

# 東區 EB-13-6m 道路工程（中段）（裕農路 771 巷）

## 公聽會說明資料

### 壹、興辦事業概況

- 一、本工程位於臺南市東區後甲里，工程範圍北起裕農路 771 巷與建東街 42 巷路口，往南開闢約 45 公尺，與建東街 22 巷口銜接，土地現況為既有道路、土地改良物、雜項工作物及綠植，土地使用分區皆為道路用地，南北兩側土地使用分區為住宅區。
- 二、周邊地區發展強度高，屬高密度住宅區，惟裕農路 771 巷未完全開闢，欲透過本次工程，打通瓶頸段，未來道路開闢後，將可落實都市計畫原意，並有效連結北側次要道路-瑞吉街、往南可連結主要道路-裕農路，免去用路人繞道之苦，並考量消防救災及急難救護通行便利之可及性，改善周邊地區居民通行動線，並重建地區街廓整體性，維護里民基本行的權利及協助地方發展公共建設執行需要，故推動本案計畫，讓當地里民可享受舒適、安全、便利的道路服務系統。
- 三、本道路工程最早係屬 71 年 10 月 1 日發佈實施「擬定台南市東區（虎尾寮、後甲、竹篙厝地區）細部計畫案」範疇內，現行為 106 年 10 月 31 日發佈實施之「變更臺南市東區細部計畫（第二次通盤檢討）案」之道路用地，預計徵收私有土地以達必要最小限度範圍，其路線勘選已對土地所有權人損害最低，興闢後效益對附近居民增加幅度為最大原則，經評估本計畫已為最佳路線，無其他可替代路線。



工程現況示意圖

## 貳、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合理性評估報告

針對本興辦事業公益性及必要性之綜合評估分析，依據土地徵收條例規定，依社會因素、經濟因素、文化及生態因素、永續發展因素及其他因素予以綜合評估分析說明如下。

評估項目		影響說明
社會因素	徵收所影響人口之多寡、年齡結構	<p>本計畫工程範圍坐落於臺南市東區後甲里，112年9月份東區總人口181,607人，總戶數74,184戶，其中後甲里戶數1,325戶，人口數3,270人，男性人口數1,532人，女性人口數1,738人，年齡結構以31-50歲人口居多。</p> <p>工程範圍內私有土地所有權人計9人，道路係依據都市計畫原意開闢，完善社區聯絡路網，間接影響或受益對象為東區後甲里及周邊地區交通通行人口，而本計畫為道路工程對人口年齡結構無直接影響。</p>
	徵收計畫對周圍社會現況之影響	<p>本計畫土地使用現況多為既有道路及雜項工作物，道路瓶頸段打通後，可更完善該區域聯外交通路網，提升便利性及交通安全性，對於周遭社會現況有正面之影響。</p>
	徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響	<p>本計畫土地使用現況多為既有道路及雜項工作物，不影響居住權益及生計，故對於弱勢族群生活型態亦無造成影響。</p>
	徵收計畫對居民健康風險之影響程度	<p>本計畫性質係屬市區道路條例第10條、土地徵收條例第3條第2款規定之交通事業，非興建具污染性之工業區，且計畫道路開闢後能提供較健全的通行路網，提升地區交通通行安全性，因此對居民健康風險具有正面影響。</p>
經濟因素	徵收計畫對稅收影響	<p>本計畫道路開闢後，可改善行車動線，提高社區路網可及性，進一步提升周邊土地</p>

評估項目		影響說明
		開發潛力及居民置產意願，增加政府相關稅收。
	徵收計畫對糧食安全影響	本計畫土地使用分區為道路用地，土地使用現況多為既有道路及雜項工作物，並無徵收農地及農田，對糧食安全應尚不致於造成影響，故對糧食安全影響無虞。
	徵收計畫造成增減就業或轉業人口	本計畫雖涉及拆除部分雜項工作物，惟不影響整體結構安全，故不影響人口轉業及減少就業情形。
	徵收費用及各級政府配合興辦公設設施與政府財務支出及負擔情形	本工程範圍涉及土地為東區新後甲段共計11筆土地，私有土地共10筆，面積126.22平方公尺，公有土地共1筆，面積160.81平方公尺，其中私有土地佔總面積的43.97%。 本工程用地取得所需費用由地方政府完全負擔，無排擠其他公共建設之情形，故徵收補償費來源無虞。
	徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響	本計畫土地使用分區為道路用地，係依都市規劃原意進行開闢，並無徵收農業區土地，對農林漁牧產業鏈幾無負面影響。
	徵收計畫對土地利用完整性影響	本計畫依都市計畫原意施作，工程完工後周邊動線更加完整與便利，亦可活化閒置空地對地區發展及土地利用完整性具正面效益。
文化及生態因素	因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變	本計畫屬交通事業，現況多為既有道路及雜項工作物，本工程並未大規模改變地表植被，對當地自然環境衝擊甚小，將延續鄰近聚落之空間紋理，透過本工程施作能改善周邊景觀風貌。 本工程用地範圍依開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第5條第1項第2款、第3款規定不需進行環境影響評估審查。

評估項目		影響說明
	因徵收計畫而導致文化古蹟改變	根據文獻記載及田野調查，本範圍並無文化古蹟範圍或資產，日後施工倘發現地下相關文化資產將由施工單位依文化資產等相關規定辦理。
	因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變	本計畫之工程施作將以提升區域交通便利性及生活機能，改善地區交通路網瓶頸等問題，日後道路開闢，反而能改善居民及周邊地區住行安全，提高生活品質。
	徵收計畫對該地區生態環境之影響	本工程範圍現況部分供通行使用，部分為土地改良物、雜項工作物等，目前尚無稀有動植物種生態需特別加以保護與迴避之情形，故對環境生態影響較輕微，工程施作將依據工程施工計畫進行，降低對自然環境之影響。
	徵收計畫對該地區周邊居民或社會整體之影響	本計畫工程完工後，將可提供更完善之社區路網，提升居民生活品質，促進社區整體發展，活化閒置空地，對於周邊居民及社會整體有正面之影響。
永續發展因素	國家永續發展政策	<p>依據行政院國家永續發展委員會105年3月永續發展政策綱領中所羅列之重點發展政策，共分為4個層面：「永續的環境」、「永續的社會」、「永續的經濟」、「執行的機制」。</p> <p>「永續的社會」層面之第二面向「居住環境」、第五面向「災害防救」分別提及為提升城市競爭力與居住生活品質及全球氣候變遷下災害加劇，各項災害防治與救災更為重要，而本案工程完工後，將可有助於提升居民生活品質，並進而加強社區防災機能，符合國家永續發展政策。</p> <p>在「永續的經濟」層面中，第三面向「交通發展」中議題五、提供民眾安全的運輸環</p>

評估項目		影響說明
		<p>境、提升交通設施興建與營運維護效能。</p> <p>本計畫為提升交通品質及便利性與改善整體防災機能，並建構社區便捷交通路網，符合國家永續發展政策。</p> <p>本工程完工後，有利於改善地區交通路網及提升道路服務品質，並有助於土地之完整利用，符合永續發展建設政策之理念。</p>
	永續指標	<p>本計畫屬106年10月31日發佈實施之「變更臺南市東區細部計畫（第二次通盤檢討）案」，提升地區防災機能等，各項量化及非量化效益之評估指標均可符合永續發展理念。</p>
	國土計畫	<p>勘選土地係配合國土計畫，為城鄉發展地區內第一類實施都市計畫地區之都市發展用地範圍，並期以最少的土地使用及影響範圍，達成最大交通改善及道路服務效能。綜上，本計畫符合都市土地使用管制及國土計畫。</p>
綜合評估分析		<p>本工程符合下列公益性、必要性、適當性及合法性經評估應屬適當：</p> <p>1.公益性：</p> <p>工程範圍主要係依都市計畫原意進行開闢，並打通瓶頸段，建構完整交通路網，提升地區通行便捷性，考量消防救災及急難救護通行便利之可及性，改善周邊地區居民通行動線、增加社區發展潛力，符合其公益性。</p> <p>2.必要性：</p> <p>本案計畫道路因未貫通，造成交通瓶頸及消防救災困難通行，影響該區域居民生命財產安全甚鉅。考量消防救災及急難</p>

評估項目	影響說明
	<p>救護通行便利之可及性，改善周邊地區居民通行動線，並重建地區街廓整體性，維護里民基本行的權利及協助地方發展公共建設執行需要，故推動本案計畫，符合必要性原則。</p> <p>3.適當性：</p> <p>    本道路工程規劃係符合市區道路及附屬工程設計標準規範為前提，且為建構地區完整街廓，提高土地使用潛力，考量道路銜接與通行安全，其路線勘選已對土地所有權人損害最低，另道路開闢係為符合工程設計永續利用之目的，及保障公共利益，應取得道路範圍內之土地所有權，故不宜以租用、聯合開發或設定地上權等方式取得土地。</p> <p>    道路範圍內不影響農業生產環境、文化古蹟及生態環境；未來道路設計將考量土地利用完整性、行車安全性與便利性之效益，使用土地面積已考量為能達成交通改善效益下所必須使用最小限度範圍，故符合適當性原則。</p> <p>4.合法性：</p> <p>(1)土地徵收條例第3條第2款。</p> <p>(2)都市計畫法第42條、48條。</p> <p>(3)市區道路條例第10條。</p> <p>(4)106年10月31日發佈實施之「變更臺南市東區細部計畫（第二次通盤檢討）案」。</p>