

正 本

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國113年1月2日

發文字號：府工新三字第1121725374A號

附件：



主旨：舉行臺南市「山上區南洲往大庄方向聯外道路開闢工程（都市計畫區）」第一場公聽會，特此公告周知。

依據：土地徵收條例第10條及同法施行細則第10條規定辦理。

公告事項：

- 一、事由：說明「山上區南洲往大庄方向聯外道路開闢工程（都市計畫區）」之興辦事業計畫概況，並聽取土地所有權人及利害關係人意見。
- 二、日期：中華民國113年1月30日（星期二）下午2時30分。
- 三、地點：臺南市山上區公所三樓會議室（臺南市山上區南洲里325號）。
- 四、公聽會當天如遇天災或人力無法抗拒情事，主辦單位或主持人得終止會議之進行，並另行公告再行召開公聽會事宜。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

708201

臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：黃瓊儀

電話：06-2991111#8711

傳真：06-2982941

電子信箱：jyi0215@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國113年1月2日

發文字號：府工新三字第1121725374B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公聽會公告1份

主旨：為舉行臺南市「山上區南洲往大庄方向聯外道路開闢工程（都市計畫區）」第一場公聽會，檢送公聽會公告1份，惠請張貼於公告欄周知，請查照。

說明：

一、依據土地徵收條例第10條及同法施行細則第10條規定辦理。

二、張貼位置：

（一）惠請本府秘書處將公聽會公告張貼於公告欄周知。

（二）惠請公所將公聽會公告張貼於公告欄。

（三）請里辦公處將公告張貼於公告欄、土地所在地之公共地方、里住戶之適當公共位置。

正本：臺南市政府秘書處—永華市政中心（張貼本府公告欄）、臺南市政府秘書處—民治市政中心（張貼本府公告欄）、臺南市山上區公所、臺南市山上區南洲里辦公處（李里長振家）、臺南市山上區新莊里辦公處（陳里長朝家）

副本：臺南市政府工務局

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 開會通知單

708201

臺南市安平區永華路2段6號

受文者：臺南市政府工務局新建工程科三股

發文日期：中華民國113年1月2日

發文字號：府工新三字第1121725374C號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公聽會說明資料、徵收土地清冊及陳述意見書各1份

開會事由：舉行「山上區南洲往大庄方向聯外道路開闢工程（都市計畫區）」第一場公聽會

開會時間：中華民國113年1月30日(星期二)下午2時30分

開會地點：臺南市山上區公所三樓會議室（臺南市山上區南洲里325號）

主持人：許股長恒誌

聯絡人及電話：黃瓊儀約用人員 06-2991111#8711

出席者：1. 黃彥竑（登記、戶籍）、1. 黃彥竑（稅籍）、2. 陳進添（登記、戶籍、稅籍）、3. 張又彬（登記、戶籍、稅籍）、4. 李信忠（登記、戶籍、稅籍）、5. 李煥弘（登記、戶籍、稅籍）、6. 李崑福（登記、戶籍、稅籍）、7. 李崑安（登記、戶籍、稅籍）、8. 陳映宇（登記、戶籍、稅籍）、9. 李振東（登記、稅籍）、9. 李振東（戶籍）、10. 張國泰（登記、戶籍、稅籍）、11. 張祐豪（登記、戶籍、稅籍）、12. 張祐傑（登記、戶籍、稅籍）、13. 李榮讚（登記、戶籍、稅籍）、14. 陳啟仁（登記、戶籍、稅籍）、15. 陳柏昇（登記、戶籍、稅籍）、16. 茆青旭（登記、戶籍、稅籍）、17. 張泳勝（登記、戶籍、稅籍）、18. 張宸嘉（登記、戶籍、稅籍）、19. 李映緯（登記、戶籍）、19. 李映緯（稅籍）、20. 李奇謀（登記、戶籍）、20. 李奇謀（稅籍）、21. 李沛珊（登記、戶籍、稅籍）、22. 李建平（登記、戶籍）、22. 李建平（稅籍）、23. 李靜枝（登記、稅籍）、23. 李靜枝（戶籍）、24. 李秀蓮（登記、戶籍、稅籍）、28. 李秀菊（登記、戶籍）、28. 李秀菊（稅籍）、26. 台灣糖業股份有限公司（登記）、27. 陳張秀春（登記、戶籍、稅籍）、28. 李承諭（登記、戶籍、稅籍）、29. 陳經進（登記、戶籍、稅籍）、A. 余姿蓉（登記、戶籍）

列席者：林副議長志展、李議員文俊、余議員祝青、李議員偉智、陳議員碧玉、臺南市政府地政局、臺南市政府財政稅務局、臺南市政府都市發展局、臺南市新化地

政事務所、臺南市山上區公所（請協助提供場地）、臺南市山上區南洲里辦公處（李里長振家）、臺南市山上區新莊里辦公處（陳里長朝家）、客觀不動產估價師聯合事務所、臺南市政府工務局新建工程科二股

副本：臺南市政府工務局新建工程科三股

備註：

- 一、依土地徵收條例第10條及同法施行細則第10條規定辦理。
- 二、為辦理「山上區南洲往大庄方向聯外道路開闢工程（都市計畫區）」需要，擬聽取土地所有權人及利害關係人意見，並廣納各界意見，審慎衡酌徵收土地之公益性及必要性。檢附公聽會說明資料、徵收土地清冊及陳述意見書各1份，請攜帶與會，地上改良物如非臺端所有，請一併通知所有人或管理人出席會議。
- 三、如臺端對本興辦事業案有意見陳述時，請於113年1月30日前，依據行政程序法第105條規定，以書面向本府提出，陳述意見書之內容應為事實上及法律上陳述，如未於規定期限內提出陳述書者，視為放棄陳述意見之機會。
- 四、會議當日如遇天災或人力無法抗拒情事，本府或主持人得終止會議之進行。

臺南市政府

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

山上區南洲往大庄方向聯外道路開闢工程 (都市計畫區)

公聽會說明資料

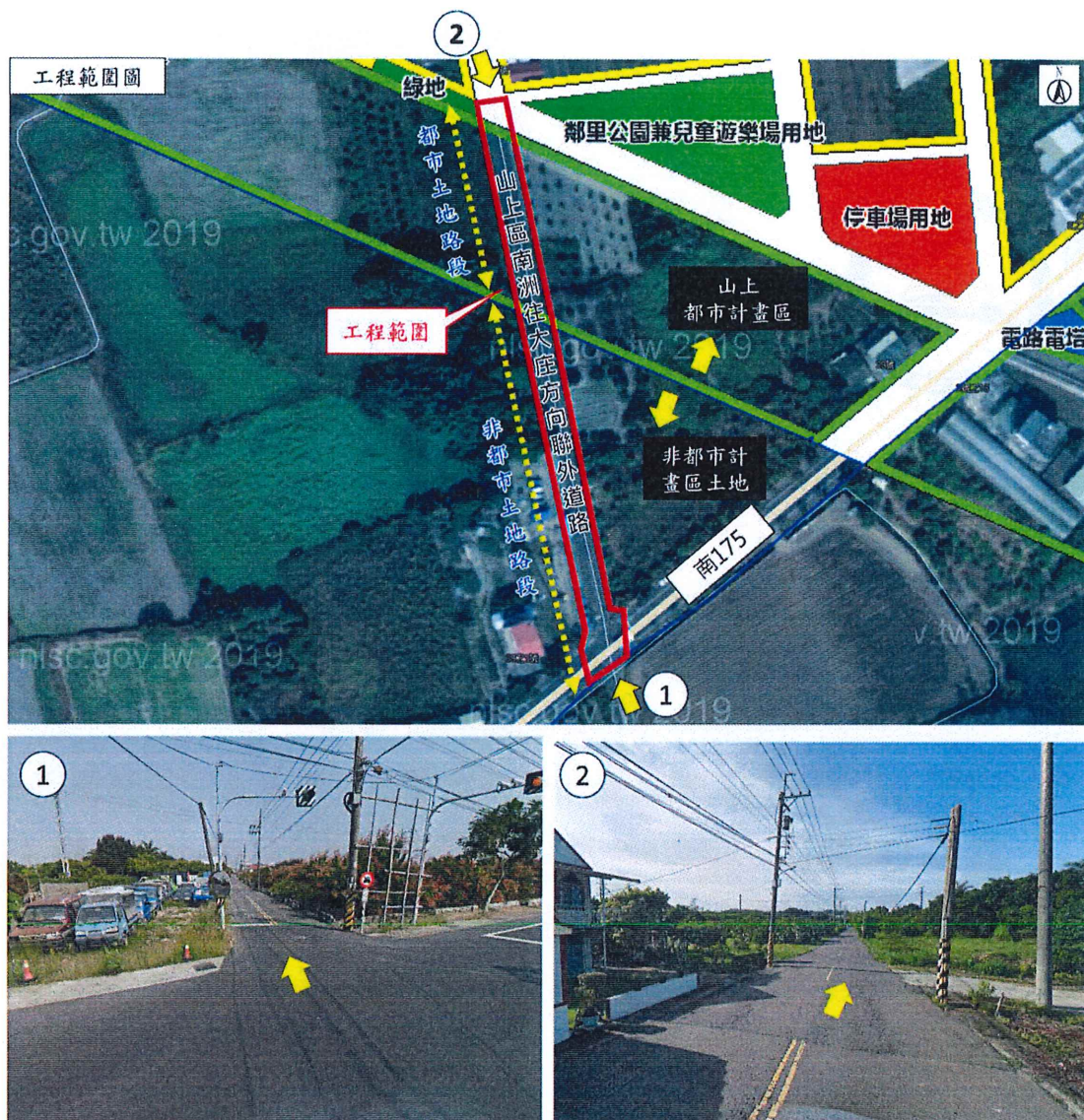
壹、興辦事業概況

一、工程範圍概述：

本案工程範圍之起訖點北起約山上區南洲里南洲 28 號前往南至區道南 175 路口，全長約 192.5 公尺，含山上都市計畫區南側之農業區及都市計畫區外之土地，係為山上區南洲往大庄南北向之聯絡道路，本案都市計畫區路段工程範圍係由約山上區南洲里南洲 28 號往南至都市計畫區邊界處，約 66 公尺；另非都市計畫區路段係接續都市計畫區路段往南至區道南 175 路口，約 126.5 公尺。

本說明資料係針對山上區南洲往大庄方向聯外道路開闢工程：都市計畫區進行說明，本案道路工程範圍之既有道路為南洲里居民日常車行路線，是連接區道南 175 線之重要必經道路，惟現況通行寬度僅約 5~6 公尺左右，因為雙向混合車道，汽、機車爭相搶道，造成壅塞、行車困難，產生交通瓶頸路段影響交通通行功能且易有安全疑慮，亟需辦理道路工程改善道路寬度以利交通通行，並可同時維護既有道路私有土地所有權人權益，及解決後續道路維護管理問題，故具有辦理本案之公益性及必要性。

- 二、本道路工程係屬民國 112 年 2 月 3 日發布實施之「變更山上都市計畫（部分農業區為道路用地）（配合南洲里往大庄里聯外道路拓寬工程）案」內之計畫道路內計畫道路。本案預計徵收私有土地已達必要最小限度範圍，其路線勘選已對土地所有權人影響最低，經評估本計畫擬興闢路線已為最佳路線，無其他可替代路線。



工程範圍現況土地使用情形示意圖

貳、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合理性評估報告

針對本興辦事業公益性及必要性之綜合評估分析，依據土地徵收條例規定，依社會因素、經濟因素、文化及生態因素、永續發展因素及其他因素予以綜合評估分析說明如下。

評估項目		影響說明
社會因素	徵收所影響人口之多寡、年	本案道路工程申請徵收範圍位於山上區南洲里及新莊里，截至112年11月，

評估項目		影響說明
	齡結構	山上區總戶數2,768戶，總人口數7,037人，男性人口數3,706人，女性人口3,331人。南洲里總戶數628戶，總人口數1,608人，男性人口數867人，女性人口741人；新莊里總戶數378戶，總人口數1,001人，男性人口數514人，女性人口487人，年齡結構以51-64歲為主。 工程所需都市計畫範圍土地為山上區樹王段共計14筆土地，總面積為0.074535公頃，公有土地計5筆，面積0.027185公頃(36.47%)，私有土地計9筆，面積0.047350公頃(63.53%)，工程範圍內之私有土地所有權人共29人。 推估本道路工程間接或直接影響南洲里及新莊里地區人口，預估本道路工程完工通車後將受惠其周邊地區及交通往來之民眾，與人口年齡結構較無直接影響。
	徵收計畫對周圍社會現況之影響	本道路工程使用土地現況多為道路、部份為農作使用及空地，並無涉及當地信仰中心或集會場所，道路工程施工後將改善地區交通、居民及周邊產業出入情形，促進防災救護及交通安全，有助於地區路網之完整性，帶動地方發展，對周圍社會現況具有正面影響。
	徵收計畫對弱勢族群生活型	本案工程範圍內並無涉及建築改良物拆遷，故無弱勢族群居住問題，盡可能

評估項目		影響說明
	態之影響	降低對土地所有權人之影響，本案工程完工後，將促進防災救護及交通安全，亦對於周遭弱勢族群生活型態有正面影響。
	徵收計畫對居民健康風險之影響程度	本案道路工程係依據「土地徵收條例」第3條第2款規定之交通事業，非興建具污染性之工業區，且道路改善後能減少交通安全疑慮，降低交通危險發生的機率，亦提高防救災機能，對居民健康風險具有正面影響。
經濟因素	徵收計畫對稅收影響	本道路工程屬都市計畫區中之土地，其中權屬為私有土地之面積為0.047350公頃，占全範圍面積63.53%，於取得土地興闢道路後，依「土地稅減免規則」得全免地價稅。 本道路工程施工後除能改善區域範圍交通瓶頸路段，亦能作為地區農業產品運輸使用，有助於提振周邊地區各項產業發展，提高政府相關稅收。
	徵收計畫對糧食安全影響	本道路工程雖影響部分農業使用之土地，惟工程所影響之農業使用土地與周邊整體相比屬小部分，道路改善較後不影響原農業使用，對農業生產環境並無嚴重破壞，故不致影響糧食安全。
	徵收計畫造成增減就業或轉業人口	本道路工程並無涉及建築改良物拆遷，並不造成人口轉業，此外本道路工程將提升交通運輸之效率及安全性，亦作為地區其他產業運輸道路使用，有利增加就

評估項目		影響說明
		業人口，降低人口外移，對於周邊地區增減就業或轉業人口之就業條件有正面影響。
	徵收費用及各級政府配合興辦公設設施與政府財務支出及負擔情形	本道路工程涉及之私有土地為山上區樹王段共9筆土地，面積總計0.047350公頃（63.53%），工程範圍內之私有土地所有權人共29人。 本案用地取得所需費用係由本府於112-114年度編列預算項下支應，故徵收補償費來源無虞，亦無排擠其他公共建設之情形。
	徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響	本案工程用地範圍內土地使用現況主要為既有道路及空地，僅少部分做為農作改良物種植，故對於農林漁牧產業鏈較無影響；且本工程可望透過建立安全、便捷的聯繫路廊，強化周邊地區農林漁牧等相關產業往來、輸送。
	徵收計畫對土地利用完整性影響	本道路工程改善道路瓶頸問題，可完善南北向聯絡道路、建構完整路網，增進周邊地區可及性，帶動地方發展，促進土地開發利用對土地利用具有正面影響。
文化及生態因素	因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變	本道路工程為交通事業計畫，並未導致城鄉自然風貌巨大改變及影響。 本案用地範圍依開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第5條第3款規定不需進行環境影響評估審查。
	因徵收計畫而導致文化古蹟	經查本案道路工程鄰近考古遺址「大莊」，因本案工程距離該遺址距離約1.1公

評估項目		影響說明
	改變	里，日後施工倘若發現地下相關文化資產將由施工單位依文化資產等相關規定辦理。
	因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變	本道路改善工程除施作期間可能影響周邊交通動線，造成當地居民生活通行些許不便外，並不會對生活條件或模式發生太大改變。而工程完工後能改善交通機能，減少交通事故，改善通行安全，對於生活條件或模式發生改變有正面影響。
	徵收計畫對該地區生態環境之影響	本工程土地使用現況主要為道路、包含部分空地、及部分農作物。目前尚無稀有物種生態，工程將依據施工計畫進行施作，以降低對自然環境的影響。 另外，本案用地範圍依開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第5條第3款規定不需進行環境影響評估審查。
	徵收計畫對該地區周邊居民或社會整體之影響	本道路工程施工後，將可改善道路瓶頸問題，增進山上區鄰里對外交通便利性，健全道路路網完整性，亦增進周邊土地可及性，有助於區域土地利用、產業發展、景觀風貌重塑，整體而言對周邊居民或社會有正面之影響。
永續發展因素	國家永續發展政策	依據行政院國家永續發展委員會105年3月永續發展政策綱領中所羅列之重點發展政策，共分為4個層面：「永續的環境」、「永續的社會」、「永續的經濟」、「執

評估項目		影響說明
		行的機制」。 「永續的社會」層面之第二面向「居住環境」、第五面向「災害防救」分別提及為提升城市競爭力與居住生活品質及全球變遷下災害加劇，重視各項災害防治與救災的重要性，而本計畫工程完成後，將有助於提升居民生活品質，並進而加強社區防災機能，符合國家永續發展政策。 在「永續的經濟」層面中，第三面向「交通發展」提及提升整體運輸網路運轉效率及用路人對交通運輸服務品質滿意度，本計畫提升交通品質及便利性與改善整體防災機能，並建構社區便捷交通路網，符合國家永續發展政策。
	永續指標	透過本案道路改善工程，提升道路通行安全及道路服務品質，減少交通工具因道路服務品質而產生的耗能，符合永續發展、節能減碳之目標，以下為永續發展指標： 1.可完善地區交通路網系統，減少交通安全疑慮，提升交通轉運效能。 2.提供直接、快速的產經發展網絡，作為經濟持續繁榮發展的基磐。 3.發展在地運輸服務，帶動地區發展。 4.交通建設兼顧環境的永續經營，使交通系統與整體環境相生相成，實施節能減碳的功效，並達成永續發展的目標。
	國土計畫	本案工程範圍用地係屬都市計畫中

評估項目	影響說明
	道路用地，已依都市計畫法定程序完成擬定。 另外，勘選土地係配合國土計畫，依都市計畫劃定之道路用地範圍，並期以最少的土地使用及影響範圍，達成最大交通改善及道路服務效能。勘選範圍內無優良農田及農業設施，不影響農業經營管理。 綜合以上，本計畫符合國土計畫之規範。
綜合評估分析	本工程符合下列公益性、必要性、適當性及合法性，經評估應屬適當： 1. 興辦事業計畫之公益性 本案考量工程範圍之既有道路為南洲里居民日常車行路線，為連接南175線之必經道路，惟現況通行寬度僅約5~6公尺左右，產生交通瓶頸路段影響交通通行功能且造成交通安全疑慮，亟需辦理道路工程改善為道路寬度以利交通通行，並可同時維護既有道路私有土地所有權人權益，及解決後續道路維護管理問題，故具有辦理本案之公益性。 2. 興辦事業計畫之必要性 本案工程範圍既有道路寬度約5~6公尺，因寬度不足產生交通瓶頸，進而影響民眾交通安全之危害，道路工程改善後，可使十三-10M計畫道路可順接至

評估項目	影響說明
	南175線，道路寬度達10M。 而本案工程範圍又為南洲里居民往南175線進出新莊里或新市區之重要道路，於車行路線上因交通瓶頸恐產生民眾交通安全之危害，改善後將可有效解決因路寬不足所產生之通行安全問題，保障民眾出入時之生命財產安全，故具有辦理本案之必要性。 3.興辦事業計畫之適當性 本徵收計畫對農業生產環境、文化古蹟及生態環境影響甚微；徵收範圍均係道路改建工程必需使用之土地，並已考量土地現況、權衡計畫對於居民生活影響及道路開闢需求，由於道路改善對社會及居民生活將更加便利，符合適當性原則。 4.興辦事業計畫之合法性 (1)土地徵收條例第3條第2款：交通事業。 (2)都市計畫法第42條及第48條。 (3)民國112年2月3日發布實施之「變更山上都市計畫（部分農業區為道路用地）（配合南洲里往大庄里聯外道路拓寬工程）案」內之計畫道路。

土地 編號	區	地段	地號	逕為分割面 積 (M ²) A	地目	持分 B	實際面積 (M ²)	統一編號	所有權人 姓名	權狀住址	備 註
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	2000/193680	1.03	R102319838	黃彥竑	臺中市太平區平安里10鄰精美路113號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	125401/1936800	6.45	R121848158	陳進添	臺南市永康區安康里16鄰中華路619巷88弄65號六樓之3	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	133/300	44.17	R121845746	張又彬	臺南市山上區南洲里9鄰南洲226號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/12	8.30	R102319534	李信忠	臺南市山上區南洲里12鄰南洲347號之1	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1157/193680	0.60	R121846298	李煥弘	臺南市北區大港里21鄰大興街528巷13弄96號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/24	4.15	R121846207	李崑福	新北市中和區德行里7鄰中正路167巷15號五樓	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/24	4.15	R121846458	李崑安	臺南市山上區南洲里18鄰南洲345之17號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	125401/1936800	6.45	R122769414	陳映宇	臺南市南區文南里14鄰永南三街41號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	360/193680	0.19	R121864910	李振東	臺南縣山上鄉南洲村9鄰南洲203之1號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	25/7263	0.34	R102320215	張國泰	臺南市山上區南洲里9鄰南洲363之1號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	25/14526	0.17	R121850783	張祐豪	臺南市新市區大營里4鄰大營55之10號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	25/14526	0.17	R121852081	張祐傑	臺南市新市區大營里4鄰大營55之11號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1682/19368	8.65	R102328248	李榮讚	臺南市山上區南洲里7鄰南洲21號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	10608/387360	2.73	R120344213	陳啟仁	高雄市鳥松區埤埔里17鄰松埔路3巷35弄23號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	10608/387360	2.73	R121851566	陳柏昇	臺中市西屯區何源里30鄰河南東一街33號七樓之1	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1370/193680	0.70	R121849244	茆青旭	臺南市東區富強里16鄰富強二街13號三樓	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	25/14526	0.17	R122913958	張泳勝	臺南市山上區南洲里8鄰南洲30之6號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	25/14526	0.17	R123063573	張宸嘉	臺南市山上區南洲里8鄰南洲30之6號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/144	0.69	R221849960	李映緯	臺南市山上區南洲里7鄰南洲23號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/144	0.69	R121850676	李奇謀	臺南市山上區南洲里4鄰南洲7號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/144	0.69	R221851193	李沛珊	新北市林口區中湖里14鄰松柏路118號八樓	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/144	0.69	D120861530	李建平	臺南市山上區南洲里7鄰南洲23號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/144	0.69	R221849228	李靜枝	臺南市永康區二王里19鄰永二街447巷68弄1號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/48	2.08	R202311914	李秀蓮	臺南市永康區神洲里14鄰忠孝路134號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/48	2.08	R221845211	李秀菊	臺南市安南區安和里3鄰府安路三段282號	
1	山上區	樹王段	854-1	99.32	田	1/144	0.69	R221849228	李靜枝	臺南市永康區二王里19鄰永二街447巷68弄1號	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年12月1日收件普跨<台南新化>字第5920號辦理。委託人：余姿蓉
2	山上區	樹王段	855-1	25.29	雜	1/1	25.29	03794905	台灣糖業股份有限公司	台南市生產路68號	
2-1	山上區	樹王段	855-2	3.18	雜	1/1	3.18	03794905	台灣糖業股份有限公司	台南市生產路68號	
3	山上區	樹王段	860-1	2.83	雜	1/1	2.83	03794905	台灣糖業股份有限公司	台南市生產路68號	
4	山上區	樹王段	863	7.85	田	1/1	7.85	0006700000	臺南市		管理者：臺南市山上區公所 統一編號：73500208
5	山上區	樹王段	864	16.27	道	1/1	16.27	0000000158	中華民國		管理者：臺南市山上區公所 統一編號：73500208
6	山上區	樹王段	865	35.85	旱	1/1	35.85	0006700000	臺南市		管理者：臺南市山上區公所 統一編號：73500208
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	2000/193680	0.98	R102319838	黃彥竑	臺中市太平區平安里10鄰精美路113號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	125401/1936800	6.14	R121848158	陳進添	臺南市永康區安康里16鄰中華路619巷88弄65號六樓之3	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/3	31.61	R202040143	陳張秀春	臺南市善化區坐駕里3鄰民生路380號	

土地 編號	區	地段	地號	逕為分割面 積 (M ²) A	地目	持分 B	實際面積 (M ²)	統一編號	所有權人 姓名	權狀住址	備 註
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	264/2400	10.43	R121845746	張又彬	臺南市山上區南洲里9鄰南洲226號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/12	7.90	R102319534	李信忠	臺南市山上區南洲里12鄰南洲347號之1	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1157/193680	0.57	R121846298	李煥弘	臺南市北區大港里21鄰大興街528巷13弄96號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/24	3.95	R121846207	李崑福	新北市中和區德行里7鄰中正路167巷15號五樓	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/24	3.95	R121846458	李崑安	臺南市山上區南洲里18鄰南洲345之17號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	125401/1936800	6.14	R122769414	陳映宇	臺南市南區文南里14鄰永南三街41號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	360/193680	0.18	R121864910	李振東	臺南縣山上鄉南洲村9鄰南洲203之1號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	25/7263	0.33	R102320215	張國泰	臺南市山上區南洲里9鄰南洲363之1號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	25/14526	0.16	R121850783	張祐豪	臺南市新市區大營里4鄰大營55之10號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	25/14526	0.16	R121852081	張祐傑	臺南市新市區大營里4鄰大營55之11號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1682/19368	8.23	R102328248	李榮讚	臺南市山上區南洲里7鄰南洲21號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1370/193680	0.67	R121849244	茆青旭	臺南市東區富強里16鄰富強二街13號三樓	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	10608/387360	2.60	R120344213	陳啟仁	高雄市鳥松區埤埔里17鄰松埔路3巷35弄23號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	10608/387360	2.60	R121851566	陳柏昇	臺中市西屯區何源里30鄰河南東一街33號七樓之1	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	25/14526	0.16	R122913958	張泳勝	臺南市山上區南洲里8鄰南洲30之6號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	25/14526	0.16	R123063573	張宸嘉	臺南市山上區南洲里8鄰南洲30之6號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/144	0.66	R221849960	李映緯	臺南市山上區南洲里7鄰南洲23號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/144	0.66	R121850676	李奇謀	臺南市山上區南洲里4鄰南洲7號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/144	0.66	R221851193	李沛珊	新北市林口區中湖里14鄰松柏路118號八樓	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/144	0.66	D120861530	李建平	臺南市山上區南洲里7鄰南洲23號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/144	0.66	R221849228	李靜枝	臺南市永康區二王里19鄰永二街447巷68弄1號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/48	1.98	R202311914	李秀蓮	臺南市永康區神洲里14鄰忠孝路134號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/48	1.98	R221845211	李秀菊	臺南市安南區安和里3鄰府安路三段282號	
7	山上區	樹王段	1068-1	94.82	田	1/144	0.66	R221849228	李靜枝	臺南市永康區二王里19鄰永二街447巷68弄1號	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年12月1日收件普跨<台南新化>字第5920號辦理。委託人：余姿蓉
8	山上區	樹王段	1069-1	8.41	雜	1/1	8.41	03794905	台灣糖業股份有限公司	台南市生產路68號	
9	山上區	樹王段	1070-2	46.88	雜	1/1	46.88	03794905	台灣糖業股份有限公司	台南市生產路68號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	2000/193680	1.66	R102319838	黃彥竑	臺中市太平區平安里10鄰精美路113號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	125401/1936800	10.43	R121848158	陳進添	臺南市永康區安康里16鄰中華路619巷88弄65號六樓之3	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1682/19368	13.99	R102327438	李承諭	臺北市大安區通安里1鄰安和路二段7號八樓之1	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/3	53.71	R102044612	陳經進	臺南市善化區坐駕里3鄰民生路380號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/12	13.43	R102319534	李信忠	臺南市山上區南洲里12鄰南洲347號之1	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1157/193680	0.96	R121846298	李煥弘	臺南市北區大港里21鄰大興街528巷13弄96號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/24	6.71	R121846207	李崑福	新北市中和區德行里7鄰中正路167巷15號五樓	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/24	6.71	R121846458	李崑安	臺南市山上區南洲里18鄰南洲345之17號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	125401/1936800	10.43	R122769414	陳映宇	臺南市南區文南里14鄰永南三街41號	

土地 編號	區	地段	地號	逕為分割面 積 (M ²) A	地目	持分 B	實際面積 (M ²)	統一編號	所有權人 姓名	權狀住址	備 註
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	360/193680	0.30	R121864910	李振東	臺南縣山上鄉南洲村9鄰南洲203之1號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	264/2400	17.72	R121845746	張又彬	臺南市山上區南洲里9鄰南洲226號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	25/7263	0.55	R102320215	張國泰	臺南市山上區南洲里9鄰南洲363之1號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	25/14526	0.28	R121850783	張祐豪	臺南市新市區大營里4鄰大營55之10號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	25/14526	0.28	R121852081	張祐傑	臺南市新市區大營里4鄰大營55之11號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1370/193680	1.14	R121849244	茆青旭	臺南市東區富強里16鄰富強二街13號三樓	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	10608/387360	4.41	R120344213	陳啟仁	高雄市鳥松區埤埔里17鄰松埔路3巷35弄23號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	10608/387360	4.41	R121851566	陳柏昇	臺中市西屯區何源里30鄰河南東一街33號七樓之1	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	25/14526	0.28	R122913958	張泳勝	臺南市山上區南洲里8鄰南洲30之6號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	25/14526	0.28	R123063573	張宸嘉	臺南市山上區南洲里8鄰南洲30之6號	
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/144	1.12	R221849960	李映緯	臺南市山上區南洲里7鄰南洲23號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/144	1.12	R121850676	李奇謀	臺南市山上區南洲里4鄰南洲7號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/144	1.12	R221851193	李沛珊	新北市林口區中湖里14鄰松柏路118號八樓	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/144	1.12	D120861530	李建平	臺南市山上區南洲里7鄰南洲23號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/144	1.12	R221849228	李靜枝	臺南市永康區二王里19鄰永二街447巷68弄1號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/48	3.36	R202311914	李秀蓮	臺南市永康區神洲里14鄰忠孝路134號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/48	3.36	R221845211	李秀菊	臺南市安南區安和里3鄰府安路三段282號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
10	山上區	樹王段	1071	161.13	道	1/144	1.12	R221849228	李靜枝	臺南市永康區二王里19鄰永二街447巷68弄1號	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年12月1日收件普跨<台南新化>字第5920號辦理。委託人：余姿蓉
11	山上區	樹王段	1072	172.42		1/1	172.42	0000000158	中華民國		管理者：臺南市山上區公所統一編號：73500208
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	2000/193680	0.33	R102319838	黃彥竑	臺中市太平區平安里10鄰精美路113號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	125401/1936800	2.05	R121848158	陳進添	臺南市永康區安康里16鄰中華路619巷88弄65號六樓之3	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1682/19368	2.75	R102327438	李承諭	臺北市大安區通安里1鄰安和路二段7號八樓之1	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/3	10.55	R102044612	陳經進	臺南市善化區坐駕里3鄰民生路380號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/12	2.64	R102319534	李信忠	臺南市山上區南洲里12鄰南洲347號之1	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1157/193680	0.19	R121846298	李煥弘	臺南市北區大港里21鄰大興街528巷13弄96號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/24	1.32	R121846207	李崑福	新北市中和區德行里7鄰中正路167巷15號五樓	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/24	1.32	R121846458	李崑安	臺南市山上區南洲里18鄰南洲345之17號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	125401/1936800	2.05	R122769414	陳映宇	臺南市南區文南里14鄰永南三街41號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	360/193680	0.06	R121864910	李振東	臺南縣山上鄉南洲村9鄰南洲203之1號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	264/2400	3.48	R121845746	張又彬	臺南市山上區南洲里9鄰南洲226號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	25/7263	0.11	R102320215	張國泰	臺南市山上區南洲里9鄰南洲363之1號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	25/14526	0.05	R121850783	張祐豪	臺南市新市區大營里4鄰大營55之10號	

土地 編號	區	地段	地號	逕為分割面 積 (M ²) A	地目	持分 B	實際面積 (M ²)	統一編號	所有權人 姓名	權狀住址	備 註
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	25/14526	0.05	R121852081	張祐傑	臺南市新市區大營里4鄰大營55 之11號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1370/193680	0.22	R121849244	茆青旭	臺南市東區富強里16鄰富強二 街13號三樓	

土地 編號	區	地段	地號	逕為分割面 積 (M ²) A	地目	持分 B	實際面積 (M ²)	統一編號	所有權人 姓名	權狀住址	備 註
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	10608/387360	0.87	R120344213	陳啟仁	高雄市鳥松區李埔里17鄰松埔路3巷35弄23號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	10608/387360	0.87	R121851566	陳柏昇	臺中市西屯區何源里30鄰河南東一街33號七樓之1	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	25/14526	0.05	R122913958	張泳勝	臺南市山上區南洲里8鄰南洲30之6號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	25/14526	0.05	R123063573	張宸嘉	臺南市山上區南洲里8鄰南洲30之6號	
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/144	0.22	R221849960	李映緯	臺南市山上區南洲里7鄰南洲23號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/144	0.22	R121850676	李奇謀	臺南市山上區南洲里4鄰南洲7號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/144	0.22	R221851193	李沛珊	新北市林口區中湖里14鄰松柏路118號八樓	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/144	0.22	D120861530	李建平	臺南市山上區南洲里7鄰南洲23號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/144	0.22	R221849228	李靜枝	臺南市永康區二王里19鄰永二街447巷68弄1號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/48	0.66	R202311914	李秀蓮	臺南市永康區神洲里14鄰忠孝路134號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/48	0.66	R221845211	李秀菊	臺南市安南區安和里3鄰府安路三段282號	依臺南地方法院108年度重家繼訴字第6號辦理共有型態變更登記。
12	山上區	樹王段	1073	31.64	道	1/144	0.22	R221849228	李靜枝	臺南市永康區二王里19鄰永二街447巷68弄1號	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年12月1日收件普跨<台南新化>字第5920號辦理。委託人：余姿蓉
13	山上區	樹王段	1090	6.39	道	1/1	6.39	0000000158	中華民國		管理者：臺南市山上區公所 統一編號：73500208
14	山上區	樹王段	1090-1	33.07	道	1/1	33.07	0000000158	中華民國		管理者：臺南市山上區公所 統一編號：73500208

合計 745.35

臺南市政府依行政程序法第一百零二條於 作成行政處分前通知相對人陳述意見書

相對人	姓 名	蓋 章
	身分證統一編號	
	地 址	
	電 話	
原因事實		
法規依據		
通知事項	請於規定期限內向本機關提出陳述書，陳述書之內容應為事實上及法律上陳述；如未於規定期限內提出陳述書者，依行政程序法第一百零五條第三項規定，視為放棄陳述意見之機會。	
中 華 民 國 年 月 日		

註：相對人如為法人、團體或外國人時，姓名欄應記明名稱及代表人或管理人；身分證統一編號欄應記明立案證號或護照號碼；地址欄應記明事務所或營業所。

