳述意見內容	回應及處理結果
2	王O元	- 目前科學城一地難求，而且是以研發為主；這個園區以南科來比較，科學城發展那麼快，絕對也會一地難求，需求方面已經有很多廠商，那為什麼規劃速度還要那麼久？到底是什麼考慮因素？因為如果科學城這邊全部發展滿了，絕對要到這邊來。這個時程到底有沒有辦法再壓縮？還是說要把其他工業區消化完以後，再來消化這邊？未來東側也有一個工業局預計開發的工業區，這些應該不分批的快速把它開發出來，這樣才可以強化整個景氣效絡及聚落效應；雖然現在這個聚落效應不是很明顯，但是這邊的交通機會是比南科還要好，這麼好的地應該早點完成開發。 - 科學城那邊現在要開發，一地難求，這兩塊地是相依共存，水幫魚，魚幫水的一種發展態勢。目前科學城剩下的就是B區，當初鐵道局跟經發局這邊，一堆廠商想要去投標，但是一直喬不定，不曉得現在經發局跟鐵道局現在進度是怎麼樣？因為如果科學城一堆廠商進來了，後續就會帶動這邊的需求量。 - 高鐵站還有這一塊長久來看，如果真得要把它連結在一起，以目前的交通動線，以後重車不要經過科學城，這樣大家會擔心三井outlet是不是一開發以後就大塞車了，這個如果以大範圍來考量的話，交通確實要事先多琢磨一下，不能為了這個工業區而已，這樣反而限制了。我覺得應該是跟科學城連結，而不是現在不想連結，從北邊、從西邊這樣子走，未來這兩個是一定會連結在一起的，現在不考慮，那以後絕對是更麻煩的事情。 - 配合科學城量產基地需求，支持本園區開發。 - 發展臺南綠能產業及相關產業土地需求，建請加速執行。	- 園區申請設置階段預估時程為3年6個月，除規劃前置作業外，包含後續可行性規劃報告、開發計畫及環境影響說明書等相關書件審查作業時程預估，相關書件審查有一定的程序及規定，恐難壓縮審查時程；在園區開發階段預估5年，原因是園區因低勢較周邊低，需要填土及進行環評相關安全措施等作業。另為加速完成開發，預計於工程開工後9個月辦理土地租售作業，以利廠商同步建廠。 - 目前科學城A1區(276-1地號)進行招商，項目包含飯店、旅館、住宿等機能，因outlet、產專區及會展中心都即將營運，未來住宿、餐飲的需求會提高，276-1已於1月13日公告招商，另其他區可能回歸所有權人的招商計畫，市府會全力協助。 - 因園區東邊有北武東、武東及大潭等聚落，為降低聚落交通衝擊，規劃於園區西側新闢20公尺聯外道路，考量交通安全性，包括大型車的迴轉半徑等，規劃車輛從園區西側新闢道路離場後經台86上崙交流道經大潭交流道後可至科學城。 - 謝謝支持。

7

三、前次公聽會意見回覆處理情形

項次	所有權人姓名	陳述意見內容	回應及處理結果
3	黃O記	我想要了解，根據你們的調查已經有84家廠商符合進駐的標準，有沒有優先考慮臺南市的廠商，尤其是周邊地區廠商，應該優先解決他們的需求，地方如果沒有需求，當然歡迎附近廠商，如果有考慮到，這樣地方反對聲音才會減少。	- 廠商進駐意願調查，是針對臺南市符合綠能產業類別之廠商寄發問卷，共計回收114份，有意願進駐者85家，其中84家產業類別符合園區定位，需求面積約63.91公頃。 - 園區租售公告期間廠商都可以遞件申請，如果坵塊有競合，會先設定優先順序。
4	林O旭	- 我是保安工業區的廠商，對港墘段這個土地的開發是非常注意，因為去年排水道做好後，今年下大雨沒有淹水；在去年之前，稍微一點雨就會淹到腳踝甚至到腰部，真的是慘不忍睹。跟市政府反應，好像沒有什麼回應。所以第一個，有關於排水的問題規劃上是不是全部都往二仁溪？因為我們是受害者，所以我們對於這點非常關注。 - 第二個就是這邊好不容易有一個國家型的建設—綠能科學城，因為有國家資源的投入，我們地方才有希望，科學城在還沒設定之前，我們就有在關注。如果是綠能相關用途的話，是不是可以跟綠能科學城來配合，因為綠能現在發展還沒有雛型出來，但大家都知道以後這是一個非常重要的產業，沒有汽油，車子怎麼用，沒有能源、沒有電的時候怎麼活，再生能源國家設定2025年發電量要整個提升到20%，目前也才只有1%多，以後還要大力推廣，我希望綠能專區的規劃可以跟科學城來配合。 - 我看這塊地主要規劃的區域靠近86的部分，這個以前地底下都是垃圾，是做垃圾掩埋場提供給臺南市相當長的一段時間，沒有垃圾的問題嗎？去附近看一看，上面種植的作物，可能是因為底下的垃圾發酵產生熱，作物幾乎活不成，而且面積相當大。像這個地底下以前掩埋過垃圾的這個問題，市政府有沒有計畫一併把它解決掉，不然以後蓋廠，可能會有糾紛。	- 本計畫之出流管制計畫書已獲臺南市政府水利局於110年6月8日南市水雨字第1100704637號函審查核定。 - 園區需求滯洪量體包括法定量體140,716立方公尺、淹水補償量體254,500立方公尺及東側甜心承租土地的滯洪量體13,097立方公尺，總計為408,643立方公尺，設計滯洪量體包括3座滯洪池257,643立方公尺、綠地227,658立方公尺及公共設施16,321立方公尺，總計501,954立方公尺。另在土地使用管制規定，產業用地之建物必須設置雨水貯留池，每公頃7,000立方公尺，可增加36.9萬立方公尺滯洪量體。 - 垃圾掩埋場在園區西側，分成兩塊北側已關廠，南側持續掩埋中。為釐清垃圾掩埋範圍，已於掩埋場東側既有道路進行地電阻影像探測，無發現垃圾掩埋物。

8

三、前次公聽會意見回覆處理情形

項次	所有權人姓名	陳述意見內容	回應及處理結果
5	台灣糖業股份有限公司台南區處	1. 這個案子對我們公司來講是全力配合，不管是地方政府還是國家需要，我們全力配合。 2. 園區將來開發以後分回的土地，比例不能低於30%為原則，開發後分配的土地，建議建築基地跟道路的落差在20公分以內，不要超過20公分，因為將來分配的土地不可能一下子全部利用，沒有開發的土地變成容易積水，積水會有登革熱的問題。 3. 針對坵塊的問題，不要說一個地號7、8公頃，因為我們也只是中小企業不是大企業，大企業取得整塊地當然沒問題，我建議一個地號面積可以在2公頃以內，如果有超過2公頃，建議再細分。 4. 出流管制建築要7,000立方公尺是指什麼？如果這樣的話，就要人家公司在建廠的時候還要留空地出來，這樣是不是應該在出流管制公共設施的地方就要把它做好，不然這樣以後廠商土地開挖利用會有影響。	1. 謝謝支持。 2. 有關分回可租售土地面積比例，將依據「政府機關與經濟部所屬國營事業機構合作開發產業園區處理原則」規定辦理。 3. 產業用地高程、坵塊的大小，將於開發階段依產業需求進行規劃。 4. 廠商在建廠時每公頃至少須提供7,000立方公尺雨水貯留設施，並得以高腳屋或滯洪池等型式提供。可於廠房地下設置雨水貯留空間，不影響廠商對空地的利用。
6	臺南市仁德區公所	1. 仁德區是一個地點非常好，交通非常方便的一個地方，但是要怎麼讓我們的土地活化再利用，增值我們臺南市產地的部分，是非常重要的。各位針對今天說明會的部分，是非常重要的，是關係到臺南市南關線的經濟命脈，我也非常感謝市政府、經發局，大力支持在地經濟開發建設，且兼顧到環境，讓我們居民在這邊繼續生活下去，重點就是可以在這個地方有安康、又有工作，這就是我們的永續生活，我希望各位繼續支持這個案子讓它通過，謝謝大家。	1. 謝謝支持。

9

三、前次公聽會意見回覆處理情形

項次	所有權人姓名	陳述意見內容	回應及處理結果
7	財政部國有財產署南區分署臺南辦事處(書面意見) 110.11.18	1. 本案規劃將本署經管之臺南市仁德區港墘段182-3、414、914-2、901-6、崑崙段1008地號等5筆國有土地及未登錄土地納入園區範圍內一節，本辦事處業以109年1月20日台財產南南二字第10906006270號函復貴府處理意見在案。 2. 依據本署110年7月6日台財產署管字第11000185780號函示，依經濟部110年6月15日經授工字第11020420500號函及行政院110年6月18日院臺經字第1100018693號函回復立法院有關國有土地配合產業創新條例第43條第3項規定辦理讓售已有情事變更，其中院函提及產業園區等開發案件涉及國有土地者，依大面積國有土地不出售政策將改以委託經營或專案設定地上權方式，提供興辦產業主體使用。本署自當遵循配合辦理。 3. 自即日起，除經主管機關完整評估後認為必要，或配合中央政策外，產業園區範圍內國有土地（含公用及非公用土地，下同）達開發總面積50%以上，本署不同意提供國有非公用土地開發。另產業園區範圍內國有土地面積達1,650平方公尺以上，依大面積國有土地不出售政策，不同意辦理國有非公用土地讓售，且不同意興辦產業主體將國有非公用土地劃設為公共設施用地，並改以委託經營或設定地上權提供。 4. 本案產業園區內需用國有土地倘達開發總面積50%以上或達1,650平方公尺以上情形，後續本辦事處將依前述說明方式辦理。特予說明。	1. 本案申請人為臺南市政府，屬直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，係依據產業創新條例第42條規定辦理。 2. 港墘段182-3及414等2筆土地為貴署所管，面積總計779平方公尺，未達1,650平方公尺。

10

三、前次公聽會意見回覆處理情形

項次	所有權人姓名	陳述意見內容	回應及處理結果
8	交通部高速公路局南區養路工程分局 (書面意見)	1. 依本局 109 年 4 月 9 日路字第 1090007623 號函意旨，園區範圍緊鄰國道 1 號部分，應配合高速公路 8 公尺禁限建規定，請規劃約 20 公尺綠帶並依「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」第 6 點規定，本局資產屬特種基金（國道建設管理基金），未來辦理用地取得應向本局辦理有償撥用，以符實際。 2. 另，本案邊臨國道部分為仁德戰備道範圍，請貴府逕洽國防部是否應依「海岸、山地及重要軍事設施管制區與禁建、限建範圍劃定、公告及管制作業規定」辦理。	1. 遵照辦理。園區範圍緊鄰國道 1 號部分，規劃約 30 公尺隔離綠帶。 2. 本園區鄰近國道 1 號，其又作為仁德戰備道使用，爰依據「公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法」及「海岸、山地及重要軍事設施管制區與禁建、限建範圍劃定、公告及管制作業規定」辦理，已於土地使用管制計畫中敘明建築高度管制範圍。
9	邱〇義	1. 保安工業周邊土地的中洲里之土地可否歸入保安工業區之開發？ 2. 由於保安工業區廠商可以就近連接中洲里靠近保安工業區之規劃。	1. 保安工業區屬民間開發工業區，面積為 59.81 公頃。若要擴大範圍須依據「產業創新條例」及其相關規定辦理。

11

三、議題 1：鄰近地區交通影響

現況交通系統

□ 聯外道路

● 國道中山高速公路

於臺南系統交流道進入臺 86 快速道路，往東經上崙交流道下匝道，往東經側車道或往南透過德崙路。

● 臺 86 快速道路

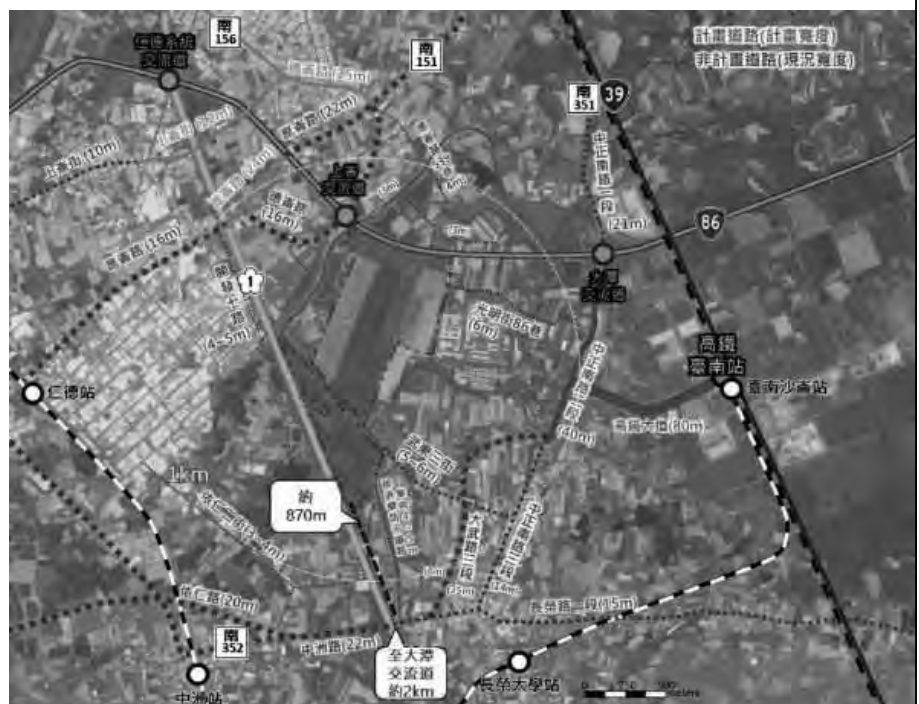
由上崙交流道進出臺 86 快速道路，往西於臺南系統交流道進入中山高速公路，往東可至高鐵特定區與關廟區。

□ 周邊道路系統

- 德崙路
- 崑崙路
- 武東三街
- 大武路三段

□ 服務水準

- 鄰近道路服務水準為 A~C 級



12

三、議題1：鄰近地區交通影響

區內交通系統

- 園區內部道路系統依寬度分為 12 公尺、16 公尺與20 公尺。
- 道路系統考量廠商需地規模、坵塊尺寸、既有道路通行、大型車轉彎角度。
- 聯外道路配套措施：
 - 西側新闢20公尺聯絡道路，銜接德崙路及上崙交流道。
 - 拓寬臺86側車道，分散車流
 - 拓寬武東三街，銜接大武路及高鐵特定區。



13

三、議題1：鄰近地區交通影響

交通衝擊影響

- 開發前：A~C級
- 開發後：A~D級，新闢聯絡道路A~C級



14

三、議題2：淹水影響及因應措施

□ 因港墘農場位於10年重現期距淹水潛勢區，故於整地排水規劃如下：

- 園區北邊基地設置兩座滯洪池，南邊基地設置1座滯洪池。需求滯洪量體包括法定量體、淹水補償量體及東側甜心承租土地的滯洪量體總計為40.8萬，設計滯洪量體包括3座滯洪池、綠地及公共設施總計50.2萬立方公尺。
- 在土地使用管制規定，產業用地之建物必須設置雨水貯留池，每公頃7,000立方公尺，可增加36.9萬滯洪量體。
- 園區的開發工程未來將採用低衝擊開發方式進行。
- 另本案依相關法令規定，檢送出流管制規劃書審查，已於110年6月8日南市水雨字第1100704637號函審查核定。

15

三、議題2：淹水影響及因應措施

排水計畫

□ 開發工程設計滯洪量50.2萬 m^3

		滯洪池 1	滯洪池 2	滯洪池 3	合計
需求滯洪量 m^3	法定量體	16,152	93,154	31,440	140,746
	淹水補償量體	28,275	137,725	88,800	254,800
	甜心滯洪量體		13,097		13,097
	小計	44,427	243,976	120,240	408,643
設計滯洪量 m^3	滯洪池	27,199	185,136	45,641	257,976
	綠帶	21,267	97,882	108,508	227,658
	公共設施	4,148	9,437	2,726	16,321
	小計	52,614	292,455	156,885	501,954



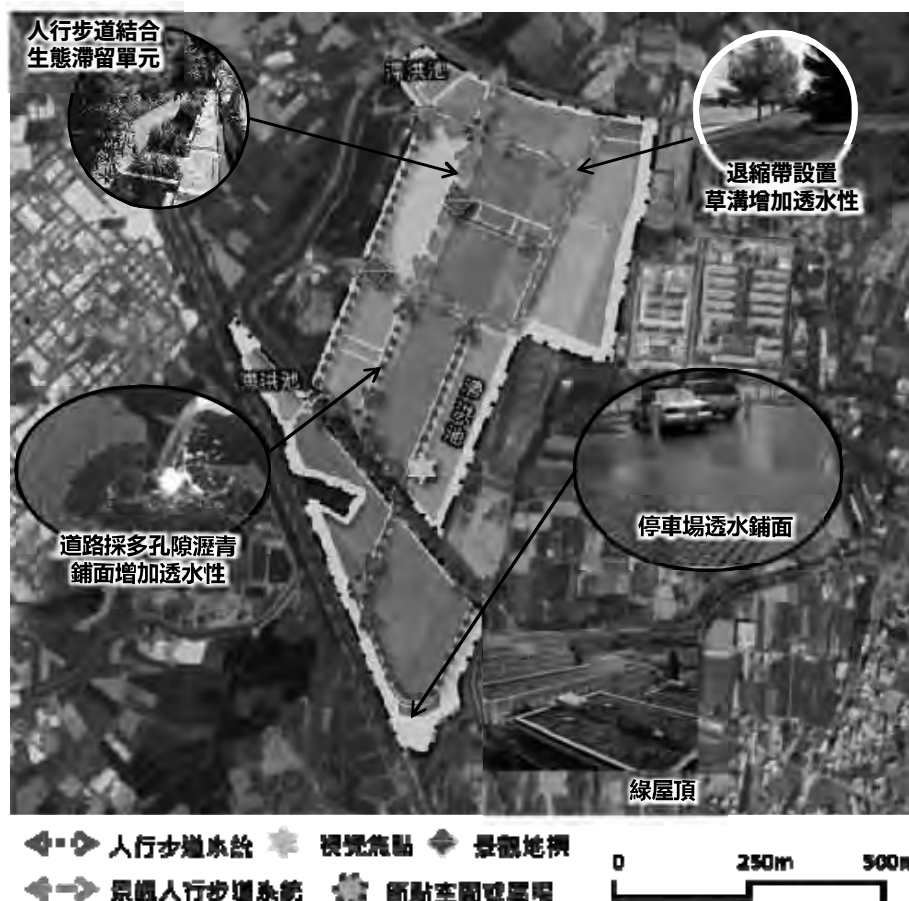
□ 產業用地建物設置雨水貯留池，每公頃7000 m^3 ，共36.9萬 m^3

16

三、議題2：淹水影響及因應措施

低衝擊開發

- 導入低衝擊開發 (Low Impact Development, LID) 設計理念，環境營造兼顧防洪減災之附加價值。
- 整合園區意象、防洪及景觀設計，暴雨管理由源頭處理，以達到減緩暴雨峰值、延遲逕流為目標。
- 導入L.I.D設計之公共設施包括：道路、停車場及人行道。
- 廠房設置一定比例之綠屋頂及雨水貯留空間、退縮帶設置植草溝蓄積雨水。

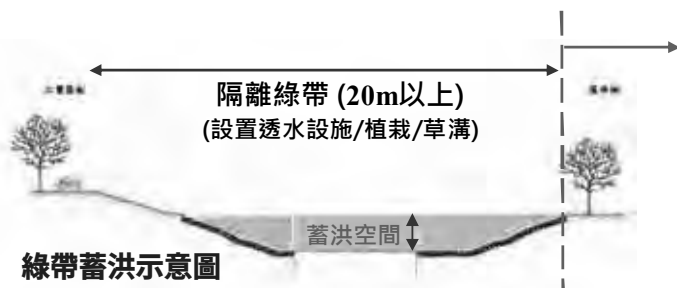
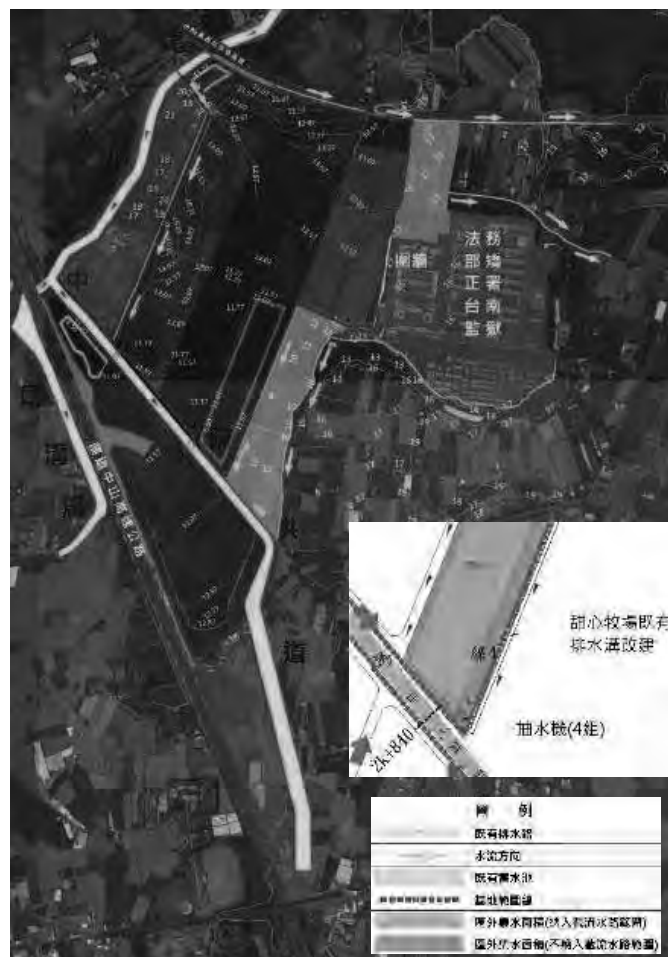


17

三、議題2：淹水影響及因應措施

整地規劃

- 配合港尾溝溪疏洪道之計畫堤頂高程，園區防洪最低高程EL.11.07m。
- 整地規劃：
 - 北基地，東南側EL.11.07m至東北側EL.13.57m，平均填土高約 2.6m。
 - 南基地，西北側EL.11.07M至東南側EL.12.87m，平均填土高 2.5m。
 - 約需外借土方約 121 萬M³，預計由曾文溪疏濬土方供應。
- 周邊隔離綠帶採截流水路兼防洪貯留，並順接區外高程，可形成低窪地，額外提供蓄洪空間。



18

三、議題3：植栽保留及移植

□ 既有喬木約29,215株，其中無「臺南市珍貴樹木保護自治條例」之珍貴樹木。

□ 優先保留對象：原生種高10m以上及高5~10m且樹徑20cm以上，與非原生種高10m以上，合計13,051株

樹種	樹高	徑級					總計	
		0~10cm	10~20 cm	20~30 cm	30~40m	40~50m		
原生種	茄苳	>10m	618	713	402	36	0	1,769
		5~10m	234	2,449	1,077	33	0	3,793
		<5m	1,552	342	58	4	0	1,956
	無患子	>10m	88	376	39	4	0	507
		5~10m	267	767	37	0	0	1,071
		<5m	720	197	3	0	0	920
	水黃皮	>10m	120	40	5	0	0	165
		5~10m	19	161	80	2	0	262
		<5m	462	236	18	0	0	716
	苦楝	>10m	73	146	186	23	4	432
		5~10m	43	227	82	6	1	359
		<5m	94	46	6	0	0	146
	臺灣 欒樹	>10m	33	10	3	0	0	46
		5~10m	2	10	0	0	0	12
		<5m	356	44	4	0	0	404
	光臘樹	>10m	15	75	107	4	0	201
5~10m		5	8	5	0	0	18	
<5m		8	4	0	0	0	12	
黃連木	>10m	0	9	10	1	0	20	
	5~10m	3	48	42	5	0	98	
	<5m	16	20	3	0	0	39	
樟樹	>10m	1	2	4	0	0	7	
	5~10m	0	32	32	0	0	54	
	<5m	10	2	0	0	0	12	
榕	>10m	0	0	1	0	0	1	
	5~10m	0	0	0	0	0	0	
	<5m	0	0	0	0	0	0	
欖仁樹	>10m	0	1	0	0	0	1	
	5~10m	0	0	0	0	0	0	
	<5m	0	0	0	0	0	0	

樹種		樹高	徑級					總計
			0~10cm	10~20cm	20~30cm	30~40m	40~50m	
非原生種	白千層	>10m	213	2,291	1,545	129	1	4,179
		5~10m	129	1,246	748	34	1	2,158
		<5m	325	134	24	0	0	483
	桃花心木	>10m	249	805	1,555	116	2	2,727
		5~10m	297	457	494	53	0	1,301
		<5m	933	66	72	0	0	1,071
	印度紫檀	>10m	344	631	431	19	0	1,425
		5~10m	317	692	254	13	0	1,276
		<5m	1,070	179	11	0	0	1,260
	細葉欖仁	>10m	0	0	31	38	32	101
		5~10m	1	1	16	11	0	29
		<5m	0	0	0	0	0	0
	黑板樹	>10m	23	21	5	0	0	49
		5~10m	7	8	4	1	0	20
		<5m	16	3	0	0	0	19
	木棉	>10m	1	2	3	0	0	6
		5~10m	7	8	4	1	0	20
		<5m	16	3	0	0	0	19
	大王椰子樹	>10m	0	4	8	7	0	19
		5~10m	0	0	0	0	0	0
		<5m	0	0	0	0	0	0
	盾柱木	>10m	0	2	0	0	0	2
		5~10m	0	5	6	0	0	11
		<5m	3	0	1	0	0	4
潺槁樹	>10m	1	1	0	0	0	2	
	5~10m	0	0	0	0	0	0	
	<5m	0	0	0	0	0	0	
火焰木	>10m	0	0	0	0	0	0	
	5~10m	0	0	0	0	0	0	
	<5m	1	0	0	0	0	0	
烏桕	>10m	0	0	0	0	0	0	
	5~10m	3	8	4	0	0	15	
	<5m	20	3	0	0	0	23	

三、議題3：植栽保留及移植

□ 既有林木處理

- 規劃於園區內及周邊地區近地移植，保留至少50%，約14,608株喬木。
- 區內移植10,641株，區外移植3,967株，優先保留13,051株，不足之1,557株自原生種高5~10m且樹徑10~20cm擇樹型強健、無病蟲害者補足。
- 其餘林木由公共工程優先取用。

土地使用項目		用地面積 (公頃)	建蔽率 (%)	空地率 (%)	空地面積 (公頃)	空地綠覆率 (%)	可植樹 綠覆面積 (公頃)	植樹密度 (株/公頃)	所需 植栽數量 (株)
產業用地	產業用地(一)	52.34	70%	30%	15.70	70%	10.99	400	4,396
	產業用地(二)	0.48	60%	40%	0.19	70%	0.13	400	52
公共設施用地	滯洪池用地	6.96	0%	100%	6.96	60%	依實際估算	-	-
	污水處理廠	1.77	50%	50%	0.89	70%	0.62	400	248
	服務中心	0.39	50%	50%	0.20	70%	0.14	400	56
	自來水用地	0.59	50%	50%	0.30	70%	0.21	400	84
	電力設施用地	0.56	50%	50%	0.28	70%	0.20	400	80
	停車場	1.35	0%	100%	1.35	60%	0.27	400	108
	道路用地	10.66	0%	100%	10.66	依實際估算	0.46	-	516
	綠5原地保留	5.91	0%	100%	5.91	95%	5.61	455	2,553
	隔離綠帶	6.71	0%	100%	6.71	95%	6.37	400	2,548
合計		87.72	-	-	49.15	-	25.00	-	10,641

註：停車場之植樹綠覆面積以空地面積之20%計算。

三、議題3：植栽保留及移植

□ 移植方式

- 依據樹種特性適當規劃移植程序：

分類	原生種	非原生種	適期判斷通則	作業適期時段
溫帶亞熱帶 常綠性闊葉系	樟樹、光臘樹 、水黃皮	白千層	生長旺季：萌芽前	春節至清明
熱帶 常綠性闊葉系	榕	潺槁樹	生長旺季：萌芽期	春秋季節：清明至 中秋
溫帶亞熱帶 落葉性闊葉系	茄苳、無患子、 苦楝、台灣欒 樹、黃連木	烏柏	休眠期間：落葉後至 萌芽期	冬季落葉後至早春 萌芽前
熱帶 落葉性闊葉系	欖仁樹	桃花心木、 印度紫檀、 細葉欖仁、 黑板樹、盾 柱木、木棉、 火焰木	- 休眠期間：冬季低溫或夏季枯水期之落葉後至萌芽前 - 生長旺季：萌芽期間	- 冬季落葉後至早春萌芽前 - 清明至中秋期間 - 夏季枯水期之落葉期間
棕欖類單生桿型		大王椰子樹	生長旺季：萌芽期	夏季期間：端午至 中秋

□ 存活率說明

- 本計畫承諾存活率達80%，低於80%部分需補植。

21

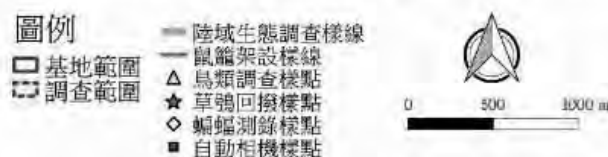
三、議題4：生態調查及保護對策

□ 生態調查結果

- 調查範圍：
計畫基地及周邊半徑1公里內。
- 調查時間：
依據環評作業準則規定辦理，因109年前之調查資料屆期，故辦理110年之調查。總計本計畫共辦理4季次調查，第一季於108年12月、第二季於109年3月、第三季於110年3月、第四季於110年6月。
- 4季次之調查結果：
 - 共記錄23目65科156種動物。
 - 調查共發現10種保育類，包括環頸雉、鳳頭蒼鷹、黑翅鳶、大冠鷲、紅隼、領角鴉、彩鵲和畫眉共8種珍貴稀有及燕鴿、紅尾伯勞2種應予保育類。



圖例



22

三、議題4：生態調查及保護對策

□ 保護對策

施工期間

- 各階段施工完成後，儘速鋪面或植生綠化，以減少裸露面積及裸露時間。
- 基地之綠地以複層式植栽進行，並留設部分草地，割草作業毋須過於密集。
- 景觀滯洪池之水池邊坡型式採加勁植生護坡，避免水泥及垂直壁。
- 於施工契約或施工規範中規定承包商須遵守「野生動物保育法」之相關規定。

營運期間

- 營造合適之棲地環境
 - a) 以保留台灣原生種為優先，移植造林區樹種至綠帶，營造森林及特定草原之棲地環境。
 - b) 人行道區之栽種植種，以原生種(如茄苳、樟樹、光臘樹、欖仁樹、榕等)、誘鳥誘蝶(如苦楝、台灣欒樹、無患子、水黃皮、黃連木等)之植栽為優先選擇種類，將選擇具有綠化、季節變化特性及容易維護之植物。
 - c) 採多物種、複層式之生態綠化原則進行植栽，包括上層大型喬木、中層小型灌木等，地面並密植草本植物，形成混生複層植被之良好綠地環境；此外，亦可栽植誘鳥植物及蜜源植物，引入生態園林之理念，以營造棲息環境，誘使施工期間避離的小型動物重新進入。
- 避免大量修剪樹枝，若有樹倒或樹木枯死之情事配合進行補植，以維持其生態。
- 環境開闊的滯洪池可架設猛禽棲枝。

23

三、議題4：生態調查及保護對策

保育物種

施工及營運期間保育策略

紅隼 黑翅鳶	• 留設草地，提供食物給紅隼、黑翅鳶猛禽。 • 樹木初期種植間距加大或定期修枝，避免綠地內的樹木過於密植，而使底層草叢消失。 • 於環境開闊的滯洪池架設猛禽棲枝。
環頸雉	• 留設草地。 • 樹木初期種植間距加大或定期修枝，避免綠地內的樹木過度繁茂，而使底層草叢消失。 • 割草作業於每年三-六月的繁殖期勿過於密集。
大冠鷲 鳳頭蒼鷹 領角鴉	• 基地移植至綠地之樹種，優先選擇原生種、10公尺高以上之樹木，例如樟樹、茄苳、苦楝和山麻黃等。 • 綠帶掛設巢箱提供領角鴉棲息，以待日後天然樹洞生成。
草鴉	• 調查雖未發現草鴉，惟因基地周邊曾其蹤跡紀錄，故將其納入保護對策考量，草鴉以鼠類為主食，基地可能是繁殖個體的覓食區。 • 威脅草鴉族群的原因之一是繁殖棲地(白茅)的縮減，於部分綠地種植白茅草，營造其繁殖環境，因區內有流浪犬活動，四周須以鐵絲網隔離，並栽種灌叢隔離人為活動干擾。 • 藉由割草作業讓草地重新生長，避免生長衰敗及演替為樹林。
畫眉	• 主要棲息在基地外圍，基地內的分布零星。與草鴉為共棲動物，對策相同。
彩鵲 燕鴿	• 調查發現燕鴿於基地內外均有出現，彩鵲棲息於基地外圍，惟因有其他人員曾於基地區內發現彩鵲，故亦將彩鵲之保護對策納入。 • 部分綠地不密植高喬木，營造淺塘或小山丘的地貌，使有地形高低差，形成天然灘地，並常保草澤維持濕潤。
紅尾伯勞	• 以公園綠地、農地的昆蟲、爬蟲為主食，頗能適應都市綠地，不需特別保育措施。

24

An aerial, grayscale photograph of a cityscape. A river flows through the center, with a bridge crossing it. The city is filled with various buildings, including a large, modern structure with a grid-like facade. The image is partially obscured by a large, semi-transparent, dark gray geometric shape that runs diagonally across the frame. The text "簡報完畢" and "敬請指教" is overlaid on the left side of the image.

簡報完畢
敬請指教