陸軍砲兵訓練指揮部關廟湯山營區 第三條聯外道路擴、整建工程

第1場公聽會會議紀錄

壹、事由:開闢陸軍砲兵訓練指揮部關廟湯山營區第三條聯外 道路擴、整建工程需要,擬聽取土地所有權人及利 害關係人意見,並廣納各界意見,審慎衡酌徵收土 地之公益性及必要性。

貳、會議日期:110年10月6日(星期三)上午9時30分 参、會議地點:臺南市關廟區公所三樓禮堂 (地址:臺南市關廟 區中正路998號)

臺南市議會:吳禹寰議員服務處秘書蔡昭良、議員郭鴻儀服務處秘書林世宏、杜素吟議員服務處秘書 籃慶章、鄭佳欣議員服務處助理王士豪

國防部陸軍司令部:未派員

國防部軍備局:中尉營產官王昱翔

陸軍教育訓練暨準則發展指揮部:未派員

陸軍砲兵訓練指揮部:中校副處長李昆翰、士官長許淑君

臺南市政府地政局:未派員

臺南市政府財政稅務局:未派員

臺南市政府都市發展局:未派員

臺南市歸仁地政事務所:課員郭俊良

臺南市關廟區公所:未派員

臺南市關廟區埤頭里: 里長許文進

臺南市關廟區下湖里: 里長陳照明

黎明工程顧問股份有限公司:林保全、吳建佑

立固不動產估價師事務所:估價師鄭清中、李泰利、洪曉

芩、蕭美君、陳勻柔

臺南市政府工務局: 黃瓊儀、李麗雪、劉侑昇、李榮囊

陸、出席之土地所有權人及利害關係人:(詳如簽到簿)

陸軍砲兵訓練指揮部關廟湯山營區 第三條聯外道路擴、整建工程 第一場公聽會簽到簿

一、會議時間:110年10月6日(星期三)

二、會議地點:臺南市關廟區公所三樓禮堂(地址:臺南市關廟區中正路 998號)

三、主持人: 郊蟹生

記錄:黃瓊係

四、出席單位人員

出(列)席單位	職 稱	姓 名
昼南市議會	吳為電形書 記以後服務之為 松事內 秘書 如传校服務原則	監康章
國防部陸軍司令部		
國防部軍備局	中間 雙種官	王里和
陸軍教育訓練暨準則發展 指揮部		
陸軍砲兵訓練指揮部	中极制氨基	茂 艮 翰 計 淑 益

出(列)席單位	職稱	姓 名
臺南市政府地政局		
臺南市政府財政稅務局		
臺南市政府都市發展局		
臺南市歸仁地政事務所	录。	市俊克
臺南市關廟區公所		
臺南市關廟區埤頭里	PE	新英雄
臺南市關廟區下湖里	里長	陳貶明
黎明工程顧問股份有限公司	工程師	科存生
立固不動產估價師聯合事 務所		京清中 高光. · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
臺南市政府工務局	7	為學養 例倫丹 香丽雲 黃瓊角

陸軍砲兵訓練指揮部關廟湯山營區 第三條聯外道路擴、整建工程

第一場公聽會 簽到簿

時間:110年10月6日(星期三)

地點:臺南市關廟區公所三樓禮堂(地址:臺南市關廟區中正路998號)

編號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
1	1. 陳献宗	ア本方だ 学	·	ı
2	2. 陳老長	x6		
3	3. 陳秀珍	R		
4	4. 陳毓婕	FA		
5	5. 陳柏霖	芸华蓉 创	_	
6	6. 陳培恩	神塔恩	, , ,	
7	7. 陳綱琰			
8	8. 黄秀蓮			
9	9. 陳瑞惠			
10	10. 陳敏琅			
11	11. 陳嘉毅			
12	12. 陳敏煜	桑佩文在		
13	13. 顏嘉慧	顏宗礼代		
14	14. 顏嘉嫺	颜条礼代		
15	15. 顏鴻倫	-Un Mass	,	
16	16. 顏妙玲	w. We so	•	

編號	上地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
37	25-5. 許秀梅			
38	25-6. 許耿豪	3/24/2		
39	25-7. 許耿瑞	, ,	\	
40	25-8. 許耿銘			
41	26. 許天意			
42	27. 許金雀 (陳	金雀)的繼承人		
43	27-1. 陳建文			
44	27-2. 謝陳花		-	
45	27-3. 史陳棉			
46	27-4. 王陳秀			
47	27-5. 陳秀敏			
48	27-6. 陳吉祥			
49	28. 陳雙鳳(沈引	長雙鳳)的繼承人		
50	28-1. 孫陳秀菊			
51	28-2. 沈顏榮			
52	28-3. 沈美慧			
53	28-4. 石沈美香			
54	28-5. 沈玉雯			
55	28-6. 周沈仟理			
56	28-7. 沈美枝			

編號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
17	17. 顏士評			
18	18. 顏伶如			
19	19. 劉瀚文	4 9 3hra		
20	20. 劉哲郎	(a Jack CA		
21	21. 林進	簽的繼承人		
22	21-1. 林金菊			
23	21-2. 薛林春枝			
24	21-3. 王林喜美			
25	21-4. 葉林麗玉			
26	21-5. 林宗正	根多丁		
27	21-6. 陳林麗貞	,		
28	21-7. 林宗仁			
29	22. 李佳瓏			
30	23. 涂英英	多数	,	
31	24. 陳鍾堯	不是不是		
32	25. 許天來	交的繼承人		
33	25-1. 許丁發			
34	25-2. 蔡雪娥			
35	25-3. 許秀琴			
36	25-4. 許秀枝			

編號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
57	28-8. 沈美容			
58	28-9. 沈孟鋒			
59	28-10. 沈恭廷			
60	29. 張江月	材的繼承人		
61	29-1. 張財發			
62	29-2. 張真榮			
63	29-3. 謝張富美			
64	29-4. 陳文良			
65	29-5. 陳秋雯			
66	29-6. 陳麗君			
67	30. 鄭鴻權			
68	31. 張翔政			
69	32. 張翰綸			
70	33. 林子欽			
71	34. 趙寶亭			
72	35. 王俊傑	415 CV	/	
73	36. 林嘉瑞			
74	37. 陳林雅貞			
75	38. 林雅琴			
76	39. 陳林雅慎			

3

編號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
77	40. 林雅容			
78	41. 林玄哲			
79	42. 林玄泰			
80	43. 林依璇			
81	44. 郭國樑	部國標		
82	45. 郭國泰			
83	46. 郭林續			
84	47. 郭秋萍			
85	48. 郭静蘭			
86	49. 楊智昇			
87	50. 楊智全			
88	51. 葉孫金玉			
89	52. 葉俊良			
90	53. 葉秀惠			
91	54. 葉秀麗			
92	55. 葉春足			
93	56. 葉秀滿			
94	57. 葉秀青			
95	58. 黃鎧煜			
96	59. 黄蕃瑢			

編號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
117	66-4. 蔡旻澧	对伤意代		
118	67. 吳仙波	吴仙波		
119	68. 東又悅企業 股份有限公司 68. 劉顯欽	G. J. M. M.	,	
120	69. 陳尹國	那个多人	,	
121	70. 黄馨慧	是最繁		
122	71. 陳錦莉			
123	72. 陳允得			
124	73. 徐炭	的繼承人		
125	73-1. 許鞍心			
126	73-2. 柯徐玉意			
127	73-3. 蔡徐玉勤			
128	73-4. 周阿政		,	
129	73-5. 徐玉筆			
130	73-6. 徐玉雀			
131	73-7. 徐玉童			
132	73-8. 陳專成			
133	73-9. 柯蔡玉秀	柯色之分		
134	73-10. 蔡明雄	蕉明旗		-
135	73-11. 黄蔡玉 琴	黄缕川茶	,	

編號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
97	60. 黃蕎瑩			
98	61. 黄峻彦			
99	62. 徐達/	谁的繼承人		
100	62-1. 徐蔡月鳳			
101	62-2. 徐苡婷			
102	62-3. 徐素惠			
103	62-4. 徐絕柔	徐鹤	,	
104	62-5. 徐俊民	经100		
105	63. 徐進德		(' '	
106	64. 徐金柱			
107	65. 楊碧耳	朱的繼承人		
108	65-1. 楊雨瑞			
109	65-2. 楊素妙			
110	65-3. 楊士玄			
111	65-4. 楊敏卿			
112	65-5. 楊天輝			
113	66. 蔡昇#	軍的繼承人		
114	66-1. 蔡林淑芬			
115	66-2. 蔡依蓁	茂伯孝		
116	66-3. 蔡壹亘	/		

編號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
136	73-12. 蔡玉珠			
137	73-13. 吳陳秋 祝			
138	73-14. 陳宗福			
139	73-15. 陳宗顯			
140	73-16. 謝其聲			
141	73-17. 徐智福			
142	73-18. 徐智祿	存智職		
143	73-19. 徐智壽	徐智壽	k	-
144	73-20. 周振賢			
145	73-21. 周全彬			
146	73-22. 楊淑貞			
147	73-23. 徐倍婕			
148	73-24. 徐倍禎			
149	73-25. 徐培罡			
150	73-26. 陳啟清			
151	73-27. 陳珮容			
152	73-28. 張淑萍			
153	73-29. 張淑清			
154	73-30. 張益壽			
155	73-31. 蔡建福			

編號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
156	73-32. 蔡建昌			
157	73-33. 陳彥錞			
158	73-34. 周昀儀			
159	73-35. 周峻暘			
160	74. 張文瑞	强文瑞		1.
161	75. 張清沛	五鲜本何	1	1
162	76. 李桂月	**		
163	77. 徐永定			
164	78. 徐永龍			
165	79. 徐旭昇			
166	80. 許蘇玉秀			
167	81. 徐美紅			
168	82. 徐瑞聰			
169	83. 徐天』	成的繼承人		
170	83-1. 柯徐玉意			
171	83-2. 蔡徐玉勤			
172	83-3. 周阿政			
173	83-4. 徐玉筆	作习事		
174	83-5. 徐玉雀	- 1	''	
175	83-6. 徐玉童	传入省。		

	1 11 66 + 14 1 72			
編號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
196	87. 張耀升			
197	88. 張耀仁			
198	89. 林源	的繼承人		
199	89-1. 黃林月娥	對水凝酸代	,	
200	89-2. 林榮全	林美裏人七		
201	89-3. 林秀珠	核食珠		
202	89-4. 林榮輝	林荣雄		
203	89-5. 林美惠	林美惠		
204	90. 李丁茂			
205	91. 李曜曨			
206	92. 謝清宏			
207	93. 謝清茂			
208	94. 張明賢			
209	95. 謝文宗			
210	96. 謝文雄			
211	97. 謝清杉	翻诸杉		
212	98. 許鳳端			
213	99. 徐進田			
214	100. 徐崑峰			
215	101. 王秋燕	1 H 2	7	

编號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
176	83-7. 吳陳秋祝			
177	83-8. 陳宗福			
178	83-9. 陳宗顯			
179	83-10. 謝其聲			
180	83-11. 徐智福			
181	83-12. 徐智祿	徐智務		
182	83-13. 徐智壽	锋智壽	< .	
183	83-14. 周振賢			
184	83-15. 周全彬			
185	83-16. 楊淑貞			
186	83-17. 徐倍婕			
187	83-18. 徐倍禎			
188	83-19. 徐培罡			
189	83-20. 陳彦錞			
190	83-21. 周昀儀			
191	83-22. 周峻暘			
192	84. 張中昭			
193	85. 埤頭關帝廟			
194	85. 許春木			
195	86. 張中汐			

編號	土地所有權人及 利害關係人	簽名	連絡電話	備註
216	A. 張萬順			
217	B. 張江着	的繼承人		
218	B-1. 張有昌			
219	C. 張江清	· 前繼承人		
220	C-1. 張令芳			
221	C-2. 張志綜)处走东菜		
222	C-3. 張志全	, ,		
223	D. 鄭坤全			
224	小学 理	, ,	1 2 . 1 . 1 . 1 . 1	
225	陳木成		3 1907	
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				

柒、興辦事業概況

一、 工程範圍概述:

陸軍砲兵訓練指揮部(以下簡稱砲訓部)將永康校區遷至關廟湯山營區,整合軍事教育訓練之便利性及訓用合一之發展,同時也可帶動關廟地區經濟繁榮。而為因應砲訓部遷建對當地所帶來交通衝擊,遂規劃整建場區對外聯絡道,提供軍方及地區之交通聯繫使用。目前砲訓部湯山營區基地對外聯絡道路已有二條對外聯絡道路(分別為10米及20米聯外道路,已於民國108年3月竣工),但皆位於營區南側,營區西側、北側對外聯絡功能嚴重缺乏,因此規劃砲訓部關廟湯山營區第三條聯外道路,以提供砲訓部交通連絡需求,建構完善區域路網系統。

本案擴、整建工程道路以現有道路拓寬為主,少部分截彎取直等路線為新闢道路,本工程範圍以國道3號跨越橋為界分為兩段,西半段為道路起點關新一街至國道3號跨越橋,其現況道路路寬約為5~8公尺;東半段為國道3號跨越橋至湯山營區,其現況道路路寬約3~5公尺,道路現況路寬不一,易造成交通通行安全疑慮,未來全線拓寬為8公尺(含路肩及側溝)採全線雙向混合單車道,道路長度共計2,923公尺。

本工程範圍內之國道 3 號跨越橋路寬為 8 公尺,已符合本工程需求。橋梁結構安全業依交通部高速公路局 108 年 10 月 21 定期檢測等成果各項評比皆屬「良好」,故此橋梁段未列入本次拓寬改建範圍。

二、 用地範圍之四至界線

第三條聯外道路由西向東南進行擴、整建工程,西起於台 19 甲線保東國小旁(關新一街),北鄰埤子頭埤,南鄰名度金寶塔, 途經國道 3 號跨越橋後,東南側為砲訓部湯山營區。

三、 用地範圍內公私有土地筆數及面積,各占面積之百分比:

本案涉及臺南市關廟區埤子頭段、下湖段及新埔段等 97 筆土地,總面積為 30,138 平方公尺,其中私有土地為 51 筆,合計面積為 7,990.72 平方公尺,占全範圍面積的 26.51%。

土地權屬	筆數	面積 (m²)	百分比(%)
公有土地	46	22,147.28	73.49
私有土地	51	7,990.72	26.51
總計	97	30,138.00	100.00

四、 用地範圍內私有土地改良物概況:

本工程起點為保東國小旁之關新一街,沿路經埤子頭埠、民宅、公墓、名度金寶塔及國道3號至砲訓部湯山營區西北側與校區銜接,現況以既有道路、農路為主,道路兩旁為農林作物、雜生植物、側溝、圍牆...等。

五、 用地範圍內土地使用分區、編定情形及面積之比例:

土地使 用分區	編定情形	筆數	面積(m²)	百分比(%)
	甲種建築用地	5	49	0.16
	丙種建築用地	1	55	0.18
in the	農牧用地	24	2,511	8.33
一般農業區	殯葬用地	1	115	0.38
赤巴	交通用地	23	6,454	21.41
	水利用地	8	1,390	4.61
	特定目的事業用地	6	3,846	12.76
+	農牧用地	5	360	1.19
特定專 用區	交通用地	3	1,551	5.15
\\\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\	特定目的事業用地	21	13,807	45.81
	總計	97	30,138	100.00

六、 用地範圍內勘選需用私有土地合理關連及已達必要適當範圍之 理由:

本道路工程可連結砲訓部湯山營區西側重要聯絡路網,未來全線拓寬為8公尺,能提供湯山營區進行人力、物資的運送與補給,亦可供當地農民作為農務使用之行駛道路。本案拓寬工程已優先納入既有道路及公有土地,欲徵收之私有土地已達最小限度範圍,降低對土地所有權人影響,故勘選私有土地已達合理、適當範圍。

七、 用地勘選有無其他可替代地區及理由:

第三條聯外道路位於砲訓部湯山營區西北側,目前砲訓部車輛運輸僅能至名度金寶塔前停車場,故本次擴、整建工程之用地範圍勘選以既有道路兩側土地為主,並考量道路現況、土地地形、行車安全性、便利性及道路改善之效益進行設計規劃,且已儘量避免使用既有建物之土地,經評估本計畫道路擬開闢路段已為最適路段,尚無其他可替代之方案。

八、 其他評估必要性理由:

本道路擴、整建工程路線係為提供當地居民、砲訓部及區域 用路人使用道路之順暢性,建構完善之區域路網系統,並改善該 地區緊急消防救災路線,增進地區居住安全功能,帶動整體地區 發展,為維護民眾生命財產安全,經評估確有必要辦理本工程。





工程範圍現況示意圖

捌、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合理性評估報告 針對本興辦事業公益性及必要性之綜合評估分析,依據土地徵 收條例規定,依社會因素、經濟因素、文化及生態因素、永續發展 因素及其他因素予以綜合評估分析說明如下。

四系及。	只他凶杀了'从际	合評估分析説明如下。
評估	占項目	影響說明
社會因素	徵收所影響人	本道路工程申請徵收範圍坐落於臺南
	口之多寡、年	市關廟區埤頭里和下湖里,截至110年8月,
	龄結構	關廟區總戶數11,620戶,總人口數33,965
		人, 男性人口17,401人, 女性人口16,564人;
		其中,埤頭里戶數802戶,人口數共計2,183
		人,男性人口1,118人,女性人口1,065人;
		下湖里戶數182戶,人口數共計503人,男性
		人口264人,女性人口239人。年齡結構以
		31-50歲為主。
		本道工程主要為既有道路拓寬,對建築
		改良物影響不大,未來砲訓部引入人口及周
		邊地區通行人口,故對人口年齡結構較無直
		接影響。
	徵收計畫對周	本道路工程現況以既有道路拓寬為
	圍社會現況之	主,並無涉及當地信仰中心或集會場所,路
	影響	線行經保東國小、名度金寶塔等,未來道
		路擴、整建後,將改善該地區交通及其他產
		業出入使用,促進防災救護及交通安全,有
		助於地區路網之完整性,帶動地方發展,對
		周圍社會現況具有正面影響。
	徵收計畫對弱	本案路線選定已盡量避免損及民房,故
	勢族群生活型	工程產生鄰損機率相對降低,未涉及拆除住
	態之影響	宅建物,故無影響生活型態及安置問題,道
		路拓寬後可提升當地通行便利性及安全
		性,增加地方未來發展,促進土地合理使
		用,提升地方產業發展,有效改善周邊地區

評估	5項目	影響說明
		弱勢族群之生活。
	徴收計畫對居	本道路工程拓寬係依據土地徵收條例
	民健康風險之	第3條第2款規定之交通事業,非興建具污染
	影響程度	性之工業區,且道路拓寬能提供較建全的通
	別音在及	行路網,完善的地區交通亦能紓緩交通車流
		量及減少交通安全疑慮,故道路開闢可降低
		危險發生的機率,對居民健康風險具有正面
		影響。
經濟因素	徵收計畫對稅	本道路工程為非都市土地,其中權屬為
	 收影響	私有土地之面積為7,990.72m ² ,占全部土地
	Ledy B	面積26.51%,於取得土地興闢道路後,依「土
		地稅減免規則」得全免地價稅。
		本道路工程拓寬後,有助於校區西北側
		與新化、歸仁及永康間的聯繫,有助於地區
		農業、其他產業運輸發展及湯山營區人力及
		物資運送與補給,減少各產業運輸成本,對
		該區生活環境品質的提升亦有相當的助
		益,有效帶動地區之經濟發展,吸引民眾置
		產意願,活絡不動產交易市場,期將進而提
		高稅收。
	徴收計畫對糧	本案範圍內徵收以交通用地及特定目
	食安全影響	的事業用地為主,農牧用地佔用地範圍面積
		的9.53%,皆為沿既有道/農路兩側做帶狀徵
		收,並未有大面積徵收,對於糧食生產影響
		輕微,故無影響糧食安全之疑慮,另本工程
		竣工後,能使物資運輸更為便利。
	徴收計畫造成	本道路工程並無涉及生產主體拆遷及
	增減就業或轉	就業活動,故不造成人口轉業問題,且道路
	業人口	拓寬後除了可聯絡周邊地區交通,亦作為地
		區農產運輸道路使用,有助於校區西北側與
		新化、歸仁及永康聯繫,促進農林產業及其
		他產業發展,並增進就業人口,降低人口外

評估項目		影響說明
		移,對於周邊地區增減就業或轉業人口之就
		業條件有正面影響。
	徵收費用及各	本道路工程涉及臺南市關廟區3個地段
	級政府配合興	別,分別為埤子頭段、下湖段及新埔段,共
	辨公共設施與	計97筆土地,總面積30,138m ² ,其中私有土
	政府財務支出	地51筆,面積7,990.72m ² ,占全工程用地面
	及負擔情形	積的26.51%,公有土地46筆,面積為
		22,147.28m ² °
		本案用地取得所需費用係由國防部編
		列預算補助辦理,故徵收補償費來源無虞,
		亦無排擠其他公共建設之情形。
	徴收計畫對農	本工程多為既有道路拓寬,對農林牧影
	林漁牧產業鏈	響降至最低,未來開闢完成後,將提升了交
	影響	通安全性及便利性,能保護當地農林漁牧產
	77 8	品之運銷,對農林牧產業鏈具正面影響。
	徵收計畫對土	本道路工程選址以既有道路為主,減少
	地利用完整性	山區大面積開挖行為,且道路拓寬後可聯絡
	影響	周邊地區交通,並減少交通通行安全疑慮,
	77 8	增進周邊土地可及性,帶動地方發展,促進
		土地開發利用。
文化及生態	因徵收計畫而	本道路工程僅針對既有道路辦理拓寬工
因素	導致城鄉自然	程,減少對當地環境生態衝擊,並透過本次道
	風貌改變	路工程施作,改善周邊風貌,並塑造地區空間
		景觀,可提升周遭生活環境品質與地區發展有
		重大幫助。
	因徵收計畫而	透過本次拓寬工程,除維持當地居民道
	導致文化古蹟	路使用權益,道路拓寬後能強化校區西北側
	改變	聯外道路,使周邊地區交通路網更為完善,
		並減少交通通行安全疑慮,增進周遭土地可
		及性,帶動地方發展,對於生活條件或模式
		發生改變有正面影響。

評估項目		影響說明
	因徵收計畫而	透過本次拓寬工程,除維持當地居民道
	導致生活條件	路使用權益,道路拓寬後能強化校區西北側
	或模式發生改	聯外道路,使周邊地區交通路網更為完善,
		並減少交通通行安全疑慮,增進周遭土地可
	變 	及性,帶動地方發展,對於生活條件或模式
		發生改變有正面影響。
	徴收計畫對該	本道路工程範圍內土地使用現況以既
	地區生態環境	有道/農路、農林作物使用為主,且僅針對
	之影響	既有農路辦理拓寬工程,另工程將依據工程
		施工計畫進行施工,以降低對自然環境影
		響,故工程施作對環境生態並未產生太大影
		響。道路拓寬後將增加地區防災機能,以達
		到節能減碳及防災之目的。
	徴收計畫對該	本道路工程拓寬後,可改善校區周邊地
	地區周邊居民	區之交通,完善地區交通路網系統,亦增進
	或社會整體之	周邊土地可及性,有助於區域土地利用、產
	影響	業發展及景觀風貌重塑,整體而言對周邊居
	- > > > + + + -	民或社會有正面之影響。
永續發展因	國家永續發展	依據行政院國家永續發展委員會105年
素	政策	3月永續發展政策綱領中所羅列之重點發展
		政策,共分為4個層面:「永續的環境」、「永
		續的社會」、「永續的經濟」、「執行的機制」。
		「永續的社會」層面之第二面向「居住
		環境」、第五面向「災害防救」分別提及為
		提升城市競爭力與居住生活品質及全球變
		遷下災害加劇,重視各項災害防治與救災的
		重要性,而本案拓寬工程完工後,將可有助
		於提升居民生活品質,並進而加強社區防災
		機能,符合國家永續發展政策。
		在「永續的經濟」層面中,第三面向「交
		通發展」中議題五、提供民眾安全的運輸環

評估項目	影響説明
	境及議題六、提升交通設施興建與營運維護
	效能,依道路現況有效投入經費進行維護與
	補強工作,本計畫為提升交通品質及便利性
	與改善整體防災機能,並建構社區便捷交通
	路網,符合國家永續發展政策。
永續指標	1.可完善地區交通路網系統,減少交通安全
	疑慮,提升交通轉運效能。
	2.提供直接、快速的產經發展網絡,作為經
	濟持續繁榮發展的基磐。
	3.發展在地運輸服務,帶動地區發展。
	4.交通建設兼顧環境的永續經營,使交通系
	統與整體環境相生相成,實施節能減碳的
	功效,並達成永續發展的目標。
	本計畫考量地區交通路網及未來衍生
	之車流,開闢本計畫道路,工程完工後將有
	利土地之完整利用,縮短城鄉差距,減少交
	通工具因道路服務品質而產生的耗能,符合
	永續發展、節能減碳之目標。
國土計畫	以既有道/農路進行道路拓寬改善工
	程,勘選土地以最少的土地使用及影響範
	圍,達成最大交通改善及道路服務效能,區
	域內無國土復育方案禁止開發土地,落實國
	 土保育及保安,避免造成環境破壞。勘選範
	圍內無優良農田,不影響農業經營管理。
	本計畫工程用地係屬於非都市土地,徵
	收後作交通事業使用後,將依規定一併變更
	編定為交通用地,以符合非都市土地使用管
	制、區域計畫。
	111 11 11 11 11 11 11

15 11 -E 17	日 4年 17 月
評估項目	影響說明
綜合評估分析	本工程符合下列公益性、必要性、適當性及
	合法性,經評估應屬適當:
	1. 興辦事業計畫之公益性
	為因應湯山營區所帶來交通衝擊,遂規
	劃整建場區聯絡道,提供軍方及地區性之交
	通聯繫使用。目前湯山營區基地南側已有二
	條對外聯絡道路,為強化基地西北側對外聯
	絡及基地至新虎山訓練場、各訓練場地間交
	通路網,亦促進鄰近聚落整體發展,進而提
	升當地農產品運送及居民之生活品質,故符
	合公益性原則。
	2.興辦事業計畫之必要性
	(1)本案計畫未來全線拓寬為8公尺後,可
	透過校區西北側與新化、歸仁及永康聯
	繫,縮短行車時間,並透過第三條聯外
	道路與埤子頭社區進行校區生活補給
	品之採購,而帶動社區經濟發展為目
	標。
	(2)以本道路工程現況道路寬度不一,易
	造成交通通行安全疑慮,因此考量地方
	發展,改善周邊地區居民往來交通問
	題、完善地區路網,進一步增加用路人
	通行安全性、便利性,供當地農民為農
	作生產之行駛道路,有辦理本道路拓寬
	工程之必要性。
	3. 興辦事業計畫之適當性
	本道路工程規劃係需符合公路路線設
	計規範為前提,考量路線銜接與通行安全,

評估項目	影響說明
	其路線勘選已對土地所有權人損害最低。另
	道路拓寬工程係為符合工程設計永續利用
	之目的,及保障公共利益,應取得開闢道路
	範圍之土地所有權,故不宜以租用或設定地
	上權等方式取得土地。
	本徵收計畫已盡量降低農業生產環
	境、文化古蹟及生態環境;徵收範圍均係道
	路拓寬必需使用之土地,並已考量土地現
	況、權衡計畫對於居民生活影響及道路開闢
	需求,故道路開闢對社會及居民生活將更加
	便利,符合適當性原則。
	4. 興辦事業計畫之合法性
	本案工程道路之私有土地取得作業,係依
	據土地徵收條例第3條第2款辦理,故具備興
	辦事業之合法性原則。

玖、第1場公聽會出(列)席單位致詞:

邱股長覺生:

本次會議係因本府開闢陸軍砲兵訓練指揮部關廟湯山營區第 三條聯外道路擴、整建工程需要,依土地徵收條例召開公聽會,先 請不動產估價師說明本案公益性、必要性、適當性及合法性等,後 續土地所有權人及相關權利人若有問題還請提出。

拾、第 1 場公聽會土地所有權人及利害關係人之意見(含書面意見)及回覆:

意見一 (顏宗仁):

彈道會經過我的魚塭,可否一、二月不要排課打靶?

市府回覆:

因非屬市府權責,會將陳述意見轉知相關單位研議,另請其依 權責函復。

意見二 (陳献宗):

- 1. 水溝會重新做嗎?土地地號下湖段 1-2 的水很大,會從那邊排出,工程要注意,希望能一併填土與路一樣高,再牽路燈較為安全。
- 三孔箱涵是否可再擴大一些以利排水,因水量太大,恐排水 不及。

市府回覆:

- 1. 查魚塭南側堤岸旁大水溝屬地方既有排水溝渠,魚塭土堤與本案道路距離至少 8 公尺,而排水溝渠南岸與本案道路邊界則尚有約 2 公尺距離,因既有排水設施並無位於本案道路工程範圍內,且本工程施工及完工後亦不影響既有排水設施之功能,故既有地方排水設施並無納入道路工程重新設計施作之考量。本案道路工程施作該路段後,路面將比現有地面略為墊高,並將依規定設置路燈。
- 2. 三孔箱涵通水斷面寬度達 8.8 公尺,高度達 2 公尺,已大於既有排水路之通水道斷面,且距三孔箱涵約 50 公尺處,本案道路工程已規劃設置一單孔箱涵,其通水斷面寬度為 3.65 公尺,高度為 1.4 公尺,單孔箱涵排水路位於三孔箱涵上游,可減輕三孔箱涵之排洪壓力,故排洪能力應屬足夠。

意見三 (吳仙波):

我的土地實際在工程範圍的到哪裡?會不會影響到我自己做的 擋土牆?我有一個養雞場,有另外設一個排水路,會不會道路施工時 被截斷?(埤子頭段 409-4 地號)

市府回覆:

初步清查,台端在本次工程範圍內之土地,現況已為道路使用,本案道路工程範圍距養雞場擋土牆約 5.5 公尺,故應不致影響養雞場擋土牆及既有排水路,如有未知水管埋設經過道路施工範圍遭挖損,亦會責成包商立即修復。後續本府將辦理地上物查估,屆時會

請土地所有權人到場確認工程範圍位置,並確認土地上之地上物補償項目。

意見四 (陳木成):

拓寬是從保東國小開闢進去嗎?會不會徵收到其他不必要土地? 市府回覆:

本工程起點為保東國小旁之關新一街,由西向東南往湯山營區 方向擴、整建,用地範圍勘選以既有道路兩側土地為主,並考量道 路現況、土地地形、行車安全性、便利性及道路改善之效益進行設 計規劃,且已儘量避免使用既有建物之土地,經評估本道路規劃為 最適路段。

意見五 (陳秀珍,沈春榮代):

建議路寬可以再加大,避免之後再徵收一次。

市府回覆:

本案規劃道路設計全寬為 8 公尺,係因應需求機關車輛調度所 需與配合改善地方農作運輸通行,故無特別加大路面寬度設計之考 量,倘地方發展至相當成熟,自有相匹配路網規畫辦理,考量國家 財政調度不易與現地環境發展,目前道路設計寬度應已足敷所需。

意見六 (王曙聰):

漁塭南邊排水溝的排水問題,因方圓約3至5公里的排水量均 靠它排水,故若不做排水溝,勢必每年颱風、梅雨季節均淹水。漁 塭土牆每年都塌陷,附近農田都淹水,造成各種損失。

市府回覆:

魚塭南側堤岸旁大水溝屬地方既有排水溝渠,魚塭土堤與本案 道路距離至少8公尺,而排水溝渠南岸與本案道路邊界則尚有約2 公尺距離,因既有排水設施並無位於本案道路工程範圍內,且本工 程施工及完工後亦不影響既有排水設施之功能,故既有地方排水設 施並無納入道路工程重新設計施作之考量,倘地方排水系統有維護 問題,建請另向權管單位反應評估辦理改善。

意見七 (王秋燕):

1.議員沒等2場人很沒尊重我們。

2.我們的意思不想被徵收。

市府回覆:

- 1.為配合中央嚴重特殊傳染性肺炎防疫管制措施,公聽會為室內 集會活動因應二級警戒措施故分為3梯次辦理,尚祈見諒。
- 2.經查台端之土地,本工程需使用面積為 3m²,現況已為道路使用,並未涉及地上物拆除,後續本府將辦理地上物查估,屆時會請土地所有權人到場確認工程範圍及位置。

為辦理砲校湯山營區第三聯外道路擴、整建工程,施工範圍內之土地均須辦理取得作業,或私人有意願可提出土地捐贈、或無償提供使用,若無則本府須依土地徵收條例規定辦理,希與土地所有權人達成協議價購取得土地,以利辦理道路改善工程,倘所有權人拒絕協議、市府無法以其他方式取得者,因公益需要,本府得依土地徵收條例規定申請徵收。

拾賣、結論:

土地所有權人及利害關係人若會後尚有意見,請於公聽會結束後,以書面向本府提出陳述意見。

拾貳、散會(110年10月6日上午11時30分)